

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BAREM VARIANTA 1

LUCRARE SCRISĂ LA CONCURSUL DE RECRUTARE PENTRU OCUPAREA FUNCȚIEI PUBLICE DE EXECUȚIE VACANTE DE INSPECTOR , CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR DIN CADRUL SERVICIULUI REGLEMENTĂRI, DOCUMENTAȚII DE URBANISM, PUBLICITATE URBANĂ ȘI UTILITĂȚI - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF DIN DATA DE 29.12.2025

1. Potrivit Constituției României, pentru a fi ales Președinte al României, candidatul trebuie să fi împlinit, până în ziua alegerilor inclusiv, vârsta de:

- A. cel puțin 25 de ani;
- B. cel puțin 35 de ani;
- C. cel puțin 45 de ani.

BAREM

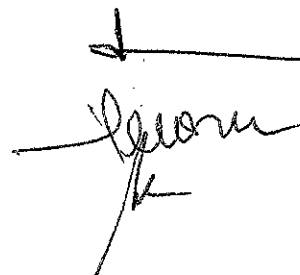
Barem: 10 puncte – răspuns corect: B - Art. 37

2. Potrivit Legii nr. 202/2002, promovează și susține participarea echilibrată a femeilor și bărbaților la conducere și decizie:

- A. instituțiile militare, unitățile economice și sociale, precum și partidele politice, organizațiile patronale și sindicale și alte entități nonprofit, care își desfășoară activitatea în baza unor statute proprii;
- B. instituțiile și autoritățile publice centrale și locale, civile și militare, unitățile economice și sociale, precum și partidele politice, organizațiile patronale și sindicale și alte entități nonprofit, care își desfășoară activitatea în baza unor statute proprii;
- C. instituțiile și autoritățile publice centrale și locale, organizațiile patronale și sindicale și alte entități nonprofit, care își desfășoară activitatea în baza unor statute proprii.

BAREM

Barem: 10 puncte – răspuns corect: B - Art. 21 alin. (1)



3. Enumerați categoriile de informații extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, ce se fac publice de către autoritățile administrației publice competente - în conformitate cu Art. 7 din Legea nr. 50/1991.

BAREM

Barem: 30 puncte – 10 categorii x 3 puncte

Rezolvare: Art. 7 alin (231)

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;
- b) titlul/descrierea proiectului;
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;
- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și suprerane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;
- i) planul de situație;
- j) planuri cu toate fațadele.

4. Potrivit Legii nr. 350/2001, pentru aceeași parcelă:

A. nu se pot elibera mai multe certificate de urbanism

B. se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar conținutul acestora, bazat pe documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, și celelalte reglementări în domeniu trebuie să fie aceleași pentru toți solicitanții

C. se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar conținutul acestora va fi diferit pentru fiecare solicitant

BAREM

Barem: 20 puncte – răspuns corect: B - Art. 30

5. 4. Potrivit Legii nr. 10/1995, perioada de garanție prevăzută în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, va avea o durată minimă, după cum urmează:

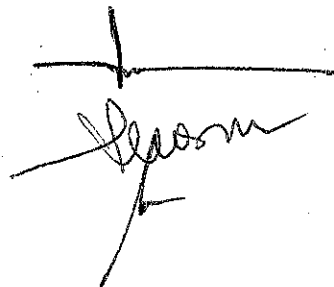
A. 10 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, 7 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

B. 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

C. 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, 2 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: B - Art. 7 alin (3)



6. Potrivit Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, in cazul intreruperii executiei lucrarilor pe o perioada indelungata (peste limita de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare) fara luarea masurilor de conservare, continuarea lucrarilor ramase de executat se va putea face:

A. numai dupa emiterea unei noi autorizatii de construire/desfiintare, corespunzator stadiului fizic al realizarii lucrarilor autorizate la data solicitarii, pentru lucrarile de constructii ramase de executat in raport cu proiectul si avizele care au stat la baza emiterii autorizatiei initiale

B. numai dupa emiterea unei noi autorizatii de construire/desfiintare, pentru lucrarile de constructii ramase de executat in raport cu proiectul si avizele /acordurile emise pentru prima autorizatie, cu conditia realizarii constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei initiale

C. numai dupa emiterea unei noi autorizatii de construire/desfiintare, care va avea la baza o documentatie tehnica intocmita in conformitate cu concluziile referatului de expertiza tehnica a lucrarilor executate

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: C - Art. 54 alin. (5)

COMISIE CONCURS

Presedinte - Tudose Răzvan

Membru - Popescu Irina

Membru - Turbatu-Grăjdianu Amelia