



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 63581/25.03.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 3548/25.03.2026, și al Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 63583/25.03.2026;
- Adresa nr. 760/10.02.2026, emisă de ONE Cotroceni Park S.R.L. și înregistrată la DAUI S5 sub nr. 1398/11.02.2026;
- Comunicarea Asociației Transform București, transmisă prin e-mail, înregistrată la DAUI S5 sub nr. 3341/25.03.2026;
- Informarea Școlii Gimnaziale I.G. Duca, transmisă prin e-mail, înregistrată la DAUI S5 sub nr. 3547/25.03.2026;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale I.G. Duca nr. 18/25.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025.
- Potrivit prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Actul adițional al Contractului de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, potrivit modelului prevăzut în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
Florin MĂNUC**

Nr. de înregistrare – ONE Cotroceni Park S.R.L.:
Nr. de înregistrare – Asociația Transform București:
Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială I.G. Duca:

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025
(denumit în continuare „Contractul de Novație”)

Având în vedere:

- A. Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, încheiat între ONE Cotroceni Park S.R.L. (în calitate de Proprietar/Creditor), Sectorul 5 al Municipiului București (în calitate de Debitor-cedat) și Școala Gimnazială I.G. Duca (în calitate de Beneficiar/Debitor-delegat), prin care s-a operat novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, cu prelungirea duratei acestuia până la data de 30.06.2026;
 - B. acordul Marathon Holding S.R.L., în calitate de proprietar actual al spațiului, prin care își exprimă consimțământul ca Asociația Transform București să se substituie în drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L. în cadrul Contractului de Novație;
 - C. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare,
 - D. necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spațiul menționat, în contextul transmiterii dreptului de proprietate și al încheierii contractului de închiriere,
- părțile semnatare ale prezentului act adițional, respectiv:

I. PĂRȚILE

1. ONE Cotroceni Park S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/16080/2017, cod unic de înregistrare 38236441, reprezentată legal de administrator, doamna Miruna Buruiană-Soare (denumită în continuare „**Fostul Proprietar**”),

2. Asociația Transform București, persoană juridică română cu scop nepatrimonial, organizată și funcționând în baza Ordonanței Guvernului 26/2000 cu privire la asociații și fundații, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 1, București, și sub numărul 84/12.11.2020 în Registrul Național al Asociațiilor și Fundațiilor, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor nr. 47, etaj 1, birou nr. 2, Sector 1, CIF 43389808, reprezentată de Dna. Simona Gagu, Președinte al Consiliului Director (denumită în continuare „**Locatarul**”),

3. Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de director (denumită în continuare „**Școala Gimnazială I.G. Duca**” sau „**Beneficiar**”),

au convenit să încheie prezentul Act Adițional la Contractul de Novație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Prin prezentul act adițional, părțile convin ca Asociația Transform București („Locatarul”) să se substituie în toate drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L. („Fostul Proprietar”) din Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, preluând toate obligațiile asumate de aceasta prin contractul menționat.

Art. 2. În consecință, oriunde în cuprinsul Contractului de Novație se face referire la ONE Cotroceni Park S.R.L. în calitate de „Proprietar”/„Creditor”, se va citi Asociația Transform București, în calitate de „Locatar”.

Art. 3. Asociația Transform București se obligă să asigure punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de aproximativ 1.390 metri pătrați, parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park”, amplasat în București, Sector 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, în scopul continuării funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în aceleași condiții prevăzute în Contractul de Novație și în Protocolul nr. 189219/08.08.2023.

Art. 4. ONE Cotroceni Park S.R.L. declară că este de acord cu substituirea prevăzută la art. 1 și confirmă că, de la data înstrăinării spațiului către Marathon Holding S.R.L., nu mai deține nicio obligație în temeiul Contractului de Novație.

Art. 5. Școala Gimnazială I.G. Duca, în calitate de Beneficiar, ia act de substituirea prevăzută la art. 1 și confirmă că aceasta nu afectează drepturile de care beneficiază în temeiul Contractului de Novație.

Art. 6. Durata Contractului de Novație rămâne neschimbată, respectiv până la data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, numai cu acordul Locatarului.

Art. 7. Celelalte clauze ale Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025 rămân neschimbate și pe deplin aplicabile, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. 8. Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ONE Cotroceni Park S.R.L.

Administrator,

Miruna Buruiană–Soare

Asociația Transform București

Președinte al Consiliului Director,

Simona Gagu

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,

Hermina-Anamaria Șerbănescu

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**

