



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 204991/10.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 204987 / 10.11.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP...472... / 10.11.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/16.12.1999 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/29.11.2012 cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022, modificată prin Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 508/29.09.2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înscrierea distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, anexă a prezentului Proiect de Hotărâre, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

ANEXĂ la Proiectul de Hotărâre nr. 204991/10.11.2025

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 246893, București, Sectorul 5, a imobilului din Șoseaua Alexandria nr. 1, sector 5, București, în suprafață de în suprafață de de 6179 mp - trei file.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	31654
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189825924



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246893 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Sos ALEXANDRIEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246893	6.179	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31654 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. HCGMB 508, din 29/09/2022 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB nr.186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.157605, din 27/05/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 308, din 16/12/1999 emis de CGMB;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 , CIF:4433953	A1

C. Partea III. SARCINI .

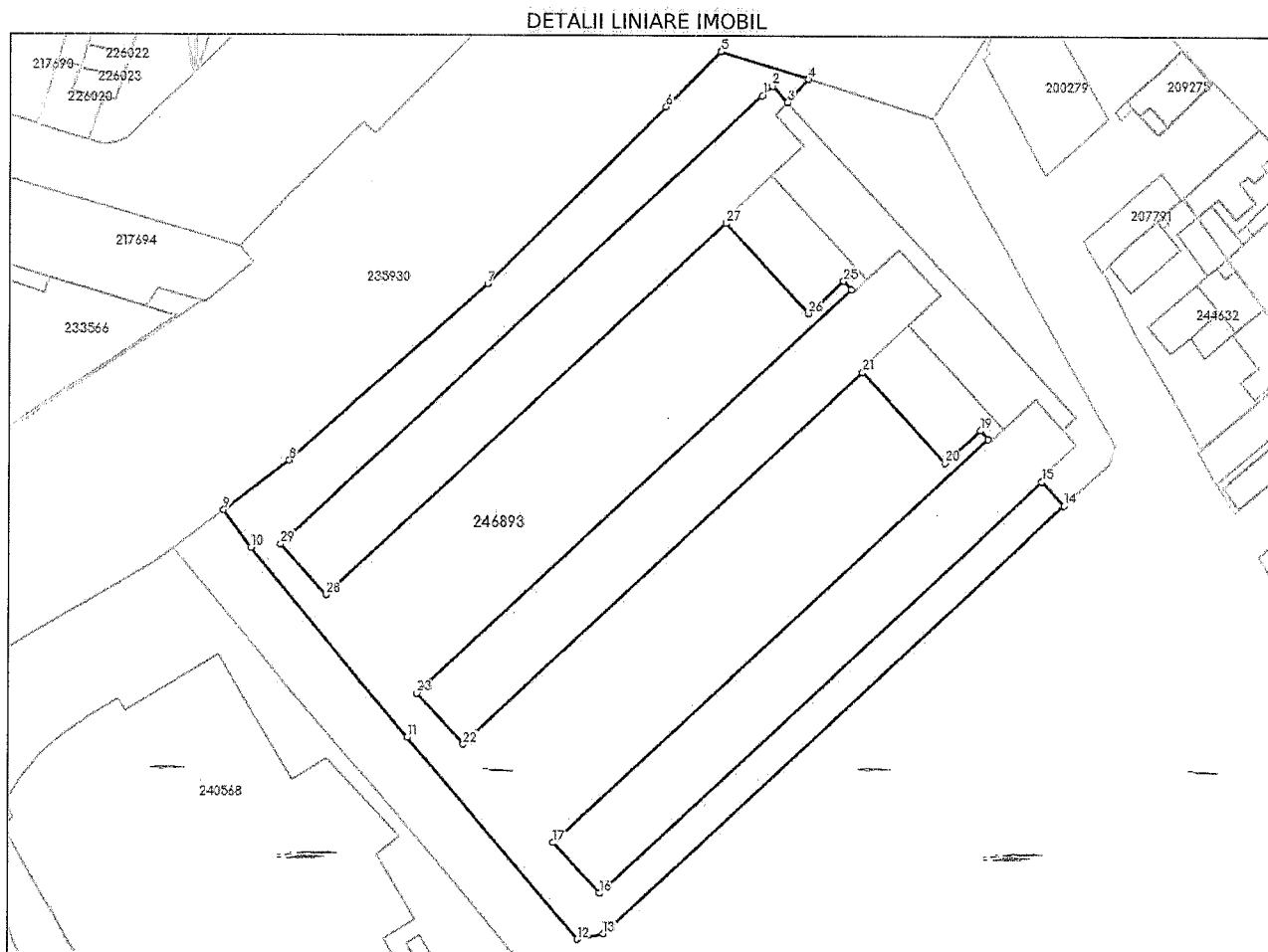
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246893	6.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.302
3	4	5.195
5	6	12.863
7	8	44.045
9	10	7.69
11	12	43.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.747
4	5	15.399
6	7	41.749
8	9	13.729
10	11	40.816
12	13	4.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	104.541
15	16	100.424
17	18	98.536
19	20	8.028
21	22	90.637
23	24	98.529
25	26	7.976
27	28	90.549
29	1	109.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.422
16	17	11.415
18	19	1.943
20	21	20.416
22	23	11.422
24	25	1.9
26	27	20.328
28	29	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
BRC Certification
NR. CERTIFICAT 409683

Nr.204987/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Considerăm oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, având ca obiect solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru înscrierea în mod distinct a imobilului - teren, situat în Șos. Alexandriei nr. 1, sector 5, București, aflat în imediata vecinătate a blocurilor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, sector 5, București, cu cartea funciară nr. 246893/28.05.2025 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului, prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban și revitalizarea spațiilor verzi, se impune înscrierea distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, bun aparținând domeniului public, ca teren cu destinația spații verzi, amplasat între-blocurile de locuințe, aflat în administrarea Consiliului Local al Setorului 5, conform H.C.G.M.B. nr. 308/1999 cu modificările și completările ulterioare,

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 5 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UID-1014-EN-998



ISO 37001
U-C (Certificat)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. DGADPP 472/10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 5 al Municipiului București se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator, asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport cu destinația fiecăruia.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/29.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, prin care se împuternicesc sectoarele 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București.

Astfel, Sectorul 5 al Municipiului București în calitatea de autoritate publică locală dorește îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului, prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban și revitalizarea spațiilor verzi cum este și imobilului-teren situat în Șos. Alexandriei nr. 1, sector 5, București, aflat în imediata vecinătate a blocurilor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, sector 5, București, cu cartea funciară nr. 246893/28.05.2025 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care reprezintă un bun aparținând domeniului public, ca teren cu destinație spații verzi, amplasat între blocurile de locuințe, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în conformitate cu:

- prevederile *Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/16.12.1999 cu modificările și completările ulterioare, privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;*
- prevederile *Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/29.11.2012 cu modificările și completările ulterioare, privind declararea că bunuri aparținând domeniului public a unor terenuri din Municipiul București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5;*

- prevederile **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008** privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 6409/2008 din Anexă la această Hotărâre;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 5 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN



Întocmit,
Insp. Nedeș Cătălina