



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT URG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208203/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208202/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16235/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208204/19.11.2025,
- Adresa Colegiului Tehnic *Energetic* nr. 5187/19.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 16252/19.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146

alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, așa cum sunt evidențiate în extrasul de carte funciară nr. 231209, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilelor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilelor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre și la colaborarea dintre Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, Colegiul Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică.

Art. 4 – Se aprobă modelul Protocolului de colaborare dintre Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, Colegiul Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, conform Anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 5 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se face pe o perioadă determinată, de maximum 10 ani.

Art. 6 - Prezenta hotărâre produce efecte după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 și după adoptarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București cu privire la darea în folosință gratuită a respectivelor spații, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, directorul Colegiului Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC

PROTOCOL DE COLABORARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. ____/____.____.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5,
- Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. ____/____.____.____,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____.____.____,

Părțile:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, autoritate publică locală, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal: 4433953, reprezentată prin domnul Vlad Popescu Piedone – Primar al Sectorului 5, denumit în cele ce urmează **Sectorul 5**,

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5, serviciu public de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 50623501, reprezentată prin doamna Andreea Cătălina Oprea – Director Executiv, denumită în cele ce urmează **DAUI Sector 5**,

COLEGIUL TEHNIC *ENERGETIC*, cu sediul în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, cod fiscal 4382698, reprezentată prin doamna Diana Cireșica GHERGU – Director, denumit în cele ce urmează **Colegiul**,
și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SECTOR 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 17104480, reprezentată prin domnul Ionuț Florea – Director General, denumită în cele ce urmează **Beneficiarul**,
au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Darea în folosință, cu titlu gratuit, către Beneficiar, a unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în

suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Art. 2 DURATA PROTOCOLULUI

2.1 Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de maximum 10 ani.

Art. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 OBLIGAȚIILE SECTORULUI 5

- 3.1.1 Să predea Beneficiarului spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.
- 3.1.2 Să avizeze propunerile referitoare la modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.2 OBLIGAȚIILE DAUI Sector 5

- 3.2.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.
- 3.2.2 Să fie notificată cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.3 OBLIGAȚIILE COLEGIULUI

- 3.3.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.
- 3.3.2 Să fie notificat cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.
- 3.3.3 Pe întreaga perioadă în care Protocolul este în vigoare, să asigure folosința utilă și netulburată a spațiilor, cu condiția respectării de către Beneficiar a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.
- 3.3.4 Până la data încetării Protocolului prin expirarea duratei acestuia sau din orice alte motive, să asigure Beneficiarului accesul și furnizarea următoarelor utilități: energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare.

3.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.4.1 Să preia de la Sectorul 5 spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.
- 3.4.2 Să asigure întreținerea, curățarea, iluminarea, colectarea și îndepărtarea deșeurilor, precum și echiparea adecvată a spațiilor, conform destinației acestuia.
- 3.4.3 Să repare, pe cheltuiela proprie, toate daunele și prejudiciile aduse spațiilor date în folosință, din pricina sau ca urmare a administrării inadecvate.
- 3.4.4 Să transmită, spre avizare, propunerile cu privire la eventuale lucrări de întreținere/modificări pe care intenționează să le aducă spațiilor.
- 3.4.5 Să facă îmbunătățiri și modificări în spațiile menționate la art. 1.1, pe cheltuiela proprie, dacă e cazul, pentru a le adapta la conveniențele sau la cerințele activităților sale, fără a

afecta structura clădirii de care aparțin spațiile, pe baza schiței/proiectului avizate/avizat și de Sectorul 5.

3.4.6 Să achite cheltuielile aferente funcționării sale în spațiile menționate, respectiv contravaloarea utilităților (energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare, salubritate, colectare deșeuri similare municipale/reciclabile).

3.4.7 Să asigure paza și securitatea bunurilor din spațiile puse la dispoziție cu titlu gratuit.

3.4.8 Să întreprindă demersuri, împreună cu deținătorii spațiilor, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu deținătorii spațiilor.

Art. 4 FORȚĂ MAJORĂ

4.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea forței majore și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție în vederea încetării acesteia.

4.2 Forța majoră exonerează părțile de neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

5.1 Modificarea prezentului Protocol poate fi realizată prin act adițional, cu acordul părților, al Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.

Art. 6 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

6.1 Prezentul Protocol încetează:

- a. prin acordul de voință al părților,
- b. prin reziliere, la solicitarea motivată a uneia dintre părți,
- c. la data expirării duratei pentru care a fost încheiat,
- d. dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni.

6.2 În cazul în care una dintre părți nu își respectă obligațiile asumate, partea lezată va notifica părții în culpă să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. Dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 15 zile de la primirea notificării, partea lezată poate rezilia, în mod unilateral, Protocolul.

Art. 7 LITIGII

7.1 În caz de litigiu, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă.

7.2 În cazul în care nu se reușește soluționarea pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești, potrivit legii.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

8.1 Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricărei dintre acestea, exclusiv cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.

8.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

8.3 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce fac obiectul prezentului protocol.

