



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat cu nr.86094/15.06.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții înregistrat cu nr. DI.174/15.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;

H.C.L. Sector 5 nr. 70/16.04.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5” – Obiect DALI

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L. Sector 5 nr. 198/11.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la HCL Sector 5 nr. 70/16.04.2018;

H.C.L. Sector 5 nr. 18/26.01.2023 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea

realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”;

H.C.L. Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București”;

H.C.L. Sector 5 nr.93/30.03.2023 privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”;

H.C.L. Sector 5 nr. 160/24.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”;

H.C.L. Sector 5 nr. 212/28.09.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare”;

H.C.L. Sector 5 nr. 31/28.03.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare”;

Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”, cu modificările și completările ulterioare, precum și Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA.

Ținând cont de prevederile:

Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. a), art. 140 alin.(1), art.166 alin. (2), lit. k) și lit. l), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a H.C.L. Sector 5 nr. 23/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând devizul general aferent obiectivului de investiții „, Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București”, conform Anexei, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.II Se aprobă valoarea solicitată de la bugetul de stat în cuantum de 17.724.101,83 lei TVA inclus și valoarea finanțată de la bugetul local în valoare de 10.742.130,68 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local, conform prevederilor art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 23/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.IV Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative , Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC**

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 58/22.06.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții :

**Modificare de temă și finalizare lucrări începute în baza A.C. nr.107-T/26.04.2023 –
continuare lucrări autorizate cu AC nr.344-T/02.07.2019 –**

**„ Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore
Tocilescu, nr. 20, sector 5, București”**

- 2 FILE

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Proiectant de specialitate,
Concrete & Design Solutions S.R.L.
cu sediul în București, Sector 1, Str. Grigore Manolescu Nr. 7A Corp C Parter, înmatriculată sub
J40/7049/2013, C.U.I. RO 31730943

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT

al obiectivului de investiții

Modificare de tema și finalizare lucrări începute în baza A.C. nr. 107-T/26.04.2023 – Continuare lucrări autorizate cu A.C. NR. 344-T/02.07.2019 –

"REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOALA GIMNAZIALA GRIGORE TOCILESCU, NR. 132, STR. GRIGORE TOCILESCU NR.20 BUCURESTI
-REVIZUIT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4.1	4.2	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	114,597.50	21,762.13	-	136,299.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	54,000.00	10,260.00	-	64,260.00
3.5.	Proiectare	234,310.48	18,594.91	26,188.31	279,093.70
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,409.42	1,787.79	-	11,197.21
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,136.06	11,892.77	10,669.31	147,698.14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,765.00	4,914.35	15,519.00	120,198.35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	-	23,800.00
3.7.	Consultanță	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	529,545.73	-	111,204.60	640,750.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	473,545.73	-	99,444.60	572,990.34
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	-	5,040.00	29,040.00

	TOTAL CAPITOL 3	1,031,249.96	52,661.91	155,892.60	1,239,804.48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	18,794,936.30	492,876.82	3,402,178.04	22,689,991.15
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12,335,176.09	492,876.82	2,045,628.39	14,873,681.30
	Lucrări de intervenții TVA 19%	2,592,038.51	-	-	2,592,038.51
	Lucrări de intervenții TVA 21%	4,741,067.58	-	1,045,628.39	5,786,695.97
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,998,580.64	-	1,259,701.93	7,258,282.58
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/estinderi	461,179.57	-	96,847.71	558,027.28
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări (Accelerometru digital)	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18,794,936.30	492,876.82	3,402,178.04	22,689,991.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	153,968.47	18,380.33	12,018.28	184,367.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	131,893.01	14,185.99	12,018.28	158,097.28
	Lucrări OS TVA 19%	74,663.11	-	-	74,663.11
	Lucrări OS TVA 21%	57,229.90	-	12,018.28	69,248.18
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	22,075.46	4,194.34	-	26,269.80
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	236,451.14	-	-	236,451.14
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94,709.15	-	-	94,709.15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul satului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,941.83	-	-	18,941.83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94,709.15	-	-	94,709.15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28,091.02	-	-	28,091.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2.3.5+3.8.4)	391,475.85	-	82,209.93	473,685.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	-	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	791,895.46	18,380.33	96,328.21	906,604.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,984,861.89	-	626,821.00	3,611,682.89
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2,984,861.89	-	626,821.00	3,611,682.89
	TOTAL GENERAL	23,617,943.61	563,919.05	4,284,369.84	28,466,232.51
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,941,829.31	507,062.81	3,417,346.31	22,866,238.43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17,724,101.83
buget local	10,742,130.68

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	10,252.68	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1,847.50	mp

Beneficiar:

