

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare, a Consiliului Local al Sectorului 5, din data de
26.11.2025

Ședința a fost convocată de Primarul Sectorului 5 prin Dispoziția înregistrată cu nr. 2773/20.11.2025.

Lucrările ședinței încep la ora 12¹⁰.

Ședința de consiliu se desfășoară în sala de ședințe situată la etajul 1, camera 1 din sediul Primăriei Sectorului 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11.

Din partea executivului, au participat domnul viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu și domnul Secretar General – Mănuc Florin.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Bună ziua! Deschidem ședința Consiliului Local Sector 5. Domnul secretar, vă rog să faceți prezența.

DI secretar general Mănuc Florin

1. Baloșin George Daniel - prezent
2. Croitoru Dan Iulian – prezent
3. Diniță Lucian - prezent
4. Dinu Marian Geani – prezent
5. Domozină – Ștefana Cătălina - prezentă
6. Ene Florin – prezent
7. Frîncu Niculae Bogdan – prezent
8. Gorneanu Mihaela – prezentă
9. Grosu Petre-Paul - prezent
10. Ionescu Mihai Cristian – prezent
11. Ionițoiu Vasile Dumitru - prezent
12. Lambrinoc Laurențiu – prezent
13. Laslo Mihail Cristian – prezent
14. Lazarov Alexandru Sebastian – prezent
15. Melciu Florin - prezent
16. Mihălăchioiu Cristian- prezent
17. Nicolaidis Mircea Horațiu- prezent

- 18. Onofrei Ioan-Daniel- prezent
- 19. Păun Florin- prezent
- 20. Păun Ștefan - prezent
- 21. Roșca Iustinian – prezent
- 22. Savu Robert Constantin - prezent
- 23. Simion Paul Eduard- absent
- 24. Ștefănescu Răzvan Cristian- prezent
- 25. Tache Felix Mihai – prezent
- 26. Tătaru Vasile - prezent
- 27. Țirlea Andrei – prezent

Sunt prezenți 26 consilieri locali și 1 consilier absent.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Conform dispoziției nr. 2773/20.11.2025, se convoacă ședința Consiliului Local cu următoarea ordine de zi:

1. Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 17.10.2025.
2. Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 23.10.2025.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 al Sectorului 5 al Municipiului București aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 38/31.03.2025, cu modificările și completările ulterioare.
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, al proiectului "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Sectorului 5 a competențelor Consiliului General al Municipiului București în vederea organizării unor activități componente ale serviciului de salubritate a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.
6. Proiect de hotărâre privind acordarea unor mandate către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale din Municipiul București (ADIGIDMB), în vederea organizării unor activități componente ale serviciului de salubritate a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.
7. Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea

Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului (arteră principală), strada Năsăud, strada Zaharia Carcalechi și strada Surugilor, având Cărțile Funciare: nr. 206263, nr. 205083, nr. 206221, nr. 205403, nr. 205404, nr. 205815, pentru amenajare loc de recreere.
9. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București.
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 7/29.01.2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație, la societățile la care Sectorul 5 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 5 este asociat unic sau acționar majoritar.
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 176/30.09.2021, privind acordarea de despăgubiri proprietarilor autovehiculelor avariate prin căderea arborilor sau ramuri ale acestora, existenți pe domeniul public aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.
12. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenului cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Mihail Sebastian nr. 92-96 lot 1 – Sector 5, București.
14. Proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.
15. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte convenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.
16. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Național “Gheorghe Lazăr”, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5, București.
17. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic “Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București.

18. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic “Dimitrie Gusti”, situat în Str. Samuit Vulcan nr. 8, Sector 5, București.
19. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Maria Lazăr”, situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București.
20. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București.
21. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “George Călinescu”, situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București.
22. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Luceafărul”, situate în Str. Doina nr. 1, Sector 5, București.
23. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Grigore Tocilescu”, situată în Str. Vigoniei nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială nr. 103.
24. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului nr. 25A, Sector 5, București.
25. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128, situate în Str. Ion Creangă nr. 6, Sector 5, București.
26. Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, situate în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului nr. 4A, Sector 5, București.
27. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Măracine nr. 16, Sector 5, București.
28. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150, situate în Bd. Eroii Sanitari nr. 29-31, Sector 5, București.
29. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, situate în Str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.
30. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Municipal București în sala de sport a Liceului Teoretic “Ion Barbu”.
31. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Municipal București în sala de sport a Școlii Gimnaziale nr. 2.
32. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școală Steaua în sala de sport a Școlii Gimnaziale nr. 143.
33. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Asociației Clubului Sportiv “Creativ” în sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 188.

34. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar nr. 5 în sala de sport a Școlii Gimnaziale "Luceafărul".
35. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la o serie de proiecte de educație prin sport, susținute de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar Nr. 4, ai Clubului Sportiv Școlar Dinamo București, ai Clubului Sportiv Superfly București și ai Asociației Partida Romilor Pro-Europa în sala de sport și pe terenul de sport ale Școlii Gimnaziale Nr. 125, incluzând structura arondată, fără personalitate juridică Școala Gimnazială Petrache Poenaru.
36. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de specialitate constând în asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5.
37. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Coelgiului Tehnic Energetic, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.

Discuții.

La ora 12,¹³ intră în sala de ședință domnul consilier Simion Paul-Eduard- prezenți 27 consilieri.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Domnul secretar, vă rog să trecem la votul ordinii de zi.

Da, domnul Roșca!

DI consilier Roșca Iustinian

Bună ziua! Așa cum ați citit pe e-mail, cred, am solicitat inițiatorului proiectului de la numărul 13 să-l retragă. Reamintesc, poate nu toată lumea a primit, probabil că domnul viceprimar Nicolaidis are mandat din partea primarului și aș vrea să știm opinia dânsului.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Ca orice proiect care a fost depus sau un PUD, trebuie pus pe ordinea de zi. Rămâne la latitudinea consiliului local dacă-l votează sau nu-l votează. Este obligatoriu ca orice proiect să fie pus pe ordinea de zi de către domnul primar.

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc! Codul administrativ prevede spre posibilitatea ca inițiatorul să-și retragă proiectele de pe ordinea de zi.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Iertați-mă! Știți la fel de bine că primarului i se poate face și o plângere penală, dacă retrage sau nu pune proiecte pe ordinea de zi. Știți mai bine.

DI consilier Roșca Iustinian

Rămânem în Codul administrativ, vă pot enumera încă cincisprezece proiecte care nu sunt de doi ani pe ordinea de zi. Vă mulțumesc, nu-mi dați apă la moară. Doi: înțeleg că răspunsul este negativ.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Nu se retrage de pe ordinea de zi.

DI consilier Roșca Iustinian

Propun consiliului local, consilierilor să...ținând cont că afară avem cetățeni care sunt impactați de aceste dezvoltări imobiliare, mutarea punctului numărul 13, dacă nu greșesc, în numărul de pe locul numărul 3, astfel încât să nu-i mai ținem în sală pentru că decizia a fost să intre doar la...au acces doar la punctul de care sunt interesați. Dacă sunteți de acord?

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Rugămintea vizavi de acest punct, rugămintea este să dăm cuvântul sau să aprobăm ca pe baza proiectului să ia cuvântul doi dintre reprezentanții lor.

DI consilier Roșca Iustinian

Așa cum am respectat tot ce mi-ați spus, chiar dacă nu sunt de acord, o să le comunicăm asta.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Mulțumesc! Nu, dar nu am vrea să transformăm ședința de consiliu într-un bâlci. V-am și spus.

DI secretar general Mănuc Florin

Votăm propunerea domnului Roșca de a muta punctul 13 la punctul 3.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 27 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horatiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *propunerea domnului consilier Roșca Iustinian de a muta punctul 13 la punctul 3 a fost aprobată.*

Suntem 27, între timp ni s-a alăturat domnul consilier Simion.

La ora 12,25 iese din sală domnul consilier Roșca Iustinian-prezenți 26 de consilieri.

DI secretar general Mănuc Florin

Acum să supunem la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 26 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *ordinea de zi a fost aprobată.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Trecem la punctul 1 al ordinii de zi- *Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 17.10.2025.* Domnul secretar, vă rog!

DI secretar general Mănuc Florin

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și două abțineri (Croitoru Dan Iulian și Dinu Marian Giani), *procesul verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 17.10.2025 a fost aprobat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 2 al ordinii de zi- *Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 23.10.2025.* Domnul secretar, vă rog!

Dl secretar general Mănuș Florin

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 26 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 23.10.2025 a fost aprobat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 3 fost punct 13 al ordinii de zi- *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Mihail Sebastian nr. 92-96 lot 1 – Sector 5, București.* Rugăm pe cei doi domni să vină.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Acum. Să vină și reprezentanții.

La ora 12,28 intră în sala de ședință domnul consilier Roșca Iustinian-prezenți 27 de consilieri.

Domnul consilier Roșca este însoțit de șase cetățeni ai sectorului 5.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

O să rog ca un reprezentant al cetățenilor să ia cuvântul.

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Era vorba despre doi.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Ok! Unul, doi, trei, poftiți!

Popescu Sorin- președintele asociației de proprietari Bl.S43

Bună ziua! Numele meu este Sorin Popescu. Sunt președintele Asociației de proprietari Bl. S43 din imediata vecinătate a proiectului care este în discuție. Noi suntem pe Strada Maria Cunțan, practic proprietatea care este în discuție este între strada Maria Cunțan, Strada Sebastian și Strada Samuil Vulcan. Vă rog să-mi permiteți să prezint poziția proprietarilor blocului nostru. Ne exprimăm

opoziția fermă față de aprobarea acestui PUD, din următoarele motive principale: documentația este incompletă. Lipsește studiul de însorire, lipsesc avizele de mediu și evaluările reale privind impactul asupra construcțiilor existente, iar fișa C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) din 06.08.2025, menționează că proiectul nu avea documentele necesare complete. Proiectul afectează grav calitatea vieții. Blocul S43 va rămâne fără lumina actuală. O clădire cu douăsprezece etaje, amplasată pe o parcelă mică, va genera umbrirea permanentă, încălcând normele obligatorii. Țin să menționez că între blocul nostru și blocul de douăsprezece etaje sunt doar cinci metri. Zona este deja suprasaturată urbanistic. Traficul este intens, infrastructura este depășită, locurile de parcare sunt insuficiente, proiectul nu propune soluții reale pentru problemele existente, dimpotrivă, le accentuează. Aș dori să menționez că locurile de parcare din această zonă sunt practic insuficiente. Accesul mașinilor de utilități, salubritate, pompieri, este practic imposibil în spatele blocului sau între cele două parcele, parcela în discuție și proprietatea blocului nostru. Deci este imposibil de realizat un trafic normal având în vedere situația actuală, să nu mai discutăm și despre proiectul în discuție. Există riscuri geotehnice și structurale. Construcția cu două niveluri de subsol lângă blocuri vechi construite înainte de 1990, poate produce tasări și fisuri, risc pe care documentația nu-l analizează. Sunt două blocuri pe Strada Maria Cunțan S40 și S43 pe care îl reprezintă unde este propusă construcția cu douăsprezece etaje. Distanțele dintre construcția preconizată și cele două blocuri sunt foarte mici și nu credem că s-au luat în considerare, nu credem că s-au făcut toate studiile tehnice aferente. De asemenea, mai este un bloc alipit altui bloc existent de pe Strada Samuil Vulcan, unde practic cele două blocuri sunt alipite. Iarăși o excavare de sub două nivele... nu ni se pare ca fiind corect și actualizat. Al cincilea punct pe care aș vrea să mi-l exprim, proiectul nu respectă PUG-ul, retragerile laterale și posterioare impuse de PUG în subzona CB3 nu sunt respectate, parcelate. Parcelarea nu permite legal înălțimea și volumul propus. În concluzie proiectul este disproporțional, nefundamentat și periculos pentru locuitorii din zonă. Vă solicităm respingerea PUD în forma actuală și retrimiteră documentației spre refacere cu obligarea investitorului să prezinte studii reale, complete și soluții care să protejeze comunitatea. Mulțumesc!

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Propuneți-ne acum cum doriți? Să mai ia cineva cuvântul?

DI consilier Roșca Iustinian

Cred că ar trebui să răspundă ca să nu pierdem...Din punctul meu de vedere.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Cine este desemnat să discute, presupun că la fel...Domnul? Dumneavoastră sunteți, cred că veți veni cu aceleași probleme. O să vă răspundă. Domnul Arhitect vă stă la dispoziție.

Dumitru Marin- președintele asociației de proprietari Bl.1

Bună ziua, tuturor! Am venit aici să vă exprimăm punctul nostru de vedere. Sunt Dumitru Marin, Președintele Asociației de Proprietari, Bl.1, Strada Samuil Vulcan nr. 5-7. Noi avem lipit un bloc cu șapte etaje exact de spatele nostru. Pe spate sunt: iluminatorul pentru bucătării de jos până sus, luminator pentru ferestrele de baie de jos până sus, alte geamuri în lateral de la baie de jos până sus. Evacuările de gaze de la centrale în nișa aceasta care sus este acoperită, nu are ieșire. Dacă se acoperă ... vă dați seama ce iese acolo. Plus că noi....fundatie... nu avem subsol când o veni cu două etaje sub pământ... Ce face blocul nostru? Probabil că se mișcă. Nu putem să fim de acord cu acest proiect sub nicio formă. Creează pericole mari. Trebuie să existe o distanță reglementată prin lege față de construcțiile existente și solicităm respingerea acestui proiect. Așteptăm noi soluții. De comun acord, care să fie luate de comun acord cu noi. Cam asta. Am și poze...

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Să vină domnul arhitect și să ne răspundă la toate problemele pe care dumneavoastră le-ați semnalat. Domnul arhitect, vă rog frumos! Să știți că nici noi nu suntem specialiști. Cu excepția unui singur coleg consilier, cred că nici unul dintre noi, cei douăzeci și șapte nu avem...Cred că părerea specialiștilor sau a celor care au dat un aviz favorabil, am înțeles, în Comisia Tehnică ne poate lumina într-o oarecare măsură.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Bună ziua, domnilor, doamnelor! În primul rând aș vrea să vă informez că nu sunt într-o stare foarte bună, sunt răcit, dar cu toate astea sunt în fața dumneavoastră să vă prezint argumentele. Cu permisiunea dumneavoastră aș vrea să o iau invers cu domnul președinte mare, dacă am reținut bine, mult mai coaptă sesizarea ca să spun așa, motiv pentru care în susținerea argumentelor, colega mea din cadrul direcției, doamna arhitect Irina Popescu a înmânat la prezidiu o broșură

celor doi cetățeni, președinți de bloc și domnului reprezentativ, domnului consilier Roșca.

