



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
UIC Certification
NR. CERTIFICAT 406683

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"
și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 66518/03.04.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Generale de Investiții, înregistrat cu nr. DD 268/03.04.2026;
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondul Funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră, privind condițiile de accesare a fondurilor europene nerambursabile;

Ținând cont:

- prevederile art. 41, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 136, art.139 alin. (1), art. 166 alin. 2 lit. k) și ale art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General al investiției **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică, reprezentând Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**.

Art. 4. Se aprobă depunerea proiectului **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"** în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Apelul PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele Strategiei Naționale pentru Siguranță Rutieră 2020–2030 și ale auditului de siguranță rutieră, în vederea obținerii finanțării nerambursabile, cu respectarea condițiilor de eligibilitate și a pragurilor de cofinanțare prevăzute în ghidul solicitantului.

Art. 5. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Art. 6. Se mandatează Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii de finanțare și a documentațiilor aferente pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile destinate implementării obiectivului de investiții **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, precum și să semneze, în numele Sectorului 5 al Municipiului București, toate documentele aferente.

Art. 7. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția de Dezvoltare, Direcția Generală de Investiții, Direcția Economică și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează,
SECRETAR GENERAL SECTORULUI 5,
FLORIN MĂNUC

Documentație tehnico-economică

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER IN SECTORUL 5 – REABILITARE SI REPARATII"**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea investiție	44.562.134,19	53.880.113,15
C+M	17.345.982,71	20.988.639,08

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/ sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Treceri de pietoni suprainaltate - 43 treceri
- Sistem iluminat – 1 ansamblu
- Sistem CCTV – 1 ansamblu
- Sistem ITS – 1 ansamblu

III. Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 3,44 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
 - Valoare de baza: 5,4 accidente totale/ pe an conform documentatiei tehnice
 - Valoare tinta/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,7 accidente totale/ pe an. Prin diferenta, rezulta o reducere anuala de 2,7 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 156 măsuri
 - Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 156 măsuri
 - Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 70.5 mp
 - Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

PRIMAR
VLAD POPESCU PIEDONE



DEVIZUL GENERAL

al investiției

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"

-10 File -



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

FAZA DALI - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	Total capitol 2	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	143.005,50	30.031,16	173.036,66
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Studii de circulație/ studiu de trafic, studiu DNSH/IMUNIZARE, etc.	75.595,50	15.875,06	91.470,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	843.772,50	177.192,23	1.020.964,73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	471.870,00	99.092,70	570.962,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.667,00	3.920,07	22.587,07
3.7	Consultanță	92.852,50	19.499,03	112.351,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.852,50	17.819,03	102.671,53
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8	Asistență tehnică	107.706,00	22.618,26	130.324,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	59.706,00	12.538,26	72.244,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.232,00	10.758,72	61.990,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.474,00	1.779,54	10.253,54
3.8.2	Dirigenție de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	Total capitol 3	1.340.823,50	281.572,94	1.622.396,44
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
	Total capitol 4	26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	661.746,80	138.966,83	800.713,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	190.805,80	-	190.805,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	17.345,98	-	17.345,98

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
Total capitol 5		3.520.039,83	699.139,15	4.219.178,98
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
Total capitol 7		13.156.398,56	2.762.843,70	15.919.242,26
TOTAL GENERAL		44.562.134,18	9.317.978,98	53.880.113,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.345.982,71	3.642.656,37	20.988.639,08

în prețuri la data de 05.12.2025, 1 Euro = 5,0919

Data:
05.12.2025

Beneficiar/investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

CAPITOLUL NR.1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-

Data:
05.12.2025

Beneficiar/investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

CAPITOLUL NR.2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.	CONSTRUCTII			
2.1.1.	Lucrari de constructii			
2.1.2.	Asigurarea alimentarii cu apa si canalizare			
2.1.3.	Asigurarea alimentarii cu energie electrica	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	TOTAL 2.1.	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2.	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC			
2.2.1.	Montaj utilaj tehnologic			
	TOTAL 2.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	75.000,00	15.750,00	90.750,00

