



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-896



ISO 37001
B-C Certification
NR. CERTIFICAT 40663

Nr. 84405/08.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 84403/02.06.2026
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții – Serviciul de Reabilitare Termică nr. DI.162/08.06.2026
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului ProCEECS 5 - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codominiilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 80/27.04.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a unui număr de 5 obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 81/27.04.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 5 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a 94 obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/26.01.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 94 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 97/21.05.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a unui număr de 18 obiective de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 98/21.05.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 18 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- O.U.G. nr. 18/2009, *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) litera a), art.166 alin. (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe*, conform anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC

Anexa la H.C.L. Sector 5, nr.....

| Nr. crt. | Adresă imobil | Arie utilă MP | Anul construirii | Regim de înălțime | Nr. Apt. | Valoare C+M (lei cu TVA) | Valoare totală Investiție (lei cu TVA) | Cota ce revine Asociaților de Proprietari (10% din C+M) cu TVA |
|----------|--|------------------|------------------|-------------------|------------|--------------------------|--|--|
| 1 | Cal. Rahovei nr. 295 bl. 72 sc. 2 | 3,077.56 | 1994 | S+P+8 | 34 | 1,859,030.18 | 1,916,618.56 | 185,903.02 |
| 2 | Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. A | 3,483.40 | 1980 | S+P+10 | 53 | 1,540,536.07 | 1,594,092.22 | 154,053.61 |
| 3 | Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. B | 2,925.10 | 1979 | S+P+10 | 43 | 1,864,292.93 | 1,921,738.61 | 186,429.29 |
| 4 | Cal. Rahovei nr. 327 bl. 11 sc. 2 | 2,802.90 | 1983 | S+P+10 | 30 | 1,512,100.69 | 1,569,459.01 | 151,210.07 |
| 5 | Cal. Rahovei nr. 332-334 bl. 43/43B | 12,935.70 | 1981 | S+P+10 | 130 | 4,005,189.99 | 4,120,832.58 | 400,519.00 |
| 6 | Cal. Rahovei nr. 338 bl. 37 | 8,773.32 | 1980 | S+P+10 | 152 | 3,987,406.01 | 4,109,642.81 | 398,740.60 |
| 7 | Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20A sc. 1+2 | 6,966.80 | 1980 | S+P+10 | 106 | 3,131,716.05 | 3,236,469.07 | 313,171.61 |
| 8 | Calea Rahovei nr.319, bl.30 Sc.1 | 3,483.40 | 1986 | S+P+10 | 53 | 1,854,432.33 | 1,924,297.17 | 185,443.23 |
| 9 | Calea Rahovei nr.:330, bl. 57 | 6,513.90 | 1980 | S+P+10 | 97 | 3,415,369.86 | 3,527,617.05 | 341,536.99 |
| 10 | Calea Rahovei nr. 321, bl. 28, sc. A+B+C | 9,674.10 | 1982 | S+P+10 | 103 | 4,748,285.44 | 4,861,824.03 | 474,828.54 |
| | TOTAL | 60,636.18 | | | 801 | 27,918,359.55 | 28,782,591.11 | 2,791,835.96 |





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-096



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 40663

N.R. 84403/08.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții” Reabilitare termică blocuri de locuințe din Sectorul 5 – lot 12 imobile”;

Ținând cont de prevederile legislative, respectiv Legea nr. 500/2002 și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fondurile publice, considerăm necesară aprobarea valorii finale a indicatorilor pentru 10 imobile.

Supun spre analiză și aprobare, proiectul *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe.*





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
SERVICIUL REABILITARE TERMICĂ
Nr. *SI 168/02.06.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma licitației publice, a încheiat cu ASOCIEREA STAR PRO CENTER INTL SRL (lider de asociere), PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL, TPF INGINERIE SRL și DRUM CONCEPT SRL, Acordul Contractual de proiectare și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții – “Reabilitarea termică blocuri de locuințe din Sector 5 – 12 imobile” nr. 106259/05.12.2018. Acordul contractual a fost cesionat prin Contractul de cesiune nr. R27834/04.10.2019 către ROTARY CONSTRUCȚII SRL. în calitate de Terț susținător.

Executantul lucrărilor, ROTARY CONSTRUCȚII SRL a comunicat prin adresa nr. 295/14.03.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 138161/14.03.2025, finalizarea procesului de reabilitare termică pentru 10 imobile.

