

**CERTIFICATE DE URBANISM**  
**- Ianuarie 2026 -**

| Nr. Crt. | NUMĂR / DATĂ    | ADRESA LUCRĂRII                      | DENUMIREA LUCRĂRII                                                                                                                                                                                                           | NR. CADASTRAL                     |
|----------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 1-N/15.01.2026  | Strada Nufărul Galben 58             | Desființare construcții existente corp C1(locuință-parter), C2(locuință-parter), C3(anexă-parter), C4(anexă-parter), C5(anexă-parter), C6(anexă-parter) și C7(anexă-parter)                                                  | 235751                            |
| 2        | 2-V/15.01.2026  | Strada Veseliei 5A                   | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 208912                            |
| 3        | 3-B/15.01.2026  | Drumul Bragadiru 56                  | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 228387                            |
| 4        | 4-C/15.01.2026  | Strada N. D. Cocea 68-72             | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 202572                            |
| 5        | 5-Ș/15.01.2026  | Strada Șinei 62                      | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 219800                            |
| 6        | 6-S/15.01.2026  | Strada Sântimbru 59-79, Lot 7        | Informare urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 203223                            |
| 7        | 7-Ț/15.01.2026  | Intrarea Țarcului 46                 | Desființare corpuri existente C1, C2 și C3, construre locuință unifamilială P+1E, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție                                                                                       | 212769                            |
| 8        | 8-S/15.01.2026  | Strada Sirenelor 61                  | Alipire terenuri                                                                                                                                                                                                             | 245977; 237359;<br>237553; 237357 |
| 9        | 9-B/15.01.2026  | Intrarea Bucureasa 9                 | Desființare corp C2, consolidare, modificări interioare și exterioare, extindere și supraetajare corp C1 existent - locuință P, rezultând o locuință unufamilială P+1E, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție | 245916                            |
| 10       | 10-V/16.01.2026 | Șoseaua Viilor 28                    | Desfiintare constructie administrativa - corp C1                                                                                                                                                                             | 202264                            |
| 11       | 11-S/16.01.2026 | Strada Sirenelor 54, 56A, 56B, 56-58 | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 246777                            |
| 12       | 12-H/16.01.2026 | Strada Humulești 308-312 lot 5       | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                        | 214456                            |

|    |                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|----|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 13 | 13-A/19.01.2026 | Șoseaua Alexandria 202A                   | Obținerii autorizației de construire, în vederea intrării în legalitate pentru lucrări executate fără autorizație de construire, constând în: extinderea și re compartimentarea parterului și etajului, re compartimentarea și schimbarea destinației podului existent al corpului C1 - locuință Sp+P+1E, rezultând o locuință Sp+P+1E+M și construirea corpului C2-anexă (magazie) | 207852        |
| 14 | 14-Z/19.01.2026 | Strada Zamfir Olaru 27                    | Construire locuință cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu sediu administrativ la parter, amenajare incintă, realizare împrejmuire și organizarea execuției lucrărilor                                                                                                                                                                                                                   | 200508        |
| 15 | 15-R/19.01.2026 | Strada Rozetului 3A                       | Desființare corp existent C1 - locuință P, construire locuință unifamilială cu garaj P+1E și refacere împrejmuire teren                                                                                                                                                                                                                                                             | 205987        |
| 16 | 16-V/20.01.2026 | Strada Vâlcele 6                          | Alimentare cu energie electrică spor putere locuință unifamilială și amplasare BMPT încastrat în gard                                                                                                                                                                                                                                                                               | 218153        |
| 17 | 17-B/21.01.2026 | Șoseaua București-Măgurele 64A-64C, Lot 2 | Obținerea A.C. pentru lucrări executate fără A.C./cu nerespectarea A.C.: Corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din incinta Ansamblului Social Creștin Măgurele; finalizare lucrări la corpurile C5, C6 și C7, remodelare exterioară corp C4, amenajare incintă și organizare de execuție                                                                                           | 242785        |
| 18 | 18-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 30           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217075        |
| 19 | 19-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 31           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217076        |
| 20 | 20-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 36           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217081        |
| 21 | 21-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 37           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217082        |
| 22 | 22-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 35           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217080        |
| 23 | 23-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 32           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217077        |
| 24 | 24-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 33           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217078        |
| 25 | 25-H/21.01.2026 | Strada Humulești 217-229 lot 34           | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217079        |
| 26 | 26-P/21.01.2026 | Strada Pecineaga 71                       | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0             |
| 27 | 27-J/21.01.2026 | Strada Iancu Jianu 29                     | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0             |
| 28 | 28-A/21.01.2026 | Șoseaua Alexandria 18                     | Modificări interioare și de fațadă – spațiu comercial 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 223834-C1-U54 |
| 29 | 29-T/21.01.2026 | Strada Serg.Maj. Vasile Topliceanu 12A    | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0             |