8.4 Părțile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

8.5 Prevederile prezentului protocol se completează cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi,....., în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original.

Sectorul 5 al Municipiului București,
Primar,

Beneficiar,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Direcția Juridică,
Director Executiv,

Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate,
Director Executiv,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,
Director Executiv,

Colegiul Tehnic Energetic,
Director,

Administrator financiar,

Administrator de patrimoniu,





www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208202/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- Secțiunea a 5-a, *Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică*, din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 5187/19.11.2025, Colegiul Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Serctorul 5 care deține spații excedentare care pot fi disponibilizate temporar, ținând cont totodată de solicitările Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 nr. 14334/16.10.2025 și 16093/17.11.2025, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prin intermediul cărora se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Colegiului Tehnic *Energetic*, a unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
H.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16265/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208204/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- Secțiunea a 5-a, *Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică*, din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 16252/19.11.2025, Colegiul Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi disponibilizate temporar, ținând cont totodată de solicitările Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 nr. 14334/16.10.2025 și 16093/17.11.2025, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prin intermediul cărora se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Colegiului Tehnic Energetic, a unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiile excedentare reprezentate de clădiri în suprafețe totale construite de 1.173 mp și desfășurate de 3.605 mp (respectiv, cămin/internat – în suprafață de 569 mp construiți și 2.845 mp desfășurați, cantină – în suprafață de 586 mp construiți și 742 mp desfășurați și ghenă – în suprafață construită la sol/desfășurată de 18 mp) și pentru terenul aferent acestora, schimbarea destinației lor este propusă în vederea dării în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- spațiile, reabilite în 2010, împreună cu celelalte clădiri ale colegiului, prin *Programul de reabilitare a infrastructurii educaționale din municipiul București*, derulat de Primăria Municipiului București cu fonduri de la Banca Europeană de Investiții (B.E.I.), nu sunt utilizate de unitatea de învățământ, deoarece nu există cereri pentru cazarea și masa elevilor proprii;

- în trecut, în temeiul unui protocol aprobat anual de Consiliul Local al Sectorului 5, căminul/corpus internat a fost închiriat către Școala Națională de Studii Politice și Administrative București (SNSPA), pentru cazare studenți. În contextul declanșării conflictului armat din Ucraina, Colegiul Tehnic *Energetic* a fost desemnat centru de cazare pentru persoanele aflate în situații deosebite. Astfel, începând cu martie 2022, în temeiul Ordonanțelor de urgență nr. 15 și 20/2022, un număr variabil de persoane au beneficiat de măsuri de protecție temporară în căminul colegiului, acestora fiindu-le asigurate condiții adecvate de cazare. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, contractul cu SNSPA a fost reziliat. Deși refugiații au fost relocați ulterior, infrastructura căminului a fost afectată, nivelurile parter, 1 și 2 rămânând în stare avansată de deteriorare;

- în ceea ce privește cantina, aceasta este dotată cu echipamente moderne pentru gastronomie prin programul B.E.I., dar nu a fost utilizată ulterior dării ei în folosință;

- unitatea de învățământ nu dispune de personal pentru a asigura paza și igienizarea celor două clădiri și a terenului aferent acestora.

Procesul de utilizare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a construcțiilor și terenurilor aferente corpului internat (C1), corpului cantină (C2) și corpului ghenă (C11) ale Colegiului Tehnic *Energetic* nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Uterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării și adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației corpului internat (C1), corpului cantină (C2), corpului ghenă (C11) și terenului aferent acestora, care intră în componența fondului imobiliar al Colegiului Tehnic *Energetic*, acestea vor fi date în folosință, cu titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială Sector, pe o perioadă determinată, de maximum 10 ani. Obiectivele comune, condițiile, termenii și responsabilitățile care revin tuturor factorilor implicați în procesul de asociere/colaborare sunt precizați în Anexa prezentului Raport comun de specialitate.

Darea în folosință gratuită a imobilelor pentru care a fost propusă schimbarea destinației se va putea realiza doar după adoptarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în

Anexa Raportului comun de specialitate

PROTOCOL DE COLABORARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. ____/____.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5,
- Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. ____/____.____.____,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____.____.____,

Părțile:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, autoritate publică locală, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal: 4433953, reprezentată prin domnul Vlad Popescu Piedone – Primar al Sectorului 5, denumit în cele ce urmează **Sectorul 5**,

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5, serviciu public de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 50623501, reprezentată prin doamna Andreea Cătălina Oprea – Director Executiv, denumită în cele ce urmează **DAUI Sector 5**,

COLEGIUL TEHNIC *ENERGETIC*, cu sediul în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, cod fiscal 4382698, reprezentată prin doamna Diana Cireșica GHERGU – Director, denumit în cele ce urmează **Colegiul**,
și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SECTOR 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 17104480, reprezentată prin domnul Ionuț Florea – Director General, denumită în cele ce urmează **Beneficiarul**,
au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Darea în folosință, cu titlu gratuit, către Beneficiar, a unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, pentru

desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Art. 2 DURATA PROTOCOLULUI

2.1 Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de maximum 10 ani.

