



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.71648/23.04 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA” amplasat în șos. Panduri nr. 42, sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 71647/23.04.2026;
- Raportul de specialitate nr. DI 121/23.04.2026 al Direcției Generale de Investiții, Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare;
- Avizul comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru educație, tineret și sport.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București;

71/30.03.2023 - H.C.L. Sector 5 nr. 26/16.04.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5.

Ținând cont de

- 1. Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- 2. Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a) și g), art.166 alin (2), lit. k) și l) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții ” Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București, conform Anexei 1 și 2, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MANUC

Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	147,332,487.32
<i>- din care Construcții + montaj (C+M)</i>	117,516,108.80
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/punere în siguranță</i>	<i>Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere</i>
<i>Suprafața construită existentă</i>	<i>1356 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată existentă</i>	<i>3629,88 mp</i>
<i>Suprafața construită propusă</i>	<i>2397,77 mp</i>
<i>Suprafața construită desfășurată propusă</i>	<i>6326,40 mp</i>
3. DURATA DE REALIZARE	
	24 luni



ANEXA nr. 2

La Proiectul de Hotărâre

al obiectivului de investiții : “CONSOLIDARE, REABILITARE,
SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA
GIMNAZIALĂ I.G. DUCA” amplasat în șos. Panduri nr. 42, sector 5

6 FILĂ

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "I.G. DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"
-CUMULARE CORP NOU SI CORP EXISTENT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului		-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starca inițială		-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1		-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	600.000.00	126.000.00	726.000.00
	TOTAL CAPITOL 2	600.000.00	126.000.00	726.000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Smdii	17.500.00	3.325.00	20.825.00
3.1.1.	Studii de teren	17.500.00	3.325.00	20.825.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.000.00	3.610.00	22.610.00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.	Proiectare	341.413.20	64.868.51	406.281.71
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	218.000.00	41.420.00	259.420.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72.596.00	13.793.24	86.389.24
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.817.20	9.655.27	60.472.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7.	Consultanță		-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		-	-
3.7.2.	Auditul financiar		-	-
3.8.	Asistență tehnică	473.115.89	89.892.02	563.007.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.248.39	1.947.19	12.195.58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.248.39	1.947.19	12.195.58
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	438.867.50	83.384.83	522.252.33

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		861,029.09	163,595.53	1,024,624.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	95,433,418.98	20,041,017.99	115,474,436.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	14,800.00	2,812.00	17,612.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		95,448,218.98	20,043,829.99	115,492,048.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,087,332.09	228,339.74	1,315,671.83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,087,332.09	228,339.74	1,315,671.83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,116,888.64	-	1,116,888.64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	485,603.76	-	485,603.76
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97,120.75	-	97,120.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	485,603.76	-	485,603.76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	48,560.38	-	48,560.38
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	4,843,137.40	1,017,058.85	5,860,196.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		7,047,358.13	1,245,398.59	8,292,756.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,014,096.70	3,782,960.31	21,797,057.01
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		18,014,096.70	3,782,960.31	21,797,057.01
TOTAL GENERAL		121,970,702.91	25,361,784.41	147,332,487.32
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	97,120,751.07	20,395,357.73	117,516,108.80



Proiectant:

Anexa nr. 2 la normele metodologice

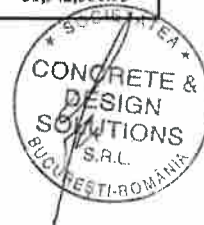
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "I.G. DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"
-CORP EXISTENT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00

TOTAL CAPITOL 3		288.000.00	54.720.00	342.720.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	42,550,543.35	8,935,614.10	51,486,157.45
4.1.1.	Lucrări de intervenții	29,069,536.79	6,104,602.73	35,174,139.52
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	10,783,397.64	2,264,513.50	13,047,911.15
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	2,697,608.92	566,497.87	3,264,106.79
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări (Accelerometru digital)	14,800.00	2,812.00	17,612.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		42.565.343.35	8.938.426.10	51.503.769.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	376,978.91	79,165.57	456,144.48
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	376,978.91	79,165.57	456,144.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	493,666.51	-	493,666.51
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	214,637.61	-	214,637.61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42,927.52	-	42,927.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	214,637.61	-	214,637.61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21,463.76	-	21,463.76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	2,142,167.17	449,855.11	2,592,022.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.012.812.58	529.020.68	3.541.833.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,322,532.23	907,731.77	5,230,263.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		4.322.532.23	907.731.77	5.230.263.99
TOTAL GENERAL		50.188.688.16	10.429.898.55	60.618.586.71
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	42,927,522.26	9,014,779.67	51,942,301.93

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	22,872,444.63
buget local	37,746,142.07

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	16,711.31	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Accl	2,568.77	mp



Proiectant:

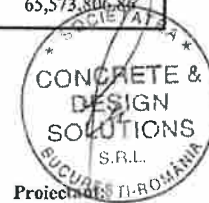
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "I.G. DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"

-CORP NOU PROPUS-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	600,000.00	126,000.00	726,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	600,000.00	126,000.00	726,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.1.	Studii de teren	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	123,413.20	23,448.51	146,861.71
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72,596.00	13,793.24	86,389.24
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,817.20	9,655.27	60,472.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	413,115.89	78,492.02	491,607.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,248.39	997.19	6,245.58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,248.39	997.19	6,245.58
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	388,867.50	73,884.83	462,752.33

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
TOTAL CAPITOL 3		573,029.09	108,875.53	681,904.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	52,882,875.63	11,105,403.88	63,988,279.52
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		52,882,875.63	11,105,403.88	63,988,279.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	710,353.18	149,174.17	859,527.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	710,353.18	149,174.17	859,527.35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	623,222.13	-	623,222.13
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	270,966.14	-	270,966.14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,193.23	-	54,193.23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	270,966.14	-	270,966.14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,096.61	-	27,096.61
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	2,700,970.24	567,203.75	3,268,173.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		4,034,545.55	716,377.92	4,750,923.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prezătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,691,564.48	2,875,228.54	16,566,793.02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		13,691,564.48	2,875,228.54	16,566,793.02
TOTAL GENERAL		71,782,014.75	14,931,885.87	86,713,900.61
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		54,193,228.81	11,380,578.05	65,573,806.86





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 71647 / 23.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA” amplasat în șos. Panduri nr. 42, sector 5, București

Sectorul 5 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din sectorul 5, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale printre care un amplu obiectiv de investiții intitulat “*Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA, șos. Panduri nr. 42, Sector 5 al Municipiului București*” care prezintă importanță de interes public, cu rol în strategia de dezvoltare a Sectorului 5 dar și a Municipiului București.

După elaborarea proiectelor tehnice valoarea indicatorilor tehnico-economici s-a modificat, datorită schimbării soluției tehnice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite execuția lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea proiectelor tehnice propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, în vederea realizării obiectivului de investiții “*Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA, șos. Panduri nr. 42, Sector 5 al Municipiului București*”





SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
SERVICIUL PLANIFICARE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI EDILITARE

Nr. *DI 121/23.04.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA” amplasat în șos. Panduri nr. 42, sector 5, București

Sectorul 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, a aprobat indicatorii tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea realizării obiectivului de investiții ” Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București.

După elaborarea proiectelor tehnice valoarea indicatorilor tehnico-economici s-au modificat, datorită schimbării soluției tehnice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite execuția lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea proiectelor tehnice propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, realizării obiectivului de investiții ” Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL,
George Constantin DIȚU

ȘEF SERVICIU
Ionuț Doruleț DOBRESCU