

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 83.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 71642/23.04.2026;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, înregistrat cu nr. 71645/23.04.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Amendamentul Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat sub nr. 72462/27.04.2026, precum și rezultatul votului consemnat în procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.04.2026;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024, actualizată și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 150625 din data de 19.03.2024 pentru suma de 53.000.000 euro;
- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 171718 din data de 15.07.2025, pentru suma de 83.000.000 euro, din care 53.000.000 euro Suma aferentă Împrumutului inițial și 30.000.000 euro Suma aferentă Împrumutului suplimentar;
- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 48886 din data de 05.02.2026, pentru suma de 83.000.000 euro, din care 53.000.000 euro Suma aferentă Împrumutului inițial și 30.000.000 euro Suma aferentă Împrumutului suplimentar.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art.140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.sector5.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC

Nr. 30 /29.04.2026

OFERTĂ INDICATIVĂ
– BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI
PENTRU SUMA DE 83.000.000 EUR
din care 53.000.000 euro suma aferentă împrumutului inițial și 30.000.000 euro suma aferentă
împrumutului suplimentar

- 11 FILE -

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV





NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

**Loans and Social Development Directorate
Projects Division**

INDICATIVE TERM SHEET

| | | |
|---|--------------|--|
| 1 | Borrower | SECTOR 5 OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST ("Sector 5") |
| 2 | Lender | Council of Europe Development Bank (CEB) |
| 3 | Facility | Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4 ¹ |
| 4 | Purpose | Partial financing of Sector 5 investment program |
| 5 | CEB Approval | October 2025 AC |

PROJECT TERMS

| | | |
|----|---------------------------|---|
| 6 | Eligibility | The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector. |
| 7 | Final beneficiaries | More than 300,000 citizens of sector 5 and the Bucharest population as a whole: including 2.1 million inhabitants. |
| 8 | Activities to be financed | Support Sector 5 investment plan in: (A) Component 1: Energy efficiency in residential buildings; (B) Component 2: Construction of social housing; (C) Component 3: Renovation of public educational buildings. |
| 9 | Management | The PFF's management will be a responsibility of Sector 5 of Bucharest. The PFF will be managed by Sector 5, within the specialized apparatus of the Mayor of Sector 5. Sector 5 Economic Direction will manage the loan in terms of disbursements and payments to contractors. |
| 10 | Procurement aspects | Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives. |
| 11 | Compliance aspects | The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849 |

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

- 12 Environmental and social safeguards Aspects The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. The project is considered of moderate risk.
- 13 Climate change considerations The Project is expected to be considered Paris aligned. Given the extent of Sector 5 and the diverse location of the buildings under the CEB investment, climate risks may remain high for some of the subproject locations, however the measures in the Risk Analysis and Coverage Plan are expected to be sufficient to lower residual risk to an acceptable level.
- 14 Implementation 2023-2027
- 15 Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.
- For the avoidance of doubt, CEB's Loan can be allocated to eligible costs referred to above that have been committed and if applicable also paid by the Borrower after January 2023 and no more than 18 months prior to the CEB Loan being entered into and pre-financed through bridge financing(s) arranged by the Borrower and/or the Borrower's own funds pending CEB Loan becoming available.
- 16 Technical assistance Not required.
- 17 Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

| Sources | MEUR | %* |
|--------------------|------------|------------|
| CEB | 83 | 43 |
| Sector 5 | 78 | 40 |
| State budget funds | 16,6 | 9 |
| EU funds | 15,5 | 8 |
| TOTAL | 193 | 100 |

| Uses | MEUR | %* |
|--|------|----|
| C1. Energy efficiency in residential buildings | 132 | 68 |
| C2. Construction of social housing | 25 | 13 |
| C3. Renovation of public educational buildings | 36 | 19 |

| | | |
|--------------|------------|------------|
| TOTAL | 193 | 100 |
|--------------|------------|------------|

* Percentages may not add up, due to rounding

- 18 Key indicators CEB maximum financing considered is 50% of the total eligible costs. Indicators have been agreed upon and will be reflected in the FLA.
- 19 CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

