



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



Nr. înregistrare: 62369/23.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 62361/23.03.2026 ,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 3357/23.03.2026, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 62372/23.03.2026,
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ sub nr. 1799/23.02.2026,
- Adresa Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” nr. 898/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2820/16.03.2026,
- H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” , situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146

alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

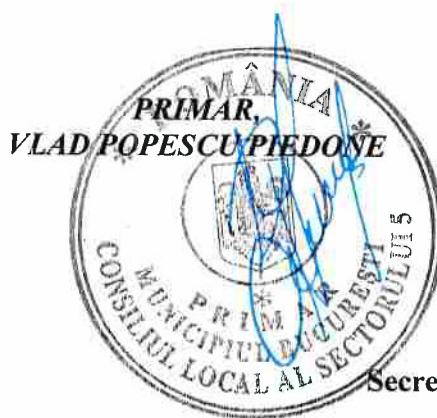
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic "Dimitrie Gusti", situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 495 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025 rămân neschimbate

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 62361/23.03.2026

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 169/26.11.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti*, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 731 mp, aferent imobilului corp B (sală de sport), din care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Prin adresa nr. 783/26.01.2026, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a solicitat Ministerului Educației și Cercetării emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației în vederea închirierii unor suprafețe de teren care fac parte din baza materială a 14 unități de învățământ preuniversitar de stat situate în Sectorul 5 al Municipiului București, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități educaționale și sportive dedicate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar din Sectorul 5, fără a afecta activitatea didactică.

Ca răspuns la solicitarea adresată, ministerul a transmis, prin adresa nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 1799/23.02.2026, mai multe precizări referitoare la Liceul Tehnologic *Dimitrie Gusti*, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține un spațiu excedentar care poate fi închiriat sau disponibilizat temporar în sediul situat în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, printre care:

- „Întrucât în HCL nr. 169/26.11.2025 se menționează sala de sport ca fiind corpul B, iar în Nota de fundamentare se precizează că spațiul respectiv este situat în imobilul înscris în CF nr. 231747, identificat ca fiind corpul A, este necesară modificarea HCL cu datele de identificare corecte ale imobilului respectiv, așa cum figurează în Cartea Funciară.”

În cuprinsul H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025, sala de sport este identificată ca fiind situată în corpul B al imobilului. În urma verificării documentației tehnice s-a constatat că sala de sport este, în fapt, situată în corpul C2 al imobilului.

Pentru corecta identificare a imobilului și pentru evitarea unor eventuale neclarități administrative sau juridice, se impune modificarea hotărârii menționate prin corectarea acestei erori materiale.

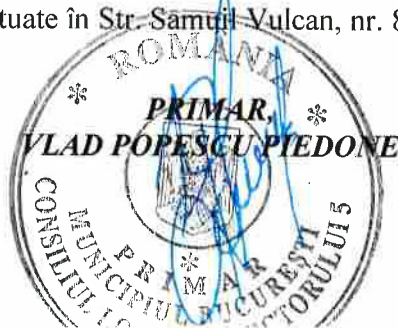
Totodată, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a comunicat Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti* o solicitare de clarificări și completări, ca urmare a aspectelor constatate de către minister.

În baza acestei solicitări, conducerea Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti* a transmis prin adresa nr. 898/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2820/16.03.2026, clarificări și completări. Astfel, suprafața utilă a sălii de sport din cadrul imobilului C2 (sală de sport) pentru care se solicită schimbarea destinației este de 495 mp, trecută eronat în adresa nr. 5646/01/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15847/13.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp. Precizăm că suprafața de 731 mp include suprafața utilă a sălii de sport de 495 mp la care se adaugă suprafața anexelor de 236 mp.

În acest context, se impune modificarea art. 1 al H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025, și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 495 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-998



ISO 37001
I.I.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 3357/23.03.2026

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 62372/23.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București

Prin Hotărârea nr. 169/26.11.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti*, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 731 mp, aferent imobilului corp B (sală de sport), din care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Prin adresa nr. 783/26.01.2026, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a solicitat Ministerului Educației și Cercetării emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației în vederea închirierii unor suprafețe de teren care fac parte din baza materială a 14 unități de învățământ preuniversitar de stat situate în Sectorul 5 al Municipiului București, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități educaționale și sportive dedicate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar din Sectorul 5, fără a afecta activitatea didactică.

Ca răspuns la solicitarea adresată, ministerul a transmis, prin adresa nr. 24353/09.02.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr.

1799/23.02.2026, mai multe precizări referitoare la Liceul Tehnologic *Dimitrie Gusti*, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține un spațiu excedentar care poate fi închiriat sau disponibilizat temporar în sediul situat în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, printre care:

- „Întrucât în HCL nr. 169/26.11.2025 se menționează sala de sport ca fiind corpul B, iar în Nota de fundamentare se precizează că spațiul respectiv este situat în imobilul înscris în CF nr. 231747, identificat ca fiind corpul A, este necesară modificarea HCL cu datele de identificare corecte ale imobilului respectiv, așa cum figurează în Cartea Funciară.”

În cuprinsul H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025, sala de sport este identificată ca fiind situată în corpul B al imobilului. În urma verificării documentației tehnice s-a constatat că sala de sport este, în fapt, situată în corpul C2 al imobilului.

Pentru corecta identificare a imobilului și pentru evitarea unor eventuale neclarități administrative sau juridice, se impune modificarea hotărârii menționate prin corectarea acestei erori materiale.

Totodată, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a comunicat Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti* o solicitare de clarificări și completări, ca urmare a aspectelor constatate de către minister.

