

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.71656/ 23.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/16.02.2024 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA”, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, nr.71654/23.04.2026;
- Raportul de specialitate nr. DI 120/23.04.2026 al Direcției Generale de Investiții, Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondului Funciar.
- Avizul comisiei pentru educație, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. Sector 5 nr. 20/16.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții ” Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA”, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București”
- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții-consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, proiectare și asistență tehnică) reparații

curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

Ținând cont de

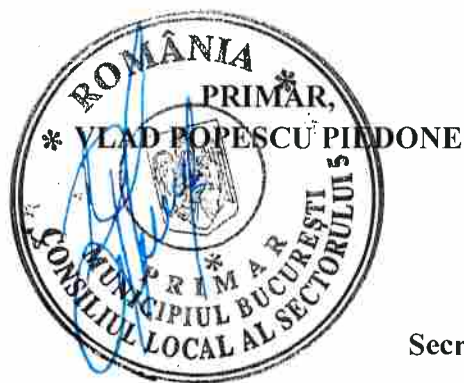
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a) și g), art.166 alin (2), lit. k) și l) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

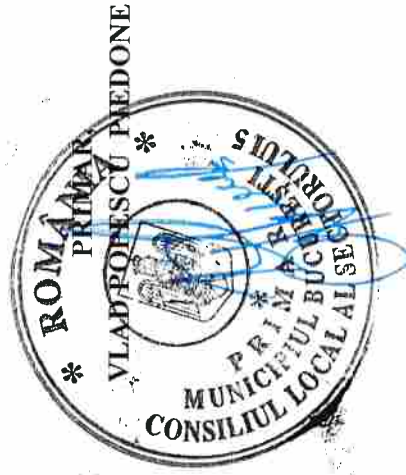
Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/16.02.2024 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent CI, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA”, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București” conform Anexei 1 și 2, parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC

„ Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA” ,, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	3,783,871.67
<i>- din care Construcții + montaj (C+M)</i>	2,682,935.65
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	<i>C - normală</i>
<i>Construcție nouă/existentă/punere în siguranță</i>	<i>Desființare Construcție existentă</i>
<i>Suprafața construită existentă</i>	<i>2017,2 mp</i>
<i>Suprafața construită desfășurată existentă</i>	<i>3629,88 mp</i>
<i>Suprafața construită propusă</i>	<i>937,69 mp</i>
<i>Suprafața construită desfășurată propusă</i>	<i>1875,38 mp</i>
3. DURATA DE REALIZARE	<i>24 luni</i>



ANEXA nr. 2

La Proiectul de Hotărâre

al obiectivului de investiții : „ Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B- Școala gimnazială I.G.DUCA”,, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București

2 FILĂ



Anexa nr. 2 la normele metodologice

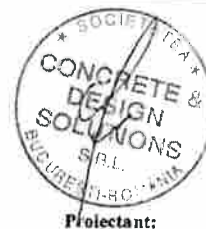
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "I.G. DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"

-DEMOLARE-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-

TOTAL CAPITOL 3		87,000.00	16,530.00	103,530.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,184,534.18	458,752.18	2,643,286.35
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,184,534.18	458,752.18	2,643,286.35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,768.01	6,881.28	39,649.30
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,768.01	6,881.28	39,649.30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,498.98	-	25,498.98
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,086.51	-	11,086.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,217.30	-	2,217.30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,086.51	-	11,086.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,108.65	-	1,108.65
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	227,153.42	47,702.22	274,855.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		285,420.41	54,583.50	340,003.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	576,075.55	120,975.86	697,051.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		576,075.55	120,975.86	697,051.41
TOTAL GENERAL		3,133,030.13	650,841.54	3,783,871.67
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,217,302.19	465,633.46	2,682,935.65





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 71654 / 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/16.02.2024 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA", situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București"

Sectorul 5 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din sectorul 5, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale printre care un amplu obiectiv de investiții intitulat " *Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA, șos. Panduri nr. 42, Sector 5 al Municipiului București*" care prezintă importanță de interes public, cu rol în strategia de dezvoltare a Sectorului 5 dar și a Municipiului București și pentru a cărui derulare este nevoie de desființarea parțială a unor corpuri de cladire existente.

Având în vedere că demararea și implementarea **procedurilor legale de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și de extindere a construcției existente a "Școlii gimnaziale I.G.DUCA"** sunt condiționate de **eliberarea parțială a amplasamentului.**

După elaborarea proiectelor tehnice valoarea indicatorilor tehnico-economici s-a modificat, datorită schimbării soluției tehnice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite execuția lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea proiectelor tehnice propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, în vederea realizării obiectivului de investiții " Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA",, situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București"*.





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

**DIRECTIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
SERVICIUL PLANIFICARE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI EDILITARE**

Nr. *DI 120/23 04.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/16.02.2024 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA", situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București"

Sectorul 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 20/16.02.2024, a aprobat indicatorii tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea realizării obiectivului de investiții "Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA", situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București".

După elaborarea proiectelor tehnice valoarea indicatorilor tehnico-economici s-au modificat, datorită schimbării soluției tehnice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite execuția lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea proiectelor tehnice propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, realizării obiectivului de investiții "Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRONSON A parțial și TRONSON B - Școala gimnazială I.G.DUCA", situată în Șos. Panduri nr.42, Sector 5, București Sector 5 al Municipiului București"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

**DIRECTOR GENERAL,
George Constantin DÎȚU**

**ȘEF SERVICIU
Ionuț Doruleț DOBRESCU**