



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208197/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280,
situate în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208196/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16270/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208198/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 280 nr. 4200/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15761/12.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, situate în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 450 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport) și a unui spațiu în suprafața de 50 mp, dispus în corp C1 (corp-școală), având destinația inițială de sală de clasă, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

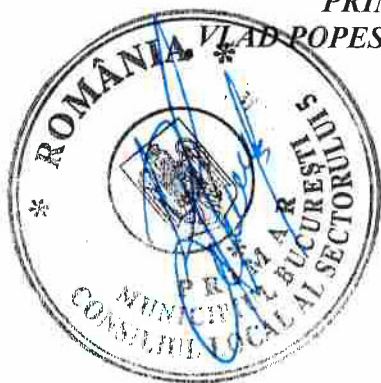
Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 280 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,

**Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208196/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15761/12.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 280, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231222, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 450 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport);
- a unui spațiu în suprafață de 50 mp, dispus în corp C1 (corp-școală), având destinația inițială de sală de clasă.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 280, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, situate în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LLC (Certification)
NR. CERTIFICAT 40683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16270/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208198/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280,
situate în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15761/12.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 280, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231222, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 450 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport);
- a unui spațiu în suprafața de 50 mp, dispus în corp C1 (corp-școală), având destinația inițială de sală de clasă.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul

documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 280, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru cele două spații excedentare în suprafață totală desfășurată de 500 mp, schimbarea destinației lor este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- activitățile extracurriculare de tip programe de inginerie și robotică care se estimează că vor fi derulate în spațiul excedentar al sălii de clasă vor conferi atractivitate procesul educațional prin cultivarea principiilor interdisciplinarității, care combină știința, tehnologia, ingineria și matematica. Copiii vor fi provocați să învețe să aplice concepte teoretice în contexte practice, dezvoltându-și astfel capacitatea de analiză, planificare și lucru în echipă. De asemenea, va fi stimulată învățarea activă și aplicată, consolidându-se competențele STEM și formând o bază solidă pentru performanța școlară și succesul profesional în viitor;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 280 nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive ca fotbalul și/sau minifotbalul, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
- de luni până joi, în intervalul orar 20.00 – 21.30;
- vineri, în intervalul orar 19.00 – 22.00;
- sâmbăta, în intervalul orar 08.00 – 18.00;
- duminica, în intervalul orar 08.00 – 15.00;

- în spațiile sălii de clasă se vor susține cursuri de inginerie – robotică sau alte activități educative diverse joi și vineri, în intervalul orar 15.00 – 17.30.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 500 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 280, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, situate în Str. Gheorghe Donici, nr. 4A, Sector 5, București.

Cu stimă,

***Dirrecția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Dirrecția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



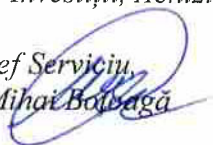
***Dirrecția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate***

***Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihai Bălsagă***



***Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș***



R.: 3 ex., 14.11.2025



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280
Str. Serg. Gh. Donici Nr. 4A, sector 5, București
Tel. / Fax: 423.40.68
E-mail: scoala_280@yahoo.com
www.scoalanr280.ro
Cod fiscal: 33323539

NR: 4200 / 12.11.2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA
Intrare/ieșire Nr. 15461
ZIUA 12 LUNA 11 2025

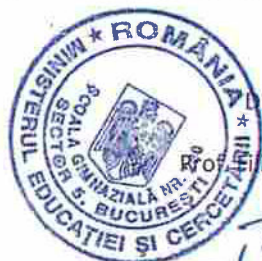
CĂTRE,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene

Prin prezenta, vă transmitem alăturat documentele privind închirierea spațiilor excedentare ale unității de învățământ.

Precizăm că documentele sunt întocmite conform HCL sector 5 cu numărul 144/23.10.2025.



DIRECTOR,

Prof. univ. Elena Violeta



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280
Str. Serg. Gh. Donici Nr. 4A, sector 5, București
Tel. / Fax: 021.423.40.68
www.scoalanr280.ro, e-mail: scoala_280@yahoo.com
Cod fiscal: 33323539

NR: 4189 / 12.11.2025

Referat de oportunitate

Școala Gimnazială nr. 280 cu sediul în str. sg. Gheorghe Donici nr. 4A, sector 5, București, consideră necesară, oportună și propune închirierea următoarelor spații din baza materială a unității astfel:

- sala de sport cu o suprafață de 450 mp, pentru ca elevii școlii să poată participa la activități extrașcolare și competiții sportive
- o sală de clasă, cu suprafața de 50 mp, unde elevii să poată participa la activități educaționale de robotică și inginerie pentru copii.