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor:
Unitatea administrativ teritoriala a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

**CAPITOLUL NR.3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.1.1	Studiu topografic inclusiv OCPI	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.1.2	Studiu geotehnic/ studii de analiza si de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri	50.557,50	10.617,08	61.174,58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	75.595,50	15.875,06	91.470,56
3.1.3.1	Studiu de circulație/ Studiu de trafic	25.038,00	5.257,98	30.295,98
3.1.3.2	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.3.3	Studiu DNSH/MUNIZARE/ studiu similar solicitat	33.705,00	7.078,05	40.783,05
	TOTAL 3.1.	143.005,50	30.031,16	173.036,66
3.2.	DOCUMENTAȚII-SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII			
3.2.1.	Documentații avize	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2.	-	-	-
3.3.	EXPERTIZARE TEHNICA			
3.3.1.	Expertiza tehnica	134.820,00	28.312,20	163.132,20
	TOTAL 3.3.	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDIT ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	-	-	-
	TOTAL 3.4.	0,00	0,00	0,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6.	Proiect tehnic și Detalii de execuție	471.870,00	99.092,70	570.962,70
3.5.6.1	Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.6.2	Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE)	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.5.6.3	Proiect tehnic și Detalii de execuție (PTDE)	269.640,00	56.624,40	326.264,40
	TOTAL 3.5.	843.772,50	177.192,23	1.020.964,73
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE			
3.6.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitație (suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractului)	8.667,00	1.820,07	10.487,07
3.6.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Cheltuieli privind organizarea licitației, cu corespondența, telegrafice, telex, telefax	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6.4.	Onorariile participanților la lucrările comisiei pentru licitație	0,00	0,00	0,00
3.6.5.	Anunțuri publicitare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	18.667,00	3.920,07	22.587,07
3.7.	CONSULTANȚA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.852,50	17.819,03	102.671,53
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 3.7.	92.852,50	19.499,03	112.351,53
3.8.	ASISTENȚA TEHNICA			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	59.706,00	12.538,26	72.244,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor și la încheierea lucrărilor	51.232,00	10.758,72	61.990,72
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.474,00	1.779,54	10.253,54
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL 3.8.	107.706,00	22.618,26	130.324,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.340.823,50	281.572,95	1.622.396,45

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativă teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

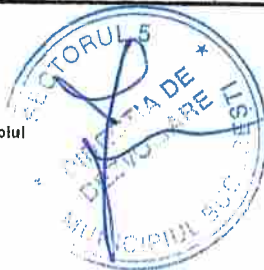
CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	Sistemătizare	12.467.584,46	2.618.192,74	15.085.777,20
4.1.2.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Amenajări Peisagere	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații electrice	3.424.955,33	719.240,62	4.144.195,95
4.1.5.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.1.		15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
TOTAL 4.2.		948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
TOTAL 4.3.		9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.4.		0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.5.		0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	145.950,00	27.730,50	173.680,50
TOTAL 4.6.		145.950,00	27.730,50	173.680,50
TOTAL CAPITOLUL 4		26.469.872,29	5.555.754,19	32.025.626,48

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

CAPITOLUL NR.5
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.1.	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
	TOTAL 5.1.	661.746,80	138.966,83	800.713,63
5.2.	COMISIONE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.345,98	0,00	17.345,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5 %) din valoarea de C+M	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	190.805,80	0,00	190.805,80
5.3.	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din [Cap1 + Cap.2 + Cap.4])	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
	TOTAL 5.3.	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4.	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 5.4.	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.520.039,83	699.139,15	4.219.178,98

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

**CAPITOLUL NR.6
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuleli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
6.1.	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE			
6.1.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.1.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste			
6.2.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

CAPITOLUL NR.7

CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

Nr.crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.1.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
	TOTAL 7.1.	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% (din [Cap.1 + Cap.2 + Cap.4])	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
	TOTAL 7.2.	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
	TOTAL CAPITOLUL 7	13.156.398,56	2.762.843,70	15.919.242,26

