

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilului situat în strada Ghidigeni, cu Cartea Funciară nr. 246004, aflat în proprietatea Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr.75969/11.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. DGADPP 190/11.05.2026;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 200/19.12.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a străzi Ghidigeni Tronson 2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 246004, aflată în administrarea Administrației Străzilor a Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 75/28.04.2011, privind administrarea rețelei stradale principale a lucrărilor de artă din Municipiul București cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, privind regimul Juridic al drumurilor, cu modificările completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a imobilului situat în strada Ghidigeni, cu CF nr. 246004, în suprafață de 17.609 mp, aflat în proprietatea Municipiului București, identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 200/19.12.2024.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florin Mănuș", is written below the text of the Secretary General.

ANEXĂ

la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 46 /29.05.2026
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în
administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilului situat în strada Ghidigeni, cu Cartea
Funciară nr. 246004, aflat în proprietatea Municipiului București

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 246004, București, Sectorul 5, a imobilului din strada
Ghidigeni, în suprafață de 17.609 mp, - trei file.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere 23678
Ziua 28
Luna 04
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246004 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str GHIDIGENI, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246004	17.609	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50323 / 21/08/2024	
Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 203157, din 20/08/2024 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 508, din 29/09/2022 emis de CGMB;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

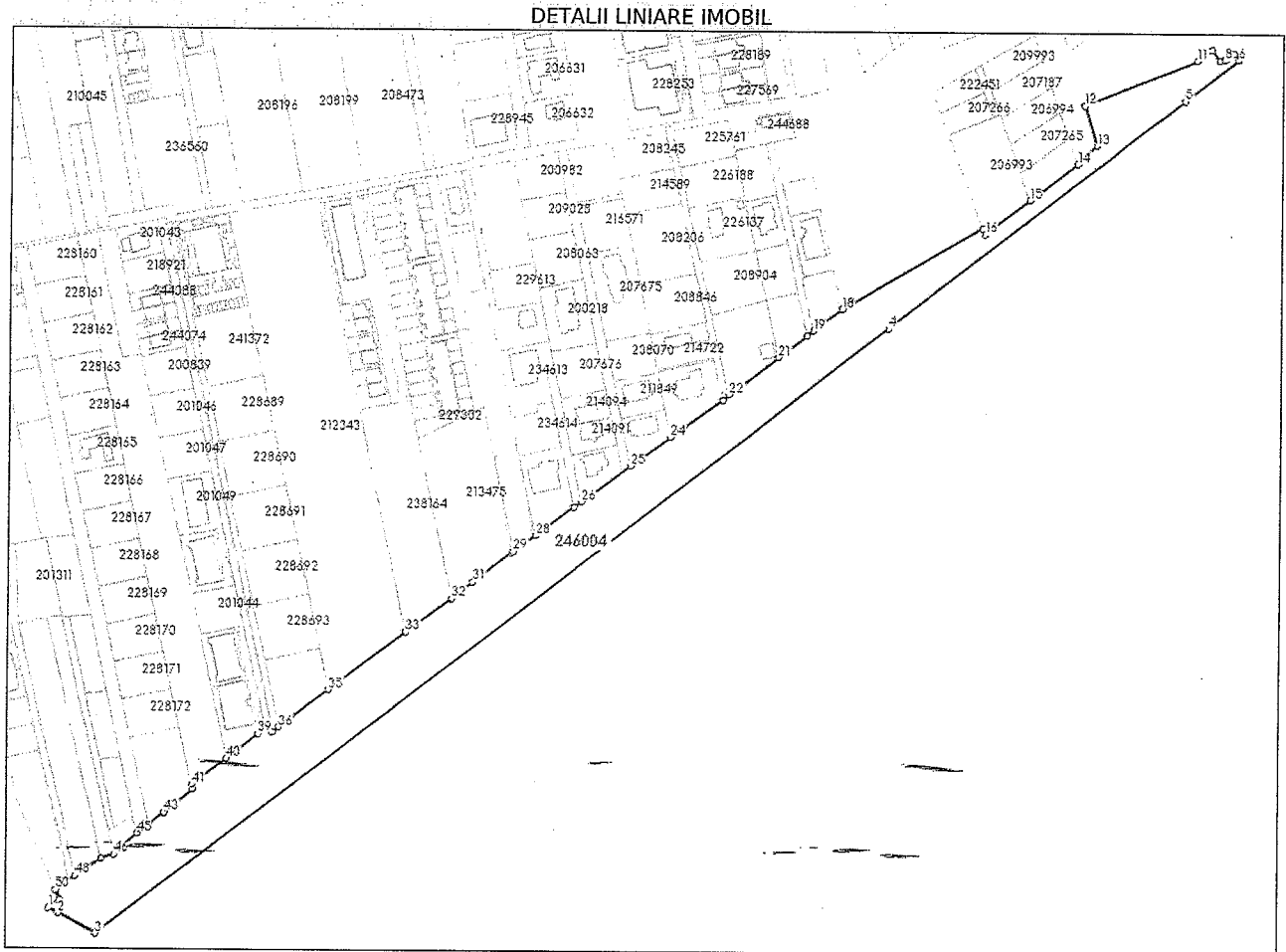
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246004	17.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.609	-	-	-	Imobil compus din spatiu verde, alei acces si zone de protectie sanitara.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.468	2	3	22.324	3	4	522.087
4	5	195.632	5	6	35.274	6	7	4.653
7	8	5.861	8	9	2.612	9	10	7.153
10	11	9.325	11	12	63.668	12	13	21.817
13	14	13.962	14	15	31.476	15	16	29.523
16	17	3.136	17	18	85.144	18	19	18.767
19	20	4.364	20	21	18.888	21	22	32.337
22	23	4.315	23	24	33.214	24	25	25.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	31.816	26	27	4.857	27	28	25.289
28	29	14.243	29	30	1.225	30	31	25.204
31	32	14.011	32	33	29.735	33	34	0.466
34	35	50.527	35	36	32.207	36	37	4.398
37	38	4.356	38	39	8.326	39	40	20.971
40	41	22.465	41	42	2.74	42	43	18.924
43	44	10.126	44	45	7.743	45	46	16.452
46	47	7.192	47	48	16.047	48	49	4.337
49	50	8.534	50	51	5.524	51	1	7.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>