



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-936



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208194/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150,
situate în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208193/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16257/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208195/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 150 nr. 3668/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15736/12.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr.150, situate în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 167,53 mp, aferent imobilului corp C1 (sală de sport), a unui spațiu în suprafață de 43,57 mp, dispus în corp C3 (corp-semiinternat) având destinația inițială de sală de clasă și a unui teren de sport în suprafață de 636 mp., fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4– Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 150 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,

**Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208193/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15736/12.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 150, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232545, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 167,53 mp, aferent imobilului corp C1 (sală de sport);
- a unui spațiu în suprafața de 43,57 mp, dispus în corp C3 (corp-semiinternat), având destinația inițială de sală de clasă.
- a unui teren de sport în suprafață de 636 mp, dispus în curtea interioară a unității de învățământ.

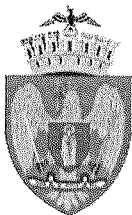
Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 150, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150, situate în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București.

PRIMAR,

VLAD POPESCU





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-896



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16257/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208195/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150,
situate în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de*

învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15736/12.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 150, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232545, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 167,53 mp, aferent imobilului corp C1 (sală de sport);
- a unui spațiu în suprafața de 43,57 mp, dispus în corp C3 (corp-semiinternat), având destinația inițială de sală de clasă.
- a unui teren sintetic de sport în suprafață de 636 mp, dispus în curtea interioară a unității de învățământ.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 150, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru cele trei spații excedentare în suprafață totală desfășurată de 847,10 mp, schimbarea destinației lor este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport și pe terenul sintetic situat în curtea interioară a unității de învățământ vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- activitățile extracurriculare de tip cursuri de limba engleză care se estimează că vor fi derulate în spațiul excedentar al sălii de clasă vor conferi atractivitate procesul educațional ajutând totodată la dezvoltarea abilităților de comunicare esențiale într-o lume globalizată, oferind acces elevilor la o cantitate vastă de informații, resurse și oportunități academice.
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 150 nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive precum baschetul, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - de luni până joi, în intervalul orar 19.00 – 21.00;
- în spațiile sălii de clasă se vor susține cursuri de engleză sau alte activități educative diverse după cum urmează:
 - luni și miercuri în intervalul orar 12.30 – 16.00;
 - marți și joi în intervalul orar 12.30 – 16.00;

- pe terenul sintetic de sport amplasat în curtea unității de învățământ se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive precum fotbalul/minifotbalul, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, de luni până joi în intervalul orar 19.00 – 21.00.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 847,10 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 150, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 150, situate în Bd. Eroii Sanitari, nr. 29-31, Sector 5, București.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**

**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

**Șef Serviciu,
Mihai Boțoagă**

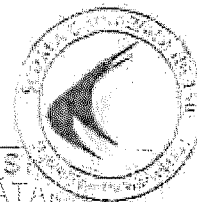
**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**

**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**

Întocmit, Insp. Cringașu Maria Alina R.: 3 ex., 18.11.2025
Insp. Bălăet Denisa Georgiana

Școala Gimnazială Nr. 150
Bd. Eroii Sanitari, Nr.29-31, sector 5, București
Telefon / Fax: 021/ 410 84 08



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare / ieșire Nr. 15736
ZIUA 12 LUNA 11 2025

Nr. 3668/ 12.11.2025

CĂTRE,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Prin prezenta vă transmitem referatul de oportunitate închiriere spații, nota de
fundamentare și anexele necesare conform H.C.L. 144/ 23.10.2025.

Anexăm prezentei documentația aferentă.

În atenția,
Doamnei Director Executiv
Oprea Andreea Cătălina

DIRECTOR,
Doicilă Justin





HOTĂRÂREA nr. 8 din 11.11.2025

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 150 București, întrunit în ședință în data de 11.11.2025

În temeiul:

- Ordinul nr. 600 / 2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;
- Ordinul nr. 6.223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a Consiliilor de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere prevederile din:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 5726/2024 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Dezbaterile CRP, CSE și CP;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă decontarea cheltuielilor cu efectuarea navetei pe luna octombrie – profesor lb. engleza D. I.

Art. 2 Se aprobă planificările înregistrate la departamentul secretariat pentru efectuarea concediului de odihnă – personalul didactic angajat în anul școlar 2025-2026.

Art. 3 Se analizează oportunitățile de închiriere sală de sport, teren sintetic de sport, sală de clasă, în scopul desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, oferă servicii ce răspund intereselor elevilor și cadrelor didactice, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu dăunează sănătății și securității elevilor și cadrelor didactice și nu servesc intereselor politice de partid, astfel:

Sală de sport – activități sportive baschet .

Teren de sport – fotbal .

Sală de clasă – cursuri limba engleză .

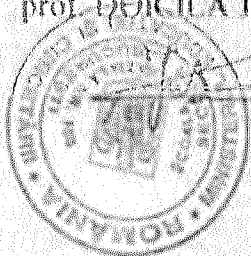
După aprobare, departamentul administrativ transmite un raport de necesitate, în atenția Direcției de Învățământ Sector 5 și solicită acordul pentru evaluarea spațiilor, respectiv organizarea licitației de către PSS.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul unității și departamentul secretariat / contabilitate.

