



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IAC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza *Proiect Tehnic și Detalii de Execuție*, ai proiectului

"Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București",

finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 208359/20.11.2025.
- Raportul comun de specialitate nr. DD 339/20.11.2025, al Direcției de Dezvoltare și Direcției Generale de Investiții;
- Avizul Comisie de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice,
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondului Funciar;
- Contractul de finanțare nr. 138215 din 07.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.2, aferent proiectului "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București" și a cheltuielilor aferente în cadrul apelului de proiecte prin Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR/2022/C10/1/A.1.2.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 12/16.02.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 221/25.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a unor obligații și a cheltuielilor aferente proiectului "Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București", cu modificările și completările ulterioare.
- Proces verbal de recepție a documentației la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, înregistrat în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București cu nr. 193716/01.10.2025.
- Ghidul specific PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local;

Potrivit prevederilor art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de art. 41, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. 2 lit. k), alin. (4) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru proiectul *"Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București"* în valoare totală de **147.537.941,17 lei** (inclusiv TVA), din care valoare construcții-montaj (C+M) este **106.079.846,25 lei**, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului *"Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București"*, în valoare de **82.192.356,80 lei** (inclusiv TVA).

Art. 3. Se actualizează indicatorii tehnico-economici, pentru proiectul *"Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București"*, astfel:

- a) Valoarea investiției este de 147.537.941,17 lei inclusiv TVA**
- b) Conform Ghidului de finanțare indicatorii obiectivului de investiții conform PNRR este:**

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: 14.310,00 mp;
- Număr unități de locuit pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: aproximativ 180 de unități locative (177 unități locative asumate ca indicator explicit în cadrul PNRR și 3 unități locative suplimentare (economii și soluții arhitecturale), rezultate din eficientizarea spațiului și soluții arhitecturale inovatoare. Acestea respectă prevederile legale privind suprafața minimă a locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Art. 5 (1));

Art. 4. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții, Direcția de Dezvoltare și Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizează,
SECRETAR GENERAL SECTORULUI 5,
FLORIN MANUC



ANEXĂ 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 208361/20.11.2025

**DEVIZ GENERAL – PROIECT ”LOCUINȚE NZEB PENTRU TINERI ÎN SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,, – 2 FILE**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Detaliere Eligibil neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - demolari - NEELIGIBIL	35.846,92	7.527,85	43.374,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - NEELIGIBIL	922.670,02	193.760,70	1.116.430,72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		958.516,94	201.288,55	1.159.805,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții NELICITAT	292.771,63	61.482,04	354.253,67
TOTAL CAPITOL 2		292.771,63	61.482,04	354.253,67
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la final	-	-	-
3.5	Proiectare	3.812.412,84	800.606,70	4.613.019,54
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.472.412,84	729.206,70	4.201.619,54
	Eligibil	1.022.769,92	214.781,68	1.237.551,60
	Neeligibil	2.449.642,92	514.425,01	2.964.067,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - NEELIGIBIL	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar - NEELIGIBIL	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	800.000,00	168.000,00	968.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	590.000,00	123.900,00	713.900,00
	Eligibil	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	Neeligibil	500.000,00	105.000,00	605.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare NEELIGIBIL	120.000,00	25.200,00	145.200,00
TOTAL CAPITOL 3		4.785.412,84	1.004.936,70	5.790.349,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	84.946.661,52	17.838.798,92	102.785.460,44
	Eligibil	52.983.714,22	11.126.579,99	64.110.294,21
	Neeligibil	31.962.947,30	6.712.218,93	38.675.166,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.118.702,21	234.927,46	1.353.629,67
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	1.118.702,21	234.927,46	1.353.629,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.320.191,85	1.327.240,29	7.647.432,14
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	6.320.191,85	1.327.240,29	7.647.432,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	108.547,00	22.794,87	131.341,87
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibil	108.547,00	22.794,87	131.341,87
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		92.494.102,58	19.423.761,54	111.917.864,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - neeligibil	369.065,70	77.503,80	446.569,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	352.642,13	74.054,85	426.696,98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	16.423,57	3.448,95	19.872,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	964.362,23	-	964.362,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	438.346,47	-	438.346,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87.669,29	-	87.669,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	438.346,47	-	438.346,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - neeligibil	9.835.780,40	2.065.513,88	11.901.294,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		11.194.208,33	2.148.267,68	13.342.476,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) neeligibil	3.000.000,00	630.000,00	3.630.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10%*(cap 1 cap 2 cap 4) neeligibil	9.374.539,12	1.968.653,22	11.343.192,34
TOTAL CAPITOL 7		12.374.539,12	2.598.653,22	14.973.192,34
TOTAL GENERAL		122.099.551,44	25.438.389,73	147.537.941,17
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		87.669.294,43	18.410.551,82	106.079.846,25
Data: 19.11.2025 Beneficiar/Investitor: SECTOR 5 BUCUREȘTI		Intocmit, S.C. URBAN SCOPE S.R.L.		





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. 208359/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza *Proiect Tehnic și Detalii de Execuție*,
ai proiectului
”Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5, al Municipiului București”,
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local

Proiectul „Locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București” este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în baza Contractului de finanțare nr. 138215 din 07.12.2022, având ca inițiator și beneficiar Sectorul 5 al Municipiului București. Investiția contribuie la dezvoltarea locală sustenabilă, la creșterea accesului tinerilor din comunități vulnerabile la locuințe moderne, eficiente energetic și la consolidarea coeziunii sociale în comunitate.

În etapa anterioară, Consiliul Local Sector 5 a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei faze, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 12/16.02.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 221/25.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a unor obligații și a cheltuielilor aferente proiectului ”Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a derulării contractului de proiectare, operatorul economic a finalizat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și cerințele specifice PNRR – Componenta C10.