DI consilier Roșca Iustinian

Reprezentativ pentru? Partidul USR și atâta. Să nu...

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Sunteți o portavoce a ...Și mie îmi place să stau aproape de dușmani.

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc domnul Arhitect Șef, aflat în slujba cetățenilor.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Domnul președinte mare a făcut o afirmație ulterior sau obiectează faptul că, prin propunerea făcută la cadrul proiectului aflat pe ordinea de zi, clădirea nouă se propune a fi alipită la calcanul clădirii unde dânsul este președinte de asociație. Pentru a înțelege această specialitate unde eu mi-am făcut treaba și am peste 10 ani de studii și de experiență în domeniu, trebuie să reflectez la lucrul acesta... că mai nou, toată lumea îmi spune cum să semnez și cum se operează în cadrul...nu știu, dacă ești doctor de chirurgie toracică poți să te bagi și peste chirurgie plastică sau neurologică, dar revin...Așa cum blocul dânsului se află la calcan, nu am spus niciodată lucrul acesta. De ce află la calcan? Când dânsul a spus și mi-am notat, că îmi place să notez, trebuie să existe o distanță reglementată între clădiri. Dânsul nu are habar cum s-a autorizat acel bloc și de ce se află pe calcan. Vă spun eu de ce se află pe calcan, pentru o viitoare alipire tot la calcan, că nu ne permitem ca urbanismul sau reglementarea urbanistică în cadrul sectorului să lase aparente aceste calcane. Ele trebuie acoperite în consecință cu același nivel de înălțime, în aceleași condiții, cu curte de lumină și cu toate detaliile respective, motiv pentru care subsemnatul, am solicitat proiectantului să se alipească la calcan, potrivit legii.

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

Care curte de lumină?

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Rugăminte...Imediat, Imediat. Vă arăt poze. Încerc să arăt cât focalizați până aici. Această imagine la data prezentei, vorbim de o curte de lumină pe calcanul blocului. Potrivit legii, ea este legală, pentru că sunt spații, având în vedere planimetria spațiului. Proiectantul...având în vedere, repet, volumul, gabaritul, are nevoie de o iluminare sau o ventilare locală pentru spațiile anexe: băi, bucătării, anexe, dressinguri, nu camere de locuit, nu living sau camere de zi.

Din sală- reprezentant al asociației de proprietari

Mă iertați, vi se pare că asta este iluminare naturală, stimată domn, în care să trăiești zeci de ani?

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Doamnă, nu eu am făcut blocul, eu am un bloc existent.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Stimată doamnă este ventilare, după cât am înțeles eu. Nu este iluminare, e ventilare.

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

Nu există alt geam decât acela la bucătărie.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Rugăminte. Eu v-am lăsat sau am fost cuminte, în banca mea...

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Nu vă supărați, dacă continuăm așa, vedeți că avem și alte...

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Acesta este blocul, că nu pot să mă abțin, faimos, care are o casă pe bloc, dacă l-ați văzut la televizor, și atât am vrut să arăt.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Corect. Vă întreb, domnul președinte, dumneavoastră sunteți, nu? Când și-a construit cineva de la dumneavoastră această casă pe bloc...

Dumitru Marin- președintele asociației de proprietari Bl.1

Nu este vorba de casă. Este o terasă.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Terasă asta? Așa o numiți dumneavoastră ? Oamenii buni, aceasta este o terasă. Nu este o casă pe bloc.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Puteți să vă faceți pe bloc toți câte o casă.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Sunt curios dacă la fel de vehement ați fost și când această persoană și-a construit așa ceva.

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

A fost făcută de investitorul Aliuță cu aprobarea primăriei, stimată domn.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog doamnă, lăsați pe domnul arhitect să termine ce are de spus.

DI consilier Roșca Iustinian

O clipă că a intrat Mircea în dialog cu noi. Spune-mi și mie, te rog, obligația cui era să constate legalitatea sau ilegalitatea acestei construcții?

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Am înțeles că acest bloc a fost construit în 2008-2010.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Domnul consilier, vă rog eu, lăsați politica puțin.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu mai vorbim de inspecția în construcții care este în subordinea poliției locale de când există Primăria Sectorului 5. Dumneavoastră, ca și noi, suntem moștenitori pe loc...

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Sunt curios, cum pe calcan li s-a dat voie să construiască ferestre?

DI consilier Roșca Iustinian

Și eu te întreb așa: cine trebuia să constate că s-a...nu știi sau poate au venit cu un PUD în sector și s-a votat...

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Am înțeles că nu s-a venit.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu știu.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Domnul consilier, permiteți-mi, că am făcut și dreptul nevoit de context.

DI consilier Roșca Iustinian

Bine că nu ați făcut ceva de forță, că mă și băteați. Am voie să vorbesc?

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Sunt și doctor de familie și psiholog, încep să fac și chirurgie.

DI consilier Roșca Iustinian

Domnul arhitect șef, în consiliu, eu în calitate de consilier, am voie să vorbesc, da?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dar nu să întrerupeți o persoană. Când vi se dă cuvântul, vorbiți.

DI consilier Roșca Iustinian

Mircea, Inspectoratul de Stat în Construcții trebuia să verifice. Inspecția din cadrul Poliției Locale trebuia să verifice dacă s-a respectat. Și din punctul meu de vedere, recepționezi un imobil cu geamuri la baie pe calcan.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Nu au văzut aceea fereastră pusă pe plan? Sunt și eu curios.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Am o întrebare. Ne abatem de la subiectul principal și anume, PUD-ul.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Face parte.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Ca să-i răspund domnului consilier...

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Faptul că sunt acele ferestre acolo, da, de aceea vin acum oamenii, cred eu justificat să întrebe: băi, am o fereastră acolo, cum îmi pui tu mie un bloc în față? Dar acum ideea, acele ferestre erau pe autorizația de construire?

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Asta trebuia să verificați dumneavoastră cu aparatul de specialitate.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Eu nu eram atunci. Eu nu știu. Eu nu eram atunci, mă repet. Dacă sunt legale.

Dl consilier Roșca Iustinian

Dar nu putem invoca un lucru ilegal?

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Dacă sunt legale, acum oamenii, locatarii, au văzut că acele ferestre nu sunt în plan? Nu îți pui întrebare ca orice om? Le-ai văzut?

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

Noi când le-am cumpărat? Sigur că da. Toate sunt în plan. Vă aduc relevul. Sunt trecute în relevu.

Dumitru Marin- președinte al asociației de proprietari Bl.1

Dacă-mi permiteți, stau de unsprezece ani acolo...se știa de acest teren, că nu se putea ridica niciun bloc pe el. De aceea a stat atâția zeci de ani. Nu este de acum. Este de zeci de ani și nu s-a putut construi. De ce? Pentru că sunt țevi pe dedesubt care nu permit...

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Domnul meu, vorbește *Poiana lui Iocan*, nu se poate... nu se poate din alte motive.

Dna Arhitect Popescu Irina

Conform avizului nu este adevărat, lăsați-mă să vă spun. Nu sunt conducte pe teren.

Dl consilier Roșca Iustinian

Colega dumneavoastră nu vă lasă, domnul arhitect.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Ce anume?

Dl consilier Roșca Iustinian

Colega dumneavoastră nu vă lasă. Și ea vă contrazice.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Păi și dânsa este ușor excitată.

DI viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horatiu

Robert, haide, te rog frumos să discutăm problemele pe care le-au invocat dumnealor.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Am uitat să menționez faptul ... Să vorbim pe date, vorbim de autorizație emisă în 2014 pentru acel bloc din Samuil Vulcan și 2015. Au fost recepționate și orice lucrări s-au făcut, s-au prescris.

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

Exact. Deci nu se dărmă blocul acela, că s-a prescris.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Puteți să schimbați legislația, m-aș bucura și vă zic eu unde. Am venit și cu extras, parte din extrasul documentației. Am solicitat la arhivă pentru a mă pregăti în fața dumneavoastră, din care reiese faptul...M-a învățat mama să lucrez cu probe. Arătați-mi și mie geamurile pe această travee din autorizație. Îmi cer scuze, să vă arăt și aici...

Din sală- reprezentant al asociației de proprietari

Nu înțeleg.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Iar geamurile din curtea de lumină, proiectate potrivit legii, că eu vorbesc în numele legii că sunt funcționar al statului român. Eu nu vă înaintez proiect de hotărâre care nu respectă legislația, că nu-mi permit. Potrivit legii, orice fereastră de lumină realizată la mai puțin de un metru față de linia de proprietate oricare ar fi ea, se realizează cu materiale sau cu sisteme care nu permit deschiderea ori vizualizarea, filmate sau blurate sau toate cele, întrucât, Codului Civil, „*distanța minimă pentru fereastra de vedere...*” Art. 615..., „*este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin doi metri între fondul îngrădit sau neîngrădit aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond*”. Chiar dacă domnul mare are o astfel de fereastră din 2015 acolo, o are, felicitări, dar asta este de scurtă durată. Orașul se dezvoltă, din păcate.

DI consilier Roșca Iustinian

Domnul arhitect, dumneavoastră certați acum niște cetățeni care nici măcar nu erau proprietari. Dumneavoastră trebuie să aveți dezbateră această cu constructorul care a făcut.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Nu-i cert. Nu-i cert, dar legea este egală și pentru mama și pentru tata. Este identică legea. Trebuie să aplici aceeași legislație în mod unitar. Nu la unii mumă și la alți ciumă.

Din sală-reprezentant al asociației de proprietari

De acord. Dar ce i s-a permis celui constructor să facă greșelile astea grave.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Liniștiți-vă puțin, doamnă. Suntem aici...

DI consilier Roșca Iustinian

Fără chestii din acestea de super directori.

DI consilier Roșca Iustinian

Dânșii nu spun...Ca la Nordis...

DI consilier Roșca Iustinian

E ultima dată când vă cer să respectați consiliul.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Și eu vă cer să luați cuvântul când vi-l dau.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Aliniatul 2 din același articol, vorbim de Codul Civil „*Fereastra pentru vedere, balcon, ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de 1 metru*”. Nu scrie de limită, dar cred că, prin logică, putem înțelege că dacă la 1 metru nu te lasă, nu te lasă nici pe limita de proprietate. Și vă mulțumesc!

DI consilier Ionescu Mihai Cristian

Deci, ei sunt de vină.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nu sunt ei domnule de vină. Eu v-am zis în argumentarea situației că așa fac un P.U.D..

DI consilier Roșca Iustinian

Avem o analiză a unui...

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Noi tindem să facem lucrurile perfectibile. Le-am găsit cum le-am găsit și vreau să le fac mai bine. Mă certați că vreau să le fac mai bine?

Dl consilier Roșca Iustinian

Despre asta vorbim, despre soluții. Nu despre blocul ăla.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Vedeți că suntem în postul Crăciunului, domnul consilier. Fiți un pic așezat.

Dl consilier Roșca Iustinian

Așezat sunt!

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Lucrurile relevante prezentate pe fațadă... cine dorește... se regăsesc în cadrul documentației.

Dl consilier Roșca Iustinian

Realitatea, în teren, pe care o vede toată lumea este alta.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Domnul consilier, lăsați-l pe domnul arhitect să termine ce are de spus, vă rog frumos!

Dl consilier Roșca Iustinian

Haideți un pic, răspundeți referitor la retragere. Care este decizia primăriei constatând că...

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Omul nu a contestat retragerea. A contestat altceva și eu am zis că o iau invers. Aveți puțină răbdare!

Și în toate celelalte planuri, dar aici este cel mai elocvent, vorbim de o curte de lumină care nu este acoperită la partea superioară pentru ași îndeplini funcționalitatea. În sensul: dacă tot lași fereastră și ventilație pentru toaletă, grup sanitar sau bucătărie, hai să le asigurăm posibilitatea să fie ventilate la partea superioară. Numai că fiind vorba de oameni pricepuți, trebuie capac.

Dl consilier Roșca Iustinian

Doar o observație: avem placă de rezistență sus?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Avem casă pe bloc.

DI consilier Roșca Iustinian

Poftim? Ați reținut că nu este liberă partea superioară, ci are o placă, da? Atât vreau, că ați spus că nu are, că nu este acoperită. Vă rog să luați act.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Bun! Domnul asta a zis: „*trebuie să existe o distanță reglementată între clădiri*”. Care clădiri, că a dânsului este la limită? Aș vrea și eu o retragere la clădirea domnului de minim 5 metri, numai că este pe calcan. În condițiile date, pentru a repara și având legea în spate, PUG-ul învederat de domn, unul dintre cei doi președinți, îmi permite ca să repar, să alipesc la calcan orice calcan existent, pe orice limită laterală sau posterioară a unei proprietăți, în aceleași condiții, filând, aliniind cu fațadele respective și inclusiv cu cornișa. Asta am făcut prin P.U.D.. Este o inserție urbană.

DI consilier Roșca Iustinian

Fără acordul vecinilor?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Acordul vecinilor este scris în lege în ce condiții se cere. Atunci când... și nu se cere la faza de P.U.D., așa ca și completare...

DI consilier Roșca Iustinian

Eu întreb...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Este posibil să fie necesar, dar nu știu, în momentul în care expertul tehnic, în urma concluziilor prezentate a raportului întocmit, va obliga sau va impune, prin măsurile respective, consolidarea sau subzidirea fundației blocului vecin, întrucât acele 2 subsoluri este posibil să nu poată să...

DI consilier Roșca Iustinian

Ce se va întâmpla dacă proprietarii nu o să-și dea acordul? Haideți să... că noi aprobăm un P.U.D.. Dacă noi nu aprobăm P.U.D.-ul ăsta...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Intrăm în detaliu...

DI consilier Roșca Iustinian

Planul urbanistic de detaliu, asta înseamnă.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Deja mergem la departe, mai avem un pic și săpăm fundația.