În baza acestei solicitări, conducerea Liceului Tehnologic *Dimitrie Gusti* a transmis prin adresa nr. 898/12.03.2026, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 2820/16.03.2026, clarificări și completări. Astfel, suprafața utilă a sălii de sport din cadrul imobilului C2 (sală de sport) pentru care se solicită schimbarea destinației este de 495 mp, trecută eronat în adresa nr. 5646/01/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15847/13.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp. Precizăm că suprafața de 731 mp include suprafața utilă a sălii de sport de 495 mp la care se adaugă suprafața anexelor de 236 mp.

În acest context, se impune modificarea art. 1 al H.C.L. Sector 5 nr. 169/26.11.2025, și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 495 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.”

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/26.11.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situate în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București.

Cu stimă,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



***Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihai Boroaga***



***Întocmit,
Insp. Irina Stănică***



R.: 3 ex., 18.03.2026



Nr. 24353/09.02.2026

Către,

Primăria Sectorului 5 al Municipiului București
Domnului Primar Vlad POPESCU PIEDONEDIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/ieșire Nr. 1799

ZIUA 23 LUNA 02 2026

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Doamnei Director Executiv Andreea Cătălina OPREAInspectoratul Școlar al Municipiului București
Domnului Inspector Școlar General Ionel Florian LIXANDRU

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 783/26.01.2026, înregistrată la minister cu nr. 24353/26.01.2026, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației în vederea închirierii unor suprafețe de teren care fac parte din baza materială a 14 unități de învățământ preuniversitar de stat situate în Sectorul 5 al Municipiului București, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități educaționale și sportive dedicate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar din Sectorul 5, fără a afecta activitatea didactică,

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Astfel, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, pentru fiecare unitate de învățământ în parte, după cum urmează:

- Întrucât în adresa ISMB nr. 31579/634/19.01.2026, prin care se transmite faptul că, în data de 16.01.2026, Consiliul de Administrație și-a dat acordul privind schimbarea destinației spațiilor excedentare pentru cele 14 unități de învățământ, fără a fi identificate fiecare dintre spațiile respective, este necesară completarea acordului cu precizarea spațiilor pentru care s-a emis acordul. De asemenea, este necesară completarea acordului



Consiliului de administrație al ISMB cu perioada pentru care se emite acesta pentru fiecare din spațiile respective.

În plus, pentru fiecare din spațiile respective, documentația trebuie completată astfel:

1. **Colegiul Național „Gheorghe Lazăr”**, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5 – spațiul în suprafață de 185 mp – sala de sport și spațiul în suprafață de 62 mp – sala de clasă, situate în incinta corpului de clădire C1:

✓ - Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiile respective *vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

Tenue de lucru - Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 62 mp are destinația de sală de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare – cursuri de actorie, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

✓ - Precizați unde se află cele două spații în cadrul corpului de clădire C1; *Adresa: Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5*

✓ - Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil; *OK*

✓ - Având în vedere faptul că din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

✓ - Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc. *Adresa: Liceul*

✓ - Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare întocmită de unitatea de învățământ se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect și cine va asigura paza. *Concl. Monitorizarea este asigurată de paza*

2. **Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”**, Calea Rahovei nr. 315, Sector 5 - spațiul în suprafață de 983 mp aferente – corpului C4 - Sală de sport:



- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Liceului în sensul precizării faptului că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Memoriu Justificativ numerotat și datat;

- Precizați dacă unitatea de învățământ dispune de pază sau sistem de supraveghere video;

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese faptul că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

3. Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situat în Str. Samuil Vulcan nr. 8, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 731 mp, aferent corpului de clădire C2 - Sală de sport:

- Completarea acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ. Astfel, este necesar ca, în Hotărârea Consiliului de Administrație să se precizeze faptul că spațiul respectiv *va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar*. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

▼ - Întrucât în HCL nr. 169/26.11.2025 se menționează sala de sport ca fiind corpul B, iar în Nota de fundamentare se precizează că spațiul respectiv este situat în imobilul înscris în CF nr. 231747, identificat ca fiind corpul A, este necesară modificarea HCL cu datele de identificare corecte ale imobilului respectiv, așa cum figurează în Cartea Funciară;

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-21.30, iar în Referatul de oportunitate se menționează că intervalele propuse spre închiriere sunt de luni până vineri, între orele 15-21.30 și sâmbătă și duminică între orele 8.00-21.30, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.



- De asemenea, ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura monitorizarea în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

4. Școala Gimnazială „Maria Lazăr”, situat în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5,

- spațiul în suprafață de 52,40 mp - Sală de sport, aflat la demisolul corpului de clădire C1:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv, *în suprafață de 52,40 mp, va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar; totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.*

- Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Precizați cine va asigura monitorizarea pentru respectarea ordinii și liniștii, în intervalul în care spațiul va fi închiriat.

- Releveul corpului de clădire, pe care se fie evidențiat spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației;

5. Spațiul în suprafață de 604 mp, aferent imobilului C6 – Sală de sport, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124, situat în Str. Mărgeanului nr. 25A, Sector 5:

○ Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexat documentației nu este lizibil; OK

○ Având în vedere că în CF nr. 218671, emisă în 13.03.2023, este înscrisă suprafața construită a corpului C6 de 384 mp și suprafața desfășurată de 384 mp, iar în documentele

OK Releveu ok



anexate (HCL, Notă de fundamentare, Referat de oportunitate) este menționată suprafața de 604 mp, este necesar să ne transmiteți clarificări. *De asemenea, este necesară modificarea documentelor în concordanță cu situația reală, dar și transmiterea unui extras de Carte Funciară actualizat.*

Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respecti, va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează faptul că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, menționându-se că unitatea de învățământ nu dispune de personal în aceste scop, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza. *Am acordat*

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar. *Neînțeleg*

Cap de elevii respectivi, accesul se va face prin-a altă intrare, pe l. de intrare, ca pe un alt loc al. în programul școlar ...