Documentația PT+DE confirmă faptul că soluțiile tehnice propuse sunt conforme standardelor nZEB și respectă cerințele de performanță energetică și sustenabilitate prevăzute în reglementările tehnice și în Ghidul specific al finanțării. Totodată, optimizarea soluțiilor arhitecturale a permis realizarea unui număr suplimentar de unități locative, cu încadrarea în suprafețele minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996.

Indicatorii tehnico-economici actualizați în urma finalizării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție sunt:

- **Suprafață construită desfășurată:** 14.310 mp
- **Număr total unități locative:** 180 unități (177 asumate prin PNRR + 3 suplimentare rezultate din optimizarea spațiilor)
- **Valoare totală a investiției:** 147.537.941,17 lei (inclusiv TVA)

- **Valoare lucrări construcții-montaj (C+M):** 106.079.846,25 lei
- **Cheltuieli neeligibile ale proiectului:** 82.192.356,80 lei (inclusiv TVA)

Aceste valori sunt conforme devizului general actualizat la faza PT+DE, recepționat de Sectorul 5 al Municipiului București prin procesul-verbal înregistrat în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București cu nr. 193716/01.10.2025.

Ținând cont de finalizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, de actualizarea valorilor investiției, a soluțiilor tehnice și a indicatorilor necesari implementării proiectului în conformitate cu cerințele PNRR – Componenta C10, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție** pentru proiectul „Locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC Certification
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII

Nr. DD 339/20.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza *Proiect Tehnic și Detalii de Execuție*
pentru proiectul

„Locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”,
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local

Proiectul „Locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București” este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în baza Contractului de finanțare nr. 138215 din 07.12.2022, având ca inițiator și beneficiar Sectorul 5 al Municipiului București. Investiția contribuie la obiectivele europene privind dezvoltarea locală sustenabilă, coeziunea socială și creșterea accesului tinerilor proveniți din comunități vulnerabile la locuințe moderne, eficiente energetic și conforme standardelor nZEB.

În etapa anterioară, Consiliul Local Sector 5 a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei faze, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 12/16.02.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 221/25.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a unor obligații și a cheltuielilor aferente proiectului „Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior, proiectantul contractat a finalizat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, documentație realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice. Această fază de proiectare a permis definirea soluțiilor tehnice finale, actualizarea cantităților de lucrări, integrarea tehnologiilor specifice standard nZEB și recalcularea valorilor investiției, cu respectarea cerințelor PNRR – Componenta C10.

Documentația PT+DE confirmă faptul că imobilele proiectate respectă toate cerințele privind performanța energetică specifice standardului nZEB și integrează sisteme bazate pe energie regenerabilă, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare și cu reglementările tehnice aplicabile. Totodată, optimizarea soluțiilor arhitecturale a permis realizarea unui număr suplimentar de unități locative, cu respectarea strictă a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind suprafețele minime ale locuințelor.

Indicatorii tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție sunt următorii:

- **Suprafață construită desfășurată:** 14.310 mp
- **Număr total unități locative:** 180 unități (177 asumate prin PNRR + 3 suplimentare rezultate din optimizarea spațiilor)

- **Valoarea totală a investiției:** 147.537.941,17 lei (inclusiv TVA)
- **Valoare lucrări construcții-montaj (C+M):** 106.079.846,25 lei
- **Cheltuieli neeligibile ale proiectului:** 82.192.356,80 lei (inclusiv TVA).

Aceste valori sunt stabilite conform devizului general actualizat la faza PT+DE, întocmit de proiectant pe baza listelor de cantități și a soluțiilor tehnice definitive necesare realizării obiectivului de investiții.

Ținând cont de finalizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, precum și de documentația înaintată de proiectant privind actualizarea valorilor investiției, a soluțiilor tehnice și a indicatorilor necesari implementării proiectului în conformitate cu cerințele PNRR – Componenta C10, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru proiectul „Locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Iulian-Constantin CÂRLOGEA



DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
George Constantin DÎȚU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana Veronica SERBAN

SERVICIUL IMPLEMENTAREA ȘI
MONITORIZAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
Cristina – Mădălina IVĂNUȘ

Întocmit,
Cătălin Simion



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014 EN-096



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400693

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 193716/01.10.2025

În baza contractului de achiziție nr. 149/167011/30.06.2025, încheiat între **Sectorul 5 al Municipiului București** și **Asocierea CONCELEX SRL (lider de asociere) – CONCELEX ENGINEERING SRL – URBAN SCOPE SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL**, având ca obiect „*Servicii de proiectare și execuție lucrări în cadrul proiectului Locuințe NZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București*”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, s-a procedat la recepția calitativă a documentațiilor predate de Prestator.

Astfel, în baza adresei nr. 192365/26.09.2025, Prestatorul a predat **Proiectul tehnic (Pth)** și **detaaliile de execuție (DDE)**.

Beneficiarul a constatat că documentațiile au fost întocmite și predate conform prevederilor contractuale și cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism, fiind acceptate fără obiecțiuni.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit în 4 (patru) exemplare, urmând a fi transmis către: Direcția Generală de Achiziții, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică și Asocierea CONCELEX SRL – CONCELEX ENGINEERING SRL – URBAN SCOPE SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL.

**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**DIRECTOR EXECUTIV
ANA VERONICA SERBAN**

**ȘEF SERVICIU
CRISTINA MĂDĂLINA IVĂNUȘ**

Întocmit,
CĂTĂLIN SIMION

**Asocierea CONCELEX SRL - CONCELEX
ENGINEERING SRL – URBAN SCOPE SRL-
QADRATUM ARCHITECTURE SRL**

**CONCELEX SRL
Administrator**

VIȘAN BENIAMIN CĂTĂLIN