Expertul, consultându-se cu beneficiarul, vor lua împreună cea mai pertinentă soluție. În sensul: fie faci subzidire, fie găsești o soluție tehnică care nu impune subzidirea, respectiv te retragi cu pereți de incintă, grinda de coronament, cu piloți... habar nu am... sunt tot felul de invenții și soluții în secolul nostru, care nu au limită. Sunt multe variante. Asta voiam să vă răspund.

Deci, nu avem de unde să știm acum, nu acesta este scopul acestei documentații sau acestui proiect, de a intra atât de mult în detalii, fiind aspecte care se vor reglementa sau care se vor clarifica la partea de D.T.A.C. (*Documentația Tehnică pentru Autorizarea de Construire*), potrivit legii. I-am răspuns domnului în mare...

DI consilier Roșca Iustinian

Domnul Arhitect Șef, înțeleg că dacă trece acest P.U.D., autorizarea nu o să se mai facă prin consiliu, nu? O aprobați dumneavoastră, cu D.T.A.C., cu tot.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Dar ați citit legea? De ce mă întrebați? Mă întrebați retoric sau ce se întâmplă?

DI consilier Roșca Iustinian

Nu citesc legea, eu întreb. Sunteți un specialist care păstorește Sectorul 5 și îl întreb.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nu sunt un specialist.

DI consilier Roșca Iustinian

Asta este părerea mea de consilier.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Sunt un funcționar al statului, cu studii de specialitate, angajat de statul român. Dacă vreți dumneavoastră să fiți în locul meu, nu am nicio problemă.

Dl consilier Roșca Iustinian

Întrebarea era alta, domnul Arhitect Șef: ulterior aprobării P.U.D.-ului, Consiliul Local Sector 5 mai are un cuvânt de spus în acest proiect?

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nu am de unde să vă răspund. Pot fi diverse situații. Poate stabilim cromatica, poate stabilim piațeta urbană din fața imobilului... dar, încă o dată: la lege sunt atribuțiile consiliului local, mă scuzați...

Dl consilier Roșca Iustinian

Când, domnule arhitect șef, pentru autorizații de supraetajare, când ați mai cerut punctul de vedere al consiliului? La audiențe noi răspundem, nu dumneavoastră.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Când mi-a spus legea.

Dl consilier Roșca Iustinian

Deci, înțeleg că legea este contra cetățenilor, că așa e citită de primărie.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Legea este lege. Îmi spune legea când să întreb consiliul, când să nu întreb. Scuzați-mă, încă o dată vă spun: sunt funcționar al statului. Nu am legea mea personală în buzunar, am legea statului.

Dl consilier Roșca Iustinian

Este interzis în lege? Vă întreb...

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nu știu, nu pot să vă răspund. Nu sunt jurist. Îmi cer scuze, deja am intrat într-o panică de a mai răspunde problemelor pe alte specialități.

Dl consilier Roșca Iustinian

Eu cred că sunteți inspirat să jigniți consiliul.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nici vorbă.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, domnul arhitect. Mai sunt alte...? vă rog, domnul consilier.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dacă îmi permiteți, la cererea noastră nu am primit niciun răspuns.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Acum...

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Și geamul de la bucătărie care este obturat total?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Încă o dată, că nu am auzit, vă rog!

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Pe același așa zis luminator este singurul geam de la bucătărie, a construcției...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Așa...

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dumneavoastră, dacă veniți cu blocul nu va mai exista nicio lumină în bucătărie. Lumină naturală, da?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Va exista prin golul de sus sau printr-o curte de lumină pe care beneficiarul o propune și el, de asemenea.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Curtea de lumină este de 1m² acolo, atât. Ați fost vreodată să vedeți blocul acela?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Bineînțeles!

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Mă îndoiesc că ați văzut în spate acest luminator.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Dacă vreți, vin și la dumneavoastră. Puneți un șpriț și începem să ne simțim bine. Nu mi-a zis nimeni că trebuie să intru la oameni în casă.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Nu cred că este cazul. Nu în casă.

DI consilier Ionescu Mihai Cristian

Păi stați un pic că nu i-ați răspuns domnului...

DI consilier Tîrlea Andrei

Nu puteți vorbi așa în consiliu, dincolo de orice. Nu poate să se adreseze așa: „*vin la dumneavoastră să bem un șpriț*”, „*oprește trompeta*”, „*doamna este excitată*”... adică sunt martor la niște expresii.. nu vă supărați, nu știu unde ați crescut, dar intrigă. Eu nu am nicio problemă cu dumneavoastră, personal, dar mă simt eu, ca cetățean, jignit.

DI consilier Roșca Iustinian

Asta este aroganța cultivată în primărie la adresa cetățenilor. Mergem și facem video și le spunem că suntem în slujba lor, dar în ședințe aroganță. Dacă nu ești cu majoritatea politică care ridică mâna, ești obraznic.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Haideți să vă spun ce am înțeles eu: avem două situații – situație juridică și o situație de fapt.

Situația juridică este cea pe care o prezintă domnul arhitect și o vedem și pe planul atașat P.U.D.-ului în care curtea de lumină este până la deschidere.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Nu are deschidere.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Am spus situația de pe planul de la P.U.D.. Care este și în autorizația de construire. Vorbesc de situația juridică.

Pe planul pe care l-a arătat domnul arhitect, tot despre situația juridică vorbim, nu există geamurile de la bucătărie pe latura de după curtea de aer sau lumină, de la baie.

Avem două geamuri, pe planuri există un singur rând de geamuri, o curte de lumină cu deschidere sus... că d-aia este curte de lumină, fără capac. Da? Asta este situația de drept.

Situația de fapt este că în teren avem o curte de lumină cu capac, care nu se poate numi curte de lumină și un rând de geamuri pe un perete care nu există în autorizația de construire. În momentul de față, întrebarea care se pune: cum împăcăm aceste două situații? Care este rezolvarea?

Dacă venim cu calcanul lipit de blocul ăsta de P+7E, ăsta care există deja, curtea de lumină nu mai există că are capac. Doar eventual dacă ne lasă ăsta altă gaură pe partea astălaltă, iar geamurile de la baie sau bucătărie, ce-or fi celelalte, nici alea nu mai există, dacă venim calcan în calcan.

Întrebarea mea este: cum rezolvăm această problemă și această ...între situația juridică și situația de fapt? Asta este esența discuției. Căci, prin acest P.U.D., această dilemă, ca să îi spun așa, nu este rezolvată. Mulțumesc!

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Domnul consilier a ridicat o problemă tehnică care cred că poate să fie rezolvată la partea superioară a ultimului nivel a clădirii noi propuse, respectiv prin lărgirea sau crearea unui tobogan care să fie realizat atât pe propria curte de lumină propusă prin noul proiect, cât și pentru acei vecini. Adică să se găsească o soluție tehnică să repare această situație.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Vine lumina pe tobogan?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Doamnă, ascultați-mă! În tot Bucureștiul și la nivel național blocurile sunt prevăzute cu curți de lumină. Iluminatul este cel asigurat pe proiect. Atât este 1/1. Asta nu înseamnă că nu mai facem nimic.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

În contractul meu de cumpărare al acelui apartament nu scrie că va exista o altă clădire, că acolo este un calcan. Nu este specificat acest lucru.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Îmi cer scuze dar nu... deja nu pot să vă mai răspund... domnul consilier, apărați-mă că sunteți jurist... nu știu.

DI consilier Roșca Iustinian

Haideți doamnă că îl abuzați pe domnul arhitect șef, să vă răspundă la...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Păi nu, dar să mă ierte Dumnezeu, nu știu să răspund la această întrebare. Nu sunt notar public.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Cu tot respectul, noi cred că votăm oportunitatea, nu? Dacă acest P.U.D. să fie sau să nu fie! Partea tehnică, pur tehnică... eu sunt jurist... mă scuzați, nu mă pricep la construcții deloc și nu înțeleg nici ce discută domnul arhitect, nici... nu este treaba mea... o să mai aveți un pic și o să spuneți că ...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Sunt nevoit să intru în detalii pentru că oamenii nefiind de specialitate... îmi cer scuze, nu am vrut să se simtă domnul consilier lezat sau ... poate este vorba de defect profesional. La fiecare ședință... domnul consilier, la fiecare ședință linia galbenă nu este galbenă, este roșie.

Ce vreau să... domnul consilier vă amintiți, îmi cer scuze, în 2023 când am mai...

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Îl lăsați un pic pe domnul arhitect să termine?

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Nu, nu, să votăm oportunitatea acestui P.U.D.. Asta trebuie să specificați în procesul verbal. Nu soluții tehnice, pentru că eu nu sunt absurd să votez o soluție tehnică pentru că nu sunt de meserie.

Deci, noi votăm... vreau să înțelegeți... că noi discutăm despre oportunitatea acestui P.U.D. și dacă suntem de acord să se facă acel bloc sau nu. Despre curtea de lumină, soluții tehnice.. eu nu mă pricep frate, sunt jurist. Voi vă pricepeți, dragii mei colegi?

Mai avem un pic și scoatem carnetul, începem să facem un desen, calculăm structura de rezistență...

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Mulțumesc, domnul consilier! Ce vreau să mai subliniez, că asta vă spun... mă uit în ochii dumneavoastră și vă spun: am rolul și obligația prin puterea oferită de statul român să vă înaintez documentații legale. Niciodată nu îmi permit eu, Arhitectul Șef al Sectorului 5, să vă supun la vot documentații neconforme. Oamenii, bineînțeles, punctez, nefiind de specialitate este posibil să aibă îndoieli sau nu au analizat foarte bine documentația și să vină cu tot felul de observații, unde voi răspunde la fiecare în parte sau parțial ca să se liniștească sau să aibă certitudinea că asta facem în continuare până la recepționarea lucrărilor.

Bun, ce mai voiam să mai punctez ca să înțelegeți emoția și narativul zilei... perioadei... în aceleași condiții, chiar mult mai aprige, am mai avut un proiect de hotărâre pe ordinea de zi supus votului dumneavoastră undeva în mai 2023, pe Șoseaua Progresului și, pe 17.11.2025, onorata instanță de judecată, între ghilimele, mi-a dat dreptate mie, funcției Arhitectului Șef, cum că proiectul de hotărâre este conform. Mulțumesc! Vă pot spune și numărul dosarului.

DI consilier Roșca Iustinian

Puteți spune cu ce v-a dat dreptate?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Sunt detalii. 3324/3/2025. Bun! Revenind la situația...

DI consilier Ionescu Mihai Cristian

Asta însemnând ce?

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Un proiect de hotărâre adoptat de dumneavoastră, de către Consiliul Local Sector 5. O documentație de urbanism.

Mai vreau să punctez ceva: acest lot și nu am... nu știu cât este de cunoscut... este reglementat printr-o documentație de urbanism PUZ aprobată, există la doar, iar potrivit prevederilor altei hotărâri a Consiliului General 566/2019 (*H.C.G.M.B. nr. 566/24.10.2019 privind modificarea R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul București*) vă și citez, am scris și în avizul arhitectului șef „Toate documentațiile de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal aprobate de

Consiliul General al Municipiului București în baza prezentului Plan Urbanistic General sunt preluate ca derogări în Regulamentul Local de Urbanism și în planșa de reglementări aferente Planului Urbanistic General, cu limitarea valorii C.U.T. la maxim 4,0 ADC/mp teren conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

Ce vreau să subliniez, ca să înțelegeți, ...sau să dovedesc și afirmațiile anterioare, când am spus că respect legea, acest P.U.Z. avea reglementat la momentul respectiv valoarea C.U.T.-ului de 7,2 – P+14E domnule președinte și, prin acest P.U.D., potrivit Hotărârii 566/2019 C.U.T.-ul (*Coeficientul de utilizare al Terenului*) propus este de maxim 4 și R.H.-ul este de P+11E. De ce P+11E? Pentru că au fost realizate multiple studii de fundamentare, de implementare, de geo, de trafic... de multe alte studii care sunt necesare în cadrul acestei documentații. Și în urma concluziilor și a votului comisiei tehnice constituită la nivelul sectorului, am decis faptul că nivelul de înălțime trebuie să fie limitat la P+11E. Bineînțeles, toate acele adăugiri, alipiri la calcan, retrageri, spații verzi și toate celelalte în solidar.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dar aceste studii, de care spuneți dumneavoastră, noi nu știm de ele.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Bun, domnul face afirmația cum că nu are aceste studii. Vin și vă întreb: ați venit să le cereți sau vreți să le primiți?

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Noi nu am avut cunoștință de acest proiect aproape deloc. Cel mai îngrijorător lucru este că nu ați avut o comunicare cu blocurile S43.

Eu sunt președintele asociației. Nu am primit nicio informare oficială. Noi, cumva, întâmplător, am aflat de aprobarea acestui P.U.D. și am venit într-un ultim moment.

Dna arhitect Irina Popescu

Îmi permiteți să răspund eu domnului? Eu mă ocup de consultarea și informarea...

DI consilier Roșca Iustinian

Aș adăuga o întrebare înainte: era obligat dezvoltatorul să anunțe vecinii?

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

... la 5 metri de terenul proprietarului, iar noi nu am primit nicio informare oficială.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Nu știu cui să răspund. Domnului sau domnului consilier...

DI consilier Roșca Iustinian

La toată lumea!

Dna arhitect Irina Popescu

Pot eu să vă răspund la acest lucru deoarece mă ocup cu informarea populației. Conform legii, pentru Planurile Urbanistice de Detaliu, informarea populației,conform unui ordin de minister... informarea populației la Planurile Urbanistice de Detaliu se realizează doar pentru parcelele direct învecinate.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Absolut corect.

Dna arhitect Irina Popescu

Absolut corect! Asta înseamnă că parcelele învecinate, cum este parcela de pe Samuil Vulcan 5-7, da? Au primit adresa de informare pe data de 04.07.2025. Pentru că pe limitele respective cu Maria Cunțan, terenul se învecinează cu domeniul public, adică cu strada Maria Cunțan, iar blocul dumneavoastră fiind pe partea cealaltă a străzii, imobilul pe care se afla condominiul dumneavoastră nu intră în categoria de vecin direct.

DI Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Potrivit legii.

Dna arhitect Irina Popescu

Potrivit legii. De exemplu: la Planurile Urbanistice Zonale, informarea se face în zona x. Astea sunt stabilite în funcție de importanța documentației de urbanism.

DI consilier Ionescu Mihai Cristian

Stimată doamnă, dar ne costa ceva dacă îi informam și pe domnii?

