



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 62382/23.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 62377/23.03.2026,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 3359/23.03.2026, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 62384/23.03.2026,
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026;
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 124 nr. 647/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2717/12.03.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 5 și cu cele ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. Sector 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, care va avea următorul cuprins:

*„ Art. 1 - Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de **169,24 mp**, aferent imobilului corp C6 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”*

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 5 nr. 175/26.11.2025 rămân neschimbate.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 124 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



**Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-998



ISO 37001
11476 Certification
NR. CERTIFICAT 409693

Nr. înregistrare: 62377/23.03.2026

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În ședința ordinară din data de 26.11.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat, prin Hotărârea nr. 175, schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 604 mp, aferent imobilului corp C6 (sală de sport).

Potrivit reglementărilor în vigoare, schimbarea destinației este etapa prealabilă și obligatorie, în vederea închirierii spațiilor sau a terenurilor de sport din baza materială a unei unități de învățământ, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care nu afectează procesul instructiv-educativ și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

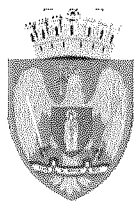
Ca urmare a transmiterii documentației către Ministerul Educației și Cercetării în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, instituția sus-menționată a solicitat clarificări prin adresa nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026. În cazul Școlii Gimnaziale Nr. 124 s-a constatat o neconcordanță între suprafața sălii de sport menționată de instituția școlară în adresa nr. 15848/13.11.2025 și datele înscrise în documentația cadastrală a unității de învățământ.

Ca urmare a acestei solicitări, conducerea Școlii Gimnaziale Nr. 124, prin adresa nr. 647/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2717/12.03.2026, a rectificat eroarea materială precizând faptul că suprafața desfășurată a sălii de sport este de 169,24 mp, și nu de 604 mp, cum a fost transmis inițial.

Astfel, suprafața sălii de sport din cadrul imobilului C6 (sală de sport), pentru care se propune schimbarea destinației este de **169,24 mp**, trecută eronat în documentația inițială a Școlii Gimnaziale Nr. 124 ca fiind de 604 mp.

Ținând cont de cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 3359/23.03.2026

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 62384/23.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București

În ședința ordinară din data de 26.11.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat, prin Hotărârea nr. 175, schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 604 mp, aferent imobilului corp C6 (sală de sport).

Ulterior adoptării acestei hotărâri, prin adresa nr. 783/26.01.2026, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a solicitat Ministerului Educației și Cercetării emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5. Prin adresa nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026, în cazul Școlii Gimnaziale Nr. 124, Ministerul Educației și Cercetării a solicitat clarificări, întrucât suprafața sălii de sport din cadrul imobilului corp C6 pentru care s-a solicitat schimbarea destinației diferă de cea înscrisă în documentația cadastrală a instituției școlare.

Ca urmare a acestei solicitări, conducerea Școlii Gimnaziale Nr. 124, prin adresa nr. 647/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2717/12.03.2026, a rectificat eroarea materială precizând faptul că suprafața desfășurată a sălii de sport este de 169,24 mp, și nu de 604 mp, cum a fost transmis inițial.

Astfel, suprafața sălii de sport din cadrul imobilului corp C6 (sală de sport), pentru care se propune schimbarea destinației este de **169,24 mp**, trecută eronat în documentația inițială a Școlii Gimnaziale Nr. 124 ca fiind de 604 mp.

Drept urmare, pentru a răspunde solicitării Ministerului Educației și Cercetării și pentru a asigura conformitatea documentației aferente obținerii avizului conform, este necesară modificarea art. 1 al hotărârii nr. 175/26.11.2025, în sensul modificării suprafeței spațiului aferent imobilului corp C6 (sală de sport), astfel:

„ Art. 1 - Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de **169,24 mp**, aferent imobilului corp C6 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”

Ținând seama de cele mai sus-menționate, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 175/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, în sensul modificării art. 1 la respectiva hotărâre.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

**Șef Serviciu,
Mihai Botoaga**



**Întocmit,
Insp. Margareta-Alina Crăciun**



R.: 3 ex., 18.03.2026

**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**



**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate**

**Director Executiv,
Hrant Oundjian**





Nr. 24353/09.02.2026

Către,

Primăria Sectorului 5 al Municipiului București

Domnului Primar Vlad POPESCU PIEDONE

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5	
REGISTRATURA	
Intrare/ieșire Nr.	1799
ZIUA	23 LUNA 02 2026

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Doamnei Director Executiv Andreea Cătălina OPREA

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

Domnului Inspector Școlar General Ionel Florian LIXANDRU

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 783/26.01.2026, înregistrată la minister cu nr. 24353/26.01.2026, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației în vederea închirierii unor suprafețe de teren care fac parte din baza materială a 14 unități de învățământ preuniversitar de stat situate în Sectorul 5 al Municipiului București, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități educaționale și sportive dedicate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar din Sectorul 5, fără a afecta activitatea didactică,

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Astfel, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, pentru fiecare unitate de învățământ în parte, după cum urmează:

- Întrucât în adresa ISMB nr. 31579/634/19.01.2026, prin care se transmite faptul că, în data de 16.01.2026, Consiliul de Administrație și-a dat acordul privind schimbarea destinației spațiilor excedentare pentru cele 14 unități de învățământ, fără a fi identificate fiecare dintre spațiile respective, este necesară completarea acordului cu precizarea spațiilor pentru care s-a emis acordul. De asemenea, este necesară completarea acordului



Consiliului de administrație al ISMB cu perioada pentru care se emite acesta pentru fiecare din spațiile respective.