|    |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|----|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 30 | 30-E/21.01.2026 | Strada Eternității 15           | Elaborare documentație P.U.D., desființare corpuri existente C1(locuință-parter), C2(anexă-parter-înscrisă fără acte în CF) și C3(anexă-parter-înscrisă fără acte în CF), construire 2 imobile locuințe colective P+2E și realizare împrejmuire                                                                                            | 244234         |
| 31 | 31-P/21.01.2026 | Strada Pecineaga 71D            | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0              |
| 32 | 32-P/21.01.2026 | Strada Pecineaga 71C            | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0              |
| 33 | 33-D/21.01.2026 | Strada Dumbrava Nouă 14 lot 1   | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0              |
| 34 | 34-G/21.01.2026 | Drumul Glavacioc 28-30          | Dezmembrare teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 228935         |
| 35 | 35-C/21.01.2026 | Drumul Crăițelor 178-180, lot 1 | Realizare împrejmuire provizorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 244850; 241425 |
| 36 | 36-P/21.01.2026 | Strada Petru Vodă 17            | Desființare construcție anexă-garaj (existentă fără acte și neintabulată în CF); desființare parțială, consolidare, modificări interioare, modificări exterioare, extindere și supraetajare, construcție existentă corp C1(locuință-P+1Ep), rezultând un imobil locuință unifamilială P+1E, refacere împrejmuire și organizare de execuție | 237467         |
| 37 | 37-L/21.01.2026 | Bulevardul Libertății 16        | Amplasare monument de for public BUST ALEXANDRU IOAN CUZA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 227909-C1-U1   |
| 38 | 38-N/21.01.2026 | Strada Neptun 4                 | Elaborare documentație PUZ în vederea construirii unui imobil P+3E cu destinație comercială, locuință unifamilială P+1E și refacere împrejmuire teren                                                                                                                                                                                      | 206918         |
| 39 | 39-S/21.01.2026 | Drumul Sânpaul 30D              | Construire locuință unifamilială P+M, realizare împrejmuire teren, puț forat, bazin vidanjabil și organizare de execuție                                                                                                                                                                                                                   | 244782         |
| 40 | 40-G/21.01.2026 | Drumul Ghindari 151-155         | Construire locuință unifamilială Sp+P+1E și realizare împrejmuire teren                                                                                                                                                                                                                                                                    | 246594         |
| 41 | 41-R/21.01.2026 | Strada Ritoride 50              | Desființare corp existent C1 - locuință P, construire imobil P+1E cu destinația servicii complementare locuirii - spațiu de joacă pentru copii, amplasare panouri fotovoltaice, amenajare incintă, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție                                                                                    | 246124         |

|    |                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|----|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 42 | 42-S/22.01.2026 | Strada Spătarul Preda 2       | Elaborare documentație P.U.D.,<br>construire imobil 2S+P+Mz / 2S+P+Mz+18E cu<br>funcțiune mixtă –<br>birouri, locuințe colective și dotări complementare,<br>servicii, comerț,<br>realizare/refacere împrejmuire teren, amenajare incintă și<br>organizare execuție                                                                                                                                                                                     | 247396; 247396 |
| 43 | 43-S/22.01.2026 | Strada Mihail Sebastian 54-56 | Modificare de temă pe parcursul execuției constând în<br>lucrări de remodelare fațade, modificări de<br>compartimentări interioare și supraetajare în limita C.U.T.-<br>ului maxim admis la construcția 2S+P+9E autorizată cu<br>A.C. nr. 302-M din 27.11.2024, rezultând un imobil de<br>locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regim<br>de înălțime 2S+P+10E+Eterasă, amenajare incintă,<br>organizarea execuției și împrejmuire teren | 242043         |
| 44 | 44-S/22.01.2026 | Calea 13 Septembrie 188A      | Informare urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 247056         |
| 45 | 45-Ş/22.01.2026 | Strada Șerbești 14            | Desființare construcții existente pe teren (locuință parter -<br>corp C1 și anexă parter - corp C2) și reconstruire pe<br>amplasament o locuință unifamilială cu regim de înălțime<br>P+1E, organizarea execuției, amenajare incintă și refacere<br>împrejmuire teren.                                                                                                                                                                                  | 241318         |
| 46 | 46-A/22.01.2026 | Șoseaua Alexandria 215        | Informare urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 202838         |
| 47 | 47-A/22.01.2026 | Șoseaua Alexandria 215B       | Informare urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 202860         |
| 48 | 48-A/22.01.2026 | Șoseaua Alexandria 215A       | Informare urbanistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 229595         |