Dna arhitect Irina Popescu

Ascultați-mă să vă spun. Urma să continui. Am foarte multe de spus, tocmai ca să răspundem tuturor îngrijorărilor și o să vă rog să mă ascultați. Tocmai ca să nu se poată spune că încălcăm legea. Deci, vă rog să mă ascultați.

Dl consilier Ionescu Mihai Cristian

În proiectul de consiliu spune că nu au existat puncte de vedere.

Dna arhitect Irina Popescu

Da, este foarte adevărat.

Dl consilier Țirlea Andrei

Știți de ce? Oamenii nu au citit, nu s-au informat.

Dna arhitect Irina Popescu

Tocmai!

Dl consilier Ionescu Mihai Cristian

Oamenii se plâng că nu au fost informați. Tocmai despre asta vorbesc.

Dna arhitect Irina Popescu

Vă opriți, vă rog, ca să pot să vorbesc?

Dl consilier Roșca Iustinian

Ok! Doamnă trebuie să răspundeți la întrebările consilierilor. Colegul meu vă întreabă știm legea și de asta dorim ...

Dna arhitect Irina Popescu

Răspundeam la o altă întrebare...

Dl consilier Roșca Iustinian

Întrebarea domnului era așa: cunoscând legea, trebuiau informați sau nu? Că legea o știe, d-aia întreabă, d-aia o cere acum.

Dl Arhitect Șef Bașca Robert Mihai

Domnul consilier, colegul dumneavoastră, îmi cer scuze, întrerupe. Lăsați-ne 5 minute...

Dl consilier Roșca Iustinian

Ne pare rău domnule director, dar...

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog frumos să luați cuvântul în momentul în care vă dau eu voie și veniți la microfon. Haideți să nu facem un circ, domnilor consilieri de la U.S.R., deja întreceți limita.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Iustin, te rog frumos, deja transformăm într-un bâlci. Exact ce ți-am spus.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu, este o dezbatere. Nu suntem obișnuiți cu dezbaterile.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Stai o secundă, că numai voi vorbiți. Văd că toți... mai trebuie Cristi Laslo să vorbească și după ați luat toți cuvântul de la U.S.R..

DI consilier Roșca Iustinian

Ne cerem scuze că respectăm cetățenii.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Vreți să propun... deci, nu am făcut treaba asta. Puteam să propunem să vi se dea dreptul doar la un reprezentant 5 minute. N-am făcut-o, tocmai d-aia, Iustin... dar nu se poate să întrerupeți tot timpul explicațiile executivului. Nu se poate...

DI consilier Roșca Iustinian

Dar hai să răspundă la ce se întreabă.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Nu i-ați lăsat să răspundă.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

S-a răspuns la absolut tot, Iustin, da? Văd că stă în picioare gata să intervină. Vă rog frumos, luați loc, domnul consilier. Nu vi s-a dat dreptul să luați cuvântul.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Solicitați și vi se dă dreptul să luați cuvântul.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Deci, nu se poate!

Dna arhitect Irina Popescu

Am toate răspunsurile dacă sunt lăsată să le comunic.

Deci, informarea populației a fost făcută, conform legii, pe site și la un panou la amplasament. Panourile sunt pe 2 laturi ale amplasamentului pentru că, este un amplasament mai întins, mai amplu. Pe site găsiți toate informațiile. Au fost informați prin adresă vecinii direcți. Așa cum au primit dâșii adresă, pentru că sunt vecini direcți.

Panourile au existat pentru că avem poză cu ele. Discutăm despre lucruri care nu mai sunt în competența noastră. Eu am panouri, am poză pe site cu panourile.

Acum sper că am încheiat cu consultarea populației.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dacă permiteți!

Dna arhitect Irina Popescu

Da!

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dumneavoastră ați menționat că nu sunteți obligată să informați....

Dna arhitect Irina Popescu

Prin lege, informarea se face astfel.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Prin lege, dumneavoastră spuneți că nu sunteți obligată să informați ... peste strada Maria Cunțan, care este domeniu public.

Dna arhitect Irina Popescu

Da.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Aceasta este parte laterală a domeniului public și aceea este strada Maria Cunțan. Părțile laterale ale blocului, blocurile S43, chiar dacă sunt domeniu

public, se circulă cu mașină acolo, nu au categoria de strada. Aveți două părți laterale ale blocului nostru foarte înguste care... nu sunt de specialitate, nu aș vrea să mă înțelegeți greșit... Înțeleg ce ați spus foarte bine, însă la celelalte două laterale, în fața blocului nostru și în spatele blocului nostru, adică două laturi învecinate cu terenul dumneavoastră, le-ați considerat...

Dna arhitect Irina Popescu

Nu este al meu. Pe de altă parte... eu înțeleg. Asta este părerea dumneavoastră ca cetățean. Eu vă spun o părere strict tehnică despre cum se face informarea populației. Pe de altă parte... cu panoul...

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Deși stăm în zonă și zilnic trecem pe acolo, nu am observat acest panou.

Dna arhitect Irina Popescu

Asta este, conform legii, modalitatea de informare. Prin lege se stipulează inclusiv dimensiunile unui panou care sunt 60x90.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Nu a fost observat de niciun vecin al nostru.

Dna arhitect Irina Popescu

Ne pare rău, noi ne-am făcut îndatoririle. Având în vedere că dâșii au primit adresa noastră de informare, pe care am scris-o eu, în data de 04.07.2025, și vreau să se consemneze faptul că am primit o adresă de la dâșii în data de 29.09.2025 prin care ne întrebau lucruri referitoare la problema cu geamurile respective. Deci, cumva... lăsați-mă să vă spun... că a durat 2 luni, luni în care: s-a terminat perioada de informare a populației care a durat 15 zile, a avut loc ședința comisiei de urbanism în care s-a prezentat proiectul. Bineînțeles că s-au văzut și geamurile pe calcan care, conform legii nu au ce să caute acolo. Ne pare rău! Atunci, dumneavoastră oricum ne-ați trimis după 2 luni acest răspuns. Ce să vă spun? Pe de altă parte, vă răspundem foarte clar: acele geamuri pe calcan nu au ce să caute.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Dacă îmi permiteți să folosesc argumentația dumneavoastră și să arăt membrilor consiliului. Blocul nostru este acesta – S43. După cum vedeți între

blocul nostru și proprietate sunt 5 m. Asta este strada Maria Cunțan despre care discutăm. Pe partea aceasta...

Dna arhitect Irina Popescu

Vă rog să vă opriți puțin.

DI consilier Roșca Iustinian

Doamnă, nu aveți voie să opriți un cetățean.

Dna arhitect Irina Popescu

Domnilor consilieri, domnilor președinți, este o... având în vedere că există... este o bulinuța care arată 5m față de limita de proprietate.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Nu vorbesc despre acești 5m, vorbesc despre domeniul public care este 5m.

Dna arhitect Irina Popescu

Deci, față de blocul dumneavoastră, construcția, ochiometric are cel puțin 15m.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Aceasta este strada Maria Cunțan despre care spuneți că este domeniu public...

Dna arhitect Irina Popescu

Noi vorbim de proprietate...

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

V-am lăsat să vorbiți, vă rog!

Dna arhitect Irina Popescu

Păi da, dar nu spuneți ceva... ne pare rău... nu spuneți ceva corect. Nu este adevărat. Este o distanță de doar 5m. stimați membri ai consiliului, nu este adevărat. Nu există. Este mult mai mare. Vă rog să se consemneze.

Din sală – reprezentant al asociației de proprietari

... avem și în spate și de asta am menționat și în discursul meu că este imposibil accesul cu camioane.

Dna arhitect Popescu Irina

Dar în acest moment cum se face accesul?

DI Popescu Sorin – Președinte al Asociației de Proprietari Bloc S43

Nu există acces! Asta vă spun! Eu încerc să vă spun că poate previn ca proiectul dumneavoastră să fie făcut într-un alt mod. Este imposibil accesul acolo. Este doar o cale de acces, de asta avem și noi toată această discuție, această stradă este cu sens unic și este imposibil... *(continuarea nu este inteligibilă pe înregistrare)*.

Dnă din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Ferească Dumnezeu de un incendiu că nici mașinile de pompieri nu pot intra pe străduțele acelea.

Dna arhitect Popescu Irina

Referitor la adresa proprietarilor de pe str. Maria Cunțan care au spus de la început că documentația nu este completă, au spus că nu există studiu de însorire, nu există studiu de trafic, nu există alte studii, țin să îl contrazic, există studiu de trafic, există studiu de însorire, există studiu geotehnic.

DI Popescu Sorin – Președinte al Asociației de Proprietari Bloc S43

Dar nu suntem în posesia acestora.

Dna arhitect Popescu Irina

Nu vă supărați, nu trebuie să fiți în posesia lor!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Vă rog frumos să vă duceți în scaun. Gata! Stăm de o oră să discutăm, tot timpul întrerupeți, nu lăsați executivul să vă explice absolut nimic. Vă rog frumos, gata terminați!

Dna arhitect Popescu Irina

Aceste studii există la dosar și bineînțeles, le-ați văzut și membri din comisia de urbanism le-au văzut – sunt toate acolo. Mai mult, tot pe site-ul nostru dacă cineva dorește să intre să se informeze, există posibilitatea consultării documentației încă de la informarea populației care durează 15 zile. Există

posibilitatea consultării în zilele de luni, între orele 14-16, la sediul nostru, deci oricine o poate consulta, oricine.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Te pierzi în amănunte, te rog frumos! Haideți să scurtăm discuția.

DI Popescu Sorin – Președinte al Asociației de Proprietari Bloc S43

Dacă îmi permiteți, noi neinformați de ceea ce urmează să se întâmple, nu am avut acces la documente, nu am avut consultări cu dânșii.

Dna arhitect Popescu Irina

Puteți să intrați pe site... Dar nu vă supărați, conform legii nu trebuie să aveți consultări cu cineva neapărat. Veți consulta pe site documentele, puteți consulta documentația la sediul instituției noastre, ca toată lumea implicată.

DI consilier Roșca Iustinian

Domnule viceprimar, când un cetățean este întrerupt, nu reacționăm. Conduceți ședința, da? Eu înțeleg că să ascultăm cetățenii este o noutate, o să învățăm și asta.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Domnul Roșca, vă rog, gata! Haideți să o lăsăm pe doamna arhitect să termine ce are...

DI consilier Roșca Iustinian

Eu nu pot să las pe nimeni, doamnă...

Dna arhitect Popescu Irina

În respectiva adresă, mai spune așa...*organizarea unei consultări reale cu comunitatea S43*. Țin să vă repet din nou că, prin lege, informarea populației pentru planurile urbanistice de detaliu, nu se face pentru o zonă ca la planurile urbanistice zonale, nu pentru comunități, se face pentru vecinii direcți ai parcelei. Dar populația interesată are posibilitatea să consulte documentația. Dacă cineva ar intra pe site și ar citi toate informațiile pe care la punem noi acolo, tocmai pentru transparență, și-ar putea face o idee foarte clară și ar beneficia și de explicațiile unor specialiști.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Domnul consilier, vă rog!

Dna arhitect Popescu Irina

Alte întrebări, vă rog!

DI consilier Dinu Marian-Geani

Oameni buni, în continuarea discuției și interpelării colegului meu Dan Croitoru, pentru că noi, înainte să intrăm în sală, avem un arhitect și ne-a explicat detaliile tehnice înainte, ne-am interesat... Detaliile tehnice sunt una, oportunitatea este altceva. Vreau să vă spun că am trecut prin aceeași situație prin care treceți și dumneavoastră. După foarte mulți ani am reușit să-mi cumpăr un teren – adică, vreau să vă spun că emoțional vă înțeleg – după ce am reușit cu foarte mare efort să construim casa așa cum ne-am dorit-o, ne-am trezit, în zona în care exista numai zonă de case, că se construia un bloc la nici 10 m de noi. Într-adevăr, când am reluat și am mers pe firul legal am constatat că era un PUZ votat la capitală. Este drept că eu personal am găsit niște lucruri care nu erau în concordanță și erau ilegale și am reușit să blochez acel proiect. Am reușit! Atunci când proiectul a fost perfect legal, eu am făcut un pas în spate, pentru că dacă făceam mai mult de atât, era un abuz.

Sunt două lucruri, dreptul dumneavoastră... și acum trebuie să recunoaștem că trăim într-un oraș extrem de aglomerat, într-un urbanism extrem de complicat și dacă vine cineva și vrea să-și folosească terenul într-un scop, toată comunitatea sare și devine extrem de nervoasă pentru că – încă o dată – situația urbanistică este cea care este.

Apărăm dreptul oamenilor de a avea o viață liniștită și o viață senină, dar în același timp îl apărăm și pe investitor. Dreptul lui de a beneficia de terenul lui și de a-și face o investiție, nu trebuie să-l uităm și nu trebuie să-l dăm deoparte. Și dacă această investiție se face conform legii – atenție – conform legii, noi trebuie să-l apărăm. Este dreptul comunității să se exprime, dar este și dreptul investitorului să se exprime. Da? Deci, trebuie să avem grijă să păstrăm acest echilibru.

Legat de detaliile tehnice, domnule Arhitect Șef, dumneavoastră ați venit cu câteva lucruri și ați spus, nu există aia, nu există aia, nu există aia. Dânsul ne-a prezentat, și practic am prelungit această discuție tehnică, pentru că colegii noștri de la urbanism, și atenție – suntem colegi, da? – nu suntem noi, cei care stăm pe scaunele astea, suntem șefii dumneavoastră. Nu, suntem colegi,

dumneavoastră v-ați expus punctul de vedere, într-un mod foarte corect. Din punctul meu de vedere, din punct de vedere tehnic, atențiune! lucrurile par a fi în regulă. Au fost prezentate și părerea mea este că trebuie să trecem la vot. Noi, Partidul Național Liberal ne vom abține, pentru că încă o dată, nu suntem foarte lămuriiți, nu este nicio nenorocire – probabil cu abținere, doamnă. Degeaba, să știți că la numărarea voturilor, înseamnă împotrivă.

Dnă din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Stimate domn, vreau și eu să spun 2 cuvinte. Asta încerc de jumătate de oră.

DI consilier Dinu Marian-Geani

Dacă prelungim această discuție, o vom face la nesfârșit, cineva o să zică *ba nu sunt 5 m, sunt 6 m, ba nu e lumină, ba e lumină*. Se poate răspunde din punct de vedere legal și direcția de urbanism poate să o facă în felul acesta. Părerea mea, domnilor, haideți să trecem la vot, pentru că ne-am lămurit. Suntem lămuriiți și mai avem 30 și ceva de puncte pe ordinea de zi. Încă o dată, nu vreau să credeți că punem capăt discuției, dar trebuie să votăm mai departe, și din punctul nostru de vedere, noi ne vom abține la votul acestui plan de urbanism. Mulțumesc!

DI Popescu Sorin – Președinte al Asociației de Proprietari Bloc S43

Reprezentantul blocului S43 nu este împotriva investitorului sau nu este împotriva a face ceva util, frumos cu locul respectiv. Stăm de 30 de ani în blocul respectiv și vedem că acesta a stat tot timpul în paragină. Ceea ce ne dorim însă și ceea ce vrem să-i prevenim și pe dânșii, este faptul că în modul în care este construit, acum nu le va fi util nici măcar lor, vor avea dificultăți de acces, nu vor avea acces mașini de pompieri, toți locuitorii vor și afectați și poate, implicit și investiția și business-ul lor. Viitorii proprietari ai business-ului lor trebuie să aibă, de asemenea, confort, siguranță. Ne gândim că în modul în care este propus acum, ar trebui măcar o revizuire și o începere a discuțiilor reale, corecte cu toți locatarii. Înțelegem că este o întârziere însă, mi se pare un punct de vedere care ar trebui luat în considerare. Nu suntem împotriva proiectului, dar cum este acum nu este viabil pentru dânșii, în primul rând ca investiție și pentru noi locatarii din zonă.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Domnul secretar vă rog să trecem la vot.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Aici am și eu un punct de vedere.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Cred că s-a spus tot ce era de spus!

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Nu s-a spus.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Sincer! Ba s-a spus!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Deci, ați vorbit o grămadă!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vorbiți de o oră și jumate... Vă rog frumos, domnul secretar să trecem la vot.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Dacă doriți să fiți salvați de mafia imobiliară, clipiți de două ori. Bun, am consultat PUZ-ul aprobat în 2008 și spune așa: *perioada de valabilitate a documentului de urbanism este de 5 ani*. După ce ne-ați spus de acel HCGMB din 2019, care ar îngloba și PUG-ul și PUZ-urile ulterioare. Cum mai este valabil acel PUZ dacă a expirat?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog să luați loc în sală. Ați avut reprezentanți care au discutat în numele dumneavoastră. Vă rog să luați loc în sală.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Blocul S43 va fi lipsit de lumină pentru că distanța dintre acestea va fi de 5 m. În mod normal, distanța dintre blocul S43, cel de care mi-a spus și domnul... cel cu 8 etaje și cel cu 11, ar trebui să fie H/2, ar trebui să fie undeva la 22 m distanță între cele două blocuri. Doi la mână – mai avem o zonă de case acolo, stăm și construim un bloc de 11 etaje într-o zonă care ar fi trebuit să fie de maxim P+2, conform Planului Urbanistic General. Trebuie să știm că Planurile Urbanistice Zonale sunt o abatere prostească făcută de mafia imobiliară.

Dl consilier Ionițoiu Vasile-Dumitru

Așa a zis Nicușor!

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Da domnule, așa a zis Nicușor și asta s-a întâmplat de-a lungul timpului, sub Firea și ceilalți primari generali care au mai fost... Oprescu, ș.a.m.d.

Dl consilier Ionițoiu Vasile-Dumitru

Trebuie să facem campanie electorală în loc să ne vedem de treabă?

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Sunt două intrări! Numai un pic, avem două intrări în complexul respectiv. Una se realizează din Mihail Sebastian, alta se realizează din Maria Cunțan. Cei care vor trebui să intre din Maria Cunțan, vor trebui să facă tot ocolul de pe Samuil Vulcan. Intrând de pe respectiva bretea de pe Maria Cunțan, care este o mizerie... este foarte îngustă strada, abia poate să intre o mașină de pompieri...

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Pentru dumneavoastră, tot orașul este o mizerie!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Domnul arhitect, vă rog frumos!

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Trebuie să ne iubim orașul.

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Eu vreau să știu cum o să intre, Doamne ferește, pe acolo o mașină de pompieri în caz de urgență, cum s-a întâmplat lângă Bolintineanu? Doamne ferește să ne pască vreo tragedie acolo și să trebuiască să intre vreo mașină de pompieri, că nu o să aibă loc de mașinile parcate ilegal, în principal, și de strada care este foarte îngustă. Așadar, tot traficul și toți oamenii care vor intra în complex, vor intra din Mihail Sebastian, nu or să facă ei tot ocolul pe Samuil Vulcan și să intre pe Maria Cunțan, ș.a.m.d. Să fim serioși de acest lucru!

Dl Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Dumneavoastră sunteți profesor doctor, în ce?

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Sunt inginer. Mulțumesc!

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

În trafic?

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Trotuarul acela are 1 metru! Chiar sunt curios cum vor circula tot ce înseamnă locuitor din zonă pentru a intra în complex pe acel trotuar și să se simtă în siguranță. Să mai zicem de oamenii care sunt în cărucioare cu roțile?

Și ultimul lucru – care sunt domnule arhitect abaterea față reguli, excepțiile pe care doriți să le voteze Consiliul Local aici?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

O să vă răspundă în scris.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Spuneți-le aici! Excepțiile de la regulile care se vrea...

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Gata, numai...

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Gata, domnul secretar, vă rog la vot. Haideți și dumneavoastră, domnul Țirlea, vă rog.

DI consilier Țirlea Andrei

Nu vă rețin foarte mult. Vorbesc, într-adevăr, doar colegii de la USR. În primul rând aș vrea să vă spun că niciodată nu am să fiu supărat dacă mașina merge mai repede decât calul. N-am să mă opun evoluției, progresului în nicio formulă, dar poziția domnului arhitect pe mine m-a surprins într-un mod negativ aș spune pentru că nu e o poziție a unui om care lucrează în servicii publice.

Ar trebui să înțeleagă, dincolo de faptul că noi nu suntem niște specialiști, nu sunt inginer constructor, habar n-am, nici colegii mei nu sunt, dar dincolo de asta, avem un dezastru arhitectural în tot Bucureștiul, asta e vizibil cu ochiul liber, o știm cu toții. Dacă vă uitați pe Sebastian, unde urmează să se construiască acest

complex, o să vedeți că el arată bine pe partea stângă, acolo unde au lucrat comuniștii și arată dezastruos pe partea dreaptă, cu tot felul de blocuri înguste, înalte, sub orice formă posibilă, hilar, ridicol, școliți de arhitecți în care dumneavoastră ați terminat studiile și ne criticați pe noi că nu am avea studii de specialitate. Probabil că nu avem, dar iertați-mă, la prima vedere, construiți niște ansambluri cu 11 etaje într-o zonă cu 8 etaje. E adevărat că aveți, stimați locatari, și un PUZ în zonă, votat tot de niște funcționari publici de P+14. Mă mir de ce nu a fost de P+20! Așa că țineți minte, azi aici votăm noi și va veni și vremea dumneavoastră, da? Da, Doamne ajută! Partidul AUR se abține la acest proiect.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Ar trebui ca direcția de urbanism, în unele din zilele în care domniile lor țin audiențe, să-i cheme pe acești oameni, cetățeni care locuiesc în zonă, să discute cu dânșii, să consulte toate materialele, avize, studii. Înțeleg că sunt mii de studii. Discutați fraților cu oamenii că nu e nicio problemă.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Domnul secretar, vă rog să trecem la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem aviz favorabil de la comisia 5 și nefavorabil de la comisia 2. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 15 voturi pentru (Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai și Tătaru Vasile), 5 voturi împotriva (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian) și 7 abțineri (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Geani, Grosu Petre-Paul, Melciu Florin, Savu Robert-Constantin și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Acum vă mulțumim, stimați oaspeți. Vrem să ne continuăm ședința.

Dnă din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Foarte tare! Minunat! Ochiometric se fac măsurătorile, ochiometric vă bateți joc de noi. Ochiometric lucrează doamna arhitect! Felicitări! Ce facultate

ați făcut, doar dumneavoastră știți cu ce ați plătit-o! Ochiometric! Dar nu îți este rușine să spui așa ceva?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Ne lăsați să terminăm ședința de consiliu, vă rog?

Dnă din sală – reprezentant al asociației de proprietari

Da, stimată doamnă! Cum să nu!

Dnă din sală – reprezentant al asociației de proprietari

...nu vreți așa? Cel vechi? Nu avem nici lumină, de ce? La subsol toți, ca niște șoareci, ca niște șobolani. Vă mulțumim foarte mult că ne-ați primit măcar. Nu ați făcut niciun afișaj! Niciunul! Este minciună sfruntată.

DI Arhitect Șef Bașca Robert-Mihai

Asta mi se întâmplă la orice proiect. M-am obișnuit.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 4, respectiv punctul 3: *Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 al Sectorului 5 al Municipiului București aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 38/31.03.2025, cu modificările și completările ulterioare*. Dacă sunt discuții pe acest punct?

DI consilier Melciu Florin

Domnul director, vă rog! Știți că sunt fanul dumneavoastră. Să nu mă dezamăgiți, vreau și ședința viitoare, vă rog.

DI director Perniu Ionuț-Daniel

Cu stimă! Deci, a fost o reducere pe buget de 12,3 milioane, aproximativ, atât la nivelul veniturilor, cât și la nivelul cheltuielilor. Reducere semnificativă a fost la investiții și pe salarii, iar creșteri semnificative au fost pe partea de bunuri și servicii, 30 și ceva de milioane, în special la reparații curente și extindere iluminat public. Au fost, de asemenea, reduceri semnificative, la nivel de unități de învățământ, dar au făcut și niște solicitări pentru reparații pentru anumite unități de învățământ. Acum v-am spus succint, dacă vreți să intru în detaliu, intru și în detaliu. La comisie am fost destul de în detaliu.

Dacă aveți întrebări, sunt aici să vă răspund. Pot să vă explic în detaliu, cât de departe vreți să ajungem la nivel de director economic. Pe partea solicitărilor trebuie să vorbim cu directorii, dacă aveți întrebări în sensul ăsta.

Dna președinte de sedință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, domnule director. Dacă nu mai sunt alte discuții, domnule secretar vă rog să trecem la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem aviz favorabil de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 18 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), 1 vot împotriva (Croitoru Dan-Iulian) și 8 abțineri (Dinu Marian-Geani, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Melciu Florin, Roșca Iustinian și Savu Robert-Constantin), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de sedință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, trecem la punctul 5: *Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, al proiectului "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local.* Sunt discuții pe punctul 5 al ordinii de zi? Vă rog, domnule secretar.

DI secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei)

și 3 abțineri (Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Geani și Melciu Florin), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 6: *Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Sectorului 5 a competențelor Consiliului General al Municipiului București în vederea organizării unor activități componente ale serviciului de salubritate a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.* Discuții pe acest punct? Domnul secretar vă rog să trecem la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și 5 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 7: *Proiect de hotărâre privind acordarea unor mandate către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale din Municipiul București (ADIGIDMB), în vederea organizării unor activități componente ale serviciului de salubritate a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.* Discuții pe acest punct?

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Inițiatorul să ne lămurească și pe noi. Văd că e domnul Lazarov în sală și dumnealui a inițiat acest proiect. Poate să ne spună două-trei cuvinte dacă dorește.

DI viceprimar Lazarov Alexandru-Sebastian

7 fost 6.

Dl consilier Croitoru Dan-Iulian

Am citit materialele, domnul viceprimar. Am înțeles. Mulțumesc!

Dl viceprimar Lazarov Alexandru-Sebastian

Perfect! Am lămurit consiliul, putem să trecem către vot, doamna președinte.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog, domnul secretar.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile și pentru acest punct. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 8 al ordinii de zi: *Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.* Sunt discuții pe acest punct? Da, domnul consilier, vă rog!

Dl consilier Frîncu Nicolae-Bogdan

Eu înțeleg foarte bine necesitatea spațiilor verzi în municipiul și în sectorul nostru, dar nu înțeleg de ce trebuie să schimbăm încadrarea juridică a unui teren

din curți-construcții în spațiu verde. Dacă ar putea cineva să-mi explice? Având în vedere curți-construcții este mult mai permisiv, spațiu verde este mult mai restrictiv având în vedere că se supune legii 24/2007, iar în curți-construcții putem să facem spațiu verde chiar dacă nu îl intitulăm spațiu verde. În spațiu verde nu putem să facem construcții provizorii cum ar fi... Care este necesitatea acestei modificări?

DI director Oundjian Hrant

Bună ziua! Dacă vorbim de proiectul referitor la înscrierea distinctă în evidențele patrimoniului, a asfaltului verde din Alexandriei nr. 1, vreau să fac precizarea că acest imobil există deja ca spațiu verde înscris în hotărârea Consiliului General privind inventarierea patrimoniului, însă noi l-am dislocat, am făcut cadastru separat pentru că sunt mai multe motive – în primul rând: există un conflict legat de cei care au locul în imediata vecinătate a acestui spațiu verde și care pretind că ar fi spațiul lor. Noi l-am cadastrat tocmai ca să evităm acest conflict juridic și, în mod normal, orice este cadastrat în mod individual, orice cadastru al unui domeniu public, trebuie înscris conform legii și în inventarierea domeniului public și privat care se va aproba prin hotărâre de Consiliu General inițial și apoi prin hotărâre de guvern. Deci, noi avem obligația să îl înscriem în patrimoniu și inventariere acest bun pe care l-am cadastrat. Pe de altă parte, doar așa ne putem apăra și în instanță mai ușor atunci când vom fi, să zicem atacați cu privire la acest spațiu verde. El ca destinație există și acum, exista și înainte ca spațiu verde, doar că noi l-am cadastrat în mod individual, pentru că era grupat, era la grămadă, cum se spune. Când vrei să te aperi pe o limită mai clară în instanță, nu poți să zici, *domnule, e băgat la grămadă*, trebuie să-l ai identificat mult mai clar și asta a fost, de fapt, acțiunea noastră. L-am cadastrat individual și acum cursul normal al legislației ne spune că trebuie să-l înscriem și în evidența și inventarierea patrimoniului public. Mulțumesc!