Art. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 OBLIGAȚIILE SECTORULUI 5

- 3.1.1 Să predea Beneficiarului spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.
- 3.1.2 Să avizeze propunerile referitoare la modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.2 OBLIGAȚIILE DAUI Sector 5

- 3.2.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.
- 3.2.2 Să fie notificată cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.3 OBLIGAȚIILE COLEGIULUI

- 3.3.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.
- 3.3.2 Să fie notificat cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.
- 3.3.3 Pe întreaga perioadă în care Protocolul este în vigoare, să asigure folosința utilă și netulburată a spațiilor, cu condiția respectării de către Beneficiar a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.
- 3.3.4 Până la data încetării Protocolului prin expirarea duratei acestuia sau din orice alte motive, să asigure Beneficiarului accesul și furnizarea următoarelor utilități: energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare.

3.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.4.1 Să preia de la Sectorul 5 spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.
- 3.4.2 Să asigure întreținerea, curățarea, iluminarea, colectarea și îndepărtarea deșeurilor, precum și echiparea adecvată a spațiilor, conform destinației acestuia.
- 3.4.3 Să repare, pe cheltuiela proprie, toate daunele și prejudiciile aduse spațiilor date în folosință, din pricina sau ca urmare a administrării inadecvate.
- 3.4.4 Să transmită, spre avizare, propunerile cu privire la eventuale lucrări de întreținere/modificări pe care intenționează să le aducă spațiilor.
- 3.4.5 Să facă îmbunătățiri și modificări în spațiile menționate la art. 1.1, pe cheltuiela proprie, dacă e cazul, pentru a le adapta la conveniențele sau la cerințele activităților sale, fără a afecta structura clădirii de care aparțin spațiile, pe baza schiței/proiectului avizate/avizat și de Sectorul 5.

- 3.4.6 Să achite cheltuielile aferente funcționării sale în spațiile menționate, respectiv contravaloarea utilităților (energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare, salubritate, colectare deșeuri similare municipale/reciclabile).
- 3.4.7 Să asigure paza și securitatea bunurilor din spațiile puse la dispoziție cu titlu gratuit.
- 3.4.8 Să întreprindă demersuri, împreună cu deținătorii spațiilor, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu deținătorii spațiilor.

Art. 4 FORȚĂ MAJORĂ

- 4.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea forței majore și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție în vederea încetării acesteia.
- 4.2 Forța majoră exonerează părțile de neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

- 5.1 Modificarea prezentului Protocol poate fi realizată prin act adițional, cu acordul părților, al Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.

Art. 6 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- 6.1 Prezentul Protocol încetează:

- a. prin acordul de voință al părților,
- b. prin reziliere, la solicitarea motivată a uneia dintre părți,
- c. la data expirării duratei pentru care a fost încheiat,
- d. dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni.

- 6.2 În cazul în care una dintre părți nu își respectă obligațiile asumate, partea lezată va notifica părții în culpă să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. Dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 15 zile de la primirea notificării, partea lezată poate rezilia, în mod unilateral, Protocolul.

Art. 7 LITIGII

- 7.1 În caz de litigiu, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă.
- 7.2 În cazul în care nu se reușește soluționarea pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești, potrivit legii.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

- 8.1 Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricărei dintre acestea, exclusiv cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.
- 8.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris.
- 8.3 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce fac obiectul prezentului protocol.

8.4 Părțile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

8.5 Prevederile prezentului protocol se completează cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi,....., în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original.

Sectorul 5 al Municipiului București,
Primar,

Beneficiar,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Direcția Juridică,
Director Executiv,

Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate,
Director Executiv,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,
Director Executiv,

Colegiul Tehnic Energetic,
Director,

Administrator financiar,

Administrator de patrimoniu,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,

Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea



Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,

Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu



Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian



Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene

Șef Serviciu,
Mihai Bologă



Întocmit,

Insp. Denisa-Georgiana Bălăeț





Colegiul Tehnic Energetic Bucuresti

Aleea Podul Giurgiului Nr. 5,
Sector 5.

TEL / FAX : 0214500630

E-mail:

energetic bucuresti@yahoo.com

Nr. inreg: 5187/19.11.2025

CATRE,



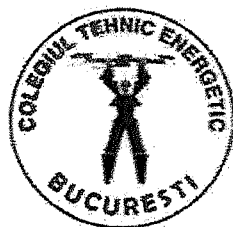
Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5
Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene,

Prin prezenta, vă transmitem documentele privind darea in folosință gratuită a spațiilor
excedentare ale unității de învățământ, ca urmare a adreselor DGASPC cu numerele
14334/16.10.2025 și 16093/17.11.2025.