Art. 5 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Scoala Gimnazială Nr. 150
Bd. Eroii Sanitari, Nr. 29-31, sector 5, București
Telefon / Fax: 021/ 410 84 08, e-mail: director_scoala_150@yahoo.com
CIF: 4736060

Președinte
Director,
prof. ȚOICILĂ JUSTIN

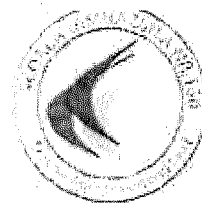


Secretar CA

prof. PETCU ROXANA

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Roxana", written in dark ink.

Școala Gimnazială Nr. 150
Bd. Eroii Sanitari, Nr.29-31, sector 5, București
Telefon / Fax: 021/ 410 84 08



Nr. 3658/12.11.2025

Referat de oportunitate

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5	
REGISTRATURA	
Intrare nr. 15736	
ZIUA 12	LUNA 11 2025

CĂTRE,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Prin prezenta vă solicităm acordul pentru închiriere sala de sport, teren sintetic de sport, sala de clasă, în scopul desfășurării unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, oferă servicii ce răspund intereselor elevilor și cadrelor didactice, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu dăunează sănătății și securității elevilor și cadrelor didactice și nu servesc intereselor politice de partid, astfel:

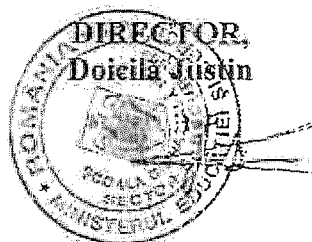
Sala de sport – Suprafață – 167,53 mp., luni, marți, miercuri și joi, în intervalul orar 19.00 – 21.00, activități sportive baschet avînd solicitarea nr.3562/04.11.2025.

Teren de sport – Suprafață – 636 mp., luni, marți, miercuri, joi și vineri, în intervalul orar 19.00 – 21.00, fotbal avînd solicitarea nr.3586/05.11.2025.

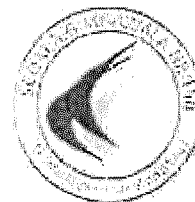
Sală de clasă Corp Semiinternat – Suprafață – 43,57 mp., luni și miercuri, în intervalul orar 12.30 – 16.00, marți și joi, în intervalul orar 12.30 – 17.00, cursuri limba engleza avînd solicitarea nr.3555/03.11.2025. După 12.30 nefiind cursuri școlare în clasa respectivă.

Zilele și intervalele orare destinate închirierii au fost stabilite cu respectarea integrală a programului școlar și a activităților de educație fizică și sport desfășurate în unitatea de învățământ, astfel încât acestea să nu fie perturbate în niciun fel., conform Regulamentului pentru închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 5, anexa la HCLSS Nr.144/23.10.2025.

Solicitățile menționate anterior, au fost discutate și aprobate în ședința consiliului de administrație din data de 11.11.2025.



Școala Gimnazială Nr. 150
Bd. Eroii Sanitari, Nr.29-31, sector 5, București
Telefon / Fax: 021/ 410 84 08



Nr 3660 / 12.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 150 în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială nr. 150, situată în Bld. Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București, reprezentat de domnul prof. Doicilă Justin având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de sport – Suprafață – 167,53 mp
- Teren de sport – Suprafață – 636 mp
- Sală de clasă Corp Semiinternat – Suprafață – 43,57 mp

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

"Școala Gimnazială nr. 150" este cunoscută cu o istorie bogată, de-a lungul a trei secole, școala 150 reprezintă un simbol educațional important al Bucureștiului.

Înființată în anii 1861-1862, școala s-a numit la început „Școală Gratuită a Așezămintelor Brâncovenesti din Suburbia Gorgani”.

Din anul 1864, a devenit "Școala publică de Fete numărul. 3" care în 1895 s-a transformat în Școala Primară Mixtă din suburbia Elefterie, plasa Dâmbovița, județul Ilfov.

În anul școlar 1900-1901, se transformă în Școala de Fete nr. 5, iar între 1918-1925, titulatura completă a școlii este Școala nr. 5 de Fete Iancu Zalomit.

Din 1940 numărul școlii se schimbă, această numindu-se Școala Primară de Fete nr. 15 Iancu Zalomit.

Între 1943 – 1944, se va numi numai Școala nr. 15, iar după reforma învățământului din 1955, va deveni Școala de Fete nr. 150.

Localul de astăzi al școlii în care ne desfășurăm activitatea a fost clădit în anul 1960.

Școala Gimnazială Nr.150, așa cum se numește astăzi, cuprinde elevi de vârste diverse, în clasele primare și gimnaziale.

Școala cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- Primar - 668
- Gimnaziu - 454

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8 - 18.30 și are o capacitate de peste 1122 de elevi și 70 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în 3 clădiri.

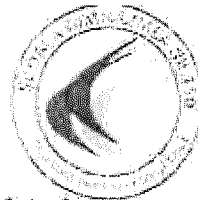
II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la cele trei spații excedentare ale unității, propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- ✓ Contribuie la dezvoltarea comunității locale, oferă servicii ce răspund intereselor elevilor și cadrelor didactice, nu împiedică și nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu

Școala Gimnazială Nr. 150
Bd. Eroii Sanitari, Nr.29-31, sector 5, București
Telefon / Fax: 021/ 410 84 08



dăunează sănătății și securității elevilor și cadrelor didactice și nu servesc intereselor politice de partid.