În plus, pentru fiecare din spațiile respective, documentația trebuie completată astfel:

1. Colegiul Național „Gheorghe Lazăr”, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5 – spațiul în suprafață de 185 mp – sala de sport și spațiul în suprafață de 62 mp – sala de clasă, situate în incinta corpului de clădire C1:

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiile respective *vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 62 mp are destinația de sală de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare – cursuri de actorie, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

- Precizați unde se află cele două spații în cadrul corpului de clădire C1;

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere faptul că din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”,* este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare întocmită de unitatea de învățământ se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect și cine va asigura paza.

2. Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, Calea Rahovei nr. 315, Sector 5 - spațiul în suprafață de 983 mp aferente – corpului C4 - Sală de sport:



- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Liceului în sensul precizării faptului că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Memoriu Justificativ numerotat și datat;

- Precizați dacă unitatea de învățământ dispune de pază sau sistem de supraveghere video;

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese faptul că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

3. Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situat în Str. Samuil Vulcan nr. 8, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 731 mp, aferent corpului de clădire C2 - Sală de sport:

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Întrucât în HCL nr. 169/26.11.2025 se menționează sala de sport ca fiind corpul B, iar în Nota de fundamentare se precizează că spațiul respectiv este situat în imobilul înscris în CF nr. 231747, identificat ca fiind corpul A, este necesară modificarea HCL cu datele de identificare corecte ale imobilului respectiv, așa cum figurează în Cartea Funciară;

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-21.30, iar în Referatul de oportunitate se menționează că intervalele propuse spre închiriere sunt de luni până vineri, între orele 15-21.30 și sâmbătă și duminică între orele 8.00-21.30, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.



- De asemenea, ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura monitorizarea în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

4. Școala Gimnazială „Maria Lazăr”, situat în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 52,40 mp - Sală de sport, aflat la demisolul corpului de clădire C1:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv, *în suprafață de 52,40 mp, va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*; totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Precizați cine va asigura monitorizarea pentru respectarea ordinii și liniștii, în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Relevul corpului de clădire, pe care se fie evidențiat spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației;

5. Spațiul în suprafață de 604 mp, aferent imobilului C6 – Sală de sport, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124, situat în Str, Mărgeanului nr. 25A, Sector 5:

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere că în CF nr. 218671, emisă în 13.03.2023, este înscrisă suprafața construită a corpului C6 de 384 mp și suprafața desfășurată de 384 mp, iar în documentele

anexate (HCL, Notă de fundamentare, Referat de oportunitate) este menționată suprafața de 604 mp, este necesar să ne transmiteți clarificări. *De asemenea, este necesară modificarea documentelor în concordanță cu situația reală, dar și transmiterea unui extras de Carte Funciară actualizat.*

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respecti, *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.* Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează faptul că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”,* este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

6. Spațiul în suprafață de 300 mp (șase săli de clasă din incinta corpului C1 – Școală), și spațiul în suprafață de 524 mp (sală de sport) situat în incinta corpului care face parte din baza materială a **Școlii Gimnaziale nr. 128**, situat în Str. Ion Creangă nr. 6, Sector 5:

-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 300 mp este compus din șase săli de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexate documentației nu sunt lizibile;



sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

8. Spațiul în suprafață de 1085 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a **Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”**, aparținând structurii arondate Școala Gimnazială n. 103, situat în Str. Vigoniei nr. 1, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificat spațiul respectiv și suprafața acestuia. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- De asemenea, Referatul de oportunitate se referă la Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”, fără a menționa structura arondată, Școala Gimnazială n. 103, în incinta căreia se regăsește spațiul care face obiectul schimbării destinației. În acest sens, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni până duminică, între orele 16.00-22.00, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional. De asemenea, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată. În acest sens, este necesar să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Ținând cont de faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Plan de amplasament și delimitare, întrucât cel anexat nu este lizibil.

9. Spațiul în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a **Școlii Gimnaziale nr. 136**, situat în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74 A, și spațiul în suprafață de 180 mp (în incinta corpului C 2 –



Sală de sport), situat în Str. Baciului nr. 4A, aparținând **structurii fără personalitate juridică**
- **Școala Gimnazială nr. 134, arondată Școlii Gimnaziale nr. 136:**

- Având în vedere că se solicită schimbarea spațiului în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 136, însă în CF nr. 208921, este înscris doar un corp de clădire, C1, în suprafață de 825 mp, vă rugăm să ne înaintați Caracteristicile tehnice ale celor două imobile (teren+clădiri), în care se regăsesc cele două spații;

- Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul celor două unități de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari care își desfășoară activitatea în fiecare dintre acestea, numărul de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unităților de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară menționarea celor două suprafețe pentru care se emite acordul și datele de identificare ale celor două unități de învățământ; precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

10. Spațiul în suprafață de 860 mp (în incinta corpului C3 - Sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I. C Brătianu”, situat în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie



perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

11. Spațiul în suprafață de 834 mp (în incinta corpului C3- sală de sport) care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 143**, situat în Str. Banu Mărăcine nr. 16, Sector 5:

- Completarea HCL nr. 178/26.11.2025, cu datele de identificare ale spațiului pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv corpul de clădire C2, așa cum figurează în Cartea Funciară.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului , dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari, de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unității de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

-Releveul spațiului respectiv, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

12. Spațiul în suprafață de 167,53 mp (aferent corpului C1 – sală de sport), spațiul în suprafață de 43,57 mp, cu destinația inițială de sală de clasă (din incinta corpului C3 – Semiinternat) și spațiul în suprafață de 636 mp - teren de sport, care aparțin bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 150**, situat în Bd. Eroii Sanitari nr. 29-31, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de suprafață de 43,57 mp, va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiilor respective, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiilor respective.

-Din releveele anexate nu reiese clar care este spațiul în suprafață de 43,57 mp. Astfel, este necesar să precizați care este acesta și să transmiteți un relevu pe care să fie evidențiat spațiul respectiv.

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, pe care să fie evidențiat terenul de sport.

13. Spațiul în suprafață de 313,21 mp (din incinta corpului C2 – Sală de sport) care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. „George Călinescu”**, situat în Str. Bachus nr. 42, Sector 5:

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni, miercuri și vineri, între orele 19.00-21.00, iar în referatul de oportunitate se menționează că disponibilitatea de închiriere a spațiului este în intervalul orar 17.00-19.00, în zilele de marți și joi, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, C2 – cu caracteristicile tehnice, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiului respectiv.

14. Spațiul în suprafață de 450 mp (aferent corpului C2 – Sală de sport) și spațiul în suprafață de 50 mp (situat în incinta corpului C1 – Școală), care aparține bazei materiale a **Școlii Gimnaziale nr. 280**, situată în Str. Gheorghe Donici n. 4A, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 50 mp va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificate cu exactitate corpurile de clădire și a suprafețelor aferente spațiilor respective. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-20.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere pentru spațiul în suprafață de 450 mp (sala de sport), pentru ziua de vineri este 19.00-22.00, iar în sala de clasă de 50 mp (activități educaționale de robotică și inginerie), vă rugăm să transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.

-Ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

În ceea ce privește schimbarea destinației unui spațiu aflat în baza materială a **Colegiului Tehnic Energetic**, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, sector 5, compus din teren în suprafață de 2.559 mp și corpurile de clădire C1 – Internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, C2 – Cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp și C11 – Ghenă, suprafață construită la sol 18 mp, în vederea dării acesteia în folosință, cu titlul gratuit către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, vă comunicăm următoarele:

- Acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.



- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Colegiului cu identificarea exactă a spațiului pentru care se emite acordul de schimbare a destinației, incluzând și perioada pentru care se emite acesta.

- Completarea acordului ISMB privind schimbarea destinației spațiului respectiv cu perioada pentru care se emite acesta;

- Având în vedere că în cadrul imobilului se desfășoară proces de învățământ, este necesar ca spațiul respectiv să fie delimitat de spațiul destinat activităților educaționale. Astfel, vă rugăm să ne înaintați un Plan de amplasament, asumat de persoanele responsabile, pe care să fie evidențiată **delimitarea celor două incinte, dar și căile de acces separate** - pentru elevi și pentru accesul la spațiul respectiv.

- Ținând cont de faptul că, în Memoriul Justificativ se menționează că imobilul – corp internat a fost închiriat către SNSPA pentru cazare studenți, ulterior fiind desemnat centru de cazare pentru persoane aflate în situații deosebite, este necesar să se precizeze dacă schimbarea destinației a fost realizată cu respectarea prevederilor legale în vigoare la acea dată.

De asemenea, vă rugăm să transmiteți separat completările aduse solicitării pentru schimbarea destinației spațiului din incinta Colegiului Tehnic Energetic, față de cele referitoare la închirierea spațiilor destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE

Mihai Păunică

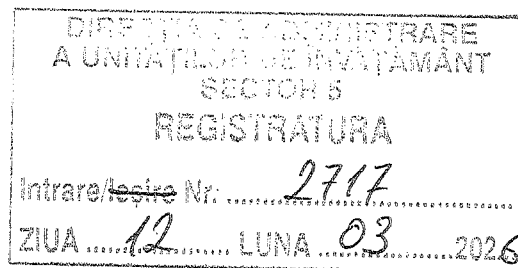


DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Întocmit
Consilier Mihaela Andra Matei

Unitate de învățământ: SCOALA GIMNAZIALA NR. 124
Adresa: Str. Margeanului nr.25A, sector 5
Tel/fax: 021/4206365
CIF: 33327735

NR. 647/12.03.2026



C Ă T R E

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Educaționale

În urma adresei MEC nr. 2453/09.02.2026 și adresei Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 2522/10.03.2026, prin care se solicită completarea documentației/clarificări în vederea obținerii avizului conform privind schimbarea destinației pentru închirierea unor suprafețe din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, vă transmitem următoarele clarificări:

- Suprafața sălii de sport aferentă imobilului C6 pentru care se solicită schimbarea destinației este de **169,24 mp**, trecută eronat în adresa nr. 3690/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și în referatul de oportunitate, ca fiind de 604 mp;
- În ceea ce privește monitorizarea respectării liniștii și ordinii, menționăm faptul că unitatea școlară este asigurată cu pază umană, sistem antiefracție și sistem audio-video după cum urmează:
 - 4 posturi pază 24/24 ore -7/7 zile, servicii asigurate cu fonduri de la bugetul local;
 - 2 posturi pază asigurate cu personal propriu, 12 ore - 7/7 zile;
 - Sistem digital de supraveghere audio-video cu camere IP de înaltă rezoluție;
 - Sistem de detecție și semnalizare la efracție.

Personalul de pază asigură monitorizarea inclusiv a spațiului ce face obiectul închirierii și este instruit în supravegherea activităților ce se vor desfășura.

- În ceea ce privește beneficiarii activităților sportive ce se vor desfășura în sala de sport, confirmăm faptul că aceștia sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.

Totodată, în vederea completării și clarificării documentației solicitate de Ministerul Educației și Cercetării, vă transmitem atașăm următoarele documente:

- Notă de fundamentare pentru schimbarea destinației spațiului în suprafață de 169,24 mp, aferent imobilului C6 - sală de sport, în vederea închirierii către teți, spațiu care face parte

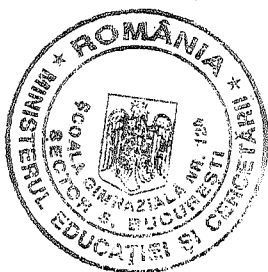
din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124, situat în strada Mărgeanului, nr. 25A, sectroul 5;

- Referat de oportunitate **actualizat**;
- Releveul sălii de sport cu marcarea prin hașurare a perimetrului vizat spre închiriere;
- Extrasul de carte funciară nr. 218671, actualizat în data de 20.11.2025;
- Hotărârea nr.07/11.03.2026 de completare și modificare a Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 22/13.11.2025.

De asemenea, menționăm că **sala de sport în suprafață de 169,24 mp** situată în cadrul imobilului C6, a cărei suprafață la sol este de 384 mp, a fost trecută eronat în adresa nr.3690/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și în referatul de oportunitate ca fiind de 604 mp.

DIRECTOR,

Prof. IULIAN NEGOTĂ



Administrator de patrimoniu,
Strîmbei Milica

Unitate de învățământ: SCOALA GIMNAZIALA NR. 124

Adresa: Str. Margeanului nr.25A, sector 5

Tel/fax: 021/4206365

CIF: 33327735

NR. 646/12.03.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124 în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială nr. 124, situată în strada Mărgheanului, nr. 25A, sector 5, București, reprezentată de dnul. prof. Negoită Iulian, având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de sport – corp C6.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ:

Școala Gimnazială nr. 124 este înființată în anul 1985, dar are o lungă istorie; A început să funcționeze în anul 1950 sub titulatura „Școala generală cu clasele I-VII nr. 142 - fete” în două schimburi - I - IV ; V - VII.

Din 1957 școala a devenit mixtă, funcționând tot în două schimburi. Din 1976 este considerată anexă (atelier, laboratoare, sală de sport) a Școlii nr. 126.

Începând cu 01.09.1985 și-a început activitatea Școala nr. 124 care a preluat numărul școlii ce funcționa lângă Dealul Mihai Vodă, pe care se aflau Mănăstirea ctitorită de Mihai Viteazul precum și alte clădiri care adăposteau Arhivele Statului, filiala Ilfov.

În mai 2018, școala a fost mistuită de un incendiu devastator în proporție de 90%, după care s-a construit cea mai nouă școală din București ce s-a dat în folosință în septembrie 2022.

Din cei peste 5000 de absolvenți de după 1989, majoritatea au urmat cursuri universitare, școli tehnice, etc.

Astfel, ne mândrim cu absolvenți și studenți ai unor facultăți de prestigiu (facultatea de medicină, facultatea de medicină veterinară, facultatea de drept, filologie, științe umaniste, facultăți din cadrul U.P.B. și A.S.E., Academia de Poliție, facultăți din cadrul Univ. București, A.N.E.F.S.),

Unii dintre foștii elevi ai școlii fac parte în prezent din colectivul de cadre didactice.

În anul 2014 a început construirea sălii de sport, obiectiv realizat cu sprijinul Consiliului Național de Investiții - fonduri europene, iar în anul 2015 a fost finalizată și dată în folosință.

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8:00-18:50 și are o capacitate de 720 de elevi și 55 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în clădirea școlii, iar orele de sport în sala de sport:

- Clădirea școlii se desfășoară pe două etaje cu 18 săli de clasă, laboratoare de fizică, chimie, biologie, informatică, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică; cabinet medical
- Sala de sport – corp C6

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației **sălii de sport în suprafață de 169,24 mp**, (trecută eronat în adresa nr. 3690/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și în referatul de oportunitate ca fiind de 604 mp), situată în cadrul imobilului C6, a cărui suprafață la sol este de 384 mp.

Schimbarea destinației se va face în vederea închirierii spațiului pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar și este motivată de următoarele considerente:

➤ Sala de sport va fi liberă în cursul săptămânii în intervalul orar 18:50-21:30 și în zilele de sâmbătă și duminică 08:00-14:00 și astfel va putea fi folosită pentru activități sportive.

➤ Deoarece există cerințe de efectuare a activităților sportive atât din partea elevilor școlii cât și a părinților are, considerăm că închirierea spațiului este benefică pentru sănătatea lor.

➤ Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Beneficiarii activităților sportive ce se vor desfășura în sala de sport, sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Menționăm că unitatea școlară este monitorizată cu pază umană, sistem antiefracție și sistem audio-video după cum urmează:

- 4 posturi pază 24/24 ore -7/7 zile, servicii asigurate cu fonduri de la bugetul local;
- 2 posturi pază asigurate cu personal propriu, 12 ore - 7/7 zile;
- Sistem digital de supraveghere audio-video cu camere IP de înaltă rezoluție;
- Sistem de detecție și semnalizare la efracție.

Personalul de pază asigură monitorizarea inclusiv a spațiului ce face obiectul închirierii și este instruit în supravegherea activităților ce se vor desfășura.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială nr. 124 nu va fi influențată negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala gimnazială nr. 124 își desfășoară activitatea este înscrisă în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 218671, are o suprafață măsurată de 5.819 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 218671- C1 Corp Școală, nr. niveluri: S(parțial)P+1E, construcția la sol : 1471 mp, suprafața construită desfășurată: 3930 mp, din care 988mp-subsol;

- 218671- C2 Corp construcție magazin, nr. niveluri: Parter: 21 mp, suprafața construită desfășurată: 21 mp;

- 218671 - C3 Corp anexă grup sanitar, nr. niveluri 1, suprafața construită și desfășurată: 76 mp.