Director,
prof. ing. Ghergu Diana



COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Colegiului Tehnic Energetic în vederea dării în folosință către DGASPC Sector 5

Colegiul Tehnic Energetic, situat în Aleea Podul Giurgiului nr.5, sector 5, București, reprezentat de dna. prof. ing.Diana Ghergu având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- căminul, cu 4 nivele și 89 de camere
- cantina, cu bucătărie, sală de mese, anexe și dotări specifice
- corp ghena, în suprafață de 18 mp
- teren neocupat aferent, în suprafață de 1404 mp

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

“Colegiul Tehnic Energetic” este cunoscut sub actuala denumire din anul 2001, dar are o lungă istorie; înființat în anul 1910 ca “Școala de Arte și Meserii”, a funcționat chiar și în timpul refugiului de la Iași din perioada primului război mondial.

În anul 1930 s-a transformat în „Școala de arte și meserii gradul II” și avea un sediu propriu, pe care și-l va păstra mult timp, în strada Gh. Șincai nr. 8-10.

Odata cu reforma învățământului din anul 1948 s-a înființat Școala Medie Electrotehnică având ca scop pregătirea de cadre medii tehnice pentru industria electrotehnică.

După extinderi succesive ale bazei materiale, începând cu anul școlar 1951-1952, unitatea devine „Centrul Școlar Mediu de Energie Electrică și Electrotehnică – Iosif Rangheț” prin înființarea unei secții serale și a uneia fără frecvență.

Actuala locație, din Aleea Podul Giurgiului nr. 5, sector 5 a fost construită în mai multe etape între anii 1966-1981, în ultima perioadă fiind adăugate căminul de nefamiliști și cantina.

Deși și-a schimbat deseori denumirea (Liceul de Electrotehnică nr.1, Liceul Industrial Nr.4, Grupul Școlar Energetic) școala și-a respectat tradiția de a pregăti buni specialiști.

Unii dintre foștii elevi ai școlii fac parte în prezent din colectivul de cadre didactice.

În anul 1995 școala a fost cooptată în programul Phare VET Ro 9405 ca școală de demonstrație în domeniul energetic și astfel a beneficiat de o dotare deosebită a laboratoarelor de specialitate.

Din anul 1998 profesorii și elevii au participat la diferite programe și proiecte naționale și internaționale: Leonardo da Vinci, Socrates, ERASMUS, finalizate cu schimburi de experiență pentru elevi și profesori.

Școala cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- liceu (zi, frecvență redusă), filiera tehnologică (profil tehnic și profil servicii) și filiera teoretică (profil umanist și profil real)
- școala postliceală de maiștri (domeniul energetică)

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8-20 și are o capacitate de peste 1000 de elevi și 55 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în 7 clădiri:

- clădirea principală cu 18 săli de clasă, laboratoare de fizică, chimie, biologie, informatică, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică; cabinete medicale (medicina generală și stomatologie)
- clădirea laboratoarelor de specialitate, cu 8 săli specifice domeniilor de pregătire, un laborator educațional digital inteligent de tip performant SmartLab și bibliotecă
- clădirea atelierelor de pregătire practică, cu 4 spații pentru domeniul tehnic
- clădirea nou construită prin programul BEI, cu 4 laboratoare și o sală de festivități
- sala de sport
- căminul (neutilizat)
- cantina (neutilizată)

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la cele două spații excedentare ale unității, în suprafață totală de 2.559 mp, din care imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, gheana în suprafață de 18 mp și teren neocupat de clădiri, în suprafață măsurată de 1.404 mp, propunem schimbarea destinației lor în vederea dării în folosință către DGASPC Sector 5, cu titlu gratuit.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- Spațiile, reabilite împreună cu celelalte clădiri ale școlii, prin programul BEI, în anul 2010 nu sunt utilizate de către unitatea de învățământ, deoarece nu există cerințe pentru cazarea și masa elevilor;
 - ✓ Căminul a fost închiriat către SNSPA, pentru cazare studenți, dar în contextul războiului din Ucraina, au fost găzduiți refugiați; ca urmare, contractul cu SNSPA a fost reziliat, refugiații au fost relocați ulterior, iar nivelurile parter, 1 și 2 au rămas în stare de deteriorare avansată;
 - ✓ Cantina, dotată cu echipamente moderne pentru gastronomie prin programul BEI, nu a fost niciodată utilizată;
 - ✓ Gheana gunoi, care deservește căminul și cantina.
- Unitatea de învățământ nu dispune de personal pentru a asigura paza și igienizarea clădirilor;
- Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Darea în folosință gratuită către terți a spațiilor nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi

Facem precizarea că unitatea școlară nu dispune de personal în acest scop.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Colegiul Tehnic Energetic nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Colegiul Tehnic Energetic își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231209, are o suprafață măsurată de 12.692 mp și cuprinde următoarele construcții:

- **231209- C1** Corp internat , nr. niveluri: P+4E, construcția la sol : 569 mp, suprafața construită desfășurată: 2.845 mp;
- **231209 – C2** Corp Cantina, nr. niveluri: S+P, construcția la sol : 586 mp, suprafața construită desfășurată: 742 mp;
- **231209 – C3** Sala de Sport, nr. niveluri: P+1E, construcția la sol : 302 mp, suprafața desfășurată: 604 mp;
- **231209 – C4** Corp Ateliere, nr. niveluri: P+1E, construcția la sol : 319 mp, suprafața construită desfășurată: 638 mp;
- **231209 – C5** Corp Scoala, nr. niveluri: S+ P+2E, construcția la sol : 1.308 mp, suprafața construită desfășurată: 4.377 mp;
- **231209 – C6** Corp Poligon, nr. niveluri: P+1E, construcția la sol : 280 mp, suprafața construită desfășurată: 560 mp;
- **231209 – C7** Corp Laboratoare, nr. niveluri: S+ P+2E, construcția la sol : 766 mp, suprafața construită desfășurată: 1.818 mp;
- **231209 – C8** Corp Magazie, nr. niveluri: P, construcția la sol : 62 mp, suprafața construită desfășurată: 62 mp;
- **231209 – C 9** Corp Cabina Poarta, nr. niveluri: P, construcția la sol : 47 mp, suprafața construită desfășurată: 47 mp;
- **231209 – C 10** Corp Magazie, nr. niveluri: P, construcția la sol : 52 mp, suprafața construită desfășurată: 52 mp;
- **231209 – C11** Corp Ghena, nr. niveluri: P, construcția la sol : 18 mp, suprafața construită desfășurată: 18 mp.

V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația celor două spații aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoane aflate în dificultate ;
- Orice activitate economică nouă, inclusiv administrarea și operarea acestor spații, presupune angajarea de personal suplimentar pentru activități precum supravegherea, întreținerea și curățenia, paza obiectivelor, relația cu publicul. Astfel, se contribuie direct la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă la nivel local, un obiectiv esențial al dezvoltării economice locale.
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită darea în folosință cu titlu gratuit către DGSAPC Sector 5 nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem darea în folosință a acestor spații excedentare ale Colegiului Tehnic Energetic, în conformitate cu prevederile legale.

Director,
prof.ing.Diana Ghergu



COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC



REFERAT DE OPORTUNITATE

Colegiul Tehnic Energetic, unitate de învățământ situată în București, Aleea Podul Giurgiului nr.5, sector 5, dispune de 7 clădiri cu săli de clasă, laboratoare, ateliere de instruire practică, bibliotecă, cabinete medicale, sală de sport, cămin, cantină și ghenă gunoi.

Ultimele trei spații menționate, în suprafață totală de 2.577 mp, din care imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, C11-corp ghenă, în suprafață de 18 mp și teren neocupat de clădiri, în suprafață măsurată de 1.404 mp, sunt neutilizate în procesul de învățământ.

Pentru aceste spații propunem schimbarea destinației lor în vederea dării în folosință către terți- respectiv DGSAPC Sector 5, cu titlu gratuit, pe durata determinată de maximum 10 ani.

Schimbarea destinației clădirii căminului nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8-20, în două schimburi, deoarece accesul este separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Schimbarea destinației clădirii cantinei implică construirea unui gard despărțitor, cu lungimea de aproximativ 3 m, care va separa fluxurile (elevi și utilizatori externi), astfel încât să nu fie perturbate activitățile didactice.

Utilizarea ghenei de gunoi în urma exploatării căminului și cantinei nu va avea impact asupra activității unității școlare.

Spațiile menționate pot fi utilizate permanent, cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi, cu precizarea că unitatea școlară nu dispune de personal în acest scop.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului excedentar în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

Director,
prof.ing.Diana Ghergu





**Colegiul Tehnic Energetic
Bucuresti**

Aleea Podul Giurgiului Nr. 5, Sector 5.

TEL / FAX : 004014500630

E-mail: energetic_bucuresti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 11

din 19.11.2025

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic Energetic, constituit prin Decizia nr. 52 din 05.09.2025, potrivit prevederilor din Metodologia-cadru de organizare si functionare a Consiliului de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar, aprobata prin OME nr. 6223/30.08.2023, OMEN 4183/04.07.2022, privind ROFUIP si Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista beneficiarilor de burse pentru luna noiembrie;

Art.2. Se aproba componenta Comisiei de inventariere anuala;

Art.3. Se aproba demersurile in vederea darii in folosinta cu titlu gratuit catre DGASPC sector 5 a spatiilor excedentare.

Presedinte C.A.