- ✓ Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare. Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială nr. 150, nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Școala Gimnazială nr. 150, este înscrisă în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 232545, are o suprafață măsurată de 7091 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 232545- C1 Corp școală, nr. niveluri: S+P+2E, construcția la sol : 777 mp, suprafața construită desfășurată: 2.683 mp;
- 232545 – C2 Corp Grădiniță, nr. niveluri: S+P, construcția la sol : 172 mp, suprafața construită desfășurată: 197 mp;
- 232545 – C3 Corp Semiinternat, nr. niveluri: S+P+1E, construcția la sol : 645 mp, suprafața desfășurată: 1125 mp;

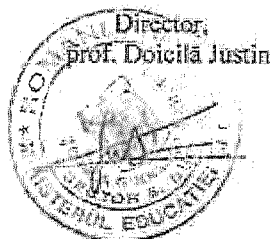
V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația celor trei spații aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

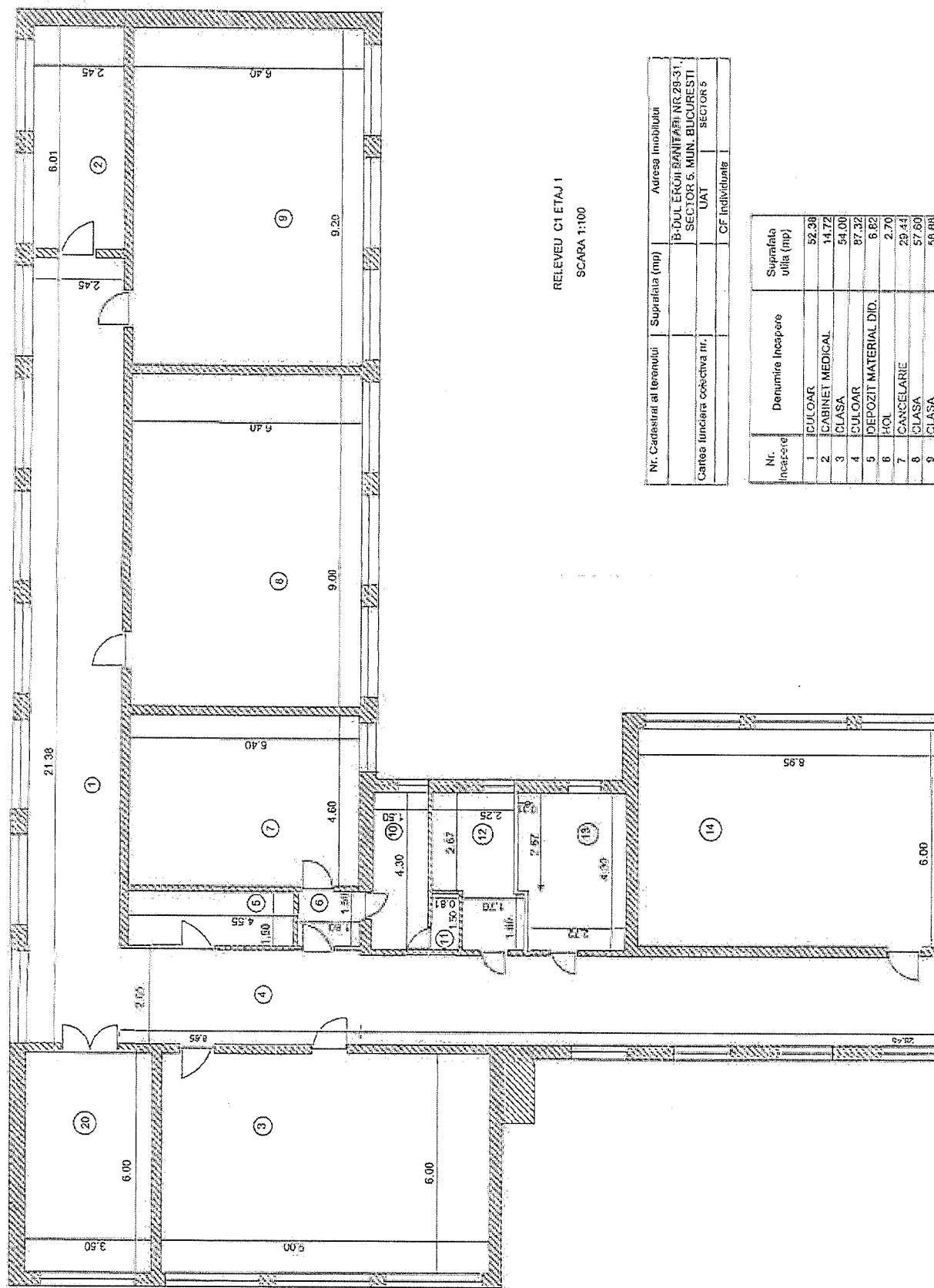
- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoane aflate în dificultate;
- Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative;
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare ale Școlii Gimnaziale nr.150, în conformitate cu prevederile legale.