- 218671- C4 Corp Cabină poartă, nr. niveluri: 1, construcția la sol : suprafața construită desfășurată: 6 mp;

- 218671- C5 Corp Construcție chioșc, nr. niveluri: 1, construcția, suprafața construită desfășurată: 8 mp;

- 218671- C6 Sala de Sport, nr. niveluri: 1, construcție la sol: 384 mp, suprafața desfășurată: 384 mp;

V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația Sălii de educație fizică și sport, aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

• Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoane aflate în dificultate ;

• Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.

- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiul în suprafață de 169,24 mp aferent imobilului corp C6 (sală de sport) pentru care se solicită închirierea, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea Sălii de sport a Școlii Gimnaziale nr. 124, în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,
Prof. JULIAN NEGOIȚĂ



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 124

REFERAT DE OPORTUNITATE

Școala Gimnazială Nr. 124, unitate de învățământ situată în București, Strada Mărgeanului, nr.25A, sector 5, dispune de 1 clădire cu săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, cabinet medical, sală de sport.

Pentru sala de sport propunem schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 169,24 mp aferent corpului C6 (sală de sport), trecută eronat în adresa nr. 3690/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și în referatul de oportunitate ca fiind de 604 mp, în vederea închirierii către terți, a căror beneficiari sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.

Această schimbare a destinației clădirii nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8:00-18:50, în două schimburi, deoarece accesul este separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare. În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.

Spațiul poate fi utilizat de **luni până vineri** după terminarea orelor de curs, **în intervalul orar 18:50-21:30** și în zilele de **sâmbătă și duminică 08:00-14:00**, pentru desfășurarea de activități sportive de către persoane autorizate, pe o perioadă determinată de **maximum 5 ani**.

Aceasta se va face cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității și totodată aduce venituri extrabugetare unității școlare.

DIRECTOR,
Prof. IULIAN NEGOIȚĂ

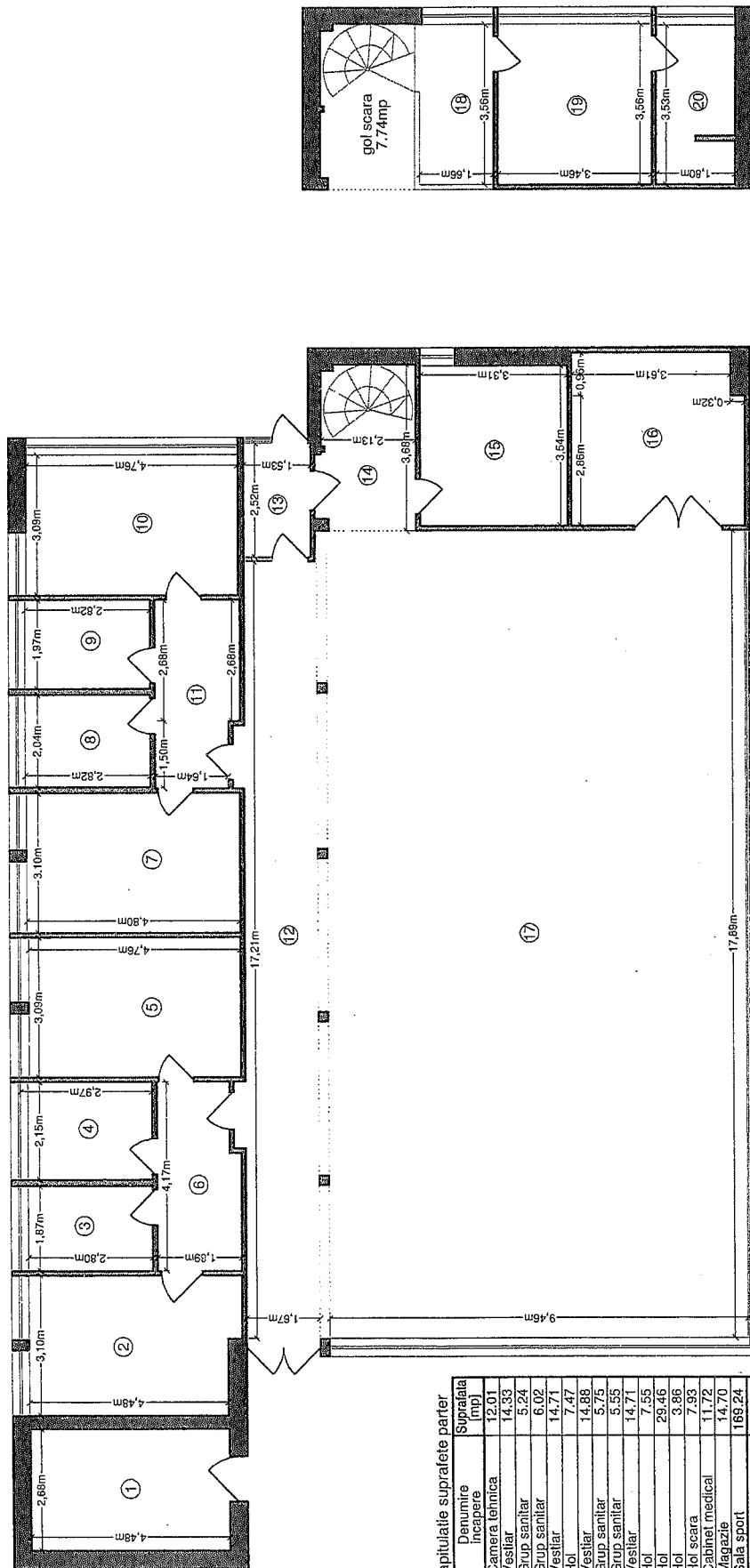


RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
218671		Str. Margeanului nr. 25A	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, BUGURESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Recapitulate suprafete parter