Director,

Prof. ing. Ghergu Diana Cireșica

Secretar

Galiț Niculina



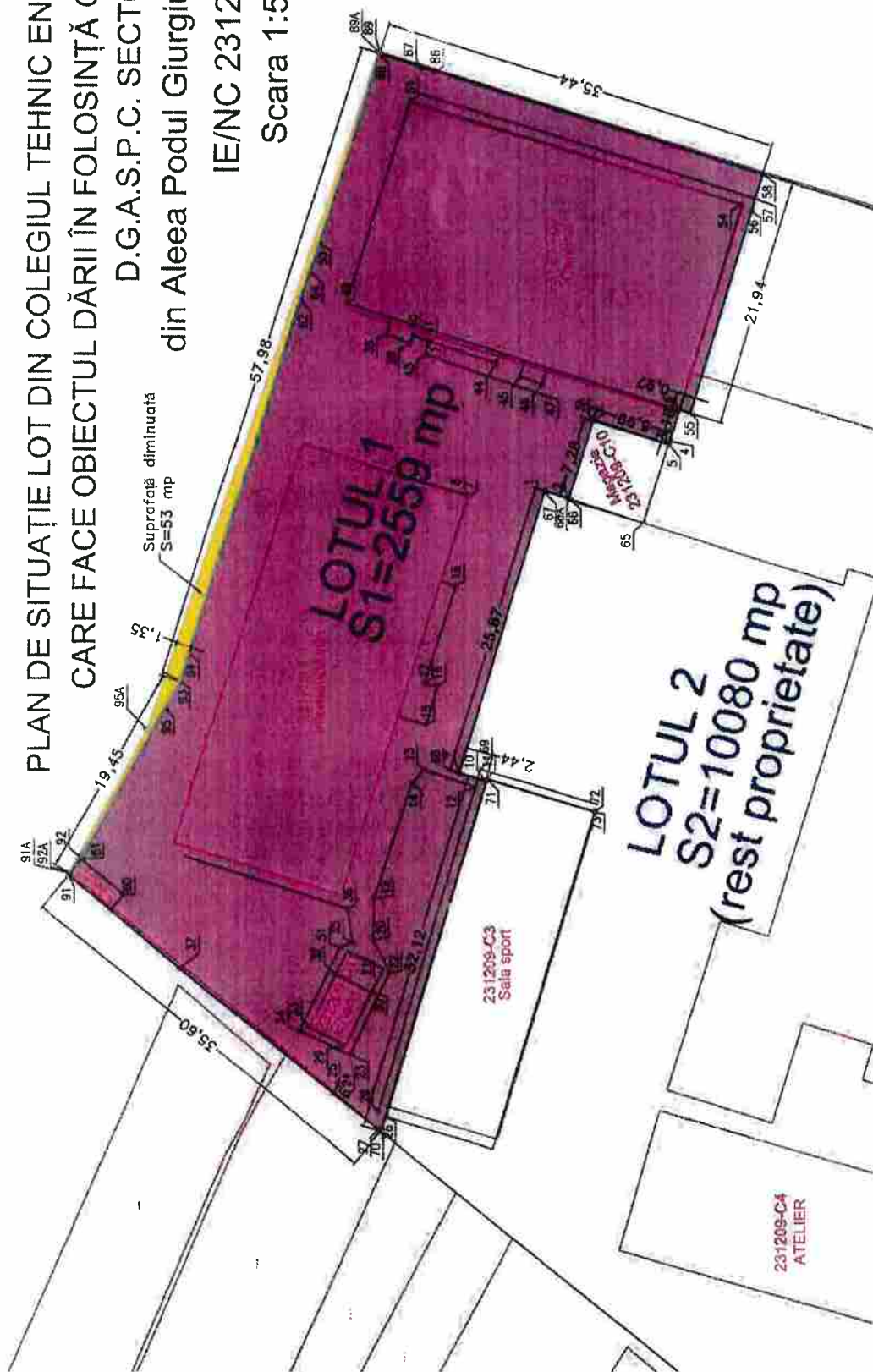
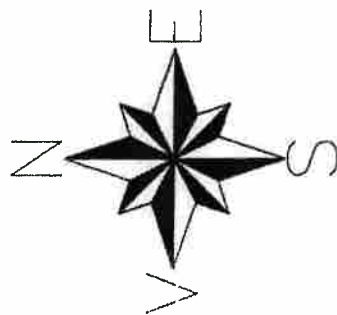
PLAN DE SITUAȚIE LOT DIN COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC BUCUREȘTI
CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE

D.G.A.S.P.C. SECTOR 5

din Aleea Podul Giurgiului nr.5, Sector 5

IE/NC 231209

Scara 1:500



Amplas



100120336998

Incheiere Nr. 51528 / 26-10-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 51528 / 26-10-2022

INCHEIERE Nr. 51528**Registrator: EUGEN BRATICEVICI****Asistent: MARILENA VULCAN**

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SECTOR 5 domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.228754/24-10-2022 emis de PRIMARIA SECTOR 5;

-Act Administrativ nr.hcgmb nr. 151/2021/20-07-2001 emis de PRIMARIA SECTOR 5;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 231209, inscris in cartea funciara 231209 UAT Bucuresti Sectorul 5

avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.11, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, sub B.3 din cartea funciara 231209 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI****PRIMARIA SECTOR 5**

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2022

Registrator,

EUGEN BRATICEVICI

Asistent Registrator,

MARILENA VULCAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231209 București Sectorul 5