- 20 Type PFF
- 21 Intermediation N/A
- 22 Currency euro
- 23 Original Loan amount 53,000,000
Additional loan Amount 30,000,000
- 24 Structure Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 5 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
- 25 Disbursements The original loan amount was disbursed in full in 2024.
- 26 Rates Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates applicable to the additional EUR 30 million requested as of 3 February 2026 are:

| Currency | | EUR 30,000,000 |
|--------------------|-----------------------------------|---|
| Tenor | | 25 years |
| Structure | | 2 years grace, 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year |
| Floating rate loan | Spread to 3 month EURIBOR ACT/360 | + 96 bp |
| | Spread to 6 month EURIBOR ACT/360 | + 95 bp |

| | | |
|------------------------|--|-------|
| Fixed rate loan | Rate for semi-annual interest payments 30/360 | 4.94% |
|------------------------|--|-------|

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation

- 27 Fees** The rates are “all-in”. CEB does not have commitment or front-end fees.
- 28 Availability** Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower.
The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects.
A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.
- 29 Closing date** 30/06/2028
- 30 Guarantee/credit enhancement** Guarantee over the Borrower’s own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower’s financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest.
- 31 Covenants** Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and *Pari Passu* (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions.
Financial covenants:
Total Debt / Operational Revenues – not more than 135%
Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;
Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.
- 32 Cost Recovery** The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB’s external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower’s existence, capacity and due authorization to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized

representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

- 33** Disclaimer The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Sector 5 and CEB.
- 34** Next steps for loan instalment The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:
- A positive assessment of this Term Sheet by Sector 5.
 - A positive result of the loan and security documentation negotiations.
 - Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation
- 35** Conditions Precedent Usual for this type of transaction, including:
- Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility
 - External legal opinion



Dirrecția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

OFERTA INDICATIVĂ

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Împrumutat: | SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI („Sector 5”) |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/CEB) |
| 3. Credit: | Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4. ¹ |
| 4. Scop: | Finanțare parțială a programului de investiții al Sectorului 5 |
| 5. Data aprobării: | CA din Octombrie 2025 |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|--|--|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de Acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională”/„Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”. |
| 7. Beneficiari finali: | Peste 300.000 de cetățeni ai Sectorului 5 și populația Bucureștiului, în ansamblu - 2,1 milioane de locuitori. |
| 8. Activități care urmează să fie finanțate: | Sprijinirea planului de investiții al Sectorului 5 referitor la: (A) Componenta 1: eficiența energetică a clădirilor rezidențiale; (B) Componenta 2: construirea de locuințe sociale; (C) Componenta 3: renovarea instituțiilor de învățământ de stat. |
| 9. Management: | Răspunderea gestionării FFP revine Sectorului 5 al Municipiului București. FFP va fi gestionată de Sectorul 5, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5. Direcția Economică a Sectorului 5 va gestiona |

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://ceobank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



- împrumutul, în ceea ce privește condițiile de tragere și plățile către contractanți.
10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849/CE privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Este de așteptat ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Proiectul este încadrat la nivel moderat de risc.
13. Considerații privind schimbările climatice: Este de așteptat ca proiectul să respecte prevederile Acordului de la Paris. Având în vedere dimensiunile considerabile ale Sectorului 5 și amplasamentele diferite ale clădirilor care intră sub incidența finanțării investiției din partea BDCE, este posibil ca riscurile de natură climatică să rămână ridicate la nivelul unora dintre amplasamentele sub-proiectelor, cu toate acestea, este de așteptat ca măsurile din Planul pentru Analiza și Acoperirea Riscurilor (*Risk Analysis and Coverage Plan*) să fie suficiente pentru a scădea riscul rezidual la un nivel acceptabil.
14. Grafic de implementare: 2023-2027.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul, Capitolul 5.
- Pentru claritate, Împrumutul acordat de BDCE poate fi alocat pentru acoperirea costurilor eligibile ante-menționate care au fost angajate, și, după caz, și plătite de către Împrumutat ulterior lunii ianuarie 2023 și cel târziu cu 18 luni înainte de semnarea Împrumutului și pre-finanțarea sa prin finanțare-punte aranjată/finanțări-punte aranjate de Împrumutat și/sau din fondurile proprii ale Împrumutatului, până când Împrumutul acordat de BDCE devine disponibil.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare (milioane de Euro): Planul orientativ de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



| Surse | Mil. Euro* | %* |
|-------------------------------|------------|------------|
| BDCE | 83 | 43 |
| Sector 5 | 78 | 40 |
| Fonduri de la bugetul de stat | 16,6 | 9 |
| Fonduri UE | 15,5 | 8 |
| TOTAL | 193 | 100 |

| Utilizări | Mil. Euro* | %* |
|---|------------|------------|
| C1. Eficiență energetică la nivelul clădirilor rezidențiale | 132 | 68 |
| C2. Construirea de locuințe sociale | 25 | 13 |
| C3. Renovarea instituțiilor de învățământ de stat | 36 | 19 |
| TOTAL | 193 | 100 |

*Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

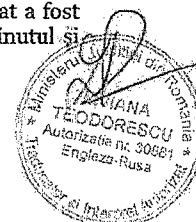
Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 50% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Au fost conveniți și se vor regăsi în Acordul-cadru de împrumut (FLA).
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2177 Ad 1

23. **Cuantumul împrumutului inițial:** 53.000.000
- Cuantumul împrumutului suplimentar:** 30.000.000
24. **Structura:** Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 5 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. **Tragerile:** Suma din împrumutul inițial a fost trasă integral în 2024.
26. **Ratele:** Rate fixe sau variabile, urmează să se stabilească la momentul tragerii.
Ratele orientative aplicabile cuantumului suplimentar solicitat, de 30 de milioane de Euro, la data de 03.02.2026 sunt:

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
| Valută | 30.000.000 Euro | |
| Scadență | 25 de ani | |
| Structură | 2 ani perioadă de grație, urmată de 23 de răscoapări anuale, egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an | |
| Împrumut cu rată variabilă | Ecart până la 3 luni | EURIBOR ACT/360 + 96 bp |
| | Ecart până la 6 luni | EURIBOR ACT/360 + 95 bp |
| Împrumut cu rată fixă | Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 | 4,94% |

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la **limita inferioară și numai în scop orientativ**, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de **tarifare orientativă poate suferi modificări** și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

4

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2177 Ad 1

27. Comisiioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament sau la semnare (*front-end*).
28. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.
29. Data finalizării: 30/06/2028
30. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.
31. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Neplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi pari passu (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);
Acorduri Formale Financiare:
Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – cel mult de 135%;
Sold primar din exploatare la dobândă – cel puțin egal cu 150%;
Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – cel mult 30%.
32. Recuperarea costului: Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERENTE GENERALE

33. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi

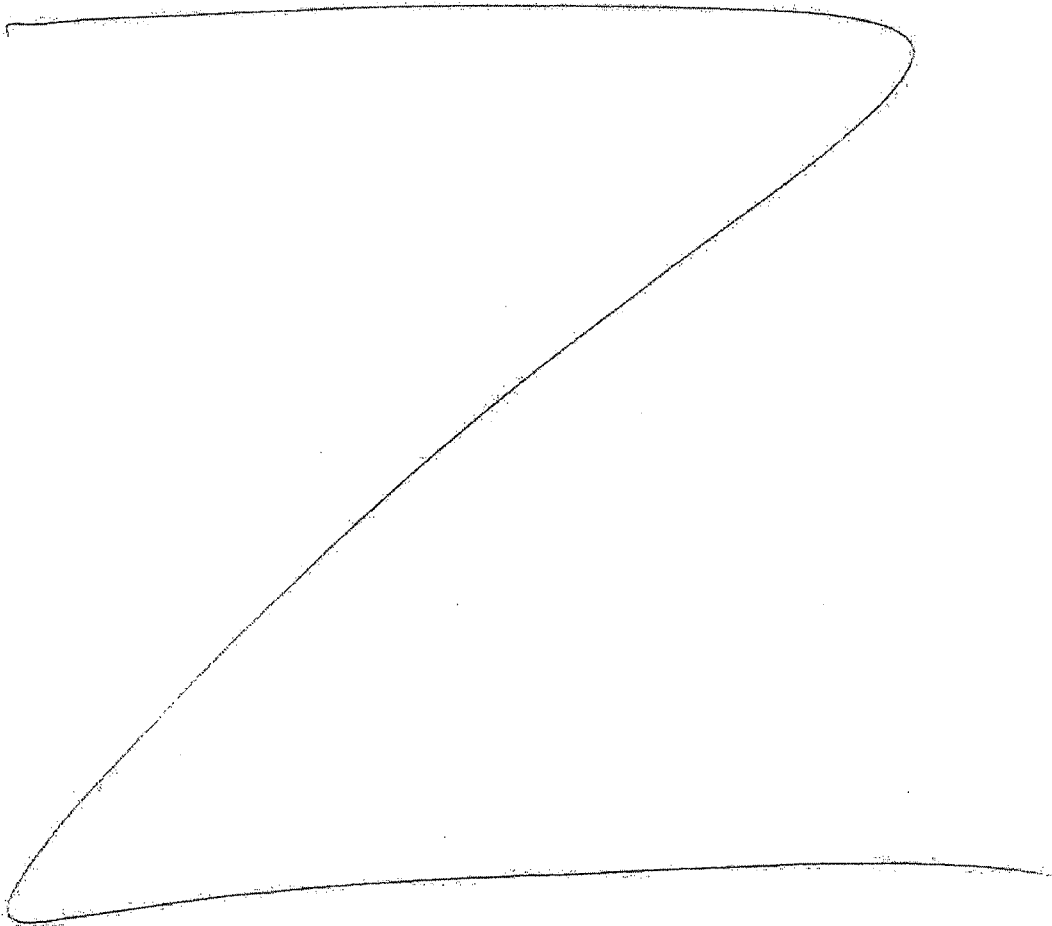
5

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

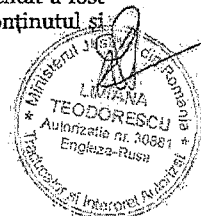


incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Sectorul 5 și BDCE.

34. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific de următoarele jaloane/următorii pași intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 5 asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
35. Condiții suspensive
- Cele uzuale pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Avizul juridic al consultantului extern;



Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/credite externe

| Nr. crt. | Obiectiv de investiții | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investiții/proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/credite CEB 53,000,000 EUR | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|--|---|---|---|--|--|---|--|
| I. Obiective care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană | | | | | | | |
| 1 | Locuinte Nzeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București - Sos Viilor, PNRR | 156/26.11.2025 | 160,177,860 RON | - RON | - EUR | 3,000,000 EUR | 645,793 EUR |
| 2 | Continuare lucrări, reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, de pe strada Constantin Miculescu nr. 12, Sector 5, PR BI 2021-2027 | 59/30.05.2024 | 147,537,941 RON | - RON | - EUR | 3,000,000 EUR | - EUR |
| II. Obiective de investiții publice de interes local | | | | | | | |
| 2 | Renovarea energetică a 100 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul București, din care: | | 922,546,396 RON | 100,000,000 RON | 20,000,000 EUR | 30,000,000 EUR | 29,354,207 EUR |
| | 1 Str. Bârea nr. 14, bl. M161 | | 7,374,036 RON | - | - | | |
| | 2 Str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1 | | 3,667,309 RON | - | - | | |
| | 3 Str. Baciului nr. 12, bl. 12 | | 4,017,141 RON | - | - | | |
| | 4 Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3 | 43/31.03.2025 | 11,208,801 RON | - | - | | |
| | 5 Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2 | | 6,993,513 RON | - | - | | |
| | 6 Str. Toporaș nr. 31, bl. 1 | | 14,325,891 RON | - | - | | |
| | 7 Str. Buzoeni nr.9, bl. M43 | 43/31.03.2025 | 9,222,369 RON | 4,788,764 RON | 957,753 EUR | | |
| | | | 588,602,658 RON | 100,000,000 RON | 20,000,000 EUR | 28,776,312 EUR | - EUR |

