

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 62325/23.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 62318/23.03.2026,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 3372/23.03.2026, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 62335/23.03.2026,
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026,
- HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2026 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

Ținând cont de reglementările cuprinse în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și de cele cuprinse în O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

Ținând seama de H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 5 și cu cele ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea art. 1 din HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, care va avea următorul cuprins:

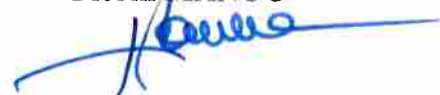
*„Art. 1 - Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 834 mp, aferent clădirii tip sală de sport, **identificate cu nr. cadastral 232571 - C2**, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”*

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2025 rămân neschimbate.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale nr. 143 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
UIC Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 62318/23.03.2026

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 178/26.11.2026, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, acest act administrativ fiind un document prevăzut de Procedura aprobată prin O.M.E. nr. 4283/2024 pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației. Potrivit reglementărilor în vigoare, schimbarea destinației este etapa prealabilă și obligatorie, în vederea închirierii spațiilor sau a terenurilor de sport din baza materială a unei unități de învățământ, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care nu afectează procesul instructiv-educativ și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

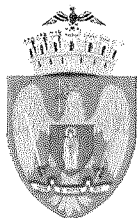
În urma demersurilor inițiate de către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 (DAUI Sector 5) pentru obținerea avizului conform, Ministerul Educației și Cercetării a solicitat, prin adresa nr. 24353/09.02.2026, completarea documentației aferente solicitării de schimbare a destinației unor suprafețe din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat. Astfel, pentru spațiul în suprafață de 834 mp din incinta corpului de clădire având destinația sală de sport care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 143, s-a solicitat inclusiv „completarea HCL nr. 178/26.11.2025 cu datele de identificare ale spațiului pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv corpul de clădire C2, așa cum figurează în cartea funciară”.

Drept urmare, pentru a răspunde solicitării Ministerului Educației și Cercetării și pentru a asigura conformitatea documentației aferente obținerii avizului conform, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2026 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București.

PRIMAR

VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 3372/23.03.2026

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 62335/23.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București

Prin Hotărârea nr. 178/26.11.2026, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, acest act administrativ fiind unul dintre documentele obligatorii prevăzute de Procedura aprobată prin O.M.E. nr. 4283/2024 pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației. Potrivit reglementărilor în vigoare, schimbarea destinației constituie cadrul legal necesar pentru închirierea spațiilor sau a terenurilor de sport din baza materială a unei unități de învățământ, în vederea închirierii acestora pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care nu afectează procesul instructiv-educativ și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, ca urmare a demersurilor efectuate de Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 (DAUI Sector 5) pentru obținerea avizului conform privind schimbarea destinației unor suprafețe din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat, Ministerul Educației și Cercetării a transmis o solicitare de completare a documentațiilor depuse. Astfel, prin adresa nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la DAUI Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026, pentru spațiul în suprafață de 834 mp (din incinta corpului de clădire având destinația sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 143, s-a solicitat inclusiv „completarea HCL nr. 178/26.11.2025 cu datele de identificare ale spațiului pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv corpul de clădire C2, așa cum figurează în cartea funciară”.

Drept urmare, pentru a răspunde solicitării Ministerului Educației și Cercetării și pentru a asigura conformitatea documentației aferente obținerii avizului conform este necesară modificarea art. 1 al hotărârii nr. 178/26.11.2025, în sensul includerii datelor de identificare ale spațiului, astfel:

*„Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 834 mp, aferent clădirii tip sală de sport, **identificate cu nr. cadastral 232571 - C2**, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 5 nr. 178/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**



**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

Șef Serviciu,

Mihai Bologh



Întocmit,

Insp. Corina Paula Archiudean





Nr. 24353/09.02.2026

Către,

Primăria Sectorului 5 al Municipiului București
Domnului Primar Vlad POPESCU PIEDONE

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5	
REGISTRATURA	
Intrare/ieșire Nr.	1799
ZIUA	23 LUNA 02 2026

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Doamnei Director Executiv Andreea Cătălina OPREA**Inspectoratul Școlar al Municipiului București**
Domnului Inspector Școlar General Ionel Florian LIXANDRU

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 783/26.01.2026, înregistrată la minister cu nr. 24353/26.01.2026, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației în vederea închirierii unor suprafețe de teren care fac parte din baza materială a 14 unități de învățământ preuniversitar de stat situate în Sectorul 5 al Municipiului București, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități educaționale și sportive dedicate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar din Sectorul 5, fără a afecta activitatea didactică,

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Astfel, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, pentru fiecare unitate de învățământ în parte, după cum urmează:

- Întrucât în adresa ISMB nr. 31579/634/19.01.2026, prin care se transmite faptul că, în data de 16.01.2026, Consiliul de Administrație și-a dat acordul privind schimbarea destinației spațiilor excedentare pentru cele 14 unități de învățământ, fără a fi identificate fiecare dintre spațiile respective, este necesară completarea acordului cu precizarea spațiilor pentru care s-a emis acordul. De asemenea, este necesară completarea acordului



Consiliului de administrație al ISMB cu perioada pentru care se emite acesta pentru fiecare din spațiile respective.

