



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
ITC Certification
NR. CERTIFICAT 406683

Nr. 62930/24.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 62928/24.03.2026;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 98/24.03.2026, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu ;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Sentința Civilă nr. 5227/01.07.2016, pronunțată în dosarul nr. 29980/302/2015, prin care obligă Sectorul 5 al Municipiului București să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului – verbal nr. 43/01.06.1993;
- adresa nr. HL/9441, 11268/06.08.2018 a Comisiei Municipiului București pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor;
- adresa nr. DP65995/31.05.2024 a Municipiului București – Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile:

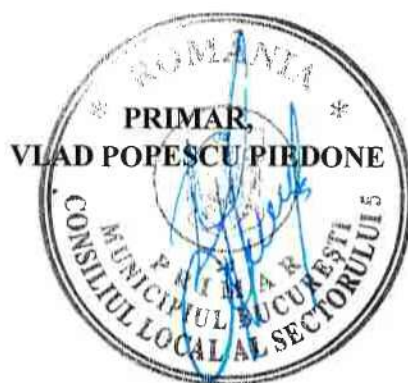
- art. 41 alin. (8) și (9) Ordonanța de urgență nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136, art. 139 alin (1), art. 166 alin (2) lit. g și alin (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 2. Se aprobă împuternicirea Primarului Sectorului 5 al Municipiului București pentru semnarea contractului de schimb de terenuri în forma autentică de punere în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2016.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-950



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 409653

Nr. 62928/24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Considerăm oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, având ca obiect solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru acordarea împuternicirii necesară în scopul punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/01.07.2016, prin care obligă Sectorul 5 al Municipiului București să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului – verbal nr. 43/01.06.1993.

Acesta reglementează, printre altele, perfectarea contractului privind schimbul de terenuri, în sensul că terenul în suprafață de 210 mp situat în strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, București, proprietatea lui _____ a trecut în proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5, iar terenul în suprafață de 210 mp situate în strada Zețarilor nr. 2, sector 5, București, proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5 a trecut în proprietatea lui _____

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 Proiectul de hotărâre prin care se solicită către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.



Cod ECLI ECLI:RO:JDS5B:2016:001.005227
Dosar nr. 29980/302/2015



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI – SECȚIA A-II-A CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 5227

Sedința publică de la 01 iulie 2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – MARIELA CORNELIA PANDELESCU
GREFIER – MONICA ENE

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul și pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 17.06.2016, fiind consemnate în încheierea ce face parte integrantă din prezenta sentință; la acel termen instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 24.06.2016 și ulterior la data de azi, 01.07.2016, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 04.12.2015, sub nr. 29980/302/2015, reclamantul i-a chemat în judecată pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că la data de 01.06.1993 prin procesul-verbal nr.43 Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri și s-a trecut în proprietatea sa terenul situat în str. Zețari, actualmente Zețarilor nr.2, sector 5, București, în suprafață de 210 mp, în consecință că este proprietarul terenului. Totodată, a solicitat obligarea pârâților la definitivarea procedurilor legale în vederea perfectării Contractului de schimb de terenuri în formă autentică, precum și desemnarea unei persoane împuternicite pentru semnarea acestuia.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că așa cum rezultă din Procesul-verbal nr.43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, astfel terenul în suprafață de 210 mp, situat în str. Zețari nr.2, sector 5 București (actualmente Zețarilor nr. 2, sector 5) a trecut în proprietatea sa, iar Consiliul Local al Sectorului 5 a devenit proprietarul terenului în suprafață de 210 mp situat în str. Anghel Dogaru nr.7, sector 5, București, teren pe care îl deține conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat la data de 17.02.1993, sub nr. 7334 de către Notariatul de Stat al Sectorului 5 București în suprafață de 210 mp. Conform procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 ambele terenuri au aceeași categorie de folosință, fiind situate la nivelul anului 1993 în aceeași zonă urbanistică (a III-a) a cartierului Ferentari din Sectorul 5, București. Menționează faptul că de la acel moment și până în prezent a intrat în posesia terenului, deschizând rol fiscal și plătiind taxe și impozite, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.56558/30.03.2015. Menționează reclamantul că la data de 19.03.2015 a solicitat Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar, Consiliul Local al Primăriei Sectorului 5 București să dispună măsurile legale ce se impun în vederea definitivării în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, însă fără rezultat.

proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul, în suprafața de 210 mp situat în str. Zetărilor nr. 2, proprietatea Consiliului Local Sector 5, trece în proprietatea reclamantului.

