

ACTE NECESARE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM **(construire, informare, alipire, dezmembrare)**

1. CERERE TIP – pe care se va completa nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
2. DOVADA ACHITĂRII TAXEI PENTRU ELIBERAREA C.U., achitată la CEC BANK Sector 5, în contul Primăriei Sectorului 5, sau la casierie. Taxa se calculează în funcție de suprafața terenului pentru care se face solicitarea :

până la 150mp = 7,00 lei	501mp ÷ 750mp = 15,00 lei
151mp ÷ 250mp = 8,00 lei	751mp ÷ 1000mp = 19,00 lei
251mp ÷ 500mp = 11,00 lei	peste 1000mp = 22,00 lei + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp.
3. COPIE C.I. / C.U.I. (și ÎMPUTERNICIRE REPREZENTANT, dacă e cazul) ;
4. ACT DE PROPRIETATE înscris în C.F. / ACT DE DEȚINERE A SPAȚIULUI, pe numele societății – dacă este cazul;
5. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE actualizat (nu mai vechi de 30 zile) de la O.C.P.I. – Bd. Expoziției nr. 1A ; dacă accesul se realizează pe drum de acces, se va prezenta EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE și pentru acesta ;
6. PLANURI CADASTRALE DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ actualizate (pentru anul în curs) – sc. 1/500, 1/2000 (câte 2 exemplare) de la O.C.P.I. – Bd. Expoziției nr. 1A ;
7. DOCUMENTAȚIE DE URBANISM - P.U.D./P.U.Z. – inclusiv planșe anexe, în copie color – dacă există ;
8. C.U. expirat / A.C. inițial – în copie – dacă există ;
9. PROPUNEREA DE CONSTRUIRE (după caz, pe plan cadastral 1:500, P.A.D.I., relevu – pt. modificări interioare și/sau închidere balcon - sau plan de situație cu vecinătăți actualizate) întocmită de arhitect cu drept de semnătură și însoțită de Memoriu Tehnic (după caz, pentru orice alte intervenții decât cele minimale) ;
10. PROPUNERE DE ALIPIRE/DEZMEMBRARE întocmită de persoană autorizată ANCPI (pt. certificate de alipire/dezmembrare) ;
11. FOTOGRAFII COLOR ALE FAȚADEI (pt. construire/închidere balcon și pentru alte lucrări de intervenție la clădiri existente).

ACTELE SOLICITATE SE VOR DEPUNE ÎN ORDINEA PREZENTATĂ MAI SUS.

CONTURI PENTRU PLATA TAXELOR (pentru emiterea documentelor specifice Direcției Arhitect Șef):

Beneficiar: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5
C.U.I.: 38320436

Persoane fizice: RO66TREZ70521070250XXXXX

Persoane juridice: RO92TREZ70521160203XXXXX