În plus, pentru fiecare din spațiile respective, documentația trebuie completată astfel:

1. **Colegiul Național „Gheorghe Lazăr”**, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5 – spațiul în suprafață de 185 mp – sala de sport și spațiul în suprafață de 62 mp – sala de clasă, situate în incinta corpului de clădire C1:

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiile respective *vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 62 mp are destinația de sală de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare – cursuri de actorie, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

- Precizați unde se află cele două spații în cadrul corpului de clădire C1;

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere faptul că din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare întocmită de unitatea de învățământ se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect și cine va asigura paza.

2. **Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”**, Calea Rahovei nr. 315, Sector 5 - spațiul în suprafață de 983 mp aferente – corpului C4 - Sală de sport:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Liceului în sensul precizării faptului că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Memoriu Justificativ numerotat și datat;

- Precizați dacă unitatea de învățământ dispune de pază sau sistem de supraveghere video;

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese faptul că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

3. Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situat în Str. Samuil Vulcan nr. 8, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 731 mp, aferent corpului de clădire C2 - Sală de sport:

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Întrucât în HCL nr. 169/26.11.2025 se menționează sala de sport ca fiind corpul B, iar în Nota de fundamentare se precizează că spațiul respectiv este situat în imobilul înscris în CF nr. 231747, identificat ca fiind corpul A, este necesară modificarea HCL cu datele de identificare corecte ale imobilului respectiv, așa cum figurează în Cartea Funciară;

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-21.30, iar în Referatul de oportunitate se menționează că intervalele propuse spre închiriere sunt de luni până vineri, între orele 15-21.30 și sâmbătă și duminică între orele 8.00-21.30, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.



- De asemenea, ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura monitorizarea în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

4. Școala Gimnazială „Maria Lazăr”, situat în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 52,40 mp - Sală de sport, aflat la demisolul corpului de clădire C1:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv, *în suprafață de 52,40 mp, va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*; totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Precizați cine va asigura monitorizarea pentru respectarea ordinii și liniștii, în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Releveul corpului de clădire, pe care se fie evidențiat spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației;

5. Spațiul în suprafață de 604 mp, aferent imobilului C6 – Sală de sport, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124, situat în Str. Mărgeanului nr. 25A, Sector 5:

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere că în CF nr. 218671, emisă în 13.03.2023, este înscrisă suprafața construită a corpului C6 de 384 mp și suprafața desfășurată de 384 mp, iar în documentele



anexate (HCL, Notă de fundamentare, Referat de oportunitate) este menționată suprafața de 604 mp, este necesar să ne transmiteți clarificări. *De asemenea, este necesară modificarea documentelor în concordanță cu situația reală, dar și transmiterea unui extras de Carte Funciară actualizat.*

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv, *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.* Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează faptul că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

6. Spațiul în suprafață de 300 mp (șase săli de clasă din incinta corpului C1 – Școală), și spațiul în suprafață de 524 mp (sală de sport) situat în incinta corpului care face parte din baza materială a **Școlii Gimnaziale nr. 128**, situat în Str. Ion Creangă nr. 6, Sector 5:

-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 300 mp este compus din șase săli de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexate documentației nu sunt lizibile;



-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Ținând cont de faptul că unele documente se referă la corpurile A și B, este necesar să refaceți documentele ținând cont de datele de identificare exacte, așa cum figurează în Cartea Funciară.

7. Spațiul în suprafață de 241,2 mp (în incinta corpului C3) și spațiul în suprafață de 16,9 mp (în incinta corpului C1), care aparțin bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Luceafărul”, situat în Str. Doina nr. 1 Sector 5:

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Școlii: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 16,9 mp va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificate cu exactitate corpurile de clădire și a suprafețelor aferente spațiilor respective. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Releveul spațiului în suprafață de 16,9 mp care, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere faptul că, în Referatul de oportunitate se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar intervalul orar propus spre închiriere pentru spațiul în suprafață de 16,9 mp este de luni până vineri, între orele 10-14.00 vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest



sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

8. Spațiul în suprafață de 1085 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, aparținând structurii arondate Școala Gimnazială n. 103, situat în Str. Vigoniei nr. 1, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificat spațiul respectiv și suprafața acestuia. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- De asemenea, Referatul de oportunitate se referă la Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”, fără a menționa structura arondată, Școala Gimnazială n. 103, în incinta căreia se regăsește spațiul care face obiectul schimbării destinației. În acest sens, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni până duminică, între orele 16.00-22.00, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional. De asemenea, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată. În acest sens, este necesar să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Ținând cont de faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Plan de amplasament și delimitare, întrucât cel anexat nu este lizibil.

