

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"
și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 66518/03.04.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Generale de Investiții, înregistrat cu nr. DD 268/03.04.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră, privind condițiile de accesare a fondurilor europene nerambursabile;

Ținând cont:

- prevederile art. 41, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art.139 alin. (1), art.140 alin.(1), art. 166 alin. 2 lit. k), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General al investiției **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică, reprezentând Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**.

Art. 4. Se aprobă depunerea proiectului **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"** în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Apelul PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele Strategiei Naționale pentru Siguranță Rutieră 2020–2030 și ale auditului de siguranță rutieră, în vederea obținerii finanțării nerambursabile, cu respectarea condițiilor de eligibilitate și a pragurilor de cofinanțare prevăzute în ghidul solicitantului.

Art. 5. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Art. 6. Se mandatează Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii de finanțare și a documentațiilor aferente pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile destinate implementării obiectivului de investiții **"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"**, precum și să semneze, în numele Sectorului 5 al Municipiului București, toate documentele aferente.

Art. 7. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția de Dezvoltare, Direcția Generală de Investiții, Direcția Economică și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTORULUI 5,
FLORIN MĂNUC**

A blue ink signature, likely belonging to Florin Mănuț, is written below the name.

Documentație tehnico-economică

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARATII"**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea investiție	44.562.134,18	53.880.113,16
C+M	17.345.982,71	20.988.639,08

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/ sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Treceri de pietoni supraînălțate - 43 treceri
- Sistem iluminat – 1 ansamblu
- Sistem CCTV – 1 ansamblu
- Sistem ITS – 1 ansamblu

III. Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 3,44 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
 - Valoare de bază: 5,4 accidente totale/ pe an conform documentației tehnice
 - Valoare țintă/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,7 accidente totale/ pe an. Prin diferență, rezultă o reducere anuală de 2,7 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 156 măsuri
 - Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 156 măsuri
 - Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 70.5 mp
 - Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV



DEVIZUL GENERAL

al investiției

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"

-10 File -

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

FAZA DALI - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	143.005,50	30.031,16	173.036,66
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu de circulație/ studiu de trafic, studiu DNSH/ IMUNIZARE, etc.	75.595,50	15.875,06	91.470,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	843.772,50	177.192,23	1.020.964,73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5	Vemicarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	471.870,00	99.092,70	570.962,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.667,00	3.920,07	22.587,07
3.7	Consultanță	92.852,50	19.499,03	112.351,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.852,50	17.819,03	102.671,53
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8	Asistență tehnică	107.706,00	22.618,26	130.324,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	59.706,00	12.538,26	72.244,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.232,00	10.758,72	61.990,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.474,00	1.779,54	10.253,54
3.8.2	Diningeri de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 3		1.340.823,50	281.572,94	1.622.396,44
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
Total capitol 4		26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	661.746,80	138.966,83	800.713,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	190.805,80	-	190.805,80
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	17.345,98	-	17.345,98

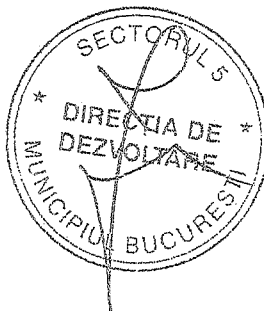
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
Total capitol 5		3.520.039,83	689.139,15	4.219.178,98
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
Total capitol 7		13.156.398,56	2.762.843,70	15.919.242,26
TOTAL GENERAL		44.562.134,18	9.317.978,98	53.880.113,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.345.982,71	3.642.656,37	20.988.639,08

În prețuri la data de 05.12.2025; 1 Euro = 5,0919

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCORE S.R.L.