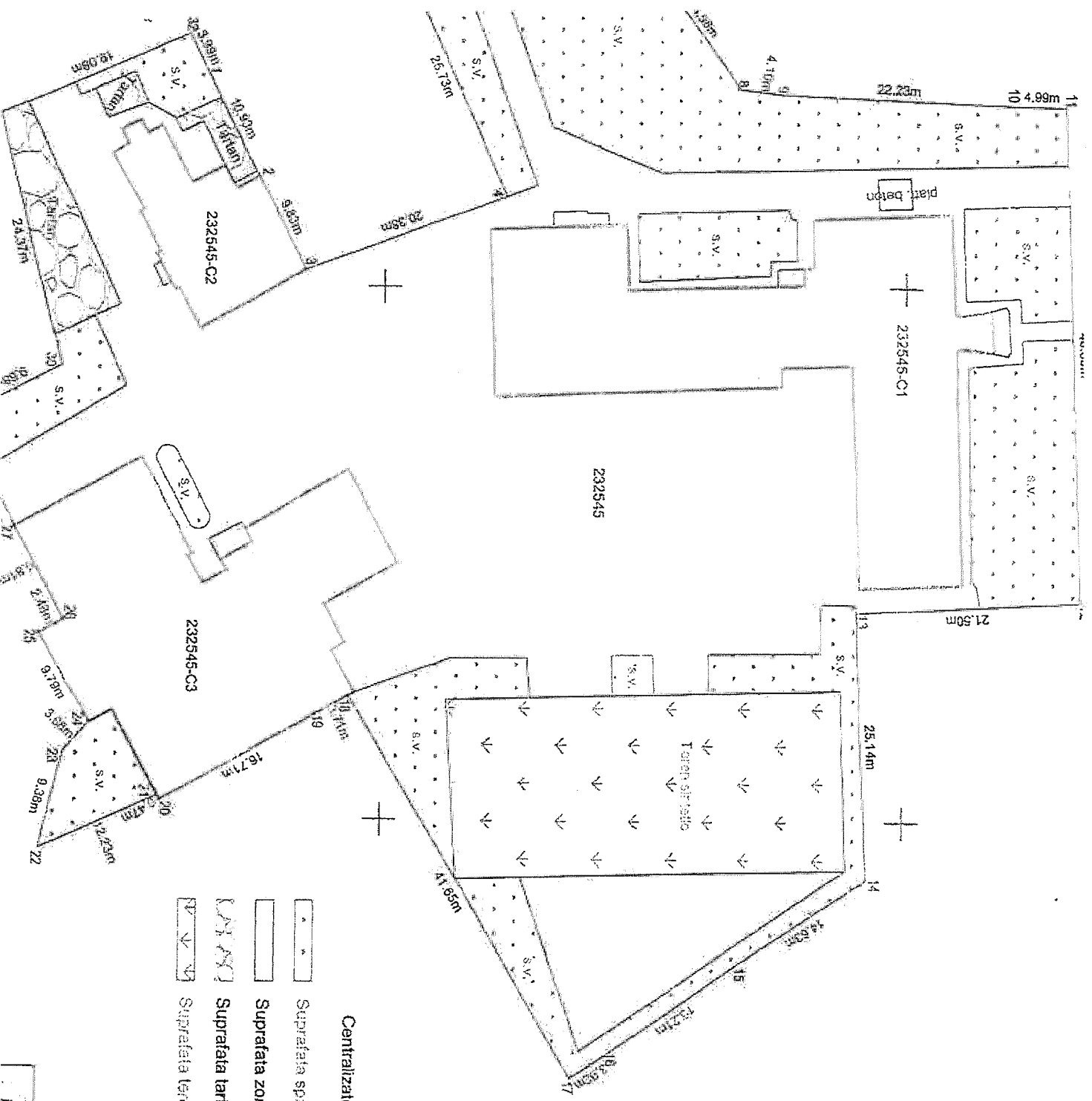




RELEVÉU C1 ETAJ 1
SCARA 1:100

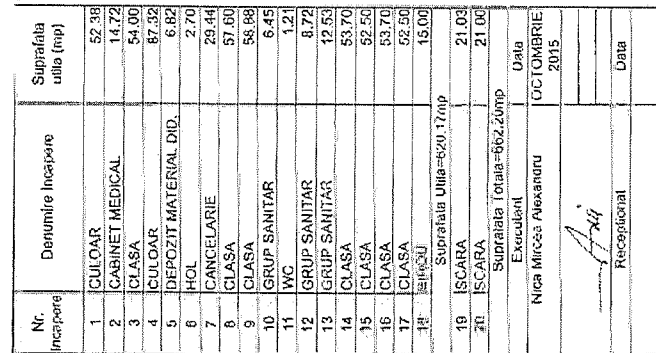
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
		B-CUL ERON SANITARI NR 29-31
		SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara colectiva nr.		UAT
		SECTOR 5
		CF Individuala

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	ICULOAR	52.38
2	CABINET MEDICAL	14.72
3	CLASA	54.00
4	ICULOAR	87.32
5	DEPOZIT MATERIAL DID.	6.82
6	HOL	2.70
7	CANCELARIE	29.44
8	CLASA	57.60
9	CLASA	58.88



Inventar de coordonate

Nr	Coordonate pcd de contur	
	Pcd	
	X [m]	Y [m]
1	326532.898	585623.947
2	326537.897	585639.710
3	326542.355	585648.425
4	326561.542	585641.547
5	326550.942	585618.098
6	326571.576	585609.673
7	326575.082	585619.318
8	326583.937	585631.354
9	326588.070	585631.863
10	326510.276	585632.854
11	326515.266	585632.947
12	326516.930	585673.215
13	326595.468	585680.357
14	326596.591	585706.475
15	326584.261	585713.359
16	326571.624	585721.824
17	326568.353	585723.977
18	326548.847	585638.310
19	326543.635	585690.172
20	326529.064	585698.357
21	326528.616	585697.954
22	326517.650	585702.974
23	326519.808	585693.848
24	326522.221	585691.069
25	326517.564	585682.462
26	326519.755	585681.303
27	326516.210	585672.614
28	326512.804	585668.016
29	326510.840	585662.096
30	326519.396	585657.502
31	326513.577	585633.902
32	326531.112	585628.384