Această schimbare a destinației spațiilor nu va afecta procesul de învățământ care se desfășoară în două schimburi, între orele 08.00 – 20.00 deoarece închirierea spațiilor se va efectua în intervale orare în care acestea nu sunt utilizate, astfel:

a) sala de sport - activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică, exclusiv fotbal și/sau minifotbal, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii:

- luni – joi în intervalul orar 20.00 – 21.30
- vineri în intervalul orar 19.00 – 22.00
- sâmbătă în intervalul orar 08.00 – 18.00
- duminică în intervalul orar 08.00 – 15.00

b) o sală de clasă - cursuri inginerie-robotică, activități educative diverse:

- joi în intervalul orar 15.00 – 17.30
- vineri în intervalul orar 15.00 – 17.30

Spațiile respective vor fi monitorizate în vederea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Considerăm că utilizarea spațiilor respective este în concordanță cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, contribuind și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.



Director,
Prof. Elena Violeta Filip



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280
Str. Serg. Gh. Donici Nr. 4A, sector 5, București
Tel. / Fax: 423.40.68
E-mail: scoala_280@yahoo.com
www.scoalanr280.ro
Cod fiscal: 33323539

NR: 4188 /12.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială Nr. 280, cu sediul în str. Serg. Gheorghe Donici nr. 4A, sector 5, București, reprezentată de dna. prof. Violeta Elena Filip având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- sala de sport cu o suprafață de 450 mp
- o sală de clasă, cu suprafața de 50 mp

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială Nr. 280 a fost construită în anul 1980 și cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- primar
- gimnazial

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8-20 și are o capacitate de peste 1500 de elevi și 90 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în două locații astfel:

- 1) – în sediul situat în str. Serg. Gheorghe Donici nr. 4A în două clădiri:
 - clădirea principală cu 19 săli de clasă, laborator de informatică, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică, cabinet medical (medicină generală)
 - sala de sport
- 2) – în punctul de lucru situat în Calea Rahovei nr. 266-268, corp 5, etaj 1, având suprafața de 1231,10 mp, cu 10 săli de clasă, cabinet medical (medicină generală), cancelarie și sală de sport.

Încă din anul 2000, școala noastră a desfășurat nenumărate proiecte municipale, naționale și chiar internaționale (ERASMUS +), având colaborări cu instituții și organizații nonguvernamentale de profil, finalizându-se cu schimburi de experiență pentru elevi și profesori.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Considerăm necesară și oportună închirierea sălii de sport cu o suprafață de 450 mp, pentru ca elevii școlii să poată participa la activități extrașcolare și competiții sportive precum și a unei săli de clasă, cu suprafața de 50 mp, unde elevii să poată participa la activități educaționale de robotică și inginerie pentru copii.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- prin activitățile preconizate contribuim la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creîndu-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele **pentru care au optat**
- **programele de inginerie și robotică** sprijină procesul educațional printr-o abordare interdisciplinară, care combină știința, tehnologia, ingineria și matematica. Copiii învață să aplice concepte teoretice în contexte practice, dezvoltându-și astfel capacitatea de analiză, planificare și lucru în echipă. De asemenea, stimulează învățarea activă și aplicată, consolidând competențele STEM și formând o bază solidă pentru performanța școlară și succesul profesional în viitor.
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.
- considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, în perioade în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective.

Apreciam că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială Nr. 280 nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala Gimnazială Nr. 280 își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231222, are o suprafață măsurată de 4.046 mp și cuprinde următoarele construcții:

- **231222- C1 Corp Școală**, nr. niveluri: P+3E, construcția la sol : 587 mp;
- **231222 – C2 Sala de Sport**, nr. niveluri: P, construcția la sol: 515 mp.

V. Cu privire la contribuția la dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația celor două spații aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoane aflate în dificultate ;
- Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative;
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 280, în conformitate cu prevederile legale.



Director,

Elena Croleta Filip



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280

Str. Serg. Gh. Donici Nr. 4A, sector 5, București

Tel. / Fax: 021.423.40.68

www.scoalanr280.ro, e-mail: scoala_280@yahoo.com

Cod fiscal: 33323539

NR. 4123 / 03.11.2025

HOTĂRÂRE

PRIVIND LISTA

Cu spațiile excedentare disponibile în cursul anului școlar 2025 - 2026

Școala Gimnazială nr. 280 cu sediul în str. sg. Gheorghe Donici nr. 4A, sector 5, București, dispune de următoarele spații excedentare care pot fi închiriate temporar:

- sala de sport cu o suprafață de 450 mp, pentru ca elevii școlii să poată participa la activități extrașcolare și competiții sportive
- o sală de clasă, cu suprafața de 50 mp, unde elevii să poată participa la activități educaționale de robotică și inginerie pentru copii

Spațiile respective sunt situate în clădirea școlii care se află într-o bună stare tehnică.