6. Spațiul în suprafață de 300 mp (șase săli de clasă din incinta corpului C1 – Școală), și spațiul în suprafață de 524 mp (sală de sport) situat în incinta corpului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 128, situat în Str. Ion Creangă nr. 6, Sector 5:

-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 300 mp este compus din șase săli de clasă și va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să se precizeze perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Releveele celor două spații care urmează a fi închiriate, întrucât cele anexate documentației nu sunt lizibile;



-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Ținând cont de faptul că unele documente se referă la corpurile A și B, este necesar să refaceți documentele ținând cont de datele de identificare exacte, așa cum figurează în Cartea Funciară.

7. Spațiul în suprafață de 241,2 mp (în incinta corpului C3) și spațiul în suprafață de 16,9 mp (în incinta corpului C1), care aparțin bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Luceafărul”, situat în Str. Doina nr. 1 Sector 5:

- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Școlii: efectivele și grupele de elevi, numărul de săli de clasă etc.

-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 16,9 mp va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificate cu exactitate corpurile de clădire și a suprafețelor aferente spațiilor respective. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Releveul spațiului în suprafață de 16,9 mp care, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

- Având în vedere faptul că, în Referatul de oportunitate se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar intervalul orar propus spre închiriere pentru spațiul în suprafață de 16,9 mp este de luni până vineri, între orele 10-14.00 vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest



sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

8. Spațiul în suprafață de 1085 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, aparținând structurii arondate Școala Gimnazială n. 103, situat în Str. Vigoniei nr. 1, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiul respectiv va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificat spațiul respectiv și suprafața acestuia. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- De asemenea, Referatul de oportunitate se referă la Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”, fără a menționa structura arondată, Școala Gimnazială n. 103, în incinta căreia se regăsește spațiul care face obiectul schimbării destinației. În acest sens, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni până duminică, între orele 16.00-22.00, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional. De asemenea, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată. În acest sens, este necesar să precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Ținând cont de faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, „procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

- Plan de amplasament și delimitare, întrucât cel anexat nu este lizibil.

9. Spațiul în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 136, situat în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74 A, și spațiul în suprafață de 180 mp (în incinta corpului C 2 –



Sală de sport), situat în Str. Baciului nr. 4A, aparținând **structurii fără personalitate juridică**
- Școala Gimnazială nr. 134, arondată Școlii Gimnaziale nr. 136:

- Având în vedere că se solicită schimbarea spațiului în suprafață de 1100 mp (aferent corpului C2 – sală de sport) din incinta imobilului care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 136, însă în CF nr. 208921, este înscris doar un corp de clădire, C1, în suprafață de 825 mp, vă rugăm să ne înaintați Caracteristicile tehnice ale celor două imobile (teren+clădiri), în care se regăsesc cele două spații;

- Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul celor două unități de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari care își desfășoară activitatea în fiecare dintre acestea, numărul de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unităților de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară menționarea celor două suprafețe pentru care se emite acordul și datele de identificare ale celor două unități de învățământ; precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuli distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

10. Spațiul în suprafață de 860 mp (în incinta corpului C3 - Sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I. C Brătianu”, situat în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5:

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie



perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

11. Spațiul în suprafață de 834 mp (în incinta corpului C3- sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 143, situat în Str. Banu Mărăcine nr. 16, Sector 5:

- Completarea HCL nr. 178/26.11.2025, cu datele de identificare ale spațiului pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv corpul de clădire C2, așa cum figurează în Cartea Funciară.

- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului respectiv în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesară să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului , dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

-Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ: efectivele și grupele de elevi și preșcolari, de săli de clasă etc. Prezentați baza materială a unității de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.);

-Releveul spațiului respectiv, întrucât cel anexat documentației nu este lizibil;

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

12. Spațiul în suprafață de 167,53 mp (aferent corpului C1 – sală de sport), spațiul în suprafață de 43,57 mp, cu destinația inițială de sală de clasă (din incinta corpului C3 – Semiinternat) și spațiul în suprafață de 636 mp - teren de sport, care aparțin bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 150, situat în Bd. Eroii Sanitari nr. 29-31, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de suprafață de 43,57 mp, va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiilor respective, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiilor respective.

-Din releveele anexate nu reiese clar care este spațiul în suprafață de 43,57 mp. Astfel, este necesar să precizați care este acesta și să transmiteți un relevu pe care să fie evidențiat spațiul respectiv.

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, pe care să fie evidențiat terenul de sport.

13. Spațiul în suprafață de 313,21 mp (din incinta corpului C2 – Sală de sport) care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. „George Călinescu”, situat în Str. Bachus nr. 42, Sector 5:

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-18.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere este de luni, miercuri și vineri, între orele 19.00-21.00, iar în referatul de oportunitate se menționează că disponibilitatea de închiriere a spațiului este în intervalul orar 17.00-19.00, în zilele de marți și joi, vă rugăm să transmiteți clarificări.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiilor respective în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. De asemenea, este necesar să se menționeze datele de identificare exacte ale spațiului respectiv, C2 – cu caracteristicile tehnice, dar și perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației spațiului respectiv.