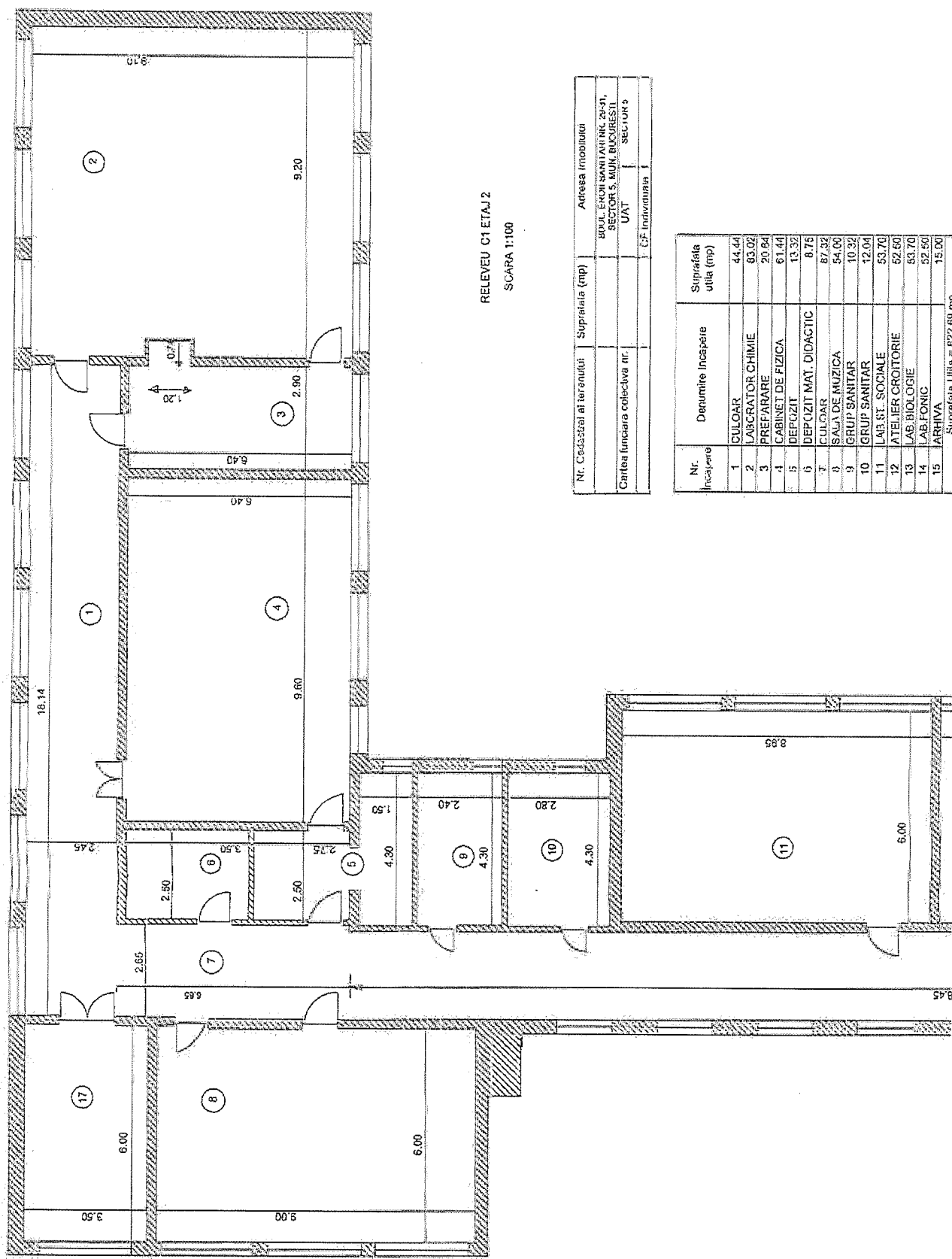


23.545



10597





Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		B-UL. ENCHISANILOR NR. 24-25, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	SECTIUN 9

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	CULOAR	44.44
2	LASCATOR CHIMIE	83.02
3	PREFARARE	20.64
4	CABINET DE FIZICA	61.44
5	DEPOZIT	13.32
6	DEPOZIT NAT. DIDACTIC	8.75
7	CULOAR	87.32
8	SALA DE MUZICA	54.00
9	GRUP SANITAR	10.32
10	GRUP SANITAR	12.04
11	LAB. ST. SOCIALE	53.70
12	ATELIER CROITORIE	62.60
13	LAB. BIOLOGIE	53.70
14	LAB. FONIC	52.50
15	ARHIVA	15.00