Nr. cerere	51528
Ziua	26
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120336998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231209	12.692	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231209-C1	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:569 mp; Corp internat (P+4E) - Sd= 2845mp
A1.2	231209-C2	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:586 mp; Corp cantina (S+P) - Sd= 742mp
A1.3	231209-C3	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:302 mp; Corp sala sport (P+1E) - Sd= 604mp
A1.4	231209-C4	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:319 mp; Corp ateliere (P+1E) - Sd= 638mp
A1.5	231209-C5	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1308 mp; Corp scoala (S+P+2E) - Sd= 4377
A1.6	231209-C6	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; Corp poligon (P+1E) - Sd= 560mp
A1.7	231209-C7	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:766 mp; Corp laboratoare (S+P+2E) - Sd= 1818mp
A1.8	231209-C8	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp magazie - Sd= 62mp
A1.9	231209-C9	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Corp cabina poarta - Sd= 47mp
A1.10	231209-C10	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Corp magazie - Sd= 52mp
A1.11	231209-C11	Loc. București Sectorul 5, Al Podul Giurgiului, Nr. 5, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Corp ghena - Sd= 18mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48188 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 27923, din 23/11/2000 emis de Consiliul Local Sector 5 (act administrativ nr. 18094/14-08-2000 emis de Inspectoratul Scolar al Municipiului București; act administrativ nr. 60/28-10-2000 emis de Consiliul Local al Sectorului 5; act administrativ nr. 46/13-10-2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 5; documentatie cadastrala dosar nr. 48188/30.12.2015 avizata de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / B. 2
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5		
17463 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 48188, din 30/12/2015 emis de OCPI BUCUREȘTI SECTOR 5;		
B2	Se îndreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din încheierea nr. 48188/30.12.2015, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului de sub B1, este	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
51528 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. hcgm nr. 151/2021, din 20/07/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 228754, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCURESTI		

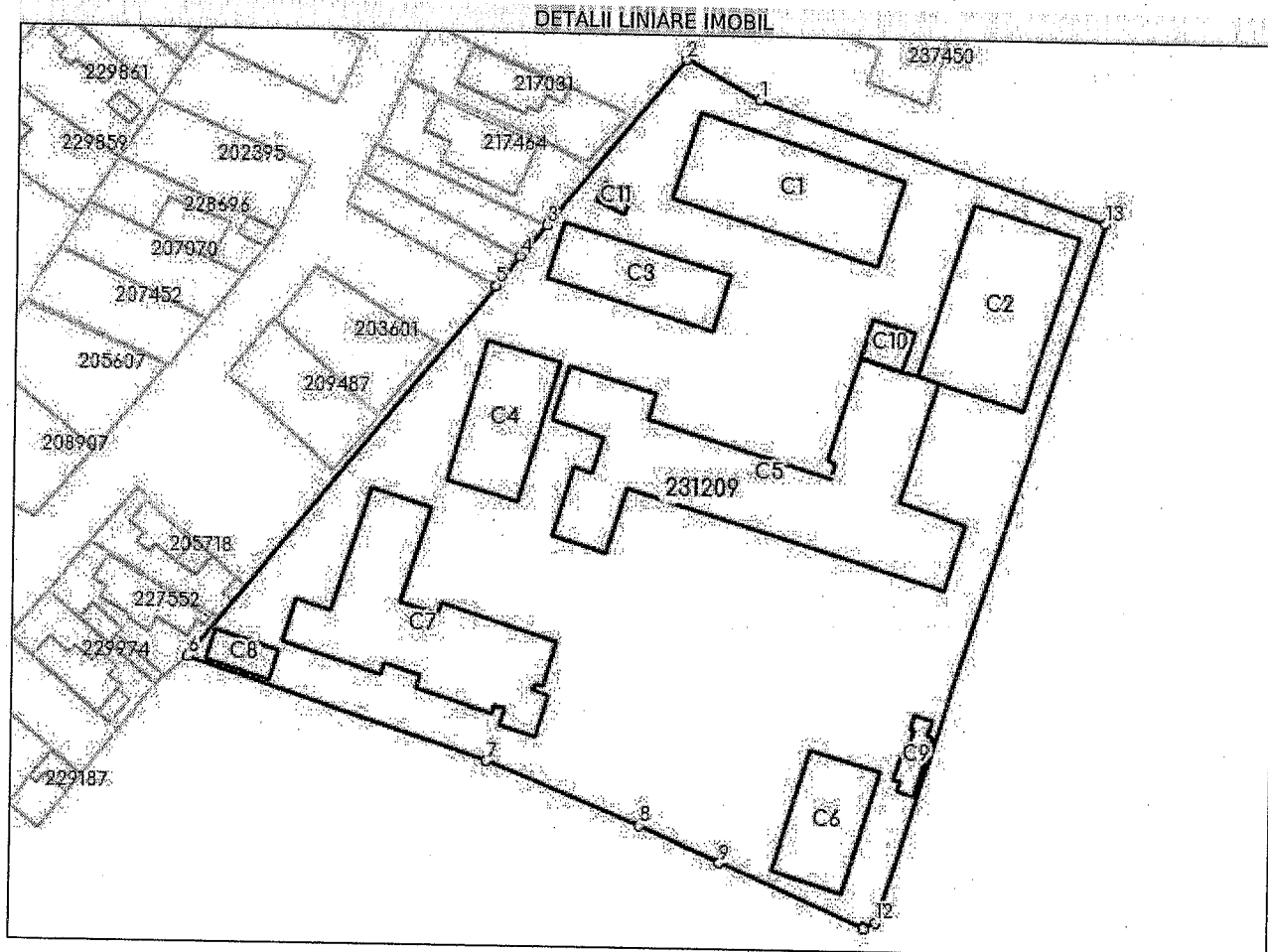
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231209	12.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.692	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231209-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construită la sol: 569 mp; Corp internat (P+4E) - Sd= 2845mp
A1.2	231209-C2	construcții administrative și social culturale	586	Cu acte	S. construită la sol: 586 mp; Corp cantina (S+P) - Sd= 742mp
A1.3	231209-C3	construcții administrative și social culturale	302	Cu acte	S. construită la sol: 302 mp; Corp sala sport (P+1E) - Sd= 604mp
A1.4	231209-C4	construcții administrative și social culturale	319	Cu acte	S. construită la sol: 319 mp; Corp ateliere (P+1E) - Sd= 638mp
A1.5	231209-C5	construcții administrative și social culturale	1.308	Cu acte	S. construită la sol: 1308 mp; Corp scoala (S+P+2E) - Sd= 4377
A1.6	231209-C6	construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	S. construită la sol: 280 mp; Corp poligon (P+1E) - Sd= 560mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	231209-C7	construcții administrative si social culturale	766	Cu acte	S. construita la sol:766 mp; Corp laboratoare (S+P+2E) - Sd= 1818mp
A1.8	231209-C8	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Corp magazie - Sd= 62mp
A1.9	231209-C9	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Corp cabina poarta - Sd= 47mp
A1.10	231209-C10	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; Corp magazie - Sd= 52mp
A1.11	231209-C11	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Corp ghena - Sd= 18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.299
2	3	37.325
3	4	6.954
4	5	6.436
5	6	82.354
6	7	54.081
7	8	28.544
8	9	15.141
9	10	27.074
10	11	0.259
11	12	2.29
12	13	125.917
13	1	63.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