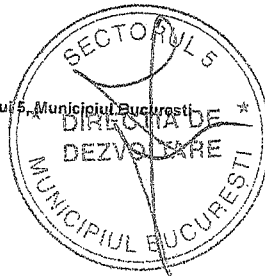
"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

CAPITOLUL NR.1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București
Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

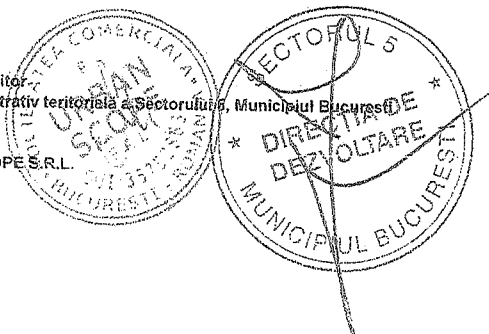
CAPITOLUL NR.2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.	CONSTRUCTII			
2.1.1.	Lucrari de constructii			
2.1.2.	Asigurarea alimentarii cu apa si canalizare			
2.1.3.	Asigurarea alimentarii cu energie electrica			
	TOTAL 2.1.	75.000,00	15.750,00	90.750,00
		75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2.	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC			
2.2.1.	Montaj utilaj tehnologic			
	TOTAL 2.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	75.000,00	15.750,00	90.750,00

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor:
Unitatea administrativ teritoriala a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

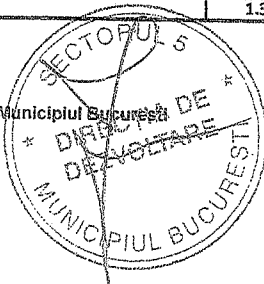
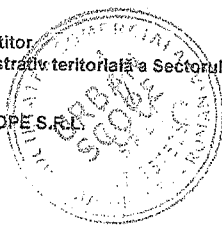
CAPITOLUL NR.3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.1.1	Studiu topografic inclusiv OCP1	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.1.2	Studiu geotehnic/ studii de analiza si de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri	50.557,50	10.617,08	61.174,58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	75.595,50	15.875,06	91.470,56
3.1.3.1	Studiu de circulație/ Studiu de trafic	25.038,00	5.257,98	30.295,98
3.1.3.2	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.3.3	Studiu DNSH/MUNIZARE/ studiu similar solicitat	33.705,00	7.078,05	40.783,05
	TOTAL 3.1.	149.009,50	30.031,16	179.040,66
3.2.	DOCUMENTAȚII-SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII			
3.2.1.	Documentații avize	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2.	0,00	0,00	0,00
3.3.	EXPERTIZARE TEHNICA			
3.3.1.	Expertiza tehnica	134.820,00	28.312,20	163.132,20
	TOTAL 3.3.	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDIT ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	-	-	-
	TOTAL 3.4.	0,00	0,00	0,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6.	Proiect tehnic și Detalii de execuție	471.870,00	99.092,70	570.962,70
3.5.6.1	Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire	185.377,50	38.929,28	224.306,78
3.5.6.2	Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE)	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.5.6.3	Proiect tehnic și Detalii de execuție (PTDE)	269.640,00	56.624,40	326.264,40
	TOTAL 3.5.	843.772,50	177.192,23	1.020.964,73
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE			
3.6.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitație (suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractului)	8.667,00	1.820,07	10.487,07
3.6.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Cheltuieli privind organizarea licitației, cu corespondența, telegrafice, telex, telefax	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6.4.	Onorariile participanților la lucrările comisiei pentru licitație	0,00	0,00	0,00
3.6.5.	Anunțuri publicitare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	18.667,00	3.920,07	22.587,07
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.852,50	17.819,03	102.671,53
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 3.7.	92.852,50	19.499,03	112.351,53
3.8.	ASISTENȚA TEHNICA			
3.8.1.	Asistența tehnica din partea proiectantului	59.706,00	12.538,26	72.244,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor și la încheierea lucrărilor	51.232,00	10.758,72	61.990,72
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.474,00	1.779,54	10.253,54
3.8.2.	Dirigent de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL 3.8.	107.706,00	22.618,26	130.324,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.340.823,50	281.572,95	1.622.396,45