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZUL INVESTITIEI

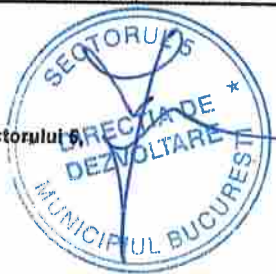
"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
TOTAL I - subcap. 1			-	-
Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații electrice	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2	Apa canal		-	-
TOTAL I - subcap. 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1'	Construcții și instalații			
4.1.1	Drumuri și trotuare	12.467.584,46	2.618.192,74	15.085.777,20
4.1.2	Arhitectură		-	-
4.1.3	Amenajări Peisajere		-	-
4.1.4	Instalații electrice	3.424.955,33	719.240,62	4.144.195,95
4.1.5	Instalații sanitare		-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
TOTAL II - subcap. 4.2		948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		9.629.025,00	2.022.095,25	11.651.120,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
TOTAL GENERAL		26.544.872,29	5.574.423,19	32.119.295,48

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5
Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 66518/03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII”

și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră

Infrastructura rutieră din Sectorul 5 al Municipiului București prezintă o serie de disfuncționalități generate atât de degradarea progresivă a elementelor constructive, cât și de existența unor deficiențe în ceea ce privește siguranța rutieră, în special în zonele caracterizate prin trafic pietonal intens, inclusiv în proximitatea unităților de învățământ. Aceste aspecte determină un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru participanții la trafic, în mod particular pentru categoriile expuse riscului, cum sunt elevii și pietonii.

Având în vedere oportunitatea de finanțare disponibilă în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră, Sectorul 5 al Municipiului București intenționează să depună un proiect care răspunde acestor necesități, prin implementarea unor intervenții integrate la nivelul infrastructurii rutiere.

Analiza situației existente evidențiază faptul că, în numeroase zone, în special în apropierea unităților de învățământ, infrastructura rutieră nu asigură condiții adecvate de siguranță pentru deplasările pietonale. Trecerea de la spațiul pietonal la cel carosabil se realizează, în multe cazuri, în condiții de vizibilitate redusă, cu semnalizare insuficientă și iluminat necorespunzător, ceea ce amplifică riscul producerii unor evenimente rutiere.

Intervențiile propuse prin obiectivul de investiții „MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII” vizează lucrări de reabilitare și modernizare a sistemului rutier, cu accent pe creșterea siguranței circulației, în special în zonele cu risc ridicat și în proximitatea unităților de învățământ, incluzând:

- refacerea și consolidarea structurii rutiere;
- modernizarea carosabilului și a trotuarelor;
- amenajarea de treceri de pietoni supraînălțate;
- implementarea unui sistem de iluminat public aferent;
- instalarea de sisteme moderne de monitorizare și management al traficului (CCTV și ITS);
- realizarea lucrărilor conexe necesare (scurgerea apelor pluviale, semnalizare rutieră etc.).



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Implementarea proiectului va conduce la creșterea nivelului de siguranță rutieră, în special pentru pietonii vulnerabili, la reducerea riscului de accidente în zonele școlare, la fluidizarea circulației și la îmbunătățirea condițiilor generale de mobilitate urbană, contribuind totodată la creșterea calității vieții cetățenilor.

Documentația tehnico-economică, elaborată în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a fost întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare și conține soluțiile tehnice optime pentru realizarea investiției.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului este următoarea:

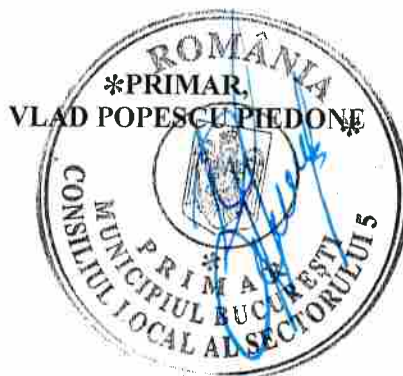
- Valoarea totală a investiției fără TVA: 44.562.134,18 lei
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 53.880.113,16 lei
- Valoarea C+M fără TVA: 17.345.982,71 lei
- Valoarea C+M inclusiv TVA: 20.988.639,08 lei

Indicatorii de performanță ai investiției sunt:

- 43 treceri de pietoni supraînălțate;
- 1 sistem de iluminat;
- 1 sistem CCTV;
- 1 sistem ITS.