DI consilier Frâncu Nicolae Bogdan

Corect! Este cadastrat individual dar e curs construcții. Vorbim de terenul acesta, de ..

DI Hrant Oundjian

E ca spațiul verde, destinat.

DI consilier Frâncu Nicolae Bogdan

Trebuie să ne uităm în cadastru...dacă vorbim despre terenul acesta.

DI consilier Melciu Florin

O greșeală de redactare!

DI Hrant Oundjian

Zice, curs construcții, ca drept de folosință, dar destinația lui este de spațiu verde din Hotărârea de Consiliu General. Adică, aici poate este o mențiune care se poate schimba.

DI consilier Frâncu Nicolae Bogdan

Este intabulat curs construcții sau spațiu verde, asta era întrebarea.

DI Hrant Oundjian

Este intabulat curs construcții, dar poate fi conform destinației reale, care este spațiu verde, în realitate nu e curs construcții, e un spațiu aferent blocului.

DI consilier Frâncu Nicolae Bogdan

Destinația reală este parcare, vă arat eu aici 30 de mașini parcate, adică îl transformăm în spațiu verde sau rămâne curs construcții? Puteți să faceți parcuri aici dacă e curs construcții, dacă e spațiu verde, așa rămâne.

DI Hrant Oundjian

Uitați-vă! Aici este spațiu verde, așa cum îl vedeți, chiar dacă .. și în orice domeniu public, parcarează intră în categoria de spații verzi chiar dacă ea e parcare. Inițial, terenul este ca spațiu verde. Se pot face parcuri în spațiul verde, nu este interzis. Nu este aici domnul arhitect că ne spunea. Noi practic ce facem? Exista ca spațiu verde prevăzut în codul instituțional (OMFP 2861/2009) privind inventarierea, noi doar l-am cadastrat cu aceeași formulă care există.

DI consilier Melciu Florin

Ședința asta m-a lămurit, parcurile sunt spațiu verde.

DI Hrant Oundjian

Nu! Am spus că se pot amenaja pe spațiile verzi, parcuri. Legislația permite, dar nu ..

DI consilier Melciu Florin

Este eroare materială sau nu?

DI Hrant Oundjian

Mai mult ca sigur este o eroare materială, se poate corecta aceasta.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ne luăm angajamentul că o corectăm la OCPI.

Dl Hrant Oundjian

Sigur! Putem face un demers în acest sens.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mai sunt alte discuții pe acest punct? Dl. secretar, vă rog să trecem la vot!

Dl secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem aviz favorabil de la comisia 6 și de la comisia 2. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 9- *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului (arteră principală), strada Năsăud, strada Zaharia Carcalechi și strada Surugilor, având Cărțile Funciare: nr. 206263, nr. 205083, nr. 206221, nr. 205403, nr. 205404, nr. 205815, pentru amenajare loc de recreere.* Discuții pe acest punct?

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Ce este în momentul acesta acolo?

Nu! Că suntem de fapt la 9, dar de fapt e punctul 8. Adică înțeleg că faceți un loc de recreere, suntem la el, dar la momentul acesta ce e, un maidan, un parc, un ceva ...?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Veniți la microfon, vă rog dl director?

Dl director Denis Cristian

Iertați-mă, dar nu eram atent, vorbeam de acel proiect de hotărâre al domnului Hrant.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Întrebam la punctul 8 pe vechi sau 9 pe nou...

Dl director Denis Cristian

Păi nu știu ce era, că nu este al meu.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Fii atent! Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului

Dl director Denis Cristian

Nu este al meu proiectul! Eu am 11 și 12, proiectul. Nu este al meu acest proiect. Dl Hrant vă poate lămuri.

Dl Hrant Oundjian

Acolo este tot spațiu verde numai că vrem să îl amenajăm. Și ca să îl amenajăm trebuie să fie

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Este un maidan, este un loc neamenajat, de asta întrebam și ziceai, da!

Dl Hrant Oundjian

Este un loc care este amenajat, dar nu este amenajat cum trebuie pentru că nu este al nostru. Noi nu putem să amenajăm acest spațiu dacă nu îl avem efectiv în administrare. Asta vrem! Nu arată cum ar trebui să arate, dacă mă întrebați.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Poate era o căsuță, poate ..

Dl Hrant Oundjian

Nu, nu! Este chiar pe spațiul verde.

Dl consilier Melciu Florin

Și oricum, acum că am glumit cu locul de parcare, ideea este în felul următor: noi doar am făcut o cerere către Consiliul General să ne dea acele spații la noi. După aceea, ulterior trebuie să venim, să scriem ... și scăpați mai repede de noi.

Dl consilier Roșca Iustinian

Mircea, terenul acela nu era la centrul Multifuncțional Sfântul Andrei? Parcul acela? Că știu că în 2000 și ceva, în timpul primarului Florea, l-a amenajat Centrul Multifuncțional Sfântul Andrei.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Doar o bucățică, partea amenajată din Năsăud, nu și amenajarea.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ce vrei să spui, că a trucat vreo achiziție? Nu, au trucat cei de atunci.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Nu spun nimic!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dl secretar, să trecem la vot!

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 27 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 10, fost punct 9- *Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București.*

Aici avem propuneri. Vă rog, propuneri pentru acest punct!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Dar n-am mai votat o dată terenul cu Iancu Jianu?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Nu.

Dl Hrant Oundjian

Altele.

Dl consilier Melciu Florin

O propun pe doamna Gorneanu Mihaela.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dl Melciu, vă propun în comisie!

Dl consilier Melciu Florin

Vă mulțumesc! Accept cu mare drag.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Și mai trebuie o propunere!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Dl Lazarov! Propun eu pe Lazarov.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Mă onorează susținerea ta.

Ora 14⁰² se ia pauză pentru redactarea buletinelor de vot.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 11, fost punct 10 - *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 7/29.01.2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație, la societățile la care Sectorul 5 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 5 este asociat unic sau acționar majoritar.*

La punctul 10 avem și aici vot secret, respectiv 11.

Ora 14⁰⁹ se ia pauză pentru redactarea buletinelor de vot.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 12, fost punct 11- *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.*

176/30.09.2021, privind acordarea de despăgubiri proprietarilor autovehiculelor avariate prin căderea arborilor sau ramuri ale acestora, existenți pe domeniul public aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu am nimic împotriva acestui proiect de hotărâre. Am ceva de comentat cu privire la procedură, în sensul că procedura mi se pare foarte greoaie. Adică, îi cade copacul cetățeanului pe mașină. Vine el „pșș- pșș”, așa la Primărie, cu un teanc de acte, le depune, după care Poliția Locală începe să facă o sesizare. Veți constata că la punctul 8, există un act foarte important. Punctul 8 spune așa: în lipsa dovezii că arborele căzut pe autovehicul se află în administrația Consiliului Local Sector 5, dosarul va fi respins. Cine trebuie să facă această dovadă? Cetățeanul se duce la Primăria Generală și spune: copacul de pe strada.., la nr. „cutare” este în administrația dumneavoastră, în administrația ALPAB, în administrația Sectorului 5, în 3, în 1 sau unde este? În cazul în care Primăria are dubii cu privire la corectitudinea dosarului, îi mai cere o mulțime de documente și își face un dosar așa gros și la sfârșit solicită referatul Direcției de Administrare a Domeniului Public care să spună dacă terenul de pe care a căzut copacul, se regăsește în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5. Nu ar fi mai logic ca în momentul în care cetățeanul, vine el așa spășit și depune dosarul, Poliția Locală să întrebe prima dată Administrația Domeniului Public, dacă copacul acela este la noi în administrare? Ca să știu dacă mai fac toată procedura din dosar sau îi spun omului, „du-te în altă parte!”, și îl scutești și de dovada că arborele se află în administrarea Consiliului Local Sector 5. Mie mi se pare o procedură mult mai simplă. Scutești o muncă a polițistului local, scutești și 3 drumuri cetățeanul.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Mai citește ultimul odată, te rog!

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Lipsa dovezii că arborele..?

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Nu, aia că...eu am înțeles, dar voiam să îmi mai citești odată.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

La sfârșit când termină, polițistul local solicită un referat de la Direcția de Administrare a Domeniului Public, din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului Sectorului 5, din care să rezulte că terenul pe care se găsește amplasat arborele care a avariat autovehiculul, se află în administrarea Consiliului Local Sector 5.

Este în mai multe locuri! Dar nu este mai simplu să îi ceară la început, este arborele nostru? Să îl mai trimiți și după adeverință ... că e copacul? Numai în Germania de est am văzut pe una dintre șosele, copacii numerotați. La noi încă nu este cazul.

DI director Denis Cristian

Această procedură este din 2021. A funcționat foarte ok până acum, de principiu nu am avut probleme. Singura noastră problemă care a fost, a fost în momentul în care o persoană venea cu un deviz estimativ mai mare decât valoarea mașinii. Adică asta a fost una dintre probleme. Pentru a putea să reglementăm această procedură, în situația în care noi constatăm că mașina de fapt are valoarea de piață de 3.000 euro și omul vine cu 10.000 euro, o să-i solicităm o expertiză ANEVAR, care aceea expertiză să ne spună dacă mașina care a fost distrusă, valorează sau nu valorează respectiva sumă. Pentru asta este modificarea și completarea acestei hotărâri. Din 2021 și până acum nu am avut probleme. Singurele probleme au fost într-adevăr pe arborii care sunt aflați pe terenurile care nu sunt în administrarea Primăriei Sectorului 5, atâta tot. În rest marea majoritate a procedurii a funcționat foarte ok, până acum.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Și dacă nu era în administrarea Sectorului 5 ați aflat la sfârșit când v-a venit raportul după ce ați făcut ANEVAR-ul, nu?

DI director Denis Cristian

Le făceam înainte! Nu, nu! Noi ne pregătim documentările înainte pentru că noi suntem informați.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Faceți înainte cum a spus Felix! Faceți prima dată!

DI director Denis Cristian

Raportul, nu! Sau referatul? Referatul este la final.. constatarea practic, a acelui arbore. Dar să știți că suntem foarte operativi, chiar ne mișcăm foarte repede cu aceste dosare și ajung instant de la Poliția Locală la noi, și am mai introdus acel articol prin care omul să vină și să înregistreze și la Primăria Sectorului 5, dosarul respectiv.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu am comentat nimic cu privire la ... am comentat cu privire la procedura asta care mi se pare greoaie și la punctul 8 care cred că e de șuetă în condițiile actuale.

Dl director Denis Cristian

Da! Dacă constatăm că omul care are o proprietate privată, normal că Primaria Sectorului 5 nu poate să îl despăgubească pe acel om pentru acea pagubă.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Bine! Cetățeanul care se adresează Primăriei, face o cerere. A căzut copacul din dreptul blocului și poze ce mai cereți acolo. Poliția Locală solicită administrația și spune: „e al nostru sau nu e al nostru”.

Dl director Denis Cristian

Totul se întâmplă instant, vă spun că imediat aflăm, ori din dispeceratul Poliției Locale ... intervenția este instant, vă spun, nu stăm.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Am înțeles! Vă mai întreb încă odată: stați un pic să mi se deschidă... instalația.

Dl consilier Roșca Iustinian

Cine plătește ANEVAR-ul? E regulă sau doar când?

Dl director Denis Cristian

Doar când comisia constată. Avem o comisie formată de la Direcția economică, de la Juridic, adică nu ridic eu două degete și spun stați că nu e ok.

Dl consilier Roșca Iustinian

Și evaluarea? Este plătită de .. ?

Dl director Denis Cristian

Evaluarea o plătește cel care solicită despăgubirea.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Dovada că arborele căzut pe autovehicul se află în administrarea Consiliului Local, ce rol are? De la punctul 8, care scrie expres aici, dosarul va fi respins în lipsa dovezii. Asta trebuie să o aducă dl. sau dna ...

Dl director Denis Cristian

Nu, nu! Asta este prin nota de constatare a Poliției Locale. Prima intervenție este Poliția Locală, care face o notă de constatare la fața locului cu acel eveniment, pe care într-adevăr, acea dovadă se regăsește la dosar. Am mai avut cazuri, vă spun când a căzut o crenguță și au cerut mii de euro.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Foarte bine, este dreptul lor să ceară și dreptul să se respingă. Orice om poate să facă orice cerere și orice declarație, inclusiv că are 80 kg.

Da! Eu consider că este inutilă această dovadă să o puneți în ... pentru că dacă citești în aceea hotărâre, este în sarcina păgubitului. Nu spune că o cere Poliția Locală sau o cere comisia sau o cere..

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Dar nu se cere o dovadă efectiv, o hârtie în care ..

Dl director Denis Cristian

Este nota de constatare a Poliției Locale, care este primul document...unde se scrie în observație.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Mai citesc odată! Lipsa dovezii...

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Păi aia e dovada.

Dl director Denis Cristian

Că arborele căzut pe autovehicul se află în administrarea consiliului ...

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Ok! Eu nu am nicio problemă, dar mi se pare mult mai simplu.

Dl consilier Ionescu Mihai Cristian

O întrebare: persoana păgubită în urma accidentului că a căzut creanga, copacul, mă rog, hai să mergem pe o creangă mai groasă, trebuie să mai meargă și la Poliția Națională, la constatări?

Dl director Denis Cristian

Da, bineînțeles! Pentru că ei spun în autorizația de reparație, aripă stânga, far dreapta, după aceea se duce la un deviz, la un service autorizat RAR care îi va da un deviz estimat pe ...

Dl consilier Ionescu Mihai Cristian

Și la Poliția Locală când trebuie să meargă?

Dl director Denis Cristian

La Poliția Locală, de la început. Ei sunt primii. Constată din prima.

Dl consilier Roșca Iustinian

Să înțeleg că despăgubim ca Sector 5, ca buget, și incidentele cauzate de arborii care sunt în administrarea capitalei?

Dl director Denis Cristian

Nu!

Dl consilier Roșca Iustinian

Ce facem în situația asta?

Dl director Denis Cristian

Îl trimitem la ALPAB sau depinde cine este administratorul respectiv al terenului.

Dl consilier Roșca Iustinian

Și mai am o speță și te las. Există o Hotărâre de Consiliu General, dacă nu mă înșel, cea care din noiembrie până în primăvară, răspunderea este a sectoarelor pentru toaletare și intervenție. S-a dat acum vreo două luni, cred.