|    |                 |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 49 | 49-P/23.01.2026 | Strada Pucheni 194-198, 200-202, 204, 204A, 204-206, 206, 208-214 | Modificare de temă în timpul execuției la lucrări autorizate cu A.C. nr. 230-P din 11.07.2022, pentru realizare ”ansamblu imobile locuințe colective: C1 - două corpuri cu regim de înălțime Ds+P+9E; C2 - patru corpuri cu regim de înălțime Ds+P+10E; C3 - corp servicii cu regim de înălțime P+1E; C4 - corp parcare cu regim de înălțime Ds+P+1E, împrejmuire teren”, rezultând un ansamblu imobile cu funcțiunea locuințe colective compus din două corpuri cu regim de înălțime Ds+P+9E - denumite ”corp B4” și ”corp B6” (fost C1), trei corpuri cu regim de înălțime Ds+P+10E - denumite ”corp B2”, ”corp B3” și ”corp B5” (fost C2) și corp parcare cu regim de înălțime Ds+P+3E+Terasă - denumit ”corp P” (fost C4), împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare execuție. | 246755 |
| 50 | 50-P/23.01.2026 | Strada Pucheni 186-192, LOT 4                                     | Modificare de temă în timpul execuției la lucrări autorizate cu A.C. nr. 231-P din 11.07.2022, pentru realizare ”ansamblu două imobile C1 și C2 cu funcțiunea locuințe colective cu regim de înălțime P+9E, împrejmuire teren”, rezultând un ansamblu de două imobile - ”Corp C1” și ”Corp C2” cu funcțiunea locuințe colective, cu regim de înălțime - Dth + P + 9E, împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare execuție.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 200704 |
| 51 | 51-T/23.01.2026 | Strada Teiuș 147                                                  | Modificare de temă în timpul execuției la lucrări autorizate cu A.C. nr. 229-T din 11.07.2022, pentru realizare ”ansamblu format din trei imobile (corpurile C1, C2 și C3) cu funcțiunea locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+7E+8/9Er, amenajare incintă, accesuri auto și pietonale, organizare execuție și împrejmuire teren”,<br>rezultând un ansamblu format din trei imobile - ”Corp D1 (fost C1), ”Corp D2” (fost C2) și ”Corp D3” (fost C3), cu funcțiunea locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+8E+9Er,                                                                                                                                                                                                                                                             | 231710 |

|    |                 |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 52 | 52-P/23.01.2026 | Strada Pucheni 186-192, LOT 1                                     | Modificare de temă în timpul execuției la lucrări autorizate cu A.C. nr. 233-P din 11.07.2022, pentru realizare ”ansamblu imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+10E, împrejmuire teren”, rezultând un imobil locuințe colective cu regim de înălțime Sth+P+8E+9Er+10Er - ”Corp A1”, amenajare incintă și împrejmuire teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200701        |
| 53 | 53-P/23.01.2026 | Strada Pucheni 194-198, 200-202, 204, 204A, 204-206, 206, 208-214 | Modificare de temă în timpul execuției la lucrări autorizate cu A.C. nr. 230-P din 11.07.2022, pentru realizare ”ansamblu imobile locuințe colective: C1 - două corpuri cu regim de înălțime Ds+P+9E; C2 - patru corpuri cu regim de înălțime Ds+P+10E; C3 - corp servicii cu regim de înălțime P+1E; C4 - corp parcare cu regim de înălțime Ds+P+1E, împrejmuire teren”, rezultând un ansamblu imobile cu funcțiunea locuințe colective: ”corp B1” (fost C2) cu regim de înălțime Ds+P+10E și corp servicii cu regim de înălțime Parter - ”corp AB” (fost C3), împrejmuire teren, amenajare incintă, poartă acces cu cabină poartă și organizare execuție | 246756        |
| 54 | 54-C/27.01.2026 | Strada Consumului 10B                                             | Informare Urbanistică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 215647        |
| 55 | 55-B/29.01.2026 | Strada Bulgaruș 24                                                | Construire puț forat și amplasare cămin pentru pompă de apă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 248282        |
| 56 | 56-V/29.01.2026 | Strada Vigoniei 5A                                                | Realizare împrejmuire teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 244647        |
| 57 | 57-M/30.01.2026 | Drumul Mărăcineni 49A                                             | Dezmembrare teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 209157        |
| 58 | 58-B/30.01.2026 | Intrarea Buturugeni 9                                             | Dezmembrare teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 246948        |
| 59 | 59-Z/30.01.2026 | Strada Zorilor 1                                                  | Informare urbanistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 228450        |
| 60 | 60-S/30.01.2026 | Strada Mihail Sebastian 133                                       | Amplasare semnalistică publicitară luminoasă și neluminoasă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 225077-C1-U14 |