

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Încheiat astăzi, _____, între:

I. Beneficiar:

Asociația de proprietari Bloc _____ Scara _____, cu sediul în București, constituită la adresa din _____, având CIF _____, legal reprezentată de Președintele _____ denumită în continuare Beneficiar.

II. Prestator:

_____, persoană fizică, cu CNP _____, domiciliat în _____, denumit în continuare Prestator.

III. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să execute lucrări de modernizare a spațiilor comune din imobil, vizând:

3.1.1. Repararea și finisarea pereților și pardoselilor din holul principal și holul secundar;

3.1.2. Aplicarea de materiale de protecție pe suprafețele pardoselilor (vopsea rezistentă la uzură);

3.1.3. Intervenții pentru corectarea denivelărilor la nivelul rampei de acces în scara blocului și finisarea acestora;

3.1.4. Lucrări de finisare a exteriorului ușii de acces în scara blocului, inclusiv aplicarea de vopsea și alte materiale de protecție.

IV. Durata contractului

4.1. Termenul de execuție a lucrărilor este de _____ zile calendaristice, calculat de la data începerii lucrărilor _____, stabilită între părți de comun acord.

V. Valoarea contractului și modalitatea de plată

5.1. Valoarea totală a lucrărilor este stabilită la suma de _____ lei.

5.2. Plata se va efectua astfel:

5.2.1. Un avans de _____ lei la semnarea contractului;

5.2.2. Restul sumei de _____ lei, la recepția finală a lucrărilor, constatată prin proces-verbal semnat de ambele părți.

Conținutul prezentului formular are caracter de model, fiind oferit cu titlu exemplificativ, fără a fi obligatoriu sau limitativ.

VI. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile Prestatorului:

6.1.1. Să execute lucrările conform standardelor de calitate, în termenele stabilite;

6.1.2. Să utilizeze materiale corespunzătoare și să asigure protecția suprafețelor afectate de intervenții;

6.1.3. Să remedieze eventualele deficiențe constatate în termen de _____;

6.2. Obligațiile Beneficiarului:

6.2.1. Să asigure accesul Prestatorului la spațiile de lucru și să furnizeze toate informațiile necesare, precum și următoarele materiale _____

_____;

6.2.2. Să efectueze plata sumelor convenite în termenul stabilit;

6.2.3. Să participe la recepția lucrărilor și să semneze procesul-verbal de constatare.

VII. Recepția lucrărilor

7.1. Recepția se va efectua în termen de două zile de la notificarea finalizării lucrărilor, prin proces-verbal semnat de ambele părți.

7.2. În cazul constatării unor deficiențe, Prestatorul are obligația de a le remedia în termenul convenit.

VIII. Garanția lucrărilor

8.1. Prestatorul oferă o garanție de _____ pentru calitatea lucrărilor executate, începând de la data recepției acestora.

IX. Clauze finale

9.1. Orice modificare a prezentului contract se va efectua prin act adițional semnat de ambele părți.

9.2. Eventualele litigii se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nesoluționare, de instanțele competente din București.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar: _____

Prestator: _____

Președintele Asociației _____

Conținutul prezentului formular are caracter de model, fiind oferit cu titlu exemplificativ, fără a fi obligatoriu sau limitativ.