



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat cu nr.84403/08.06.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții – Serviciul de Reabilitare Termică înregistrat cu nr. DI 168/08.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului ProCEECS 5 - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codominiilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a 94 obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/26.01.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 94 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 80/27.04.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a unui număr de 5 obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 81/27.04.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 5 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 97/21.05.2018 - Privind aprobarea includerii în ProCEECS 5 - Programul de creștere a eficienței energetice a condominiilor din Sectorul 5 a unui număr de 18 obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 98/21.05.2018 - Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 18 obiective de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- O.U.G. nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin.(1), art.166 alin. (2), lit. k), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru 10 obiective de investiții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe*, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Sectorului 5,  
FLORIN MĂNUC

Nr. 57 /22.06.2026

Nr. crt.	Adresă imobil	Arie utilă MP	Anul construirii	Regim de înălțime	Nr. Apt.	Valoare C+M (lei cu TVA)	Valoare totală Investiție (lei cu TVA)	Cota ce revine Asociaților de Proprietari (10% din C+M) cu TVA
1	Cal. Rahovei nr. 295 bl. 72 sc. 2	3.077,56	1994	S+P+8	34	1.859.030,18	1.916.618,56	185.903,02
2	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. A	3.483,40	1980	S+P+10	53	1.540.536,07	1.594.092,22	154.053,61
3	Cal. Rahovei nr. 326 bl. 59 sc. B	2.925,10	1979	S+P+10	43	1.864.292,93	1.921.738,61	186.429,29
4	Cal. Rahovei nr. 327 bl. 11 sc. 2	2.802,90	1983	S+P+10	30	1.512.100,69	1.569.459,01	151.210,07
5	Cal. Rahovei nr. 332-334 bl. 43/43B	12.935,70	1981	S+P+10	130	4.005.189,99	4.120.832,58	400.519,00
6	Cal. Rahovei nr. 338 bl. 37	8.773,32	1980	S+P+10	152	3.987.406,01	4.109.642,81	398.740,60
7	Cal. Rahovei nr. 352 bl. 20A sc. 1+2	6.966,80	1980	S+P+10	106	3.131.716,05	3.236.469,07	313.171,61
8	Calea Rahovei nr.319, bl.30 Sc.1	3.483,40	1986	S+P+10	53	1.854.432,33	1.924.297,17	185.443,23
9	Calea Rahovei nr. 330, bl. 57	6.513,90	1980	S+P+10	97	3.415.369,86	3.527.617,05	341.536,99
10	Calea Rahovei nr. 321, bl. 28, sc. A+B+C	9.674,10	1982	S+P+10	103	4.748.285,44	4.861.824,03	474.828,54
	<b>TOTAL</b>	<b>60.636,18</b>			<b>801</b>	<b>27.918.359,55</b>	<b>28.782.591,11</b>	<b>2.791.835,96</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU - SEBASTIAN LAZAROV

