

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BAREM VARIANTA 1

LUCRARE SCRISĂ LA CONCURSUL DE RECRUTARE PENTRU OCUPAREA FUNCȚIEI PUBLICE DE EXECUȚIE VACANTE DE INSPECTOR , CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR DIN CADRUL SERVICIULUI URBANISM ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF DIN DATA DE 29.12.2025

1. Potrivit Constituției României, care teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în:

- A. orașe și județe;
- B. comune, orașe și județe;
- C. sate, orașe și județe.

BAREM

Barem: 10 puncte – răspuns corect: B - Art. 3

2. Potrivit Legii nr. 202/2002, pentru realizarea în fapt a egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați, instituțiile și autoritățile publice centrale și locale, structurile de dialog social, patronatele și sindicatele, partidele politice asigură reprezentarea echitabilă și echilibrată a femeilor și bărbaților:

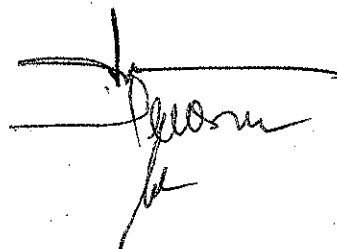
- A. la toate nivelurile decizionale;
- B. la toate nivelurile de conducere;
- C. la toate nivelurile de execuție.

BAREM

Barem: 10 puncte – răspuns corect: A - Art. 22 alin. (1)

3. Menționați 6 (sase) tipuri de documente – piese scrise - ce fac parte din cuprinsul Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. - în conformitate cu Conținutul - Cadru – Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991.

BAREM



Barem: 30 puncte – 6 categorii x 5 puncte

Rezolvare: Anexa nr. 1 – Conținutul-Cadru

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul documentației tehnice - D.T pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexa la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

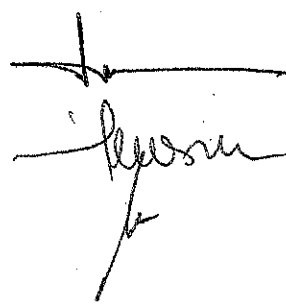
2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

4. Potrivit Legii nr. 350/2001, prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări inclusiv cu privire la:

- A. funcțiunea zonei
- B. conformarea arhitectural-volumetrică
- C. retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- D. coeficientul de utilizare a terenului (CUT)



BAREM

Barem: 20 puncte – răspuns corect: B, C - Art. 32 alin (5) lit b)

5. Potrivit Legii nr. 10/1995, activitatea de reglementare în construcții cuprinde:

- A. elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, ce cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor
- B. activități specifice, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri.
- C. toate cele de mai sus

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: C - Art. 10 alin (1)

6. Potrivit Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, dacă documentația depusă pentru obținerea certificatului de urbanism este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente:

- A. acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă din documentație, în termen de 5 zile de la data înregistrării cererii;
- B. acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă din documentație, în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii;
- C. documentația depusă se returnează solicitantului.

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: A - Art. 34 alin. (2)

COMISIE CONCURS

Presedinte - Tudose Răzvan

Membru - Popescu Irina

Membru - Turbatu-Grăjdianu Amelia