Data:
05.12.2025

Beneficiar/investitor:
Unitatea administrativă teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Încămît,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 - REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

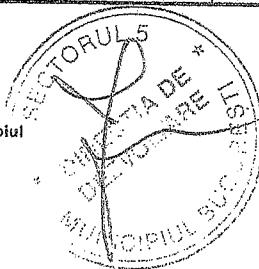
CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	Sistematizare	12.467.584,46	2.618.192,74	15.085.777,20
4.1.2.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Amenajări Peisagere	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații electrice	3.424.955,33	719.240,62	4.144.195,95
4.1.5.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.	15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
	TOTAL 4.2.	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcionale care necesita montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
	TOTAL 4.3.	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	145.950,00	27.730,50	173.680,50
	TOTAL 4.6.	145.950,00	27.730,50	173.680,50
	TOTAL CAPITOLUL 4	25.469.872,29	5.555.754,19	32.025.626,48

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

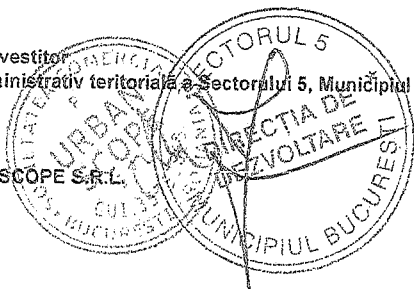
CAPITOLUL NR.5
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.1.	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
	TOTAL 5.1.	661.746,80	138.966,83	800.713,63
5.2.	COMISIONE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.345,98	0,00	17.345,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5 %) din valoarea de C+M	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	190.805,80	0,00	190.805,80
5.3.	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din [Cap1 + Cap.2 + Cap.4])	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
	TOTAL 5.3.	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4.	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 5.4.	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.520.039,83	689.139,15	4.219.178,98

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

CAPITOLUL NR.6
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
6.1.	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE			
6.1.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.1.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste			
6.2.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

Data:
05.12.2025

Beneficiar/investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

CAPITOLUL NR.7

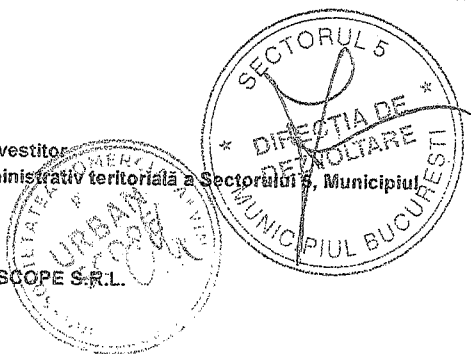
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.1.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
	TOTAL 7.1.	7.051.077,93	1.480.726,37	8.531.804,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% (din [Cap.1 + Cap.2 + Cap.4])	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
	TOTAL 7.2.	6.105.320,63	1.282.117,33	7.387.437,96
	TOTAL CAPITOLUL 7	13.156.398,56	2.762.843,70	15.919.242,26

Data:
05.12.2025

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul
Bucuresti

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZUL INVESTITIEI

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
TOTAL I - subcap. 1		-	-	-
Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații electrice	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2	Apa canal		-	-
TOTAL I - subcap. 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Drumuri și trotuare	12.467.584,46	2.618.192,74	15.085.777,20
4.1.2	Arhitectură		-	-
4.1.3	Amenajări Peisagere		-	-
4.1.4	Instalații electrice	3.424.955,33	719.240,62	4.144.195,95
4.1.5	Instalații sanitare		-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		15.892.539,79	3.337.433,36	19.229.973,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -	948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
TOTAL II - subcap. 4.2		948.307,50	199.144,58	1.147.452,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		9.629.025,00	2.022.095,25	11.651.120,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
TOTAL GENERAL		26.544.872,29	5.574.423,19	32.119.295,48

Data:
05.12.2025

Beneficiar/investitor:
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5
Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