Finanțarea lucrărilor se va realiza din fonduri de la bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-IIfov 2021–2027.

În acest sens, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII”.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40683

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. DD268/03.04.2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"

și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră

Infrastructura rutieră din Sectorul 5 al Municipiului București prezintă o serie de disfuncționalități generate atât de degradarea progresivă a elementelor constructive, cât și de existența unor deficiențe în ceea ce privește siguranța rutieră, în special în zonele caracterizate prin trafic pietonal intens, inclusiv în proximitatea unităților de învățământ. Aceste aspecte determină un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru participanții la trafic, în mod particular pentru categoriile expuse riscului, cum sunt elevii și pietonii.

În acest context, având în vedere oportunitatea de finanțare disponibilă în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, care vizează în mod direct implementarea unor măsuri dedicate creșterii siguranței rutiere, Sectorul 5 al Municipiului București intenționează să depună un proiect în cadrul acestui program, care să răspundă în mod concret acestor necesități, prin intervenții integrate la nivelul infrastructurii rutiere.

Analiza situației existente la nivelul Sectorului 5 evidențiază faptul că, în numeroase zone, în special în apropierea unităților de învățământ, infrastructura rutieră nu asigură condiții adecvate de siguranță pentru deplasările zilnice ale pietonilor. Trecerea de la spațiul pietonal la cel carosabil se realizează, în multe cazuri, în condiții de vizibilitate redusă, cu semnalizare insuficientă și iluminat necorespunzător, ceea ce amplifică riscul producerii unor evenimente rutiere.

În acest sens, intervenția propusă vizează reabilitarea și modernizarea sistemului rutier, cu accent pe implementarea unor măsuri specifice de siguranță rutieră în zonele identificate ca având risc ridicat, în special în proximitatea unităților de învățământ. Prin aceste intervenții se urmărește creșterea gradului de siguranță pentru pietoni, îmbunătățirea vizibilității și reducerea factorilor de risc generați de infrastructura existentă.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
UIC Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Lucrările propuse în cadrul proiectului "MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII" includ intervenții integrate asupra infrastructurii rutiere, care vizează atât refacerea structurii rutiere și modernizarea suprafeței carosabile, precum și amenajarea trotuarelor, cât și implementarea unor măsuri dedicate creșterii siguranței circulației. În acest sens, sunt prevăzute amenajarea de treceri de pietoni supraînălțate, modernizarea sistemului de iluminat public pentru creșterea vizibilității pe timp de noapte, precum și implementarea unor sisteme moderne de supraveghere și management al traficului (CCTV și ITS), care să permită monitorizarea și optimizarea fluxurilor de circulație.

Prin realizarea acestor investiții se urmărește reducerea riscului de accidente rutiere, în special în rândul pietonilor vulnerabili, creșterea nivelului de siguranță în zonele școlare, precum și îmbunătățirea condițiilor generale de mobilitate urbană, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă și cu politicile publice în domeniul siguranței rutiere.

Documentația tehnico-economică aferentă investiției a fost elaborată în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și cuprinde partea scrisă, partea desenată și devizul general.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului este următoarea:

- Valoarea totală a investiției fără TVA: 44.562.134,19 lei
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 53.880.113,15 lei
- Valoarea C+M fără TVA: 17.345.982,71 lei
- Valoarea C+M inclusiv TVA: 20.988.639,08 lei

Indicatorii de performanță ai investiției sunt:

- 43 treceri de pietoni supraînălțate;
- 1 sistem de iluminat;
- 1 sistem CCTV;
- 1 sistem ITS.

Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-IIfov 2021–2027.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC Certifications
NR. CERTIFICAT 400683

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", precum și a devizului general aferent.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana Veronica SERBAN

ȘEF SERVICIU
Cristina Mădălina IVĂNUȘ

Întocmit,
Cătălin Simion

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
George Constantin DIȚU