Suprafata Utila = 822.69 mp

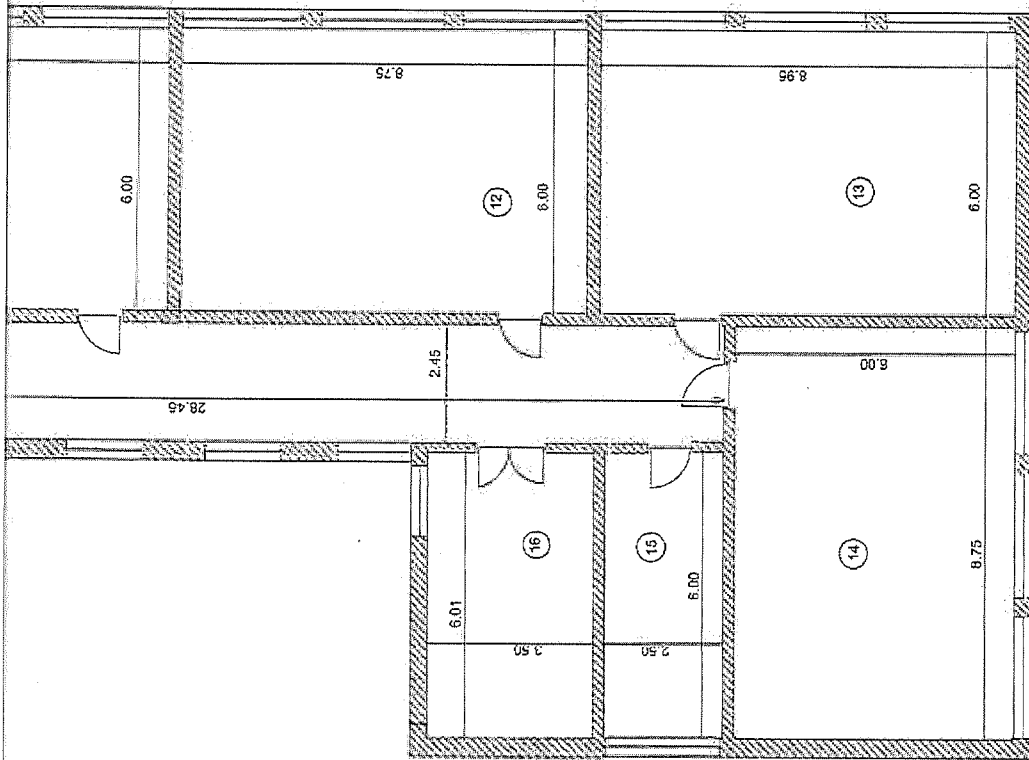
7	TOTAL	87.37
8	ISALA DE MUZICA	54.00
9	GRUP SANITAR	10.32
10	GRUP SANITAR	12.04
11	LAB. ST. SOCIALE	53.70
12	ATELIER CROITORIE	52.50
13	LAB. BIOLOGIE	53.70
14	LAB. FONIC	52.50
15	ARHIVA	15.00
Suprafata Utila = 622.89 mp		
16	SCARA	21.03
17	SCARA	21.00
Suprafata Totala = 654.72 mp		
Exculant		Data
Nica Mircea Alexandru		01.04.2015
<i>Am</i>		
Receptionist		Data