Constructorul împreună cu supervizorul lucrării au emis pentru fiecare obiectiv de investiții Note de Constatate, prin care se aduce la cunostința proiectantului, cantitățile de lucrări real executate.

Proiectantul, urmare analizei notelor de constatare, a emis Dispoziții de Șantier fapt care a determinat modificări ale devizului general aferent investiției în cauză.

Atașat prezentului Raport de Specialitate se regăsesc Devizele Generale, conform H.G. 907/2016, pentru cele 10 imobile.

În completare, s-a actualizat valoarea de C+M, conform prevederilor legislative cu respectarea art.2, alin (4), din O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe*, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL
George Constantin DIȚU

ȘEF SERVICIU
Ovidiu Cosmin ȚĂRIGRĂDEANU

Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 295 bl. 72 sc. 2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,241.57 | 235.90 | | 1,477.47 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 3,566.34 | 677.60 | | 4,243.94 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,566.34 | 677.60 | | 4,243.94 |
| 3.5 | Proiectare | 28,941.56 | 5,498.90 | | 34,440.46 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,566.34 | 677.60 | | 4,243.94 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,613.99 | 1,066.66 | | 6,680.65 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,796.48 | 341.33 | | 2,137.81 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,964.75 | 3,413.30 | | 21,378.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,077.79 | 2,104.78 | | 13,182.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,485.32 | 1,422.21 | | 8,907.53 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 48,393.60 | 9,194.78 | | 57,588.38 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,412,992.86 | 268,468.64 | | 1,681,461.50 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 121,818.02 | | 25,581.78 | 147,399.80 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,534,810.88 | 268,468.64 | 25,581.78 | 1,828,861.31 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | 0.00 | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,608,556.47 | 282,480.31 | 25,581.78 | 1,916,618.56 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,560,162.87 | 273,285.52 | 25,581.78 | 1,859,030.18 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCȚII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. A

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,289.75 | 245.05 | | 1,534.80 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 28,819.29 | 5,475.67 | | 34,294.96 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,239.72 | 995.55 | | 6,235.27 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,796.48 | 341.33 | | 2,137.81 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,964.75 | 3,413.30 | | 21,378.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,077.79 | 2,104.78 | | 13,182.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,485.32 | 1,422.21 | | 8,907.53 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 45,005.17 | 8,550.98 | | 53,556.15 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,045,251.64 | 198,597.81 | | 1,243,849.45 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 220,262.60 | | 46,255.15 | 266,517.75 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,265,514.24 | 198,597.81 | 46,255.15 | 1,510,367.20 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,335,871.40 | 211,965.67 | 46,255.15 | 1,594,092.22 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,290,866.23 | 203,414.69 | 46,255.15 | 1,540,536.07 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. B

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,331.56 | 253.00 | | 1,584.56 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,496.37 | 664.31 | | 4,160.68 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,496.37 | 664.31 | | 4,160.68 |
| 3.5 | Proiectare | 28,871.59 | 5,485.60 | | 34,357.19 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,496.37 | 664.31 | | 4,160.68 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,613.99 | 1,066.66 | | 6,680.65 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,796.48 | 341.33 | | 2,137.81 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,964.75 | 3,413.30 | | 21,378.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,077.79 | 2,104.78 | | 13,182.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,485.32 | 1,422.21 | | 8,907.53 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 48,273.68 | 9,172.00 | | 57,445.68 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,218,144.30 | 231,447.42 | 0.00 | 1,449,591.72 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 317,795.33 | 0.00 | 66,737.02 | 384,532.35 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,535,939.63 | 231,447.42 | 66,737.02 | 1,834,124.07 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | 0.00 | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | 0.00 | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | 25,351.99 | 4,816.88 | 0.00 | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | 1,609,565.30 | 245,436.29 | 66,737.02 | 1,921,738.61 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1,561,291.62 | 236,264.30 | 66,737.02 | 1,864,292.93 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCȚII S.R.L.