Nr. incap	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera tehnica	12.01
2	Vestiar	14.33
3	Grup sanitar	5.24
4	Grup sanitar	6.02
5	Vestiar	14.71
6	Hol	7.47
7	Vestiar	14.88
8	Grup sanitar	5.75
9	Grup sanitar	5.55
10	Vestiar	14.71
11	Hol	7.95
12	Hol	29.46
13	Hol	3.86
14	Hol scara	7.93
15	Cabinet medical	11.72
16	Magazie	14.70
17	Sala sport	169.24
SUPRAFATA UTILA		345.13
SUPRAFATA TOTALA		345.13

Recapitulate suprafete supanta

Nr. incap	Denumire incapere	Suprafata [mp]
18	Hol	6.07
19	Birou	12.32
20	Grup sanitar	6.25
SUPRAFATA UTILA		24.64
SUPRAFATA TOTALA		24.64

Executant:	S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. Aut: Seria RO-B-J nr. 0425	Data: 19.10.2016
Receptionat:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218671 București Sectorul 5

Nr. cerere	71282
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197434095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 61811
Nr. cadastral vechi: 17875

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218671	Din acte: 5.826 Masurata: 5.819	Teren împrejmuit; Teren intravilan, curți construcții. Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218671-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 1471 mp; S. construita desfasurata: 3930 mp; Scoala Gimnaziala nr. 124, Regm de inaltime S(partial)+P+1E, planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desf. 3930 mp, din care 988 mp subsol. An edificare 2022.
A1.2	218671-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21.4 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Constructie magazin, Parter. Suprafata desfasurata 21 mp.
A1.3	218671-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75.8 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Constructie anexa, grup sanitar, Parter. Suprafata desfasurata 76 mp.
A1.4	218671-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5.7 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Constructie anexa, cabina poarta, Parter. Suprafata desfasurata 6 mp.
A1.5	218671-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7.6 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Constructie chiosc, Parter. Suprafata desfasurata 8 mp.
A1.6	218671-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str MARGEANULUI, Nr. 25A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 384.4 mp; S. construita desfasurata: 384 mp; Constructie sala de sport, Parter. Suprafata desfasurata 384 mp. Edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450911 / 21/10/2011		
Hotarare nr. 60, din 28/10/2000 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 (PROTOCOL nr. 27930/23.11.2000 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 SI SCOALA NR.124; ORDONANTA nr. 30 / 2000/23.11.2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 450911 / 2011/23.11.2000 emis de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PRELUARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17456 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 450911, din 21/10/2011 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. - SECTOR 5;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 450911/21.10.2011, in sensul ca, denumirea corecta a proprietarului de sub B1, este Municipiului Bucuresti 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
15941 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 303-m, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 22612, din 22/07/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 816189, din 15/12/2016 emis de DITL SECTOR 5; Act Administrativ nr. 2947, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 6460, din 04/06/2015 emis de CNI SA; Act Administrativ nr. 3395, din 11/10/2016 emis de		

