



SUPRAFETE		
NR. CADASILRAL	S. TOTALA NR. CADASTRAL	S. AMENAJARE
246568	17.115.83	9.585.13
234178	3.156.24	3.100.080
245522	7.385.63	2.480.71
245520	7.206.01	4.504.52
232503	1.431.82	1.407.34
248169	3.089.00	3.089.00
TOTAL AMENAJARE PARC		24166.780

- LEGENDA

 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA - PLACI CAUCIUCATE
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
 - CIRCULATIE RUTIERA
 - LOC DE JOACA PROPUS - TARTAN
 - VEGETATIE JOASA - GAZON
- VEGETATIE JOASA - GAZON + TUFE + PLANTE ORNAMENTALE
 - VEGETATIE MEDIE - ARBUSTI ORNAMENTALI / TUFE + GAZON
 - MOBIER URBAN - PROPUS
 - FOOD-TRUCK
 - PUNCT ALIMENTAR (STAND)
 - CABINA DE PAZA
 - TOALETE
- FANTANI ARTEZIENE
 - COSURI DE GUNOI
 - ACCES PIETONAL
 - CISMELE APA POTABILA

LEGENDA VEGETATIE

 - ARBORI EXISTENTI
- GARD VIU - TUJA BRABANT
 - ARBORI PROPUSI - QUERCUS RUBRA
 - ARBORI PROPUSI - ACER RUBRUM
 - ARBORI PROPUSI - GINKGO
 - ARBORI PROPUSI - LIQUIDAMBAR
 - PLANTE ORNAMENTALE

INDICATORI GLOBALI			EXISTENT(imp)		PROPUIS(imp)		PROCENT PROPUS	
Suprafata studiata			24,614.75					
Suprafata spatii verzi			21,384.98		18,242.76		85.30%	
Suprafata construita			0.00		3,142.22		14.70%	
-Alei betonate								
-Platforme								
-Suprafata Tartan								
-Deckienn								
Suprafata aleei principale (placi cauciu - calea ferata)			2,781.80					
Suprafata circulatiei auto			447.97					
Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietate intelectuala a proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta integral sau partial fara acordul scris al proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.								
ASOCIAREA:			TITULAR/ BENEFICIAR:					
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. URBAN SCOPE S.R.L. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.			SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI					
PROIECTANT GENERAL			DENUMIRE PROIECT:					
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter, Etaj 1 si Etaj 2, S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 265 578 e-mail: office@cds.ro Reg.Com.: J4077/9/2019 CUI: RO 31730943			"REAMENAJARE URBANA SI AMENAJARE ZONA PROMENADA" IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. ALEXANDRU ANGHIEL X STR. CRISTEA IONESCU X STR. BADEA DUMITRU X STR. SINEI.					
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:			ADRESA:					
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter, Etaj 1 si Etaj 2, S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 265 578 e-mail: office@cds.ro Reg.Com.: J4077/9/2019 CUI: RO 31730943			Paiementul delimitat de str. Sinei - Str. Alexandru Anghel - Str. Cristea Ionescu - Str. Badea Dumitr.					
			TITLUL PLANSEI:					
			-AMENAJARE SINEI- -PLAN PROPUS-					
CALITATEA			NUME		SEMNTATURA		PROIECT NR. F064	
Manager proiect			Arh. Georgiana PARVU				FAZA-SF	
Sef de proiect			Arh. Gabriela Monica BOTEZ				SPECIALITATEA ARHITECTURA	
Proiectat/Desenat			Tehn. Bogdan TANASA				Scara Data	
Desenat			Arh. Mihaela Andreea LAZAR				1:500 26.05	
							10 11	
							9 10	
							8 9	
							7 8	
							6 7	
							5 6	
							4 5	
							3 4	
							2 3	
							1 2	
							F064 CDS GEN Z SF PD ARH P 200 51 R01	



SUPRAFETE		
NR. CADASTRAL	S. TOTALA NR. CADASTRAL	S. AMENAJARE
246568	17,115.83	9,585.13
234178	3,156.24	3,100.080
245522	7,385.63	2,480.71
245520	7,206.01	4,504.52
232503	1,431.82	1,407.34
248169	3,089.00	3,089.00
TOTAL AMENAJARE PARC		24166.780

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUA - PLACI CAUCIUCATE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUA
- CIRCULATIE RUTIERA
- LOC DE JOACA PROPUA - TARTAN
- VEGETATIE JOASA - GAZON

- VEGETATIE JOASA - GAZON + TUFE + PLANTE ORNAMENTALE
- VEGETATIE MEDIE - ARBUSTI ORNAMENTALI / TUFE + GAZON
- MOBIER URBAN - PROPUA
- FOOD-TRUCK
- PUNCT ALIMENTAR (STAND)
- CABINA DE PAZA
- TOALETE

- FANTANI ARTEZIENE
- COSURI DE GUNOI
- ACCES PIETONAL
- CISMELE APA POTABILA
- LEGENDA VEGETATIE
- ARBORI EXISTENTI

- GARD VIU - TUJA BRABANT
- ARBORI PROPUA - QUERCUS RUBRA
- ARBORI PROPUA - ACER RUBRUM
- ARBORI PROPUA - GINKGO
- ARBORI PROPUA - LIQUIDAMBAR
- PLANTE ORNAMENTALE

INDICATORI GLOBALI		EXSISTENT(mp)	PROPUA(mp)	PROCENT PROPUA
Suprafata studiata		24,614.75		
Suprafata spatii verzi		21,384.98	18,242.76	85.30%
Suprafata construita		0.00		
-Alei betonate		0.00		
-Platforme		3,142.22		
-Suprafata Tartan		0.00		
-Deck lemn		0.00		
Suprafata alei principale (placi caucic - calea ferata)		2,781.80		
Suprafata circulatie auto		447.97		
Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta integral sau partial fara acordul scris al proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997): D CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013): IV RISC DE INCENDIU (conform P118/2025): MIC GRADUL DE REZISTENTA LA FOC (cf P118/99, compartimente supraparane): II		
ASOCIEREA:		CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. URBAN SCOPE S.R.L. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. EURO BUILDING IDEA S.R.L.		
PROIECTANT GENERAL		TITULAR/ BENEFICIAR:		
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter, Etag 1 si Etag 2, S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro; Reg.Com.: J40/7049/2015; CUI: RO 31730943		SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:		DENUMIRE PROIECT:		
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter, Etag 1 si Etag 2, S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro; Reg.Com.: J40/7049/2015; CUI: RO 31730943		'REAMENAJARE URBANA SI AMENAJARE ZONA PROMENADA' IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. ALEXANDRU ANGHIEL X STR. CRISTEA IONESCU X STR. BADEA DUMITRU X STR. SINEI.		
ADRESA:		TITUL PLANSEI:		
Parimetrul delimitat de str. Sinei - Str. Alexandru Anghiel - Str. Cristea Ionescu - Str. Badea Dumitru		-AMENAJARE SINEI- -PLAN PROPUA-		
CALITATEA		PROIECT NR.		
Manager proiect		F064		
Sef de proiect		FAZA: SF		
Proiectat/Desenat		SPECIALITATEA ARHITECTURA		
Arh. Mihaela Andreea LAZAR		Scara		
		1:500		
		Data		
		2025		
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11		
		F064 CDS GEN Z SF PD ARH P 201 S1 R01		