| Nr. crt. | Obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitie/ proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|--|---|--|---|---|--|--|
| 8 | Str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36 | | 6,135,231 RON | 1,241,787 RON | 248,357 EUR | | |
| 9 | Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3 | | 9,173,138 RON | - | - EUR | | |
| 10 | Str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2 | | 7,570,054 RON | - | - EUR | | |
| 11 | Str. Dobrun nr. 4, bl. M57 | | 9,167,312 RON | 745,585 RON | 149,117 EUR | | |
| 12 | Str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2 | | 4,520,329 RON | - | - EUR | | |
| 13 | Str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3 | | 11,276,524 RON | - | - EUR | | |
| 14 | Str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15 | | 17,540,014 RON | - | - EUR | | |
| 15 | Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1 | | 4,417,221 RON | 2,073,489 RON | 414,698 EUR | | |
| 16 | Aleea Botorani nr. 8, bl. V84 | | 10,288,038 RON | - | - EUR | | |
| 17 | Str. Mârgeanului nr. 26, bl. M 23A | | 6,260,497 RON | 1,844,818 RON | 368,964 EUR | | |
| 18 | Str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13 | | 7,549,941 RON | 2,631,426 RON | 526,285 EUR | | |
| 19 | Str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162 | | 4,558,743 RON | - | - EUR | | |
| 20 | Aleea Podul Giurgului nr 2, bl.7 FARADO | | 9,566,789 RON | 4,004,873 RON | 800,975 EUR | | |
| 21 | șos. Sălaj nr. 135, bl. 68 | | 7,219,018 RON | 1,347,946 RON | 269,589 EUR | | |
| 22 | Str. Teița nr. 17, bl.121 | | 5,411,927 RON | 3,443,573 RON | 688,715 EUR | | |
| 23 | str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191 | | 9,130,651 RON | - | - EUR | | |
| 24 | str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A | | 8,243,813 RON | - | - EUR | | |
| 25 | Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51 | | 3,562,246 RON | 2,167,124 RON | 433,425 EUR | | |
| 26 | Str. Șerboia nr. 9, bl. V21 | | 3,205,976 RON | 1,561,468 RON | 312,294 EUR | | |
| 27 | Str. Topolnița nr. 10, bl. M45 | 108/30.08.2024 | 4,228,277 RON | 1,704,631 RON | 340,926 EUR | | |
| 28 | Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3 | | 3,537,658 RON | 930,221 RON | 186,044 EUR | | |

| Nr. crt. | Obiectiv de investiții | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitie/ proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR | | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|--|---|--|--|--|---|---|--|
| | | | | | | Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR) | Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR) | |
| 29 | Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A | | 3,425,101 RON | 1,372,171 RON | 274,434 EUR | | | |
| 30 | Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A | | 3,333,566 RON | 1,380,398 RON | 276,080 EUR | | | |
| 31 | Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A | | 2,039,992 RON | 909,414 RON | 181,883 EUR | | | |
| 32 | Str. Dunavăț nr. 8, bl. 63 | | 2,178,595 RON | 1,130,282 RON | 226,056 EUR | | | |
| 33 | Str. Ispirescu Petre nr. 17, bl. M214 | | 5,127,248 RON | - | - EUR | | | |
| 34 | Str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211 | | 4,793,022 RON | - | - EUR | | | |
| 35 | Str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210 | | 4,798,695 RON | - | - EUR | | | |
| 36 | Str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138 | | 5,642,599 RON | - | - EUR | | | |
| 37 | Str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B | | 4,322,902 RON | - | - EUR | | | |
| 38 | Str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137 | | 4,254,791 RON | - | - EUR | | | |
| 39 | Str. Mârgeanului nr. 24, bl. M24 | | 4,743,881 RON | - | - EUR | | | |
| 40 | Str. Mârgeanului nr. 28, bl. M 23 | | 4,684,399 RON | - | - EUR | | | |
| 41 | Str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16 | | 4,595,264 RON | - | - EUR | | | |
| 42 | Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2 | | 9,870,853 RON | 1,158,317 RON | 231,663 EUR | | | |
| 43 | Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1 | | 4,849,707 RON | 598,236 RON | 119,647 EUR | | | |
| 44 | Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2 | | 9,410,189 RON | 1,372,220 RON | 274,444 EUR | | | |
| 45 | Str. Barca nr. 24, Bl. M106 | | 4,456,832 RON | 590,144 RON | 118,029 EUR | | | |
| 46 | Str. Barca nr. 26, Bl. M105 | 44/ 24.04.2024 | 4,530,814 RON | 486,668 RON | 97,334 EUR | | | |
| 47 | Str. Barca nr. 30, Bl. M103 | | 4,759,318 RON | 569,898 RON | 113,980 EUR | | | |
| 48 | Str. Barnova nr. 11, Bl. M120 | | 4,601,570 RON | 420,259 RON | 84,052 EUR | | | |
| 49 | Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A | | 4,299,161 RON | 351,636 RON | 70,327 EUR | | | |
| 50 | Str. Barnova nr. 5, Bl. M117 | | 4,739,111 RON | 666,375 RON | 133,275 EUR | | | |