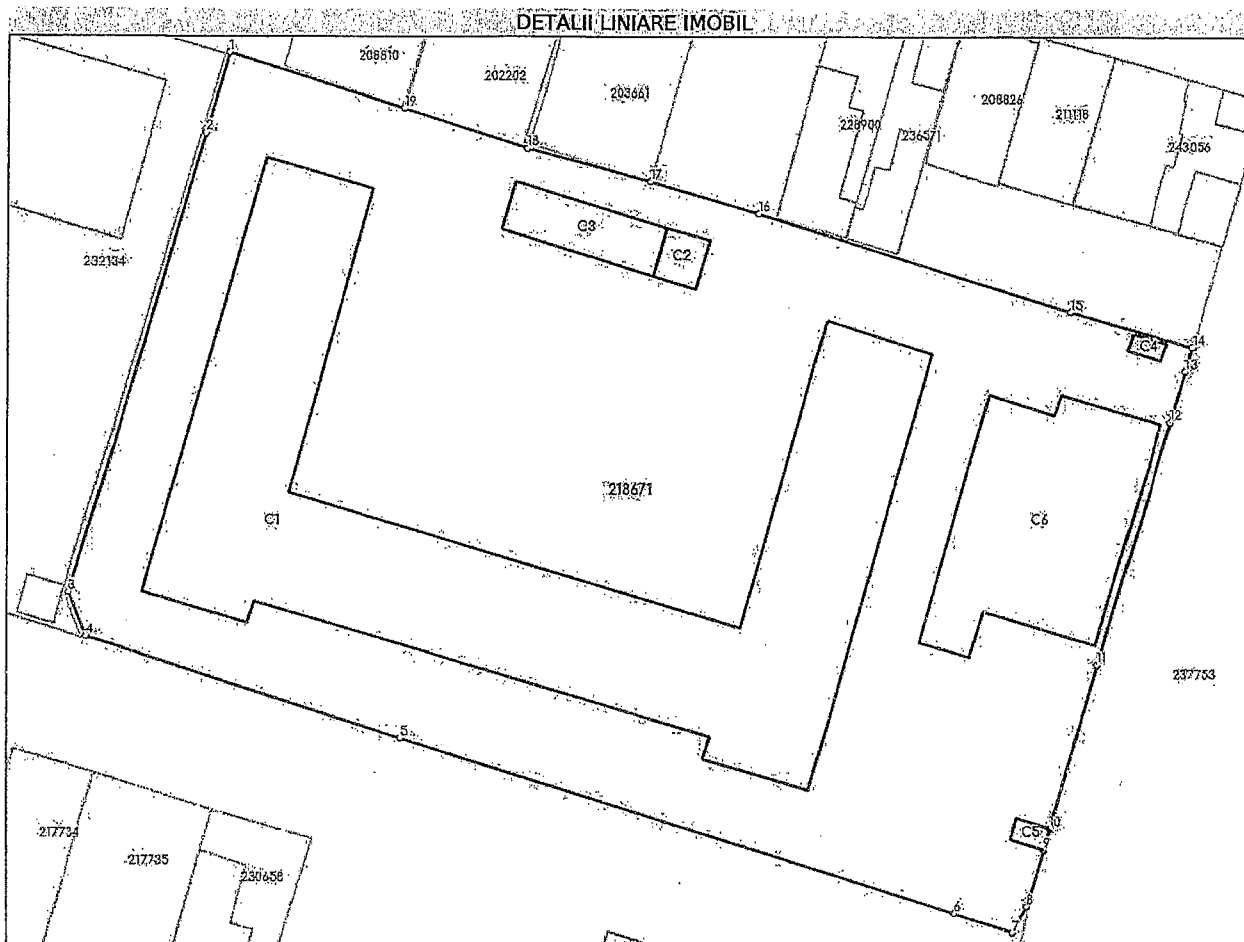
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
PRIMARIA SECTORULUI 5;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.6
Act Administrativ nr. 303-m, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 2947, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 22612, din 22/07/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 816189, din 15/12/2016 emis de DITL SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3395, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 6460, din 04/06/2015 emis de CNI SA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect "Repozitionare imobil"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
51521 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
15414 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 119425, din 30/01/2023 emis de Primaria Sectorului 5; Act Administrativ nr. 399-M, din 21/07/2020 emis de Primaria Sectorului 5; Act Administrativ nr. 392-M, din 18/07/2018 emis de Primaria Sectorului 5; Act Administrativ nr. 1216-M, din 18/07/2018 emis de Primaria Sectorului 5; Act Administrativ nr. 172, din 09/08/2022 emis de Primaria Sectorului 5;		
B6	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.15414/13.03.2023 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - extindere constructie C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
71282 / 20/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar cadastral, din 20/11/2025 emis de PFA Talpeanu Marian; Act Administrativ nr. 70984, din 19/11/2025 emis de BCPI Sector 5; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 01/09/2014 emis de Scoala Gimnaziala nr. 124;		
B7	Se indreapta eroarea materiala mixta din prezenta carte funciara in sensul mentionarii ca destinatia Constructiei C5 este "chiosc"	A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 218671 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218671	Din acte: 5.826 Masurata: 5.819	Teren intravilan, curti constructii. Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.826 Masurata: 5.819	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218671-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.449 Masurata: 1.471	Cu acte	S. construita la sol:1471 mp; S. construita desfasurata:3930 mp; Scoala Gimnaziala nr. 124, Regm de inaltime S(partial)+P+1E, planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desf. 3930 mp, din care 988 mp subsol. An edificare 2022.
A1.2	218671-C2	construcții industriale si edilitare	21,4	Cu acte	S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie magazin, Parter. Suprafata desfasurata 21 mp.
A1.3	218671-C3	construcții anexa	75,8	Cu acte	S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, grup sanitar, Parter. Suprafata desfasurata 76 mp.
A1.4	218671-C4	construcții anexa	5,7	Cu acte	S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cabina poarta, Parter. Suprafata desfasurata 6 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	218671-C5	construcții administrative și social culturale	7,6	Cu acte	S. construită la sol: 7.6 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; Construcție chiosc, Parter. Suprafața desfasurată 8 mp.
A1.6	218671-C6	construcții administrative și social culturale	384,4	Cu acte	S. construită la sol: 384.4 mp; S. construită desfasurată: 384 mp; Construcție sală de sport, Parter. Suprafața desfasurată 384 mp. Edificată în anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.135
2	3	46.436
3	4	4.624
4	5	32.113
5	6	57.577
6	7	6.002
7	8	2.894
8	9	5.754
9	10	2.148
10	11	16.619
11	12	24.504
12	13	5.113
13	14	2.441
14	15	12.128
15	16	32.627
16	17	11.057
17	18	12.569
18	19	12.794
19	1	18.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.8771/20-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
15-12-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA GAVA

(parafa și semnătura)