Dl director Denis Cristian

Nu! S-a dat luna trecută, vă spun eu. Este o modificare cu niște amendamente făcute de dl Nițu, pe care l-am făcut împreună.

Dl consilier Roșca Iustinian

În situația asta, avem copacul, arborele, la Primăria Capitalei, un aviz la Primăria de sector, cine despăgubește?

Dl director Denis Cristian

Mai întrebați odată că, chiar nu am înțeles.

Dl consilier Roșca Iustinian

Dacă Primăria Capitalei a dat aviz de toaletare pentru un arbore care este a lor și este pe raza noastră, dacă se întâmplă, Doamne ferește ca acea ramură din copac să cadă pe mașină, cine despăgubește?

Dl director Denis Cristian

Să ne facem un pic înțeleși. În primul rând, chiar dacă s-a făcut acea modificare și completare a Hotărârii Consiliului General, noi nu am primit până acum acel ...

Dl consilier Roșca Iustinian

Este doar o speță!

Dl director Denis Cristian

Ok! O speță! Un aviz are valabilitate 2 ani de zile din momentul în care este emis. De obicei, Primăria Capitalei nu ne trimite avize de la ALPAB să îl executăm noi. Primim avize pentru asociațiile de proprietari sau ce solicităm noi în urma sesizărilor venite de la asociația de locatari sau ce constatăm în teren. Clar nu primim avize de la PMB emise pentru ALPAB. Cum ar fi să ne dea nouă pentru Izvor. Nu o să ne dea niciodată!

Dl consilier Roșca Iustinian

Sectoarele primesc aviz pe timpul iernii să toaleteze?

Dl director Denis Cristian

Într-adevăr avem, dar pentru ce este în administrarea noastră, doar acolo intervenim.

La ora 14 ¹⁴ dl consilier Melciu Florin a ieșit din sală. Prezenți 26 consilieri.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dl secretar, vă rog să trecem la vot!

Dl secretar general Mănuc Florin

Pentru acest punct avem avize favorabile. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 26 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei

Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la votul punctului 10, respectiv 9 - **Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București.**

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 2 voturi împotriva.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la votul punctului 11 - *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 7/29.01.2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație, la societățile la care Sectorul 5 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 5 este asociat unic sau acționar majoritar.*

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 3 voturi împotriva.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 13 - *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenului cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.*

Domnilor consilieri, vă rog luați loc în sală! Sunt discuții pe acest punct 13, fost 12?

Dl secretar, vă rog!

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem aviz favorabil de la comisia 1 și comisia 6, nefavorabil de la comisia 3. Cine este pentru? Voturi Împotriva? Abțineri?

Cu 23 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și 3 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian și Lambrinoc Laurențiu), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 14 -*Proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.*

Dacă sunt discuții pe acest punct?

Vă rog, dl secretar!

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 26 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 15 - *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.*

Dacă sunt discuții pe acest punct? Să trecem la vot!

Dl secretar general Mănuc Florin

Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

La ora 14 ¹⁷ dl consilier Dinu Marian Geani ieșit din sală. Prezenți 25 consilieri.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 16 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Național "Gheorghe Lazăr", situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, Sector 5, București.*

Să înțeleg că pe aceste puncte nu sunt discuții. Trecem la votul punctului 16.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 17 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic "Dimitrie Bolintineanu", situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 18 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic “Dimitrie Gusti”, situat în Str. Samuil Vulcan nr. 8, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 19 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Maria Lazăr”, situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu,

Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 20 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 21 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “George Călinescu”, situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-

Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 22 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Luceafărul”, situate în Str. Doina nr. 1, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 23 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale “Grigore Tocilescu”, situată în Str. Vigoniei nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arundate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială nr. 103.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 24 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului nr. 25A, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 25 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128, situate în Str. Ion Creangă nr. 6, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 26- *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, situate în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului nr. 4A, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 27 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine nr. 16, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 28 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150, situate în Bd. Eroii Sanitari nr. 29-31, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 29 - *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, situate în Str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisia de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 24 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și o abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 30 - *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Municipal București în sala de sport a Liceului Teoretic "Ion Barbu".*

Dacă sunt discuții?

DI consilier Croitoru Dan Iulian

La punctul acesta este un vot iarăși cu ... vreau doar să o întreb pe dna director, au fost așa multe solicitări, de ați ales un anume club, sau a fost o solicitare unică?

Dna director Oprea Andreea

Mai spuneți o dată, vă rog?

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

La 30 suntem, Clubul Sportiv Municipal, de închiriat sala de sport. Un singur club a solicitat acea sală de sport sau au fost mai multe?

Dna director Oprea Andreea

Către Liceul Barbu, un singur club s-a adresat ...

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Ok! Și asta a fost pe tot calupul, să înțeleg!

Dna director Oprea Andreea

Pentru toate cluburile sportive municipale am făcut individual, pentru o mai bună transparență, fiecare unitate și-a votat în consiliu, în C.A., toate cluburile care și-au exprimat dorința să își desfășoare activitatea în sălile lor.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Tocmai asta întrebam, dacă a fost cerere unică, pe urmă m-am lămurit la unul din puncte, că au fost vreo 6 cluburi care au fost acceptate la aceeași școală. Singurul lucru pe care vreau să îl precizez, nu am nimic, votez pentru, cu ambele mâini fiind vorba despre sport. Eu în particular mă ocup și de sport și noi am stabilit procedura și cluburile, iar accesul copiilor la sport este vital.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

O să vorbesc două minute, o să vă rog să mă tolerați. Pentru că am durerea aceasta și chiar mai trebuie găsite și alte modalități pentru a aduce copiii la sport. V-am spus, pentru că în privat mă ocup de această treabă. În general, copiii au ajuns să vină la sport pentru că sunt aduși cu forța de părinți, ba să slăbească, ba să fugă din fața telefonului, a calculatorului și orice proiect pe care doamna director o să-l propună legat de copii și de sport, eu am să-l susțin în totalitate, pentru că sportul înseamnă educație, sportul înseamnă sănătate, sportul înseamnă dezvoltare pentru copii.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul nr. 30: *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Municipal București în sala de sport a Liceului Teoretic "Ion Barbu".*

Vă rog, domnule secretar să trecem la vot.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru?
Împotrivă? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), ***proiectul de hotărâre a fost adoptat.***

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 31: ***Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Municipal București în sala de sport a Școlii Gimnaziale nr. 2.***

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru?
Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), ***proiectul de hotărâre a fost adoptat.***

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 32: ***Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar Steaua în sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 143.***

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru?
Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu

Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 33: *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Asociației Clubului Sportiv "Creativ" în sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 188.*

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Am o singură întrebare! Întrebarea mea cu privire la acest protocol este: cum se asigură finanțarea și dacă ați văzut careva dintre dumneavoastră protocolul, contractul de finanțare dintre Consiliul General al Municipiului București și Clubul Sportiv Creativ, respectiv Clubul ...pentru că, la art. 3. 23, se precizează finanțarea oferită de Consiliul General al Municipiului București. De asemenea, la punctul 3, 3.12, se spune că bugetul provine de la C.G.M.B..

Dna director Oprea Andreea

Dumneavoastră, ne citiți acum dintr-un protocol în baza căruia ei și-au desfășurat activitatea până în momentul de față. Noi astăzi supunem spre aprobare, conform regulamentului aprobat în penultima ședință de Consiliu, schimbarea destinației și unde este cazul pentru terți și aprobarea noului protocol pentru cluburile care aparțin CGMB-ului. Drept urmare, pe viitor, după ce vom primi avizul Ministerului Educației și vom parcurge toți pașii, se vor semna noi protocoale unde vom fi și noi parte. Tocmai de aceea, vom fi și noi parte, Direcția de Învățământ, în fiecare protocol pentru o mai bună gestionare a acestor cluburi care, conform legii, au gratuit acces...

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Aveți perfectă dreptate cu procedura. În protocolul pe care noi îl votăm astăzi...

Dna director Oprea Andreea

Ce protocol votăm astăzi? Noi astăzi nu..., la ce punct?

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

La punctul 33, cu punctul creativ.

Dna director Oprea Andreea

Și aveți dumneavoastră protocolul astăzi?

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Citește titlul proiectului: proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Asociației Clubului Sportiv "Creativ" în sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 188.

Dl consilier Țirlea Andrei

Aveți protocolul la final, protocolul de colaborare, ca anexă.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Da, ca anexă!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Să nu fie între ei și Capitală, protocolul ăla!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Asta am întrebat! Este între ei și Capitală? Dacă l-a văzut cineva. Asta am întrebat! N-am întrebat altceva! Pentru că se face vorbire despre finanțarea venită de la C.G.M.B.. Eu pot să spun pe gură că am un protocol cu CGMB, că am aplicat la niște granturi și am o finanțare.

Dna director Oprea Andreea

Ele au fost văzute și aprobate în CA-ul fiecărei unități. Deci, în C A-ul fiecărei unități, le-au fost aprobate, prezentate cluburile, care vor să vină să își desfășoare activitatea.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Foarte bine! Deci, Consiliul de Administrație al școlii a văzut protocolul, sau contractul de finanțare, sau grantul care a fost acordat de Consiliul General către clubul de handbal. Da?

Dna director Oprea Andreea

Noi nu putem să... da.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Cine este la școala 188, în Consiliu? Ați văzut acest protocol, finanțare, contract?

Dna director Oprea Andreea

Cine este în Consiliu! Ce consilier?

Dl consilier Țirlea Andrei

Cine este în Consiliu?

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Mai pe scurt, clubul de handbal are bani să-și desfășoare activitatea sau nu are bani să-și desfășoare activitatea? Noi îi dăm spațiu gratis! A văzut cineva banii?

Dna director Oprea Andreea

Păi ce treabă avem noi, că dacă el este club susținut de CGMB și își desfășoară activitatea gratuit, atât pentru copii și pentru ...

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Noi punem sala la dispoziția acestui club școlar sportiv creativ.

Dna director Oprea Andreea

Gratuit!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Că el ia bani de la CGMB.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Păi nu întrebăm și noi, domnule, ai, n-ai bani?

Dna director Oprea Andreea

E treaba noastră?

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Da, e treaba noastră!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Păi dacă e gratis, întrebam dacă trebuia să plătească ceva.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Stați, nu faceți confuzie! Sunt cluburi care sunt finanțate în mod privat și atunci îți plătesc chirie pentru sală. Aici este o diferență, clubul este finanțat de C.G.M.B., atunci copiii au activitatea sportivă gratuită și noi doar le punem la dispoziție sala de sport, tot cu titlu gratuit.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Păi e finanțat sau nu e finanțat?

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Atât timp cât părinții nu plătesc? Nu știm!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu știm dacă își iau oamenii bani sau nu...

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Asta la Consiliul General! E treaba lor!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Foarte bine! Deci, nu este un răspuns care să mă deranjeze. Eu am întrebat dacă a văzut cineva banii oamenilor, ca să fiu mai pe scurt. Nu și nici nu ne interesează! Foarte bine, îl dăm! Au bani îl desfășoară, n-au bani nu-l desfășoară!

N-am spus că mă opun să le dăm sala gratis.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Dacă își iau bani de la stat, le dai gratuit, dacă iau de la privat, nu le mai dai gratuit, îi pui să plătească.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la votul punctului nr. 33: *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Asociației Clubului Sportiv "Creativ" în sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 188.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 34: *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar nr. 5 în sala de sport a Școlii Gimnaziale "Luceafărul".*

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 35: *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la o serie de proiecte de educație prin sport, susținute de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar Nr. 4, ai Clubului Sportiv Școlar Dinamo București, ai Clubului Sportiv Superfly București și ai Asociației Partida Romilor Pro-Europa în sala de sport și pe terenul de sport ale Școlii Gimnaziale Nr. 125, incluzând structura arondată, fără personalitate juridică Școala Gimnazială Petrache Poenaru.*

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Iar am o întrebare scurtă! Întrebarea este următoarea: de ce trebuie să votăm 4 protocoale în cuprinsul aceluiași proiect, pentru că se poate întâmpla situația ca eu să fiu de acord cu două dintre ele, sau cu 3 și cu unul nu. Nu ar fi fost mai bine să votăm 4 distincte, chiar dacă este vorba de aceeași școală? Se poate sau nu se poate? Și am să vă spun de ce: pentru că avem o entitate juridică care va semna unul dintre protocoale, pe care eu nu am înțeles-o. Și mă refer la Asociația Partida Romilor Pro-Europa, incluzând structura arondată fără personalitate juridică, Școala Petrache Poenaru. Școala Petrache Poenaru e arondată Asociației Partidei Romilor?

Dna director Oprea Andreea

Școala Petrache Poenaru este arondată Școlii 125, este o greșeală de text.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Este foarte simplu, să spunem că este o eroare materială. În cuprinsul protocolului, semnatarul este cu structura arondată fără personalitate juridică. El la asociația lui ... n-am nimic împotrivă să fie, dar eu știu că toate școlile sunt la școala ailaltă, cu restul protocoalelor.

Dna director Oprea Andreea

În momentul de față, aceste protocoale sunt în desfășurare, v-am spus și mai devreme, ele se vor semna după finalizarea procedurii, în totalitate. În momentul de

față, supunem spre aprobare, schimbarea destinației și pe noile protocoale care se vor încheia.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Să spunem că aș fi dispus să vă dau dreptate. Atunci, ar trebui să fie în titlu model de protocol, nu protocol. Și speța tot nu se rezolvă, adică schimbăm semnatarul? Mutăm școala înapoi de la școală la Asociația Partida Romilor?

Dna director Oprea Andreea

Nu, o să fie specificat desfășurarea activității în cadrul școlii Petrache Poenaru, fără personalitate juridică arondată școlii 125, conform ultimelor măsuri de modificare.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Doamna director, mai citim încă o dată. Deschideți protocolul și o să ne uităm la semnatori. Semnatori: a,b,c și Asociația Partida Romilor Pro - Europa, dacă se pune punct era perfect, incluzând structura arondată. Păi școala este arondată Partidei Romilor?

Dl consilier Roșca Iustinian

Este o eroare materială, totuși importantă.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Este foarte gravă eroarea materială!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Este o eroare de exprimare!

Dl consilier Roșca Iustinian

Haideți să se propunem îndreptarea erorii materiale.