9. Spațiul în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 136, situat în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74 A, și spațiul în suprafață de 180 mp (în incinta corpului C 2 –



Sală de sport), situat în Str. Baciului nr. 4A, aparținând **structurii fără personalitate juridică - Școala Gimnazială nr. 134, arondată Școlii Gimnaziale nr. 136:**

- Având în vedere că se solicită schimbarea spațiului în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 136, însă în CF nr. 208921, este înscris doar un corp de clădire, C1, în suprafață de 825 mp, vă rugăm să ne înaintați Caracteristicile tehnice ale celor două imobile (teren+clădiri), în care se regăsesc cele două spații;

- Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul celor două unități de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari care își desfășoară activitatea în fiecare dintre acestea, numărul de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unităților de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară menționarea celor două suprafețe pentru care se emite acordul și datele de identificare ale celor două unități de învățământ; precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

10. Spațiul în suprafață de 860 mp (în incinta corpului C3 - Sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I. C Brătianu”, situat în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie



perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

11. Spațiul în suprafață de 834 mp (în incinta corpului C3- sală de sport) care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 143**, situat în Str. Banu Mărăcine nr. 16, Sector 5:

- Completarea HCL nr. 178/26.11.2025, cu datele de identificare ale spațiului pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv corpul de clădire C2, așa cum figurează în Cartea Funciară.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului , dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari, de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unității de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

-Releveul spațiului respectiv, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

12. Spațiul în suprafață de 167,53 mp (aferent corpului C1 – sală de sport), spațiul în suprafață de 43,57 mp, cu destinația inițială de sală de clasă (din incinta corpului C3 – Semiinternat) și spațiul în suprafață de 636 mp - teren de sport, care aparțin bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 150**, situat în Bd. Eroii Sanitari nr. 29-31, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de suprafață de 43,57 mp, va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiilor respective, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiilor respective.

-Din releveele anexate nu reiese clar care este spațiul în suprafață de 43,57 mp. Astfel, este necesar să precizați care este acesta și să transmiteți un relevu pe care să fie evidențiat spațiul respectiv.

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, pe care să fie evidențiat terenul de sport.

13. Spațiul în suprafață de 313,21 mp (din incinta corpului C2 – Sală de sport) care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. „George Călinescu”**, situat în Str. Bachus nr. 42, Sector 5:

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni, miercuri și vineri, între orele 19.00-21.00, iar în referatul de oportunitate se menționează că disponibilitatea de închiriere a spațiului este în intervalul orar 17.00-19.00, în zilele de marți și joi, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, C2 – cu caracteristicile tehnice, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiului respectiv.

14. Spațiul în suprafață de 450 mp (aferent corpului C2 – Sală de sport) și spațiul în suprafață de 50 mp (situat în incinta corpului C1 – Școală), care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 280**, situată în Str. Gheorghe Donici n. 4A, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 50 mp va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificate cu exactitate corpurile de clădire și a suprafețelor aferente spațiilor respective. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-20.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere pentru spațiul în suprafață de 450 mp (sala de sport), pentru ziua de vineri este 19.00-22.00, iar în sala de clasă de 50 mp (activități educaționale de robotică și inginerie), vă rugăm să transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.

-Ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

În ceea ce privește schimbarea destinației unui spațiu aflat în baza materială a **Colegiului Tehnic Energetic**, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, sector 5, compus din teren în suprafață de 2.559 mp și corpurile de clădire C1 – Internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, C2 – Cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp și C11 – Ghenă, suprafață construită la sol 18 mp, în vederea dării acesteia în folosință, cu titlul gratuit către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, vă comunicăm următoarele:

- Acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.



- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Colegiului cu identificarea exactă a spațiului pentru care se emite acordul de schimbare a destinației, incluzând și perioada pentru care se emite acesta.

- Completarea acordului ISMB privind schimbarea destinației spațiului respectiv cu perioada pentru care se emite acesta;

- Având în vedere că în cadrul imobilului se desfășoară proces de învățământ, este necesar ca spațiul respectiv să fie delimitat de spațiul destinat activităților educaționale. Astfel, vă rugăm să ne înaintați un Plan de amplasament, asumat de persoanele responsabile, pe care să fie evidențiată **delimitarea celor două incinte, dar și căile de acces separate** - pentru elevi și pentru accesul la spațiul respectiv.

- Ținând cont de faptul că, în Memoriul Justificativ se menționează că imobilul – corp internat a fost închiriat către SNSPA pentru cazare studenți, ulterior fiind desemnat centru de cazare pentru persoane aflate în situații deosebite, este necesar să se precizeze dacă schimbarea destinației a fost realizată cu respectarea prevederilor legale în vigoare la acea dată.

De asemenea, vă rugăm să transmiteți separat completările aduse solicitării pentru schimbarea destinației spațiului din incinta Colegiului Tehnic Energetic, față de cele referitoare la închirierea spațiilor destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE

Mihai Păunica



DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Întocmit
Consilier Mihaela Andra Matei