În drept, conform disp. art. 67 din Legea nr. 18/1991, "terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate, indiferent de întinderea suprafeței, prin acte juridice între vii, încheiate în forma autentică".

Rezulta că, pentru a definitiva schimbul realizat în cauză, paratele trebuie să încheie un contract în forma autentică.

Intrucât, în pofida demersurilor reclamantului, paratele au refuzat să realizeze formalitățile de încheiere a schimbului în forma autentică, instanța apreciază că pentru valorificarea dreptului reclamantului se impune obligarea acestora să le perfecteze.

Drept consecință, va admite acțiunea, astfel cum a fost formulată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,

HOTĂRĂȘTE:

Respinge excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Consiliului General al Municipiului București, ca neîntemeiată.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâților Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, ambii cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 și, în consecință, respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu aceștia, ca fiind îndreptată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă.

Admite acțiunea formulată de reclamantul _____, CNP _____, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Khalil Claudia-Ionela din București, Calea Giulești nr. 27, sector 6, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, ambii cu sediul în București, bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5.

Obligă pârâții să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului-verbal nr. 43/01.06.1993.

Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 3 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 01.07.2016.

PREȘEDINTE,

PREȘEDINTE
GREFIER

JUDECĂTORIA SECTORULUI 5
BUCUREȘTI

Procedura nr. 9/1993
22980
Depunere

101

**COMISIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

Operator de date cu caracter personal nr.3058
Nr. HL/9441,11268/ 06.082018

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Subcomisia sectorului 5 al municipiului București
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Doamnei Secretar Luminița Petrescu

Stimată doamnă Secretar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 49396/22.05.2018 și nr. 57958/18.06.2018, înregistrate la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr.9441/24.05.2018 și respectiv nr. 11268/21.06.2018 vă aducem la cunoștință următoarele:

Punerea în executare a hotărârilor judecătorești se face de către persoanele în sarcina cărora instanța a stabilit obligații.

Însă, având în vedere că:

- prin Procesul Verbal nr.43/01.06.1993 Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5, analizând cererea nr. 3804/25.02.1993 formulată de domnul în baza art. 51 a Legii 18/1991 (devenit art.72 după republicarea legii), a aprobat efectuarea schimbului de terenuri dintre terenul în suprafață de 210 mp situat în București, Str. Zetari nr. 2, sector 5, proprietatea Consiliului Local sector 5 și terenul în suprafață de 210 mp situat în Str. Anghel Dogaru nr.7, sector 5, proprietatea petentului, avându-se în vedere necesitatea de a realiza în zona Ferentări, obiective sociale,

- dispozițiile art.66-73 (Cap. V "Circulația juridică a terenurilor") din Legea 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, au fost abrogate prin Legea nr.54/02.03.1998, abrogată ulterior, prin Legea nr.247/2005, Cap. X "Circulația juridică a terenurilor",

- în scopul stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere în condițiile legilor fondului funciar, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, legiuitorul a statuat prin actele normative adoptate în materia fondului funciar, că în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie prin ordinul prefectului, o comisie condusă de primar, ce funcționează sub îndrumarea unei comisii județene, numită prin ordinul prefectului și condusă de către acesta,

- prin H.G nr.890/04.08.2005 cu modificările și completările ulterioare, atât pentru Comisiile locale (Subcomisiile sectoarelor 1-6 ale municipiului București) cât și pentru Comisia județeană sau a municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, legiuitorul a stabilit reguli privind componența, atribuțiile, modalitatea de funcționare a acestora, modalitatea de atribuire a titlurilor de proprietate,

- Subcomisiile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor funcționează pe lângă Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, fiind entități ce nu au un patrimoniu propriu,

- Considerentele Sentinței Civile nr.5227/01.07.2016 și Deciziei Civile nr. 3242A/05.10.2017,

Opinăm că punerea în executare a hotărârilor judecătorești anterior menționate urmează a se realiza în conformitate cu prevederile Legii administrației locale nr.215/23.04.2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu reglementările legale în vigoare în materia fondului funciar.

Cu considerație,

PRESEDINTE COMISIE,

SPERANȚA CLISERU

PREFECT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Evidență Patrimoniu

179183/04.06.2024

Nr:DP65995/ 2024

✓ Către,
Primăria Sectorului 5
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5
Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice
Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 161939/15.04.2024 (menționat în adresa de e-mail) prin care solicitați situația juridică a imobilului teren pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral, informații care vă sunt necesare pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 29980/302/2015, vă comunicăm următoarele:

În corespondența purtată la nivelul anului 2018 de Direcția Patrimoniu cu Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, se regăsește și Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993 emis de Comisia pentru aplicarea Legii 18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 cu planurile anexă ce reprezintă imobilele obiect al schimbului, Proces Verbal ce face obiectul Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016.