| Nr. crt. | Obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitie/ proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|---|---|--|--|--|--|---|
| 51 | Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40 | | 4,634,135 RON | 525,151 RON | 105,030 EUR | | Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR) |
| 52 | Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76 | | 4,915,676 RON | 703,321 RON | 140,664 EUR | | Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR) |
| 53 | Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202 | | 3,763,516 RON | 609,413 RON | 121,883 EUR | | |
| 54 | Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209 | | 3,647,781 RON | 593,768 RON | 118,754 EUR | | |
| 55 | Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136 | | 5,044,005 RON | 2,141,920 RON | 428,384 EUR | | |
| 56 | Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2 | | 9,108,864 RON | 2,295,474 RON | 459,095 EUR | | |
| 57 | Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2 | | 8,790,594 RON | 1,506,667 RON | 301,333 EUR | | |
| 58 | Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc.2 | | 10,188,880 RON | 2,560,376 RON | 512,075 EUR | | |
| 59 | Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121 | | 4,819,982 RON | 951,552 RON | 190,310 EUR | | |
| 60 | Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A | | 4,293,221 RON | 1,513,922 RON | 302,784 EUR | | |
| 61 | Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206 | | 4,787,995 RON | 1,559,842 RON | 311,968 EUR | | |
| 62 | Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2 | | 9,795,029 RON | 2,009,298 RON | 401,860 EUR | | |
| 63 | Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81 | | 6,099,254 RON | 1,272,712 RON | 254,542 EUR | | |
| 64 | Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188 | | 4,654,079 RON | 1,223,489 RON | 244,698 EUR | | |
| 65 | Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181 | | 7,945,170 RON | 1,913,521 RON | 382,704 EUR | | |
| 66 | Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176 | | 3,283,674 RON | 1,367,335 RON | 273,467 EUR | | |
| 67 | Str. Pribegului nr. 1, Bl. 25 | | 6,287,361 RON | 2,514,962 RON | 502,992 EUR | | |
| 68 | Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180 | | 4,224,634 RON | 1,743,902 RON | 348,780 EUR | | |
| 69 | Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131 | 43/ 24.04.2024 | 4,112,304 RON | 445,876 RON | 89,175 EUR | | |

| Nr. crt. | Obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitie/ proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|--|---|--|--|--|--|--|
| 70 | Str. Sergent Major Cheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2 | | 7,339,734 RON | 382,394 RON | 76,479 EUR | | |
| 71 | Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19 | | 4,834,222 RON | 216,929 RON | 43,386 EUR | | |
| 72 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C | | 3,419,902 RON | 190,564 RON | 38,113 EUR | | |
| 73 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179 | | 4,301,770 RON | 280,915 RON | 56,183 EUR | | |
| 74 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174 | | 4,105,226 RON | 753,874 RON | 150,775 EUR | | |
| 75 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A | | 4,246,549 RON | 228,368 RON | 45,674 EUR | | |
| 76 | Str. Soldan Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2 | | 8,077,219 RON | 1,756,574 RON | 351,315 EUR | | |
| 77 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89 | | 8,134,964 RON | 2,267,096 RON | 453,419 EUR | | |
| 78 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91 | | 4,413,510 RON | 1,397,577 RON | 279,515 EUR | | |
| 79 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2 | | 7,935,069 RON | 4,180,458 RON | 836,092 EUR | | |
| 80 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B | | 4,455,514 RON | 1,563,510 RON | 312,702 EUR | | |
| 81 | Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3 | | 11,109,096 RON | 3,733,433 RON | 746,687 EUR | | |
| 82 | Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22 | | 5,349,458 RON | 2,902,825 RON | 580,565 EUR | | |
| 83 | Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27 | | 7,926,229 RON | 2,190,416 RON | 438,083 EUR | | |
| 84 | Str. Topolinita nr. 3, Bl. M 54 | | 4,148,554 RON | 1,176,319 RON | 235,264 EUR | | |
| 85 | Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2 | | 2,428,606 RON | 1,206,498 RON | 241,300 EUR | | |
| 86 | Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24 | | 2,496,685 RON | - | - EUR | | |
| 87 | Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4 | | 2,672,377 RON | 1,342,596 RON | 268,519 EUR | | |
| 88 | Str. Malocci nr. 21, Bl. 40 | | 9,235,487 RON | 3,249,236 RON | 649,847 EUR | | |
| 89 | Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2 | | 6,865,908 RON | 51,038 RON | 10,208 EUR | | |