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 327 bl. 11 sc. 2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,213.66 | 230.60 | | 1,444.26 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,511.20 | 667.13 | | 4,178.33 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,511.20 | 667.13 | | 4,178.33 |
| 3.5 | Proiectare | 28,886.42 | 5,488.42 | | 34,374.84 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,511.20 | 667.13 | | 4,178.33 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,613.99 | 1,066.66 | | 6,680.65 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,796.48 | 341.33 | | 2,137.81 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,964.75 | 3,413.30 | | 21,378.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,077.79 | 2,104.78 | | 13,182.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,485.32 | 1,422.21 | | 8,907.53 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 48,200.27 | 9,158.05 | | 57,358.32 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,056,894.76 | 200,810.00 | | 1,257,704.76 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 185,311.62 | | 38,915.44 | 224,227.06 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,242,206.38 | 200,810.00 | 38,915.44 | 1,481,931.82 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,315,758.64 | 214,784.93 | 38,915.44 | 1,569,459.01 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,267,558.37 | 205,626.88 | 38,915.44 | 1,512,100.69 |
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | | 1 euro | | 5.0861 | lei |

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 332-334 bl. 43/43B

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,289.75 | 245.05 | | 1,534.80 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| 3.5 | Proiectare | 62,203.81 | 11,818.72 | | 74,022.53 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 12,725.05 | 2,417.76 | | 15,142.81 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,994.13 | 568.88 | | 3,563.01 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 42,666.29 | 8,106.60 | | 50,772.89 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 26,048.41 | 4,949.20 | | 30,997.61 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 22,455.94 | 4,266.63 | | 26,722.57 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 97,178.65 | 18,463.94 | | 115,642.59 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,208,090.38 | 609,537.17 | | 3,817,627.55 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 111,723.23 | | 23,461.88 | 135,185.11 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,319,813.61 | 609,537.17 | 23,461.88 | 3,952,812.66 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 43,816.11 | 6,081.58 | 2,479.63 | 52,377.33 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 32,008.33 | 6,081.58 | | 38,089.91 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 11,807.78 | | 2,479.63 | 14,287.41 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 43,816.11 | 6,081.58 | 2,479.63 | 52,377.33 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,460,808.37 | 634,082.70 | 25,941.51 | 4,120,832.58 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,363,629.72 | 615,618.75 | 25,941.51 | 4,005,189.99 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 338 bl. 37

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,123.91 | 403.54 | | 2,527.45 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 9,878.60 | 1,876.93 | | 11,755.53 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 9,878.60 | 1,876.93 | | 11,755.53 |
| 3.5 | Proiectare | 62,275.80 | 11,832.40 | | 74,108.20 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 9,878.60 | 1,876.93 | | 11,755.53 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 37,426.57 | 7,111.05 | | 44,537.62 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18,563.09 | 3,526.99 | | 22,090.08 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 14,970.62 | 2,844.42 | | 17,815.04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 102,720.00 | 19,516.80 | | 122,236.80 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,621,602.53 | 498,104.48 | | 3,119,707.01 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 692,173.66 | | 145,356.47 | 837,530.13 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,313,776.19 | 498,104.48 | 145,356.47 | 3,957,237.14 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

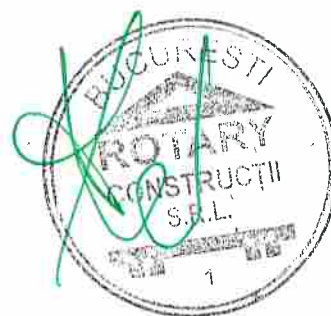
| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,441,848.18 | 522,438.16 | 145,356.47 | 4,109,642.81 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,339,128.18 | 502,921.36 | 145,356.47 | 3,987,406.01 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20A sc. 1+2

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,794.06 | 340.87 | | 2,134.93 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7,636.70 | 1,450.97 | | 9,087.67 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 60,033.90 | 11,406.44 | | 71,440.34 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,636.70 | 1,450.97 | | 9,087.67 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 37,426.57 | 7,111.05 | | 44,537.62 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18,563.09 | 3,526.99 | | 22,090.08 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 14,970.62 | 2,844.42 | | 17,815.04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 88,027.75 | 16,725.27 | | 104,753.02 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,082,800.60 | 395,732.11 | | 2,478,532.71 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 514,887.99 | | 108,126.48 | 623,014.47 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2,597,688.59 | 395,732.11 | 108,126.48 | 3,101,547.18 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2,711,068.33 | 417,274.26 | 108,126.48 | 3,236,469.07 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,623,040.58 | 400,548.99 | 108,126.48 | 3,131,716.05 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Calea Rahovei nr. 319, bl. 30, sc. 1