Facem precizarea că imobilul din Str. Zețarilor, nr.2, reprezentat în planul anexă la Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993, transmise anterior, în copie de către Primăria Sectorului 5, este distinct de imobilul marcat pe extrasul de plan cadastral pe care l-ați transmis anexat solicitării actuale.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral transmis atașat cererii, acesta reprezintă o secțiune din imobilul ce a fost consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa București, Str. Dragomirești, nr.1, Sector 5, cu teren în suprafață de 397mp, categoria de folosință "alte terenuri", ca proprietate particulară cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: "CONSIL POP SECTOR 5 BUC".

Menționăm că evidențele cadastrale ale orașului București întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute de către Primăria Municipiului București și de alte instituții publice, pe suport informatizat, nu sunt interactive, nu pot fi modificate și nu deținem acte care să fi stat la baza întocmirii acestora.



Potrivit datelor transmise de Administrația Financiară sector 5, la adresa Str. Dragomirești, nr. 1, Sector 5, a fost înscris ca titular de rol în anul 1992 și în anul 1994. , cu 210 mp teren în proprietate”.

Date referitoare la titularii de rol fiscal, suprafața de teren deținută în decursul timpului și actele în baza cărora a fost deschis rolul fiscal, pot fi obținute de la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5, cu sediul în Str. Sebastian, nr. 23, Bl. S13, Sector 5 și respectiv în Piața Mihail Kogălniceanu, nr.8, Sector 5.

La nivelul anului 2007, o secțiune din amplasamentul ce face obiectul solicitării dumneavoastră, marcat pe planul transmis, a făcut obiectul Certificatului nr. 682758/20138/12.12.2007, emis de către fostul Serviciu Nomenclatură Urbană din cadrul fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală -Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană a PMB, prin care s-a atribuit provizoriu nr. 2 pe Str. Zețarilor, Sector 5, București, imobilului pentru care s-a menționat că face obiectul Procesului Verbal nr. 43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5.

Identificarea pentru atribuirea provizorie a fost făcută potrivit Planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCCGC- și a declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 2598/07.12.2007 de BNP Dinescu Gabriela (a proprietarului domnului), că planul atașat întocmit de identifică imobilul obiect al Procesului Verbal nr.43/01.06.1993.

Ulterior, pentru imobilul anterior menționat a fost atribuit număr de carte funciară 220564, pentru adresa Str. Zețarilor, nr.2, număr cadastral Null la data prezentei.

Pentru date referitoare la actele care au stat la baza atribuirii și ulterior înscrierii ca Null a numărului cadastral menționat este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, cu sediul în Bvd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, care conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru, asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară și ține evidența cărților funciare întocmite și numerotate pe teritoriul administrativ al Municipiului București, iar potrivit alin. 2, art. 3, Ordinul 700/2014 a Președintelui ANCP, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură “centralizarea și arhivarea informatică și analogică a datelor de identificare a imobilelor și a titularilor drepturilor înscrise”.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 29.05.2024/2ex./213-284.18-162.24-B71



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 016-1014-EN-976



ISO 37001
H-Certification
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

NR. *NR. 161939/15.04.2024*

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

relatiipublice@pmb.ro

Având în vedere necesitatea clarificării, respectiv a stabilirii situației unui imobil ce va face obiectul unui schimb, vă solicităm prin prezenta, să ne furnizați informațiile pe care le dețineți cu privire la situația juridică respectiv istoricul imobilului (teren) situat în Municipiul București, sector 5, strada Zețarilor, nr. 2 (FN), identificat conform anexei.

Precizăm că aceste informații ne sunt necesare pentru punerea în aplicare a sentinței civile definitive și executorie nr. 5227 / 01.07.2016, anexată în copie la prezenta și adoptarea în acest sens a unei hotărâri de consiliu local ce are ca scop împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București pentru finalizarea schimbului de terenuri dintre

proprietar al terenului din strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5 și Consiliul Local al Sectorului 5 ce are în administrare terenul din strada Zețarilor nr. 2 (FN). schimb ce va determina modificări la nivelul proprietății Municipiului București

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului General privind trecerea dreptului de administrare către Sectorul 5 al Municipiului București pentru terenul din str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5.