| Nr. crt. | Obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitie/ proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR | LD 2177 Ad I credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|--|---|--|--|--|--|--|
| 90 | Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2 | | 6,586,053 RON | 3,985,150 RON | 797,030 EUR | | |
| 91 | Str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C | | 2,449,208 RON | - | - EUR | | |
| 92 | Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3 | | 4,849,355 RON | - | - EUR | | |
| 93 | Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5 | | 3,491,882 RON | - | - EUR | | |
| 94 | Aleea Vicina nr. 3, bl. 2 | | 2,104,438 RON | - | - EUR | | |
| 95 | Str. Vicina nr. 8, bl. 37 | | 5,417,948 RON | - | - EUR | | |
| 96 | str. Grizantemelor nr. 2, bl. Z11 | 93/31.07.2024 | 2,797,551 RON | - | - EUR | | |
| 97 | str. Malcoi nr. 26, bl. 38 | | 6,696,484 RON | - | - EUR | | |
| 98 | str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A | | 4,071,713 RON | - | - EUR | | |
| 99 | Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34 | | 2,873,434 RON | - | - EUR | | |
| 100 | str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1 | | 8,542,295 RON | - | - EUR | | |
| 3 | Renovarea energetica a 14 cladiri rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care: | | 115,359,522 RON | - RON | - EUR | - EUR | 18,818,840 EUR |
| 1 | Soseaua Panduri nr. 27, Bl. P 3 | | 6,345,471 RON | | | | |
| 2 | Calea 13 Septembrie nr. 139, Bl T1B | | 6,689,605 RON | | | | |
| 3 | Calea 13 Septembrie nr. 137, Bl T1C | 24/27.02.2025 | 6,181,638 RON | | | | |
| 4 | Calea 13 Septembrie nr. 99 bl 95 | | 5,312,882 RON | | | | |
| 5 | Calea 13 Septembrie nr. 105, Bl.101 | | 7,138,702 RON | | | | |
| 6 | Calea Rahovei nr. 307 bl. 44A | | 7,744,947 RON | | | | |
| 7 | Calea Rahovei nr.309 bl. 44 sc.1+2 | | 14,863,620 RON | | | | |
| 8 | Calea Rahovei nr.360 bl. 10A | 187/ 19.12.2024 | 12,175,567 RON | | | | |
| 9 | Soseaua Alexandriei nr.18 bl. L5 sc. A+B | | 12,341,066 RON | | | | |

| Nr. crt. | Obiectiv de investiții | HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect | Valoare de investitii/proiect (RON, TVA inclus) | Alocare credit/credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (RON) | Alocare credit/credite externe in maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (EUR) | LD 2177 credit/credite CEB 53.000,000 EUR | LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR |
|----------|--|---|---|--|---|---|--|
| | | | | | | | |
| 4 | 10 | Soseaua Alexandriei nr.2 bl. PCI | 7,533,488 RON | | | | |
| | 11 | Soseaua Alexandriei nr. 76 bl. PC8 | 8,106,955 RON | | | | |
| | 12 | Calea Rahovei nr. 297 bl. 72A | 7,804,924 RON | | | | |
| | 13 | Calea 13 Septembrie nr.115 bl. 111 | 7,547,734 RON | | | | |
| | 14 | Calea 13 Septembrie nr.129 bl.T3A | 5,572,923 RON | | | | |
| | Renovarea energetica / modernizare/ consolidare unitati de invatamant din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care: | | 218,584,216 RON | - RON | - EUR | 1,223,688 EUR | 10,535,367 EUR |
| 1 | Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială Nr. 127 - Corp A, Str. Muniți Carpați, Nr. 68, Sector 5, București | 42/31.03.2025 | 27,302,548 RON | - RON | - EUR | - EUR | 1,499,327 EUR |
| 2.1. | Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca, Șoseaua Panduri nr. 42 (Cumulare corp nou și corp existent) | .../ ...04.2026 | 147,332,487 RON | - RON | - EUR | 1,223,688 EUR | 5,802,978 EUR |
| 2.2. | Desființare teren multisport și desființare parțială corp existent C1, TRNŞON A parțial și TRNŞON B - Școala Gimnazială I.G.Duca", situată în Șoseaua Panduri nr. 42 | .../ ...04.2026 | 3,783,872 RON | - RON | - EUR | - EUR | - EUR |
| 3 | Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petrache Poenaru, Str. Bacău, nr. 1, Sector 5, București | 238/05.12.2023 | 25,916,655 RON | - RON | - EUR | - EUR | 2,124,116 EUR |
| 4 | Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr. 143, Str. Banu Mărăciine, nr. 16, Sector 5, București | 239/05.12.2023 | 14,248,655 RON | - RON | - EUR | - EUR | 1,108,946 EUR |