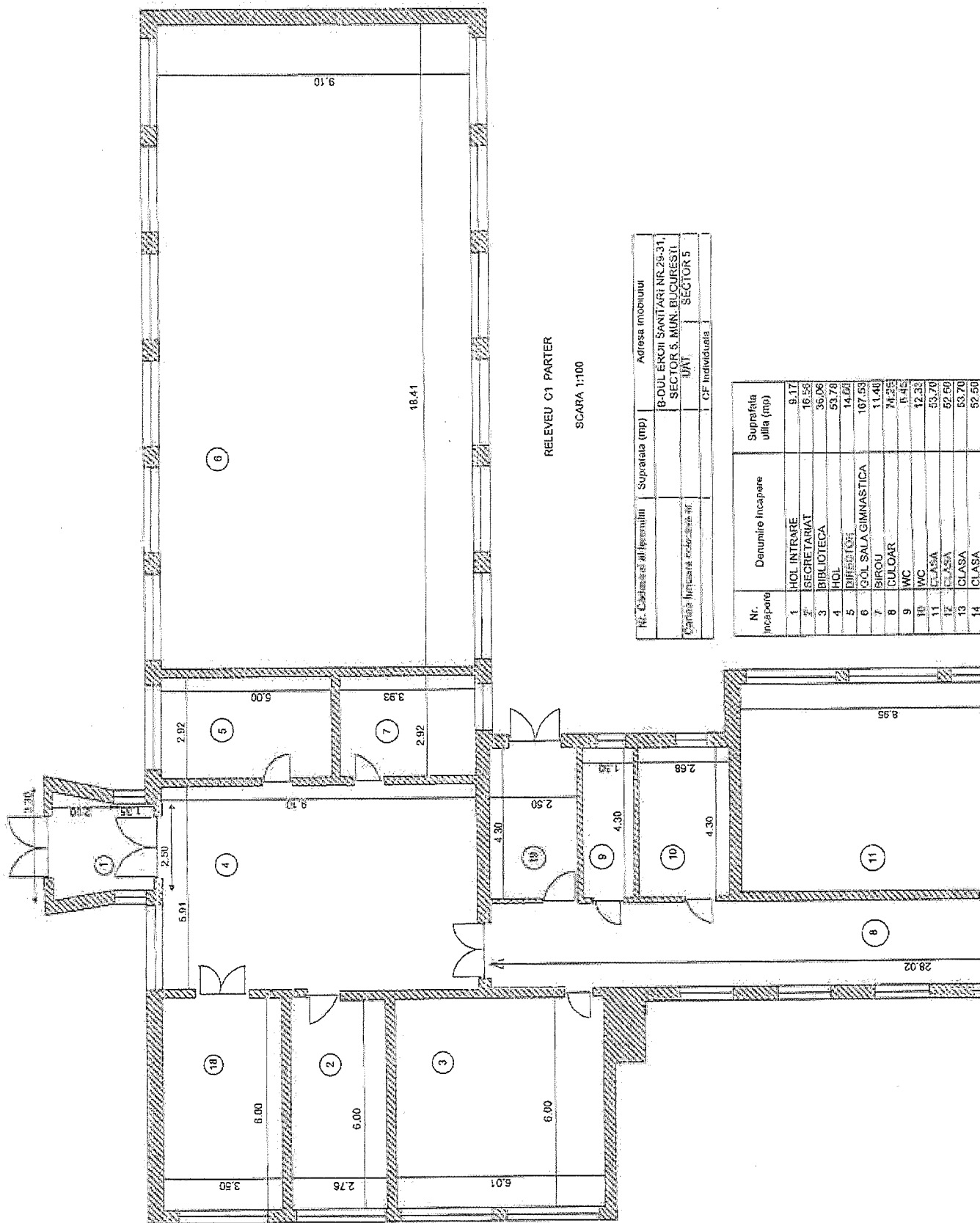
232545



2656/017

1. Proiect de amenajare a spațiului
2. Proiect de amenajare a spațiului
3. Proiect de amenajare a spațiului
4. Proiect de amenajare a spațiului
5. Proiect de amenajare a spațiului
6. Proiect de amenajare a spațiului
7. Proiect de amenajare a spațiului
8. Proiect de amenajare a spațiului
9. Proiect de amenajare a spațiului
10. Proiect de amenajare a spațiului
11. Proiect de amenajare a spațiului
12. Proiect de amenajare a spațiului
13. Proiect de amenajare a spațiului
14. Proiect de amenajare a spațiului
15. Proiect de amenajare a spațiului
16. Proiect de amenajare a spațiului
17. Proiect de amenajare a spațiului
18. Proiect de amenajare a spațiului
19. Proiect de amenajare a spațiului
20. Proiect de amenajare a spațiului
21. Proiect de amenajare a spațiului
22. Proiect de amenajare a spațiului
23. Proiect de amenajare a spațiului
24. Proiect de amenajare a spațiului
25. Proiect de amenajare a spațiului
26. Proiect de amenajare a spațiului
27. Proiect de amenajare a spațiului
28. Proiect de amenajare a spațiului
29. Proiect de amenajare a spațiului
30. Proiect de amenajare a spațiului
31. Proiect de amenajare a spațiului
32. Proiect de amenajare a spațiului
33. Proiect de amenajare a spațiului
34. Proiect de amenajare a spațiului
35. Proiect de amenajare a spațiului
36. Proiect de amenajare a spațiului
37. Proiect de amenajare a spațiului
38. Proiect de amenajare a spațiului
39. Proiect de amenajare a spațiului
40. Proiect de amenajare a spațiului
41. Proiect de amenajare a spațiului
42. Proiect de amenajare a spațiului
43. Proiect de amenajare a spațiului
44. Proiect de amenajare a spațiului
45. Proiect de amenajare a spațiului
46. Proiect de amenajare a spațiului
47. Proiect de amenajare a spațiului
48. Proiect de amenajare a spațiului
49. Proiect de amenajare a spațiului
50. Proiect de amenajare a spațiului
51. Proiect de amenajare a spațiului
52. Proiect de amenajare a spațiului
53. Proiect de amenajare a spațiului
54. Proiect de amenajare a spațiului
55. Proiect de amenajare a spațiului
56. Proiect de amenajare a spațiului
57. Proiect de amenajare a spațiului
58. Proiect de amenajare a spațiului
59. Proiect de amenajare a spațiului
60. Proiect de amenajare a spațiului
61. Proiect de amenajare a spațiului
62. Proiect de amenajare a spațiului
63. Proiect de amenajare a spațiului
64. Proiect de amenajare a spațiului
65. Proiect de amenajare a spațiului
66. Proiect de amenajare a spațiului
67. Proiect de amenajare a spațiului
68. Proiect de amenajare a spațiului
69. Proiect de amenajare a spațiului
70. Proiect de amenajare a spațiului
71. Proiect de amenajare a spațiului
72. Proiect de amenajare a spațiului
73. Proiect de amenajare a spațiului
74. Proiect de amenajare a spațiului
75. Proiect de amenajare a spațiului
76. Proiect de amenajare a spațiului
77. Proiect de amenajare a spațiului
78. Proiect de amenajare a spațiului
79. Proiect de amenajare a spațiului
80. Proiect de amenajare a spațiului
81. Proiect de amenajare a spațiului
82. Proiect de amenajare a spațiului
83. Proiect de amenajare a spațiului
84. Proiect de amenajare a spațiului
85. Proiect de amenajare a spațiului
86. Proiect de amenajare a spațiului
87. Proiect de amenajare a spațiului
88. Proiect de amenajare a spațiului
89. Proiect de amenajare a spațiului
90. Proiect de amenajare a spațiului
91. Proiect de amenajare a spațiului
92. Proiect de amenajare a spațiului
93. Proiect de amenajare a spațiului
94. Proiect de amenajare a spațiului
95. Proiect de amenajare a spațiului
96. Proiect de amenajare a spațiului
97. Proiect de amenajare a spațiului
98. Proiect de amenajare a spațiului
99. Proiect de amenajare a spațiului
100. Proiect de amenajare a spațiului