Dna director Oprea Andreea

O să punem punctul ăla, domnul consilier și o să fie bine!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

De aia v-am spus că se puteau pune în patru.

Dna director Oprea Andreea

O să punem punct, nu e nicio problemă!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu, trebuie scoasă școala, nu trebuie pus punct.

Dna director Oprea Andreea

O să punem un punct!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu trebuie să punem punct! Școala nu are ce să caute acolo!

Dna director Oprea Andreea

Modificăm.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Bun, cum să sune amendamentul?

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Mutăm școala de la Asociația Partida Romilor cum este în cele de mai sus, în protocoalele de mai sus, la ce școală e arondată ea. Nu are cum să fie arondată la o asociație.

Dna director Oprea Andreea

Școala Petrache Poenaru arondată Școlii 125, cu personalitate juridică.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Deci, Școala 125 cu personalitate juridică incluzând structura arondată fără personalitate juridică.

Dna director Oprea Andreea

Nu e așa!

Dl consilier Roșca Iustinian

Nu e implicit inclusă?

Dl consilier Tache Felix

Păi cred că trebuie doar o virgulă după fără personalitate juridică.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu, trebuie mutată școala! Ia citiți la protocoalele dinainte...

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Da, la celelalte nu apare în dreptul entității ...

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu are cum să fie școala fără personalitate juridică!

Dna director Oprea Andreea

O corectăm!

Dl consilier Roșca Iustinian

Scoatem din anunț chestia legat de Școala Petrache Poenaru!

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

De aia am spus că putem să le votăm separat.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la votul amendamentului.

DI secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot amendamentul. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), ***amendamentul a fost aprobat.***

Supunem la vot proiectul în totalitate. Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), ***proiectul de hotărâre a fost adoptat.***

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 36: ***Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de specialitate constând în asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5.***

DI consilier Țîrlea Andrei

Țin să iau cuvântul de fiecare dată când vine vorba de personalul care lucrează în Administrația Publică Locală sau centrală, mă rog, pentru că am lucrat în ambele structuri, iar situația de față de la Sectorul 5, e o situație atipică.

DI consilier Roșca Iustinian

Ești parte din sistem?

DI consilier Țîrlea Andrei

Da! În general n-aș fi de acord cu achiziționarea de servicii juridice pentru că, la punctul acesta, cred că suntem cu decalajul acesta, cred că aș putea să mă înșel, dar mi-am revizuit puțin atitudinea față de începutul anului și constatând în timp și punându-mă la curent cu realitatea de la Sectorul 5, am constatat salarizarea extrem de scăzută de aici și lipsa de personal acută, ba chiar constat și o migrație a lui către alte sectoare. Dacă am citit bine în referatul de aprobare, cred că aveți un singur jurist, cum ați spus dumneavoastră și acela este detașat, care ar fi trebuit să apere interesul legitim al Direcției de Învățământ la nivel general, în toate litigiile în care este implicat această direcție. Eu aș vrea să știu cine îi ține locul când pleacă tipul ăsta în concediu.

Dna director Oprea Andreea

Nu pleacă!

DI consilier Țirlea Andrei

Așa că ne aflăm într-o situație de felul ăsta, cred că este imperativ necesar să votăm proiectul ăsta de hotărâre și tot la fel de imperativ necesar este ca de la anul să regândim această politică de resursă umană la nivelul Sectorului 5, indiferent ce mi-ați spune dumneavoastră sau colegii de la USR că nu sunt bani, cred că de aici trebuie început. Fără resursă umană nu există Administrație Publică Locală! Trebuie să înțelegem lucrul acesta și dacă n-avem bani pentru resursă umană n-o să avem nici servicii publice de calitate. N-o să le avem deloc! Știm bine că direcția de școli se confruntă cu probleme majore și ne-am familiarizat cu toții, sau o parte din ele la începutul toamnei, sau la începutul anului școlar. E și normal să generezi o serie întreagă de litigii cărora să nu le faci față un singur jurist și acela detașat, în condițiile în care, nici măcar un concediu nu poate să-și ia. Așa că haideți să votăm astăzi acest proiect de hotărâre, haideți să le dăm șansa să-și apere interesele așa cum trebuie și neapărat pe viitor, să reconsiderăm această politică de resursă umană și să nu mai fim zgârciți când vine vorba de resursa umană, de școli și dincolo de învățământ, de sănătate și de politica de mediu de la nivelul Sectorul 5, pentru că și cu asta știți că am avut probleme. Doamne ajută!

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Eu, personal, sunt exact opusul colegului meu, Andrei. Presupun că o să integrați acest contract în contractul ăla mare de asistență juridică pentru că această externalizare, din punctul meu de vedere, elegant, era să zic cum zic toți politicienii și nu vreau să zic, nu vreau să pronunț cuvinte de astea: hoție, măgărie. Vreau să spun că mie mi se pare neadecvat ca un consilier juridic, de ce nu aveți doi doamnă, aduceți-vă încă unul, că găsiți. Oamenii nu prea au unde să muncească. Paradoxal, așa când ne plângem noi că în România este șomaj, în România oamenii nu au de lucru, dar noi nu-i angajăm, noi nu-i luăm, noi nu-i

selectăm. Ne e foarte simplu să externalizăm! Când lucrați cu un serviciu externalizat, vă este foarte greu și veți avea multe, multe, probleme în activitate. Până vă vine avocatul, până vă vin actele, aici nu e vorba de procese, că administrația școlilor câte procese poate să aibă? Ar fi culmea frate, dacă administrația școlilor ar avea sute de procese pe an, înseamnă că ceva e în neregulă cu administrația școlilor și ar trebui desființată. E paradoxal, adică mie mi se pare stupid. Cred că unul, doi oameni la Juridic, sunt arhisuficienți. Nu, nu dau eu cuvântul, nu vă uitați la mine! Eu am să votez împotriva, cum am votat și la contractul mare. Mie mi se pare total în neregulă! V-am spus, nu vreau să spun cuvinte care jignesc, mai ales că e campanie electorală. Am încercat toată această ședință să nu implic politicul deloc, pentru că nu asta este rolul nostru primordial aici. Doamna director, dacă aveți multe procese, aveți o problemă! Mulțumesc!

Dl consilier Roșca Iustinian

Îmi aduc aminte de dezbaterile cu înființarea acestei administrații. Și ni s-a spus atunci de reducere de posturi, de costuri, de toate. Vedeți, dacă nu votam înființarea, aveam Serviciul Juridic. Direcție Juridică avem în cadrul Primăriei. Astea sunt și avantaje. Eu cred că dumneavoastră ați făcut o analiză atunci și ați văzut că o să rămâneți fără juriști. Măine, n-o să mai avem resurse umane, poimăine Direcția Economică o să aibă nevoie de încă un director adjunct economic. Nu cred că-i bine! De acord, că poate nu găsești cei mai buni oameni la 8-9000 lei, ca jurist, ca și consilier.

Dl consilier Țirlea Andrei

Brut.

Dl consilier Roșca Iustinian

Da, da.

Dl consilier Țirlea Andrei

Specificați, ca să nu impacteze.

Dna director Oprea Andreea

În mână au 4 000 lei. Să ne reprezinte și în instanță!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Da, frate, dar cât să fie și salariul? Pe bune, 100 de milioane toată lumea? Ar fi minunat, dar...

Dl consilier Roșca Iustinian

Propun Administrației, din cei 10, să delege o perioadă determinată către ADU 2,3 angajați până ies din acest necaz, că înțeleg că sunt procese multe pe rol și au nevoie de reprezentare.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 36: *Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de specialitate constând în asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5.*

Trecem la vot, dl secretar, vă rog.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 19 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), 5 voturi împotriva (Croitoru Dan-Iulian, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian) și o abținere (Savu Robert-Constantin), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 37: *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic Energetic, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.*

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Ce se întâmplă acolo, ne spune domnul viceprimar, nu?

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Ce urmează să se întâmple! Servicii sociale destinate persoanelor adulte, deja DGASPC-ul are pentru acest tip de serviciu social, are închiriată o casă și

vrem să renunțăm la acel contract și în această clădire, care e și mai mare, va găzdui și mai multe ...

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Acolo unde sunt căminele? Unde este căminul?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Da. Și vom avea mai multe locuințe destinate persoanelor adulte și încă o dată spun, renunțăm la acel contract de închiriere.

DI consilier Roșca Iustinian

E închiriat către o universitate? Către cine e închiriată?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

De către SNSPA.

DI consilier Roșca Iustinian

Și e expirat contractul?

DI viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Și a fost și cu ucrainieni o perioadă acolo.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

A fost SNSPA, au fost și ucrainieni.

DI consilier Roșca Iustinian

Dacă schimba și administratora, că mi-am adus aminte de ucrainieni...

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

N-am niciun fel de problemă cu acest proiect. Singura mea problemă este juridică, de conținut a contractului, protocol. Când sunt mai multe părți, putem să-l numim și contract. Doamna director, eu nu vă sunt ostil, să știți! Chiar vreau să vă ajut!

Dna director Oprea Andreea

Vă rog!

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Legat de subiectul de dinainte, ați cerut asistență juridică și reprezentare în instanță. Cred că ar fi bine să-i delegați un consilier juridic doamnei director, care

să se aplece cu mai multă atenție juridică asupra contractelor. Nu este suficient să copiem din lege un paragraf ca el să fie și perfect. O să vedeți că în proiectul de hotărâre, noi spunem până la maximum 10 ani, pe o durată determinată de până la 10 ani. Când eu, în proiectul de hotărâre spun *o perioadă determinată*, trebuie să spun un an, 7, 3, sau 10. Dacă spuneam pe o durată determinată, îl clarific în protocol. În protocol, spun pe o durată de maximum 10 ani. Nu e rău, dar nu este perfect! Este interpretabil din punct de vedere juridic, mai ales că avem rezilierea unilaterală a contractului. Vă rog să vă uitați mai jos, unde, într-o notificare motivată, se poate face rezilierea contractului, da, pentru că e un contract cu două...

Dna director Oprea Andreea

Stați puțin, că înainte de reziliere, la art. 5, unde avem specificat: *modificarea prezentului protocol poate fi realizată printr-un act adițional cu acordul părților al Consiliului Local și al Consiliului General al Municipiului București.*

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Exact! Modificarea, rezilierea, înseamnă că eu, treaba mea, că rezilierea unilaterală, că de aia scrie reziliere unilaterală, prin voința mea, vreau să reziliesc acest contract.

Dna director Oprea Andreea

Eu propun!

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

N-am nimic împotrivă, e foarte bine! Nu puteți să vă opuneți! Numai că puneți Direcția de Asistență Socială să facă niște investiții, da? Puteați să puneți contractul așa: se încheie contractul pe o perioadă de 10 ani. Contractul nu poate fi reziliat unilateral înainte de termenul, să zicem un interval de timp, de 7 ani. Direcția este obligată să facă investiții. Scrie, da? Ea stătea liniștită 7 ani până putea să fie reziliat unilateral. Să spunem, în cazul unei rezilieri unilaterale, care este perioada pe care trebuie s-o respecte pentru a pleca de acolo? Că așa pot să mă trezesc eu mâine și dau cui vreau eu și zic: *ia plecați de mâine*. Nu! Trebuie să spunem: în cazul rezilierii unilaterale, rezilierea se produce de drept, după termenul de 60 de zile, 35, 45... cât vrea!

Din sală

Colegul, sunteți angajat consilier juridic la Direcția de Învățământ.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Da, cred că mă duc să dau ... cred că e conflict de interese. Adică, ce se întâmplă cu investiția DGASPC-ului, dacă eu, școală să spunem, că am personalitate juridică, sau direcția, peste 2 ani, spune marș, are bucătăriile că sunt făcute, cantina, totul. Că am citit contractul, da? Are de reparat pe unde au dormit ucrainenii și studenții. Astea sunt probleme, nu că m-aș opune proiectului. De aia ar trebui să delegați un consilier juridic.

Dna director Oprea Andreea

Deci, domnule consilier, este foarte clar stipulat aici în lege, în procedură, la art. 4...

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Procedura, anexa 2, vă referiți da, sau anexa 1?

Dna director Oprea Andreea

Da, deci, Ordinul Ministerului de schimbare a destinației ...

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Are două anexe: procedura 1 și procedura 2.

Dna director Oprea Andreea

La art.4...

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu mai mult de 10 ani.

Dna director Oprea Andreea

Da, exact! Puteam eu să spun 25?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu! Puteam să spunem, doamna director...

Dna director Oprea Andreea

Detaliat, că nu puteau să plece de acolo fără să ...

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu! Este o perioadă de până la 10 ani, deci eu pot să fac pe 9, pe 8, pe 7, pe 5, sau pe 1 an da?! O facem pe 10, nimic împotriva, ba chiar e foarte bine, numai că am paragraful cu rezilierea unilaterală, în care spun: *rezilierea unilaterală nu se poate face înainte de trecerea unui termen de 3 ani*, pentru că degeaba ei pun pe 10 ani și dumneavoastră, nu dumneavoastră, următorul, sau cine o fi...

Dna director Oprea Andreea

Dar tocmai de aceea, dumneavoastră, sunteți aici în Consiliu reprezentant ca să nu acceptați dacă eu vin cu o astfel de modificare, conform articolului pe care l-am citit mai devreme, cu modificarea.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Dar asta nu aveți de unde să știți ce o să fac eu!

Dna director Oprea Andreea

Dar eu nu vin în fața dumneavoastră să solicit asta?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Poate eu n-o să mai fiu peste ... eu s-ar putea să mai fiu 3 ani. 10 ani e mult!

Dna director Oprea Andreea

Și dumneavoastră nu aprobați acum?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Eu acum, dar peste 4 ani s-ar putea să nu vă aprobe, următorul.

Dna director Oprea Andreea

Dar tot Consiliul..

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Poate să nu vă aprobe! Deci, mă repet, nu mă opun acestui proiect!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 37: *Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Coelgiului Tehnic Energetic, situat în Aleea Podul Giurgiului nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.*

Trecem la vot, dl secretar, vă rog.

DI secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate. Cine este pentru?
Voturi împotrivă? Abțineri?

Cu 25 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mai sunt alte discuții? Declar ședința închisă.

Lucrările ședinței se declară închise la ora 14⁵⁰.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GORNEANU MIHAELA**



**SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
MĂNUC FLORIN**