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,276.60 | 242.55 | | 1,519.15 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| 3.5 | Proiectare | 29,193.56 | 5,546.78 | | 34,740.34 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,818.34 | 725.48 | | 4,543.82 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,613.99 | 1,066.66 | | 6,680.65 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,796.48 | 341.33 | | 2,137.81 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 17,964.75 | 3,413.30 | | 21,378.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 9,525.32 | 1,809.81 | | 11,335.13 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 9,525.32 | 1,809.81 | | 11,335.13 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,077.79 | 2,104.78 | | 13,182.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,485.32 | 1,422.21 | | 8,907.53 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 58,709.95 | 11,154.89 | | 69,864.84 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,340,993.90 | 254,788.84 | | 1,595,782.74 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 188,827.04 | | 39,653.68 | 228,480.72 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,529,820.94 | 254,788.84 | 39,653.68 | 1,824,263.46 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

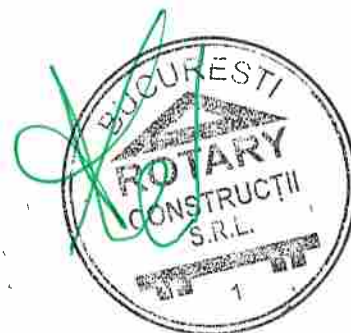
| | | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | 1,613,882.88 | 270,760.61 | 39,653.68 | 1,924,297.17 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1,555,172.93 | 259,605.72 | 39,653.68 | 1,854,432.33 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | l euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Calea Rahovei nr. 330, bl. 57

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,792.98 | 340.67 | | 2,133.65 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7,190.70 | 1,366.23 | | 8,556.93 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7,190.70 | 1,366.23 | | 8,556.93 |
| 3.5 | Proiectare | 59,587.90 | 11,321.70 | | 70,909.60 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,190.70 | 1,366.23 | | 8,556.93 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 37,426.57 | 7,111.05 | | 44,537.62 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18,563.09 | 3,526.99 | | 22,090.08 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 14,970.62 | 2,844.42 | | 17,815.04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 94,325.37 | 17,921.82 | | 112,247.19 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,197,617.76 | 417,547.37 | | 2,615,165.13 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 637,247.13 | | 133,821.90 | 771,069.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2,834,864.89 | 417,547.37 | 133,821.90 | 3,386,234.16 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 24,483.78 | 4,651.92 | | 29,135.70 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 24,483.78 | 4,651.92 | | 29,135.70 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 24,483.78 | 4,651.92 | | 29,135.70 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2,953,674.04 | 440,121.11 | 133,821.90 | 3,527,617.05 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,859,348.67 | 422,199.29 | 133,821.90 | 3,415,369.86 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5.0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCȚII S.R.L.



Proiectant,

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: FINALIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Calea Rahovei nr. 321, bl. 28, sc. A+B+C

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,150.89 | 408.67 | | 2,559.56 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 11,149.70 | 2,118.44 | | 13,268.14 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 63,546.90 | 12,073.91 | | 75,620.81 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 11,149.70 | 2,118.44 | | 13,268.14 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 11,227.97 | 2,133.31 | | 13,361.28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,742.66 | 711.11 | | 4,453.77 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 37,426.57 | 7,111.05 | | 44,537.62 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18,563.09 | 3,526.99 | | 22,090.08 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 14,970.62 | 2,844.42 | | 17,815.04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,485.31 | 1,422.21 | | 8,907.52 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3,592.47 | 682.57 | | 4,275.04 |
| Total capitol 3 | | 95,410.58 | 18,128.01 | | 113,538.59 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,187,616.70 | 605,647.17 | | 3,793,263.87 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 764,341.07 | | 160,511.62 | 924,852.69 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,951,957.77 | 605,647.17 | 160,511.62 | 4,718,116.57 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 0.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 25,351.99 | 4,816.88 | | 30,168.87 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 4,072,720.34 | 628,592.06 | 160,511.62 | 4,861,824.03 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,977,309.76 | 610,464.05 | 160,511.62 | 4,748,285.44 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|-----|
| In prețuri la data de : 03.11.2025 | 1 euro | 5,0861 | lei |
|------------------------------------|--------|--------|-----|

DATA: 03.11.2025

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