26-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARILENA VULCAN

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
Tel./Fax: 021-310.17.31



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Cod fiscal: 17104480
E-mail: office@dgaspc5.ro

Sigilat digital de:
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 5
Înregistrat cu: Nr. lucrare 145/250859 din 17.11.2025 / Nr.
act (RU)250860 din 17.11.2025
Data: 17.11.2025 13:57:17 (GMT+02:00)

Către,

Intrare/iesire Nr. 16093
ZIUA 17 LUNA 11 2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5

Prin prezenta solicitare, revenim asupra adresei înregistrate cu nr. 145/224463/(RU)224464 din data de 15.10.2025 și dorim să reiterăm necesitatea sprijinului dumneavoastră în identificarea unor spații adecvate nevoilor noastre. Pe lângă imobilul cu suprafața de 3.000 mp menționat anterior, vă rugăm să ne sprijiniți în găsirea unui alt spațiu care să poată îndeplini funcțiunea de cantină.

Considerăm ca fiind esențial ca această cantină să fie amplasată în aceeași locație cu imobilul principal, pentru a asigura o funcționare optimă și eficientă a activităților noastre. Integrarea ambelor spații în același perimetru ar contribui în mod semnificativ la fluidizarea proceselor operaționale, la reducerea timpilor de deplasare și la creșterea nivelului de confort al personalului.

Vă rugăm, așadar, să analizați posibilitatea identificării unui astfel de spațiu complementar și să ne comunicați opțiunile disponibile. Apreciem sprijinul dumneavoastră și rămânem la dispoziție pentru orice clarificări sau informații suplimentare necesare.

Director General

Semnat digital de:
IONUT FLOREA
Aprobare
17.11.2025 13:56:24
(GMT+02:00)

Direcția Administrativă și Patrimoniu

Semnat digital de:
PETRUTA-MARIANA DRAGOMIRESCU
Avizare
17.11.2025 13:47:15
(GMT+02:00)

Șef Serviciu Patrimoniu

Semnat digital de:
ILIE-DANUT NEAGOE
Intocmit
17.11.2025 13:42:56
(GMT+02:00)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
Tel./Fax: 021-310.17.31



Cod fiscal: 17104480
E-mail: office@dgaspc5.ro

Siglat digital de:
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 5
Inregistrat cu: Nr. lucrare 145/224463 din 15.10.2025 / Nr.
act (RU)224464 din 15.10.2025
Data: 15.10.2025 10:29:38 (GMT+03:00)

Către,

Intrare/ieșire Nr. 14334
ZILUA 16 INA 10 2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în identificarea și punerea la dispoziție a unui imobil cu o suprafață de maximum **3.000 mp**, necesar pentru dezvoltarea unor **servicii sociale destinate persoanelor adulte**.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări.

Director General

Semnat digital de:
IONUT FLOREA
Aprobare
15.10.2025 10:28:47
(GMT+03:00)

Direcția Administrativă și Patrimoniu

Semnat digital de:
PETRUTA-MARIANA DRAGOMIRESCU
Avizare
14.10.2025 14:18:04
(GMT+03:00)

Șef Serviciu Patrimoniu

Semnat digital de:
ILIE-DANUT NEAGOE
Intocmit
14.10.2025 09:54:58
(GMT+03:00)