Programul școlar se desfășoară în intervalul 08.00 – 20.00 iar închirierea sălii de clasă se va efectua în intervale orare în care aceasta nu este utilizată astfel:

a) cursuri inginerie-robotică, activități educative diverse:

- joi în intervalul orar 15.00 – 17.30
- vineri în intervalul orar 15.00 – 17.30

iar cea a sălii de sport în intervale orare în care aceasta nu este utilizată astfel:

b) activități sportive extrascolare/competiții și pregătire fizică, exclusiv fotbal și/sau minifotbal, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii:

- luni – joi în intervalul orar 20.00 – 21.30
- vineri în intervalul orar 19.00 – 22.00
- sâmbătă în intervalul orar 08.00 – 18.00
- duminică în intervalul orar 08.00 – 15.00

Desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

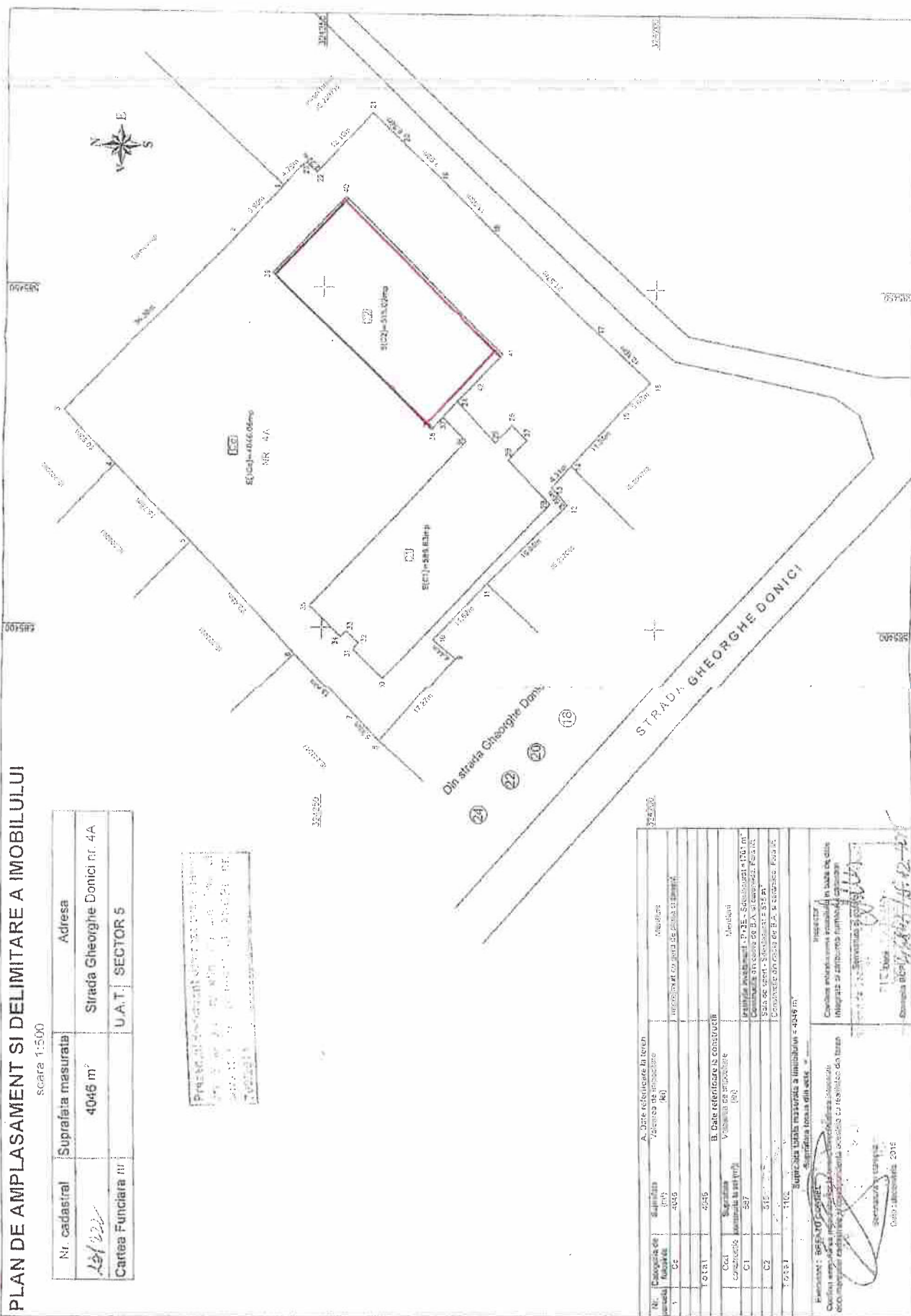
Consiliul de administrație



scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
25/000	4046 m ²	Strada Gheorghe Donici nr. 4A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. SECTOR 5

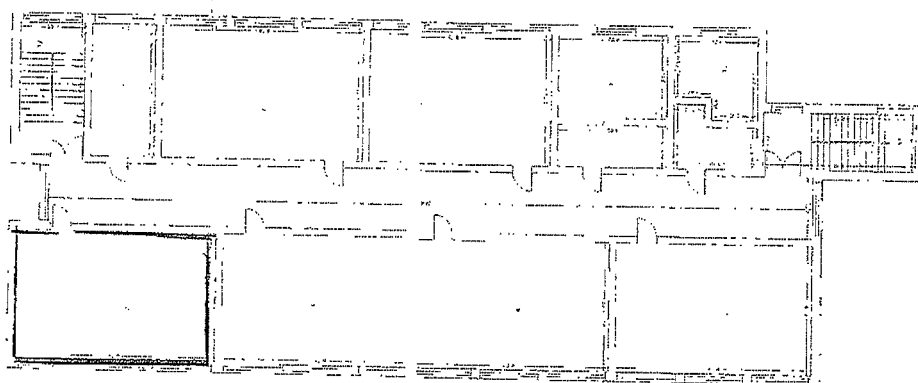
卷之四



Nº. Orden de compra	Cantidad de unidades	Valor unitario	A. Data referida a la fecha de vencimiento de la orden		Valor unitario
			Fecha	Valor	
1	02	4035			
B. Data referida a la construcción					
1	01	4035			
C. Data referida a la entrega					
1	01	597			
2	02	515			
3	03	4035			

[illegible]

