



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

CITADEL BAU S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 1, Str. Rabat nr. 11, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2023017566400/20.09.2023, având codul unic de înregistrare 48814402, reprezentată prin administrator, Alexandrescu Petru-Octavian,

în calitate de proprietară a imobilului situat în municipiul București, strada General Ion Dragalina nr. 3, sector 5, compus din terenul în suprafață de 649 mp din acte (suprafața măsurată 661 mp) identificat cu număr cadastral 204634 și Construcția Locuinșă, sediu firmă, notată cu simbolul C1, identificată cu număr cadastral 204634-C1, intabulat în Cartea funciară nr. **204634** (CF vechi nr 5998) a municipiului București, sectorul 5 ("Imobilul"),

declarăm prin prezenta, pe propria răspundere, că vecinătățile Imobilului, astfel cum rezultă din documentația cadastrală, extrasul de carte funciară nr. 809 eliberat în data de 13.01.2026, nr. 701 și nr. 702 eliberate în date de 12.01.2026, respectiv nr. 809 eliberat în data de 13.01.2026, sunt următoarele:

- NORD:
 - Teren în suprafață de 985 mp din acte (suprafață măsurată 981 mp) situat în municipiul București, strada Dragalina Ion, G-ral nr. 5 (fostă Rozmarin), având **numărul cadastral 221323**, înscris în Cartea Funciară nr. 221323, aflat în proprietatea S.C. ERAUTIS INVEST SRL;
- SUD ȘI VEST
 - Teren în suprafață de 2432 mp din acte (suprafață măsurată 2278 mp) situat în municipiul București, strada Izvor nr. 82-84, având **numărul cadastral 201537**, înscris în Cartea Funciară nr. 201537, aflat în proprietatea S.C. CONTINENTAL HOTELS SA;
- EST
 - Domeniul public, strada General Ion Dragalina.

Prezenta declarație va fi folosită în fața autorităților competente în procesul de avizare și aprobare aferent PUD-ului strada General Ion Dragalina nr. 3, sector 5.

Redactată de parte și autentificată la Societatea Profesională Notarială – Optima Lex, din București, într-un singur exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.

DECLARANTĂ,
CITADEL BAU S.R.L.,
prin administrator,
Alexandrescu Petru-Octavian