

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “Lucrări de Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială Și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 71647/23.04.2026;
- Raportul de specialitate nr. DI 121/23.04.2026 al Direcției Generale de Investiții - Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare;
- Avizul comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru educație, tineret și sport.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008 privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020 privind derularea de către Primăria Sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lucrări de Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școala Gimnazială “I.G.Duca“, Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București”;
- H.C.L. Sector 5 nr. 26/16.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “Lucrări de Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școală Gimnazială I. G. Duca, Șos. Panduri Nr. 42, Sector 5, București”.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. a) și lit. g), art. 140 alin. (1), art.166 alin (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Lucrări de Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, conform Anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU - SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
Florin MĂNUC**

| | |
|---|---|
| Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca | |
| 1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI | |
| <i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i> | 147,332,487.32 |
| <i>- din care Construcții + montaj (C+M)</i> | 117,516,108.80 |
| 2. INDICATORI FIZICI | |
| 2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor | |
| <i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i> | C - normală |
| <i>Construcție nouă/existentă/punere în siguranță</i> | <i>Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere</i> |
| <i>Suprafața construită existentă</i> | 1356 mp |
| <i>Suprafața desfășurată existentă</i> | 3629,88 mp |
| <i>Suprafața construită propusă</i> | 2397,77 mp |
| <i>Suprafața construită desfășurată propusă</i> | 6326,40 mp |
| 3. DURATA DE REALIZARE | |
| | 24 luni |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



**Deviz general al obiectivului de investiții : “ LUCRĂRI DE
CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI
EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA” amplasat în Șos.
Panduri nr. 42, Sector 5, București**

6 FILE

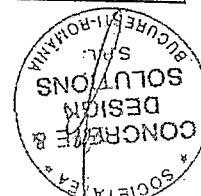
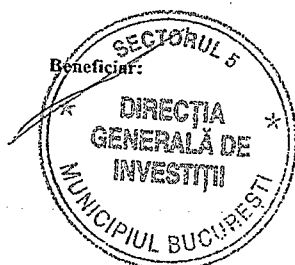
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU - SEBASTIAN LAZAROV**



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARTIALA SI EXTINDERE
 ȘCOALA GIMNAZIALA "I.G.DUCA",
 ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"
 -CUMULARE CORP NOU SI CORP EXISTENT-

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 600.000,00 | 126.000,00 | 726.000,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 600.000,00 | 126.000,00 | 726.000,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 17.500,00 | 3.325,00 | 20.825,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 17.500,00 | 3.325,00 | 20.825,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | | | |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | | | |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 19.000,00 | 3.610,00 | 22.610,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5. | Proiectare | 341.413,20 | 64.868,51 | 406.281,71 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | | | |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | | | |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 218.000,00 | 41.420,00 | 259.420,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 72.546,00 | 13.793,24 | 86.389,24 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | | | |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50.817,20 | 9.655,27 | 60.472,47 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | | | |
| 3.7. | Consultanță | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | | | |
| 3.7.2. | Auditul financiar | | | |
| 3.8. | Asistență tehnică | 473.115,89 | 89.892,02 | 563.007,91 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 10.248,39 | 1.947,19 | 12.195,58 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 10.248,39 | 1.947,19 | 12.195,58 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | | | |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 438.867,50 | 83.384,83 | 522.252,33 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 861,029.09 | 163,595.53 | 1,024,624.62 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 95,433,418.98 | 20,041,017.99 | 115,474,436.97 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | - | - |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | - | - |
| 4.5. | Dotări | 14,800.00 | 2,812.00 | 17,612.00 |
| 4.6. | Active necorporale | | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 95,448,218.98 | 20,043,829.99 | 115,492,048.97 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 1,087,332.09 | 228,339.74 | 1,315,671.83 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1,087,332.09 | 228,339.74 | 1,315,671.83 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 1,116,888.64 | | 1,116,888.64 |
| 5.2.1. | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 485,603.76 | - | 485,603.76 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 97,120.75 | - | 97,120.75 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 485,603.76 | - | 485,603.76 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 48,560.38 | - | 48,560.38 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) | 4,843,137.40 | 1,017,058.85 | 5,860,196.26 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 7,047,358.13 | 1,245,398.59 | 8,292,756.72 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Preșterea personalului de exploatare | | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 18,014,096.70 | 3,782,960.31 | 21,797,057.01 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | - | - |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 18,014,096.70 | 3,782,960.31 | 21,797,057.01 |
| TOTAL GENERAL | | 121,970,702.91 | 25,361,784.41 | 147,332,487.32 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 97,120,751.07 | 20,395,357.73 | 117,516,108.80 |



Proiectant:

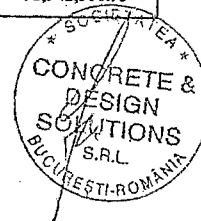
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARTIALA SI EXTINDERE
SCOALA GIMNAZIALA "I.G.DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"
-CORP EXISTENT-

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|------------------------------------|-----------|----------------|
| | | Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 2 | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | - | - | - |
| 3.1.1. | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5. | Proiectare | 218,000.00 | 41,420.00 | 259,420.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 218,000.00 | 41,420.00 | 259,420.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | - | - | - |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | - | - | - |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | - | - | - |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | - | - | - |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | - | - | - |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |

| TOTAL CAPITOL 3 | | 288.000.00 | 54.720.00 | 342.720.00 |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 42,550,543.35 | 8,935,614.10 | 51,486,157.45 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 29,069,536.79 | 6,104,602.73 | 35,174,139.52 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 10,783,397.64 | 2,264,513.50 | 13,047,911.15 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi | 2,697,608.92 | 566,497.87 | 3,264,106.79 |
| 4.1.4. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | - | - |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | - | - |
| 4.5. | Dotări (Accelerometru digital) | 14,800.00 | 2,812.00 | 17,612.00 |
| 4.6. | Active necorporale | | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 42,565,343.35 | 8,938,426.10 | 51,503,769.45 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 376,978.91 | 79,165.57 | 456,144.48 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 376,978.91 | 79,165.57 | 456,144.48 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 493,666.51 | | 493,666.51 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 214,637.61 | | 214,637.61 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 42,927.52 | | 42,927.52 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 214,637.61 | | 214,637.61 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definanțare | 21,463.76 | | 21,463.76 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) | 2,142,167.17 | 449,855.11 | 2,592,022.27 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 3,012,812.58 | 529,020.68 | 3,541,833.26 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | | | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1): | 4,322,532.23 | 907,731.77 | 5,230,263.99 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | - |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 4,322,532.23 | 907,731.77 | 5,230,263.99 |
| TOTAL GENERAL | | 50,188,688.16 | 10,429,898.55 | 60,618,586.71 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1): | | 42,927,522.26 | 9,014,779.67 | 51,942,301.93 |

| | |
|---|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | |
| buget de stat | 22,872,444.63 |
| buget local | 37,746,142.07 |

| | | |
|--|-----------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 16,711.31 | lei/mp |
| Suprafața construită desfășurată a imobilului | 2,568.77 | mp |



Proiectant:

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARTIALA SI
EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "I.G.DUCA",
ȘOS. PANDURI NR. 42, SECTOR 5, BUCUREȘTI"
-CORP NOU PROPUȘ-

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 600.000.00 | 126.000.00 | 726.000.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 600.000.00 | 126.000.00 | 726.000.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 17.500.00 | 3.325.00 | 20.825.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 17.500.00 | 3.325.00 | 20.825.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 19.000.00 | 3.610.00 | 22.610.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | | - | - |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | | - | - |
| 3.5. | Proiectare | 123.413.20 | 23.448.51 | 146.861.71 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | | - | - |
| 3.5.2. | Studii de fezabilitate | | - | - |
| 3.5.3. | Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | | - | - |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 72.596.00 | 13.793.24 | 86.389.24 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | | - | - |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50.817.20 | 9.655.27 | 60.472.47 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | | - | - |
| 3.7. | Consultanță | | - | - |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | | - | - |
| 3.7.2. | Auditul financiar | | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 413.115.89 | 78.492.02 | 491.607.91 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 5.248.39 | 997.19 | 6.245.58 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.248.39 | 997.19 | 6.245.58 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | | - | - |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 388.867.50 | 73.884.83 | 462.752.33 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | 19,000.00 | 3,610.00 | 22,610.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 573,029.09 | 108,875.53 | 681,904.62 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 52,882,875.63 | 11,105,403.88 | 63,988,279.52 |
| 4.1.4 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 52,882,875.63 | 11,105,403.88 | 63,988,279.52 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 710,353.18 | 149,174.17 | 859,527.35 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 710,353.18 | 149,174.17 | 859,527.35 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 623,222.13 | - | 623,222.13 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 270,966.14 | - | 270,966.14 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 54,193.23 | - | 54,193.23 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 270,966.14 | - | 270,966.14 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 27,096.61 | - | 27,096.61 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) | 2,700,970.24 | 567,203.75 | 3,268,173.99 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 4,034,545.55 | 716,377.92 | 4,750,923.46 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Prăgătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 13,691,564.48 | 2,875,228.54 | 16,566,793.02 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 13,691,564.48 | 2,875,228.54 | 16,566,793.02 |
| TOTAL GENERAL | | 71,782,014.75 | 14,931,885.87 | 86,713,900.61 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 54,193,228.81 | 11,380,578.05 | 65,573,806.86 |