Cu deosebită considerație,

p. PRIMAR
VICEPRIMAR
MELNIC CONSTANTIN ION
CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI
SECTORULUI 5 NR. 953/02.02.2024

ADMINISTRATOR PUBLIC,
CÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL,
OUNDJIAN HRANT

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247302 Bucuresti Sectorul 5

Nr. cerere	10273
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202003969



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ZETARILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247302	210	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52565 / 27/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5227, din 01/07/2016 emis de judecatoria Sector 5; Act Administrativ nr. HL 9441, din 06/08/2018 emis de Com. Mun. Bucuresti pt Stabilirea Drepturilor Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat admitere 58277, din 23/09/2025 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. PV 43, din 06/06/1993 emis de Comisia pt aplicarea Legii 18 - CLS5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.183748, din 26/08/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.65995, din 30/05/2024 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

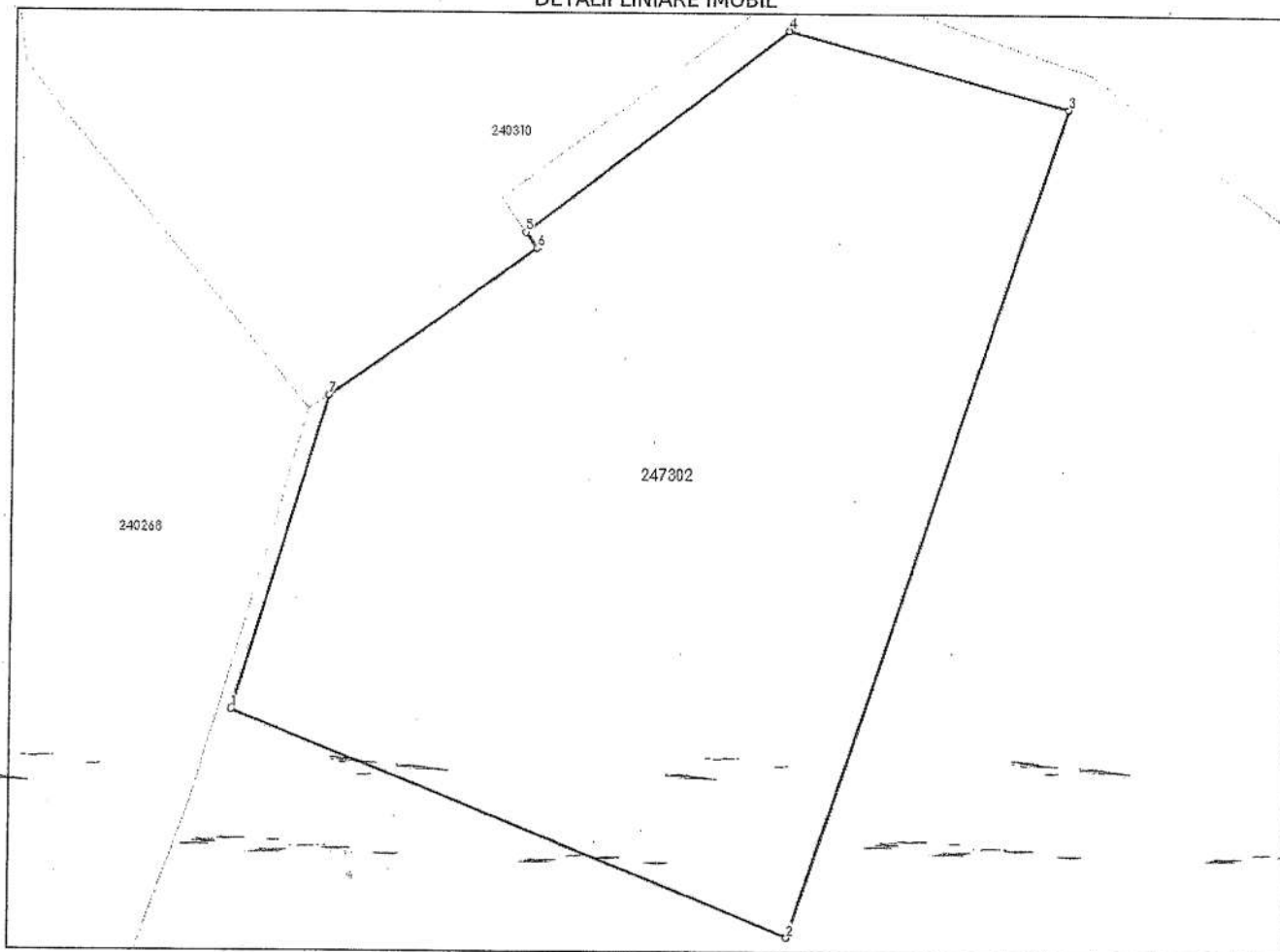
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247302	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.352
2	3	19.128
3	4	6.471
4	5	7.319
5	6	0.44
6	7	5.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 14:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