14. Spațiul în suprafață de 450 mp (aferent corpului C2 – Sală de sport) și spațiul în suprafață de 50 mp (situat în incinta corpului C1 – Școală), care aparține bazei materiale a Școlii Gimnaziale nr. 280, situată în Str. Gheorghe Donici n. 4A, Sector 5:



-Având în vedere faptul că spațiul în suprafață de 50 mp va fi închiriat în vederea desfășurării de activități extracurriculare, acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.

-Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Școlii în sensul precizării faptului că spațiile respective vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. Totodată, este necesar să fie identificate cu exactitate corpurile de clădire și a suprafețelor aferente spațiilor respective. De asemenea, precizați perioada pentru care se emite acordul în vederea schimbării destinației.

- Având în vedere faptul că programul unității de învățământ se desfășoară între orele 8.00-20.00, iar conform Memoriului Justificativ, intervalul propus spre închiriere pentru spațiul în suprafață de 450 mp (sala de sport), pentru ziua de vineri este 19.00-22.00, iar în sala de clasă de 50 mp (activități educaționale de robotică și inginerie), vă rugăm să transmiteți clarificări. Precizăm că orele propuse spre închiriere nu se pot suprapune cu intervalul în care se desfășoară proces educațional.

-Ținând cont de faptul că, în Nota de fundamentare se menționează că se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie perturbată, vă rugăm să ne transmiteți clarificări. Precizați cum va fi soluționat acest aspect, cine va asigura paza.

-Având în vedere faptul că, din documentația transmisă, reiese că la acesta vor avea acces și persoane străine, *„procesul de utilizare de către terți a spațiilor nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare”*, este necesar să ne aduceți clarificări în acest sens, respectiv să precizați dacă acestea vor fi utilizate exclusiv de către elevii și tinerii care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

În ceea ce privește schimbarea destinației unui spațiu aflat în baza materială a Colegiului Tehnic Energetic, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, sector 5, compus din teren în suprafață de 2.559 mp și corpurile de clădire C1 – Internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, C2 – Cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp și C11 – Ghenă, suprafață construită la sol 18 mp, în vederea dării acesteia în folosință, cu titlul gratuit către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, vă comunicăm următoarele:

- Acesta intră sub incidența art. (7) din OME nr. 4283/2024, Anexa 1, astfel că este necesară completarea documentației, în conformitate cu prevederile ante-menționate.



- Modificarea/completarea acordului Consiliului de Administrație al Colegiului cu identificarea exactă a spațiului pentru care se emite acordul de schimbare a destinației, incluzând și perioada pentru care se emite acesta.

- Completarea acordului ISMB privind schimbarea destinației spațiului respectiv cu perioada pentru care se emite acesta;

- Având în vedere că în cadrul imobilului se desfășoară proces de învățământ, este necesar ca spațiul respectiv să fie delimitat de spațiul destinat activităților educaționale. Astfel, vă rugăm să ne înaintați un Plan de amplasament, asumat de persoanele responsabile, pe care să fie evidențiată delimitarea celor două incinte, dar și căile de acces separate - pentru elevi și pentru accesul la spațiul respectiv.

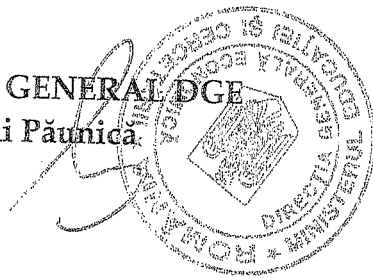
- Ținând cont de faptul că, în Memoriul Justificativ se menționează că imobilul - corp internat a fost închiriat către SNSPA pentru cazare studenți, ulterior fiind desemnat centru de cazare pentru persoane aflate în situații deosebite, este necesar să se precizeze dacă schimbarea destinației a fost realizată cu respectarea prevederilor legale în vigoare la acea dată.

De asemenea, vă rugăm să transmiteți separat completările aduse solicitării pentru schimbarea destinației spațiului din incinta Colegiului Tehnic Energetic, față de cele referitoare la închirierea spațiilor destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE

Mihai Păunica



DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Întocmit
Consilier Mihaela Andra Matei



LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr.898/12.03.2026

Către:

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene

În atenția Doamnei Director Executiv, Andreea Cătălina Oprea



Urmare adresei MEC nr. 24353 și adresei Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 2527/10.03.2026, prin care se solicită completarea documentației/clarificări în vederea obținerii avizului, conform privind schimbarea destinației pentru închirierea unor suprafețe din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, vă transmitem următoarele clarificări:

- Suprafața utilă a sălii de sport aferentă clădirii C2 pentru care se solicită schimbarea destinației este de 495 mp și a fost trecută eronat în adresa nr. 5646/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp. Suprafața de 731 mp include suprafața utilă a sălii de sport de 495 mp la care se adaugă suprafața anexelor de 236 mp.
- În ceea ce privește monitorizarea respectării liniștii și ordinii, menționăm faptul că unitatea școlară este asigurată cu pază umană, sistem antiefracție și sistem audio-video după cum urmează:
 - 3 posturi pază 24/24 ore – 7/7 zile, servicii asigurate cu fonduri de la bugetul local;
 - 1 post pază asigurat cu personal propriu, 8 ore – 5 zile;
 - sistem digital de supraveghere audio-video;
 - sistem de detecție și semnalizare la efracție.

Personalul de pază asigură monitorizarea inclusiv a spațiului ce face obiectul închirierii și este instruit în supravegherea activităților ce se vor desfășura.

În ceea ce privește beneficiarii activităților sportive ce se vor desfășura în sala de sport, confirmăm că aceștia sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.