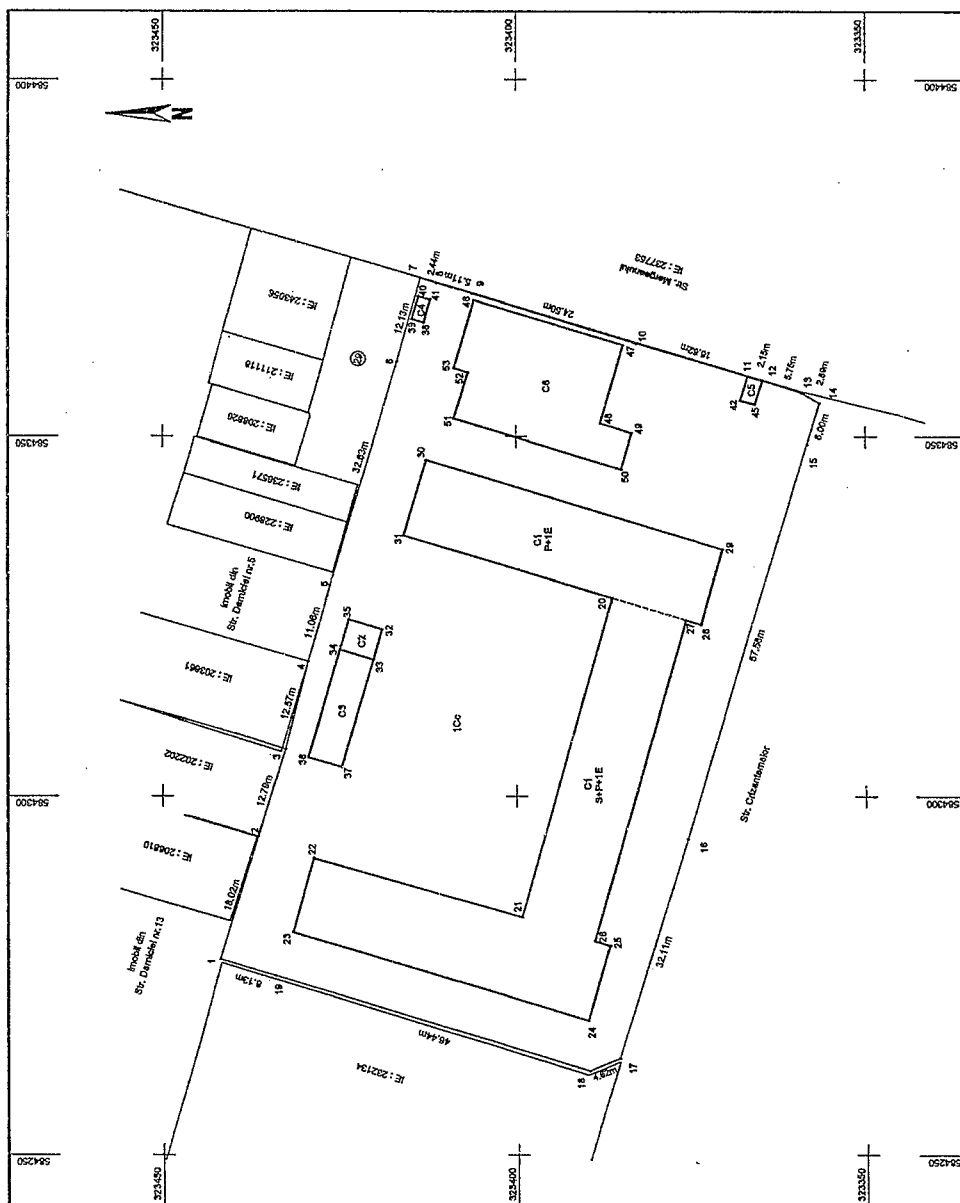
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
218671	5819 mp	Strada Margarekului, Nr. 25A, Sector 5, Mun. București
Carta Funciara nr.	218671	UAT
		SECTOR 5

71282/2025



Prezentul document urmează prevederile art. 23 și art. 24 alin. (1) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600 / 2023

A. Date referitoare la unitate			
Nr. contractului de achiziție	Suprafața în hectare	Suprafața în mp	Mediul
1.	Cu	5619	Teren agricol, cult corn/porumb
	Total	5619	Terenul este împărțit pe loturi separate cu pământ bun, fertil.
B. Date referitoare la contracte			
Cod	Denumire	Suprafața contractată în ha (mp)	Mediul
C1	C1.6	1471.0	Societate GEMINARUL SRL, Regim de irigații (SISTEMUL DE IRIȚI) pe teren agricol, cu o suprafață de 1471.0 ha, din care 561.9 ha sunt în teren agricol, restul este în teren agricol, cu o suprafață de 1471.0 ha.
C2	C2.6	21.4	Comunitate împărțită, Pârâu
C3	C3.4	78.8	Comunitate amestec, grup mixt, Pârâu
C4	C4.4	6.7	Suprafață defrișată 78 mp.
C5	C5.6	7.6	Comunitate amestec, cîmp, pârâu, Pârâu
C6	C6.6	344.4	Comunitate amestec, cîmp, pârâu, Pârâu

Spinafija lokala a Immodul = 6819 mp
Spinafija din ul = 6828 mo

independent; $\chi^2 = 11.7$, $df = 1$, $p = .001$.

emnat d

semnat digital de

-Dziękuję-

[illegible]

13:15:02 +02'00'

24.



100197434095

Incheiere Nr. 71282 / 20-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 71282 / 20-11-2025

INCHEIERE Nr. 71282

Registrator: DANIELA ION

Asistent: LILIANA GAVA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.70984/19-11-2025 emis de BCPI Sector 5;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Dosar cadastral/20-11-2025 emis de PFA Talpeanu Marian;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.fn/01-09-2014 emis de Scoala Gimnaziala nr. 124;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.8771/20-11-2025 in suma de 75
- pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 218671, inscris in cartea funciara 218671 UAT Bucuresti Sectorul 5 avand proprietari: STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL BUCURESTI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se indreapta eroarea materiala mixta din prezenta carte funciara in sensul mentionarii ca destinatia Constructiei C5 este "chiosc" asupra A1.5 sub B.7 din cartea funciara 218671 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
TALPEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2025

Registrator,

DANIELA ION

Asistent Registrator,

LILIANA GAVA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

HOTĂRÂREA nr. 07 din 11.03.2026

Completare și modificare a Hotărârii Consiliului de Administrație nr.22/13.11.2026

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 124, întrunit în ședință în data de 11.03.2026.

În temeiul:

- Ordinului nr. 600 / 2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;
- Ordinului nr. 6.223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresei nr.2522/10.03.2026, transmisă de Direcția de Administrare a Unităților de învățământ Sector 5 și adresa MEC nr.24353/09.02.2026

HOTĂRĂȘTE:

Se modifică **art. 1**, care va avea următorul conținut: Se aprobă necesitatea schimbării destinației sălii de sport în suprafață de 169,24 mp din cadrul corpului C 6 - sală de sport, spațiu care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr.124, trecută eronat în adresa nr. 3690/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și în referatul de oportunitate ca fiind de 604 mp, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea activităților sportive, a căror beneficiari sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar **pe o perioadă determinată de maxim 5 ani.**

Celelalte articole rămân neschimbate.

Președinte Consiliului de Administrație,

prof. Negoita-Iulian



Secretar,

prof. Ilie Mihaela