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. DATE _____
 7. SIGNATURE _____
 8. PRINT NAME _____
 9. PRINT ADDRESS _____
 10. PRINT CITY _____
 11. PRINT STATE _____
 12. PRINT ZIP _____
 13. PRINT DATE _____
 14. PRINT SIGNATURE _____
 15. PRINT NAME _____
 16. PRINT ADDRESS _____
 17. PRINT CITY _____
 18. PRINT STATE _____
 19. PRINT ZIP _____
 20. PRINT DATE _____
 21. PRINT SIGNATURE _____
 22. PRINT NAME _____
 23. PRINT ADDRESS _____
 24. PRINT CITY _____
 25. PRINT STATE _____
 26. PRINT ZIP _____
 27. PRINT DATE _____
 28. PRINT SIGNATURE _____
 29. PRINT NAME _____
 30. PRINT ADDRESS _____
 31. PRINT CITY _____
 32. PRINT STATE _____
 33. PRINT ZIP _____
 34. PRINT DATE _____
 35. PRINT SIGNATURE _____
 36. PRINT NAME _____
 37. PRINT ADDRESS _____
 38. PRINT CITY _____
 39. PRINT STATE _____
 40. PRINT ZIP _____
 41. PRINT DATE _____
 42. PRINT SIGNATURE _____
 43. PRINT NAME _____
 44. PRINT ADDRESS _____
 45. PRINT CITY _____
 46. PRINT STATE _____
 47. PRINT ZIP _____
 48. PRINT DATE _____
 49. PRINT SIGNATURE _____
 50. PRINT NAME _____
 51. PRINT ADDRESS _____
 52. PRINT CITY _____
 53. PRINT STATE _____
 54. PRINT ZIP _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT DATE _____
 63. PRINT SIGNATURE _____
 64. PRINT NAME _____
 65. PRINT ADDRESS _____
 66. PRINT CITY _____
 67. PRINT STATE _____
 68. PRINT ZIP _____
 69. PRINT DATE _____
 70. PRINT SIGNATURE _____
 71. PRINT NAME _____
 72. PRINT ADDRESS _____
 73. PRINT CITY _____
 74. PRINT STATE _____
 75. PRINT ZIP _____
 76. PRINT DATE _____
 77. PRINT SIGNATURE _____
 78. PRINT NAME _____
 79. PRINT ADDRESS _____
 80. PRINT CITY _____
 81. PRINT STATE _____
 82. PRINT ZIP _____
 83. PRINT DATE _____
 84. PRINT SIGNATURE _____
 85. PRINT NAME _____
 86. PRINT ADDRESS _____
 87. PRINT CITY _____
 88. PRINT STATE _____
 89. PRINT ZIP _____
 90. PRINT DATE _____
 91. PRINT SIGNATURE _____
 92. PRINT NAME _____
 93. PRINT ADDRESS _____
 94. PRINT CITY _____
 95. PRINT STATE _____
 96. PRINT ZIP _____
 97. PRINT DATE _____
 98. PRINT SIGNATURE _____
 99. PRINT NAME _____
 100. PRINT ADDRESS _____
 101. PRINT CITY _____
 102. PRINT STATE _____
 103. PRINT ZIP _____
 104. PRINT DATE _____
 105. PRINT SIGNATURE _____
 106. PRINT NAME _____
 107. PRINT ADDRESS _____
 108. PRINT CITY _____
 109. PRINT STATE _____
 110. PRINT ZIP _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT DATE _____