Totodată, în vederea completării și clarificării documentației solicitate de Ministerul Educației și Cercetării, vă transmitem atașat următoarele documente:

1. nota de fundamentare pentru schimbarea destinație spațiului în suprafața de 495 mp, aferent imobilului C2 – sala de sport, în vederea închirierii către terți, spațiu care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situat în strada Samuil Vulcan, nr.8, sectorul 5;

2. referatul de oportunitate actualizat;
3. Releveul sălii de sport cu marcarea prin hașurare a perimetrului vizat spre închiriere;
4. Extrasul de carte funciară nr.231747, din ianuarie 2016;
5. Hotărârea nr. 13/12.03.2026 de completare și modificare a Hotărârii Consiliului de Administrație al Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” nr . 04/12.11.2025.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr. 895/11.03.2026

Referat de oportunitate

Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, cu sediul în str. Samuil Vulcan nr. 8, sector 5, București, consideră oportună și propune închirierea unor spații din baza materială a unității, după cum urmează:

- **Descrierea spațiului:** Propunem schimbarea destinației unui spațiu cu o suprafață utilă de 495 mp, aferent corpului C2, sala de sport, trecută eronat în adresa nr. 5646/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp, în vederea închirierii către terți, a căror beneficiari sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.
- **Program de închiriere:** Intervalele orare propuse sunt de luni până vineri, între orele **15:00 – 21:30**, iar sâmbăta și duminica între orele **08:00 – 21:30**. Menționăm că orarul de utilizare a sălii de sport de către elevii liceului este zilnic, între orele **08:00 – 15:00**, astfel încât închirierea nu perturbă procesul educațional.
- **Impactul asupra procesului de învățământ:** Închirierea săli de sport nu afectează activitatea școlară, deoarece aceasta se desfășoară în intervale orare în care spațiile nu sunt utilizate de elevii liceului. În programul de după-amiază de la 15:30 – 21:30, își desfășoară activitatea doar elevii claselor de liceu seral, care nu au în planul-cadru ore de educație fizică. Sălile acestora sunt situate la etajele 1 și 2, iar utilizatorii externi beneficiază de un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare. În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.
- **Securitate și acces:** Accesul în sala de sport se realizează printr-un circuit separat. Activitatea este monitorizată permanent (24/24) de către o firmă de pază specializată, precum și prin sistemul propriu de supraveghere audio-video.
- **Destinația activităților:** Spațiul este destinat activităților sportive (handbal, arte marțiale, baschet, gimnastică, volei etc.) și se adresează exclusiv elevilor din sistemul de învățământ preuniversitar, chiar dacă activitățile sunt gestionate de terți.
- **Temei legal:** Conform **HCL5 nr. 169/26.11.2025**, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului vizat pentru o perioadă determinată de **maximum 5 ani**.

Considerăm că utilizarea acestor spații este în concordanță cu nevoile liceului și ale comunității, contribuind la obținerea de venituri proprii și la îndeplinirea obiectivelor strategice prevăzute în Planul de acțiune al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” pentru perioada 2024-2029.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr.898/12.03.2026

Către:

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene

În atenția Doamnei Director Executiv, Andreea Cătălina Oprea



Urmare adresei MEC nr. 24353 și adresei Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 2527/10.03.2026, prin care se solicită completarea documentației/clarificări în vederea obținerii avizului, conform privind schimbarea destinației pentru închirierea unor suprafețe din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, vă transmitem următoarele clarificări:

- Suprafața utilă a sălii de sport aferentă clădirii C2 pentru care se solicită schimbarea destinației este de 495 mp și a fost trecută eronat în adresa nr. 5646/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp. Suprafața de 731 mp include suprafața utilă a sălii de sport de 495 mp la care se adaugă suprafața anexelor de 236 mp.
- În ceea ce privește monitorizarea respectării liniștii și ordinii, menționăm faptul că unitatea școlară este asigurată cu pază umană, sistem antiefracție și sistem audio-video după cum urmează:
 - 3 posturi pază 24/24 ore – 7/7 zile, servicii asigurate cu fonduri de la bugetul local;
 - 1 post pază asigurat cu personal propriu, 8 ore – 5 zile;
 - sistem digital de supraveghere audio-video;
 - sistem de detecție și semnalizare la efracție.

Personalul de pază asigură monitorizarea inclusiv a spațiului ce face obiectul închirierii și este instruit în supravegherea activităților ce se vor desfășura.

În ceea ce privește beneficiarii activităților sportive ce se vor desfășura în sala de sport, confirmăm că aceștia sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.

Totodată, în vederea completării și clarificării documentației solicitate de Ministerul Educației și Cercetării, vă transmitem atașat următoarele documente:

1. nota de fundamentare pentru schimbarea destinație spațiului în suprafața de 495 mp, aferent imobilului C2 – sala de sport, în vederea închirierii către terți, spațiu care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situat în strada Samuil Vulcan, nr.8, sectorul 5;

2. referatul de oportunitate actualizat;
3. Releveul sălii de sport cu marcarea prin hașurare a perimetrului vizat spre închiriere;
4. Extrasul de carte funciară nr.231747, din ianuarie 2016;
5. Hotărârea nr. 13/12.03.2026 de completare și modificare a Hotărârii Consiliului de Administrație al Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” nr . 04/12.11.2025.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr. 895/11.03.2026

Referat de oportunitate

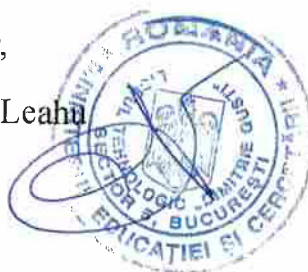
Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, cu sediul în str. Samuil Vulcan nr. 8, sector 5, București, consideră oportună și propune închirierea unor spații din baza materială a unității, după cum urmează:

- **Descrierea spațiului:** Propunem schimbarea destinației unui spațiu cu o suprafață utilă de 495 mp, aferent corpului C2, sala de sport, trecută eronat în adresa nr. 5646/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp, în vederea închirierii către terți, a căror beneficiari sunt exclusiv elevii din sistemul de învățământ preuniversitar.
- **Program de închiriere:** Intervalele orare propuse sunt de luni până vineri, între orele **15:00 – 21:30**, iar sâmbăta și duminica între orele **08:00 – 21:30**. Menționăm că orarul de utilizare a sălii de sport de către elevii liceului este zilnic, între orele **08:00 – 15:00**, astfel încât închirierea nu perturbă procesul educațional.
- **Impactul asupra procesului de învățământ:** Închirierea săli de sport nu afectează activitatea școlară, deoarece aceasta se desfășoară în intervale orare în care spațiile nu sunt utilizate de elevii liceului. În programul de după-amiază de la 15:30 – 21:30, își desfășoară activitatea doar elevii claselor de liceu seral, care nu au în planul-cadru ore de educație fizică. Sălile acestora sunt situate la etajele 1 și 2, iar utilizatorii externi beneficiază de un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare. În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.
- **Securitate și acces:** Accesul în sala de sport se realizează printr-un circuit separat. Activitatea este monitorizată permanent (24/24) de către o firmă de pază specializată, precum și prin sistemul propriu de supraveghere audio-video.
- **Destinația activităților:** Spațiul este destinat activităților sportive (handbal, arte marțiale, baschet, gimnastică, volei etc.) și se adresează exclusiv elevilor din sistemul de învățământ preuniversitar, chiar dacă activitățile sunt gestionate de terți.
- **Temei legal:** Conform **HCL5 nr. 169/26.11.2025**, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului vizat pentru o perioadă **determinată de maximum 5 ani**.

Considerăm că utilizarea acestor spații este în concordanță cu nevoile liceului și ale comunității, contribuind la obținerea de venituri proprii și la îndeplinirea obiectivelor strategice prevăzute în Planul de acțiune al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” pentru perioada 2024-2029.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr.897/12.03.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic "Dimitrie Gusti" în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic "Dimitrie Gusti", cu sediul în str. Samuil Vulcan, nr. 8, sector 5, București, reprezentat de director prof. Leahu Adriana, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de sport cu o suprafață totală de 495 mp.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” a fost construit în 2011 și cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- Liceal
- Profesional

Unitatea de învățământ funcționează în două schimburi, între orele 08:00 – 21:30 și are o capacitate de 975 elevi și 55 cadre didactice.

Imobilul în care Liceul Tehnologic "Dimitrie Gusti," își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231747, are o suprafață desfășurată de 4887 mp.

Activitatea se desfășoară în două corpuri de clădiri astfel:

- 1) În corp A, din str. Samuil Vulcan nr. 8, format din C1: săli de clasă, laboratoare, cabinete, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică, cabinet medical, cabinet stomatologic și C2: sala de sport, vestiare, grupuri sanitare.
- 2) În corpul B, din str. Samuil Vulcan, nr. 17, care cuprinde laboratoare tehnice, ateliere, contabilitate, bibliotecă, Școala Gimnazială G. Tocilescu (temporar).

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației sălii de sport cu o suprafață utilă de 495 mp (trecută eronat în adresa nr. 5646/12.11.2025, respectiv în nota de fundamentare și referatul de oportunitate inițiale, ca fiind de 731 mp), situată în cadrul clădirii C2, a cărei suprafața la sol este de 731 mp.

Schimbarea destinației se va face în vederea închirierii spațiului pentru desfășurarea unor activități sportive care vor destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează învățământului preuniversitar și este motivată de următoarele considerente:

- Sala de sport este liberă în cursul săptămânii în intervalul 15:00 – 21:30, iar sâmbăta și duminica între orele 08:00 – 21:30.
- Prin activitățile preconizate contribuim la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele pentru care au optat.
- Desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru unitatea de învățământ.
- Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale unității de învățământ și ale comunității.

III. Măsurile care se vor lua încât activitatea să nu fie influențată negativ

Intervalele orare propuse pentru închirierea sălii de sport sunt: de luni până vineri inclusiv, între orele 15:00-21:30 și sâmbăta și duminica între orele 08:00-21:30. Precizăm că orarul de utilizare de către elevii școlii a spațiului vizat este zilnic între orele 08:00 – 15:00 și în intervalele specificate pentru închiriere spațiul este disponibil fără a perturba procesul educațional.

Închirierea sălii de sport nu afectează în niciun fel procesul de învățământ, deoarece activitatea beneficiarilor închirierii se desfășoară în intervalele orare în care aceste spații nu sunt utilizate de către elevii liceului. Precizăm că în intervalul orar 15:30-21:30, își desfășoară activitatea doar elevii claselor de liceu seral, care nu au în planul cadru ore de educație fizică și sport, iar sălile lor de clasă sunt situate etajul 1 și etajul 2, iar utilizatorii externi folosesc un circuit distinct fără a traversa spațiile școlare.

Menționăm faptul că unitatea școlară este asigurată cu pază umană, sistem antiefracție și sistem audio-video după cum urmează:

- 3 posturi pază 24/24 ore – 7/7 zile, servicii asigurate cu fonduri de la bugetul local;
- 1 post pază asigurat cu personal propriu, 8 ore – 5 zile;
- sistem digital de supraveghere audio-video;
- sistem de detecție și semnalizare la efracție.

