

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
2	326187.800	586274.213	25.673
1	326175.753	586251.542	11.593
29	326170.339	586241.291	8.714
30	326166.339	586233.549	13.362
31	326154.580	586239.894	2.711
32	326155.994	586242.207	19.585
33	326163.998	586260.082	22.816
34	326173.132	586280.990	6.245
4	326178.828	586278.430	4.144
3	326182.625	586276.770	5.772

S(teren)=660.75mp P=120.615m

atea de Medicina Veterinara

IE: 201536

NC 221323
Edificabil cf. PUD aprobat
prin HCL 53/23.08.2023

Lungime calcan
≤ 20m

Accent de max. 25% din lungimea
fatadei unde poate fi prevazuta o
zona care sa lase din retragerea
de 4m

PROFIL A - A' 1/100 - existent si mentinut

linia proprietate

linia proprietate



P.U.D.

Strada General Ion Dragalina nr. 3, Sector 5, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

Limite

Limita de proprietate actuala

Propunere

Locuinte colective

Spatii verzi pe sol

Spatii verzi pe placa

Contur subsol

Contur maxim care va fi prevazut cu curte de lumina

Alee pietonala

Contur pergola

Funcțiuni

Locuire individuala

Servicii si comert

Trasee pietonale

Trasee carosabile

Invatamant

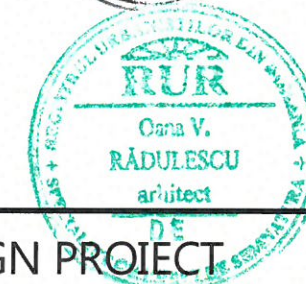
Accese

Acces pietonal

Acces auto

Reglementari

Edificabil balcoane



ORO DESIGN PROJECT

STRADA DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:

CITADEL BAU SRL

PROIECT NR

478

TITLU PROIECT:

P.U.D. STR. G-RAL ION DRAGALINA NR. 3,,
SECTOR 5, BUCURESTI

FAZA:

P.U.D.

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSANR.

U 12

NUME:

SEF PROIECT ARH. OANA RADULESCU

PROIECTAT

ARB. DELIA-MARIA BUDEANU

VERIFICAT

ARB. GILDA CIOBOTARASU

SEMNTURA:

SCARA:

1/500

DATA:

DECEMBRIE 2025

INDICATORI

	cf. PUG- CA2	Propus
P.O.T. MAX	70%[≥P+6]	59.0 %
C.U.T. MAX	3.0	3
R.H. MAX	P+6 E	2S+P+1ER+2ER+3ER+4ER+5ER RETRASE SUCCESIV

BILANT TERITORIAL

	MP	%
S Constructie supraterrana	394.6	59.0%
S spatii verzi teren	140.9	21.1%
	64.7	9.7%
S circulatii, alee, platforme	60.8	9.2%
S TOTALA TEREN	661	100%
	MP	CUT
S DESFASURATA	1766.8	2.68