 119. PRINT SIGNATURE _____
 120. PRINT NAME _____
 121. PRINT ADDRESS _____
 122. PRINT CITY _____
 123. PRINT STATE _____
 124. PRINT ZIP _____
 125. PRINT DATE _____
 126. PRINT SIGNATURE _____
 127. PRINT NAME _____
 128. PRINT ADDRESS _____
 129. PRINT CITY _____
 130. PRINT STATE _____
 131. PRINT ZIP _____
 132. PRINT DATE _____
 133. PRINT SIGNATURE _____
 134. PRINT NAME _____
 135. PRINT ADDRESS _____
 136. PRINT CITY _____
 137. PRINT STATE _____
 138. PRINT ZIP _____
 139. PRINT DATE _____
 140. PRINT SIGNATURE _____
 141. PRINT NAME _____
 142. PRINT ADDRESS _____
 143. PRINT CITY _____
 144. PRINT STATE _____
 145. PRINT ZIP _____
 146. PRINT DATE _____
 147. PRINT SIGNATURE _____
 148. PRINT NAME _____
 149. PRINT ADDRESS _____
 150. PRINT CITY _____
 151. PRINT STATE _____
 152. PRINT ZIP _____
 153. PRINT DATE _____
 154. PRINT SIGNATURE _____
 155. PRINT NAME _____
 156. PRINT ADDRESS _____
 157. PRINT CITY _____
 158. PRINT STATE _____
 159. PRINT ZIP _____
 160. PRINT DATE _____
 161. PRINT SIGNATURE _____
 162. PRINT NAME _____
 163. PRINT ADDRESS _____
 164. PRINT CITY _____
 165. PRINT STATE _____
 166. PRINT ZIP _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT DATE _____
 175. PRINT SIGNATURE _____
 176. PRINT NAME _____
 177. PRINT ADDRESS _____
 178. PRINT CITY _____
 179. PRINT STATE _____
 180. PRINT ZIP _____
 181. PRINT DATE _____
 182. PRINT SIGNATURE _____
 183. PRINT NAME _____
 184. PRINT ADDRESS _____
 185. PRINT CITY _____
 186. PRINT STATE _____
 187. PRINT ZIP _____
 188. PRINT DATE _____
 189. PRINT SIGNATURE _____
 190. PRINT NAME _____
 191. PRINT ADDRESS _____
 192. PRINT CITY _____
 193. PRINT STATE _____
 194. PRINT ZIP _____
 195. PRINT DATE _____
 196. PRINT SIGNATURE _____
 197. PRINT NAME _____
 198. PRINT ADDRESS _____
 199. PRINT CITY _____
 200. PRINT STATE _____
 201. PRINT ZIP _____
 202. PRINT DATE _____
 203. PRINT SIGNATURE _____
 204. PRINT NAME _____
 205. PRINT ADDRESS _____
 206. PRINT CITY _____
 207. PRINT STATE _____
 208. PRINT ZIP _____
 209. PRINT DATE _____
 210. PRINT SIGNATURE _____
 211. PRINT NAME _____
 212. PRINT ADDRESS _____
 213. PRINT CITY _____
 214. PRINT STATE _____
 215. PRINT ZIP _____
 216. PRINT DATE _____
 217. PRINT SIGNATURE _____
 218. PRINT NAME _____
 219. PRINT ADDRESS _____
 220. PRINT CITY _____<

[illegible]

12-10-22