



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare**

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 91033/29.06.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 9047/29.06.2026, și al Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 91039/29.06.2026;
- Informarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* nr. 1947/18.06.2026, transmisă prin e-mail, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 8664/19.06.2026;
- Solicitarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 8981/26.06.2026, transmisă Școlii Gimnaziale Nr. 128;
- Răspunsul Școlii Gimnaziale Nr. 128, transmis prin e-mail, înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 9041/29.06.2026;
- Informarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, transmisă prin e-mail, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 9042/29.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport;

#### Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația Transform București sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 1014/06.04.2026;
- Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 17/08.09.2025;

- prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), ale art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de noviație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30.06.2027, conform Actului adițional nr. 2, prevăzut în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Se aprobă prelungirea duratei Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31.08.2027, conform Actului adițional nr. 2, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3** – Se mandatează directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să semneze actele adiționale menționate la art. 1 și 2 ale prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Se aprobă prelungirea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* (învățământ gimnazial) în spații din imobilele Corp A și Corp B ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București, până la data de 31.08.2027.

**Art. 5** – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 128 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Sectorului 5,  
FLORIN MĂNUC**



Nr. de înregistrare – Asociația Transform București:

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**la Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025,**  
**astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1**  
*(denumit în continuare „Contractul de Novație”)*

**Având în vedere:**

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025**, încheiat inițial între ONE Cotroceni Park S.R.L. (în calitate de Proprietar/Creditor), Sectorul 5 al Municipiului București (în calitate de Debitor-cedat) și Școala Gimnazială *I.G. Duca* (în calitate de Beneficiar/Debitor-delegat), prin care s-a operat novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, cu prelungirea duratei acestuia până la data de 30.06.2026;
- **Actul Adițional nr. 1** la Contractul de Novație, prin care Asociația *Transform București* s-a substituit în toate drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L., dobândind calitatea de Locatar în cadrul Contractului de Novație, ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate asupra spațiului către Marathon Holding S.R.L. și a încheierii contractului de închiriere între aceasta din urmă și Asociația *Transform București*;
- **dispozițiile art. 6 din Actul Adițional nr. 1, potrivit cărora durata Contractului de Novație poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul Locatarului;**
- acordul Marathon Holding S.R.L., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu Asociația *Transform București*;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 30.06.2027;

**întrucât părțile au convenit, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație cu o perioadă de 1 (un) an,**

părțile semnatare ale prezentului act adițional, respectiv:

**I. PĂRȚILE**

**1. Asociația Transform București**, persoană juridică română cu scop nepatrimonial, organizată și funcționând în baza Ordonanței Guvernului 26/2000 cu privire la asociații și fundații, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 1, București, și sub numărul 84/12.11.2020 în Registrul Național al Asociațiilor și Fundațiilor, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor nr. 47, etaj 1, birou nr. 2, Sector 1, CIF 43389808, reprezentată de Dna. Simona Gagu, Președinte al Consiliului Director (denumită în continuare „**Locatarul**”),

2. Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de director (denumită în continuare „Școala Gimnazială I.G. Duca” sau „Beneficiar”),  
au convenit să încheie prezentul Act Adițional la Contractul de Novație, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Art. 1.** Prin prezentul act adițional, părțile convin, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, cu o perioadă de 1 (un) an, astfel încât durata acestuia se prelungește până la data de **30.06.2027** inclusiv.

**Art. 2.** Pe durata prelungită, Locatarul se obligă să asigure în continuare punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de aproximativ 1.390 metri pătrați, parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park”, amplasat în București, Sector 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, în scopul continuării funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în aceleași condiții prevăzute în Contractul de Novație și în Protocolul nr. 189219/08.08.2023.

**Art. 3.** Prelungirea prevăzută la art. 1 nu aduce nicio altă modificare drepturilor și obligațiilor părților, care rămân cele stabilite prin Contractul de Novație, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1.

**Art. 4.** Celelalte clauze ale Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, rămân neschimbate și pe deplin aplicabile, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

**Art. 5.** Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și produce efecte de la data semnării sale de către părți.

**Asociația Transform București**

**Școala Gimnazială I.G. Duca**

Președinte al Consiliului Director,  
**Simona Gagu**

Director,  
**Hermina-Anamaria Șerbănescu**

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

Nr. de înregistrare – S.C. *Carpia Consult* S.R.L.:

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**la Protocolul de colaborare încheiat în 29.08.2025,**  
**astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1**

**Având în vedere:**

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Protocolul de colaborare** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025;
- **Actul adițional** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 17/08.09.2025;
- **Dispozițiile art. 9.4** al Protocolului, potrivit cărora *Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, în timp ce modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5;*
- acordul Romterm S.A., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu S.C. *Carpia Consult* S.R.L.;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 31.08.2027;

**PĂRȚILE, respectiv:**

**Școala Gimnazială I.G. Duca**, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

**S.C. Carpia Consult S.R.L.**, cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: \_\_\_\_\_, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria/Banca: \_\_\_\_\_, reprezentată prin doamna Mihăița Margareta Hîrdău, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

**au convenit să încheie prezentul Act adițional nr. 2 la Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:**

**Art. 1.** Durata Protocolului de colaborare, prevăzută la Art. 2 din actul juridic menționat, se modifică și va avea următorul conținut:

*Art. 2. Prezentul Protocol este valabil de la data de 31 august 2025 până la data de 31 august 2027 inclusiv, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.*

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Școala Gimnazială I.G. Duca**  
**Director,**  
**Hermina-Anamaria Șerbănescu**

**S.C. Carpia Consult S.R.L.,**  
**Administrator,**  
**Mihăița Margareta Hîrdău**

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**