Personalul de pază asigură monitorizarea inclusiv a spațiului ce face obiectul închirierii și este instruit în supravegherea activităților ce se vor desfășura.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care Liceul Tehnologic ”Dimitrie Gusti” își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară nr. 231747, are o suprafață desfășurată de 4887 mp și cuprinde următoarele construcții:

231747 – C1 Corp școală, P+3E, suprafața construită la sol: 1039 mp și desfășurată de 4150 mp;
231747 – C2 Sală de sport 495 mp, P, suprafața construită la sol și desfășurată de 731 mp;

V. Cu privire la contribuția la dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația acestui spațiu, aprobată prin HCL 5 nr. 169/26.11.2025, pe o perioadă determinată de maximum 5 ani, aduce beneficii semnificative pentru comunitate.

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate;
- Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiul pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea sălii de sport a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, în concordanță cu prevederile legale.

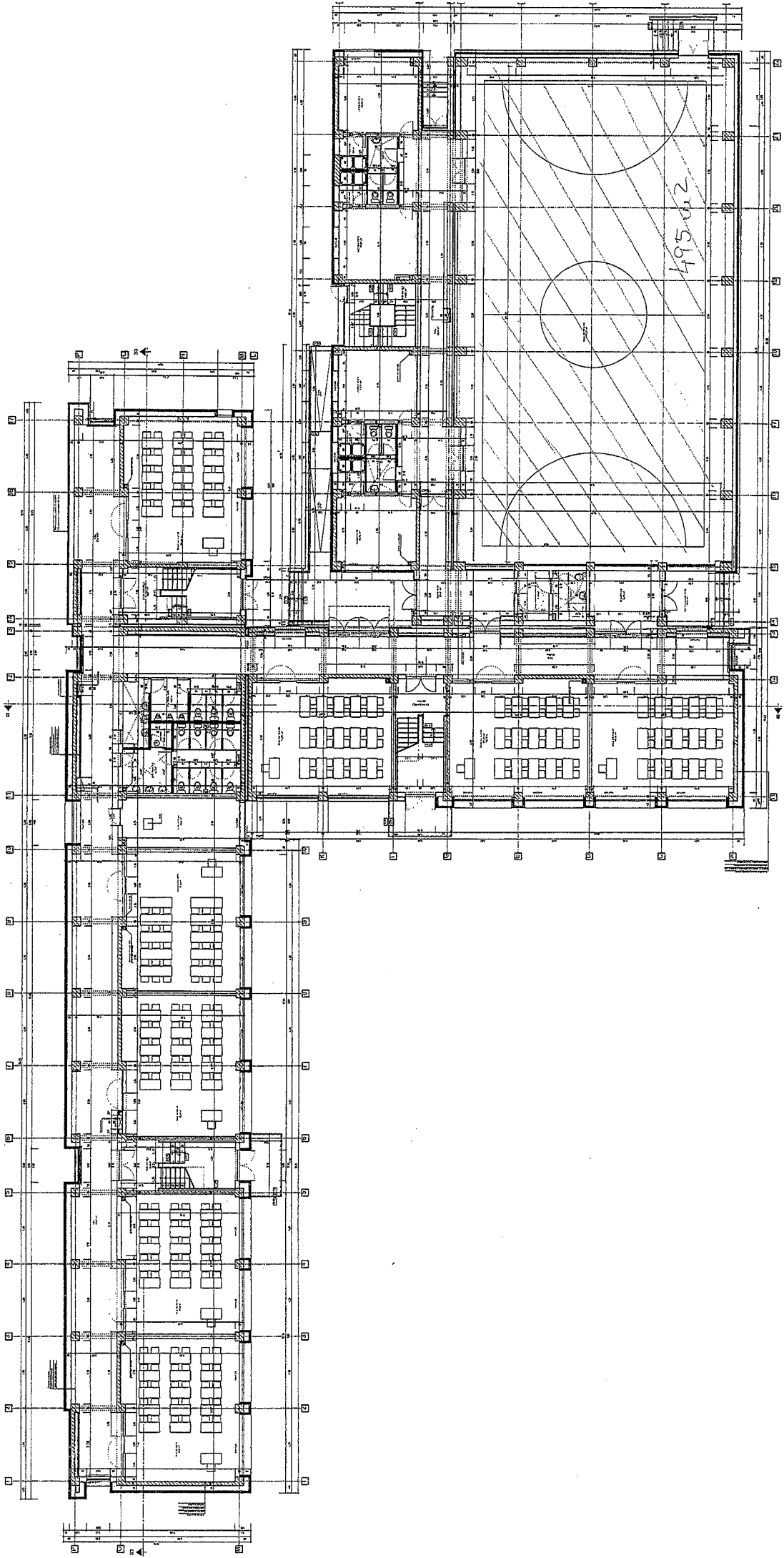
Director,

Prof. Leahu Adriana



P. A.

PLAN PARTER - RELEVÉ
Sc. 1/100





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

HOTĂRÂRE nr. 13 din 12.03.2026

Completare și modificare a hotărârii Consiliului de Administrație nr. 04/12.11.2026

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” din București reunit în ședința din data de 12.03.2026, în conformitate cu:

1. *Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023*, art. 128, alin. (2) lit. (c);
2. *Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar nr. 5726/2024*, art. 18-19;
3. *Ordinul M.E. nr. 6223/ 04.09.2023*, art. 4, alin. 1(c) și alin. 5, *pentru aprobarea Metodologiei-Cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământul preuniversitar*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr. 04/12.11.2025, după cum urmează:

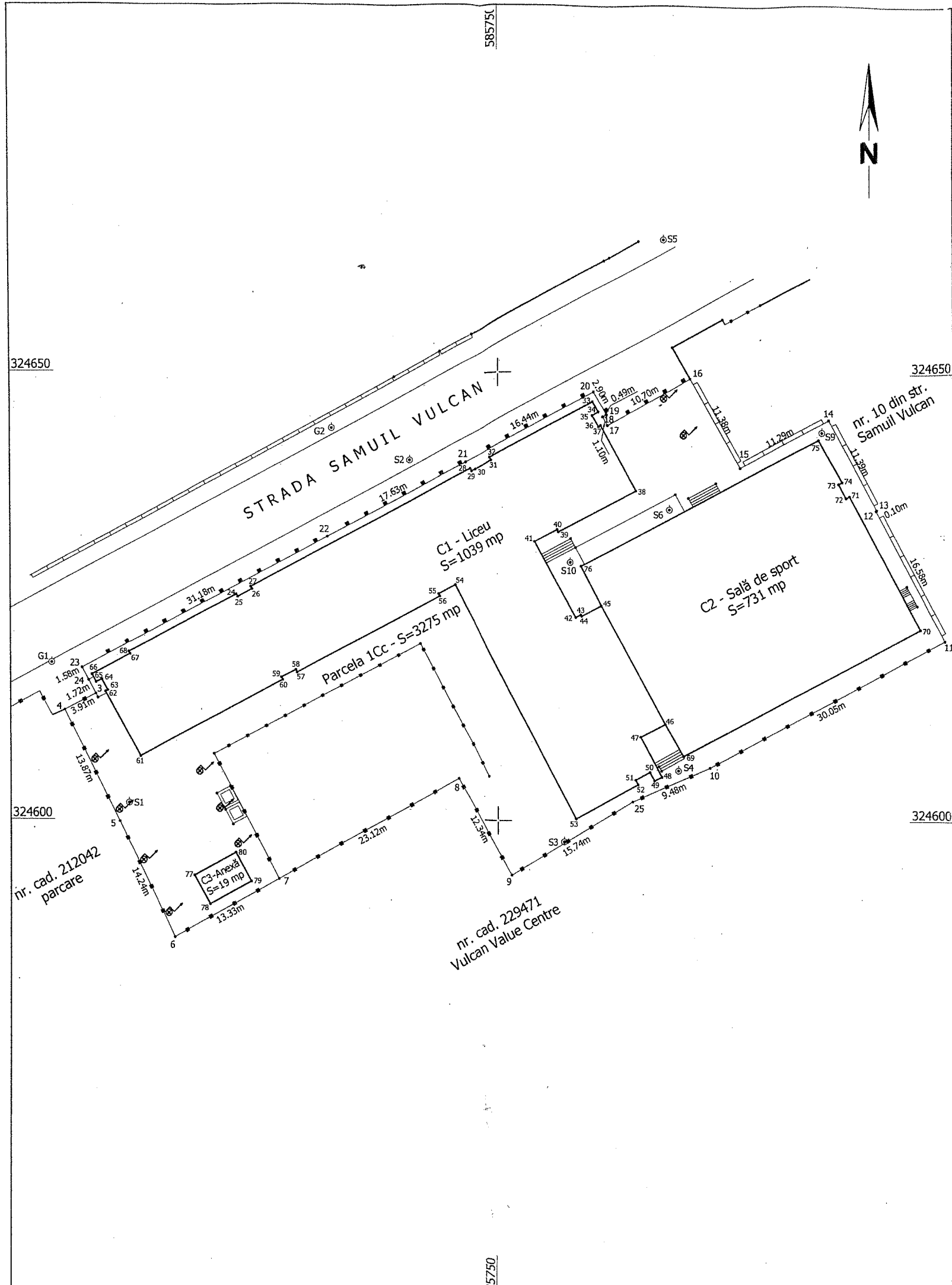
”Art.1 - Se aprobă schimbarea destinației, pentru o perioadă determinate de maxim 5 ani, a sălii de sport, în suprafață de 495 mp, situată în clădirea identificată cu nr. cadastral 231747-C2, în vederea închirierii acesteia pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art.2 Celelalte articole ale Hotărârii nr. 04/12.11.2025 rămân neschimbate.

Redactat,
Secretar CA,
Prof. Adriana STANOMIR

Președinte CA,
Director,
Prof. Adriana LEAHU





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
231757	3275 mp	Str. Samuil Vulcan nr. 8, Liceul tehnologic Dimitrie Gusti
Carte Funciară nr.		UAT sector 5, mun. București

Prezentul document urmează prevederile
art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul
Directorului General al ANCPI nr.
700/2014.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3275 mp	teren împrejmuit cu gard metalic între punctele: 16,17,18,19,20,21,22,23,24,3,4,5,6,7,8,9,25,10,11 și cu gard din beton între punctele: 11,13,14,15,16.
Total		3275 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1039 mp	Liceu, 1985, beton, P+3E, Sd=4150, fără lift, fără C.P.E.
C2	CAS	731 mp	Sală de sport, metal și beton, 2008, P, Sd=731 mp fără lift, fără C.P.E.
C3	CA	19 mp	Anexă beton, 2008, P, Sd=19 mp fără lift, fără C.P.E.
Total		1789 mp	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3275 mp
Suprafața din act = 3275 mp

Executant: ing. Caragea Valentin-Silviu
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Ianuarie 2016

Inspector

Confirm introducerea în baza de date a imobilului și
atribuirea numărului de cadastru
Semnătura și ștampila de cadastru

Data: 2008/01/16