Nr. Căminare al proprietarului	Suprafața (mp)	Adresa Imobilului
1		18-DUL EROII SANITARI NR.29-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
2		UAT
3		SECTOR 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL INTRARE	9.17
2	SECRETARIAT	16.58
3	BIBLIOTECA	36.06
4	HOL	53.78
5	DIFFICULTOR	14.02
6	GOL SALA GIMNASTICA	107.53
7	BIROU	11.40
8	TCULOAR	71.25
9	WC	1.45
10	WC	12.32
11	CLASA	53.70
12	CLASA	52.50
13	CLASA	53.70
14	CLASA	52.50

001.001/02.02.129

585600

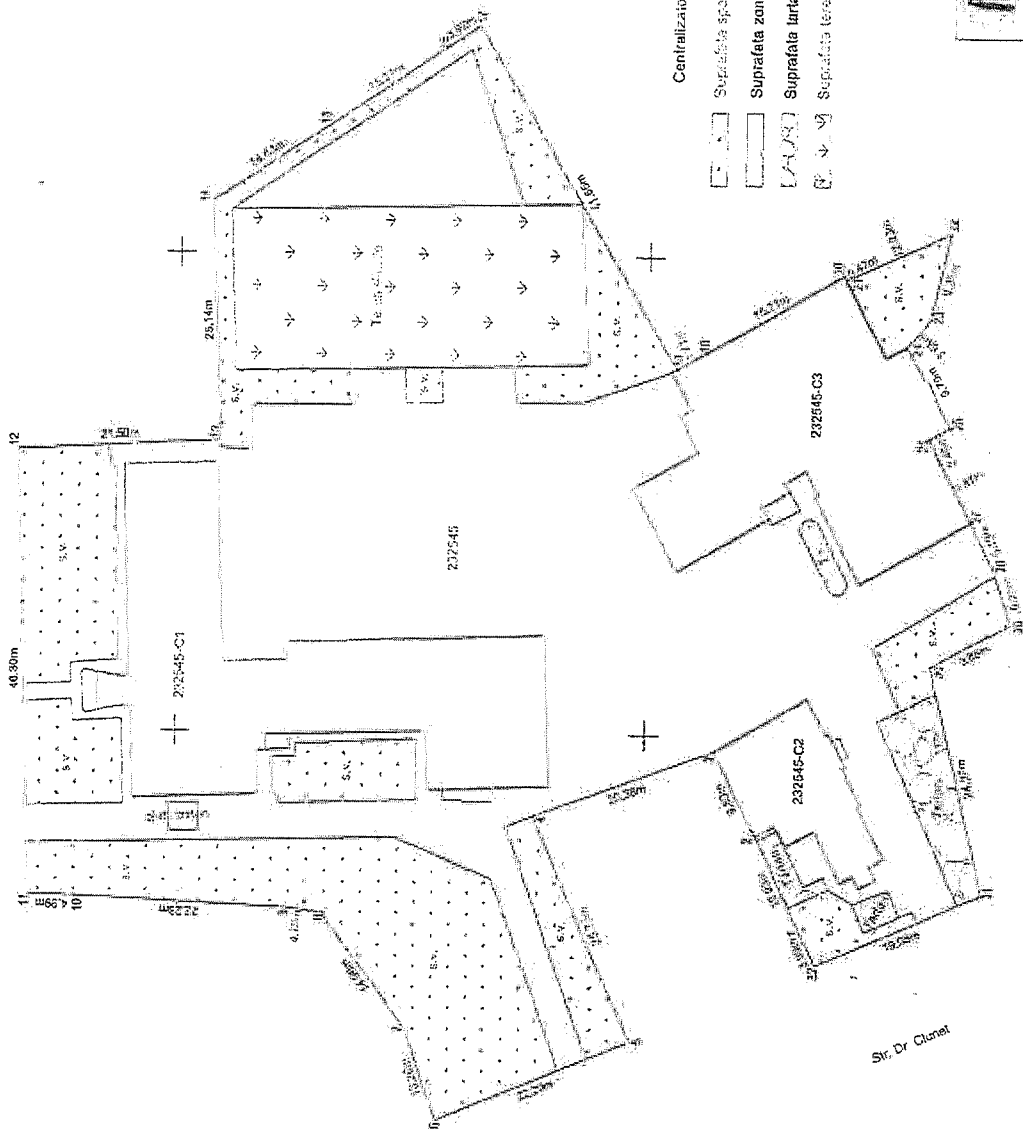
Pan. Tehnic
Scara 1:500

585650

Bd. Erel Sachet

585700

585750



Centralizator

- Suprafata spatiu verde = 1756 mp
- Suprafata zona betonata = 2038 mp
- Suprafata taran = 135 mp
- Suprafata teren situat = 614 mp

Inchiriere de teren

St.	Coordonate puncte cote	X (m)	Y (m)	Longime latit (X-Y)
1	31450.918	55533.447	10.03	10.03
2	31450.918	55533.447	10.03	10.03
3	31450.918	55533.447	10.03	10.03
4	31450.918	55533.447	10.03	10.03
5	31450.918	55533.447	10.03	10.03
6	31450.918	55533.447	10.03	10.03
7	31450.918	55533.447	10.03	10.03
8	31450.918	55533.447	10.03	10.03
9	31450.918	55533.447	10.03	10.03
10	31450.918	55533.447	10.03	10.03
11	31450.918	55533.447	10.03	10.03
12	31450.918	55533.447	10.03	10.03
13	31450.918	55533.447	10.03	10.03
14	31450.918	55533.447	10.03	10.03
15	31450.918	55533.447	10.03	10.03
16	31450.918	55533.447	10.03	10.03
17	31450.918	55533.447	10.03	10.03
18	31450.918	55533.447	10.03	10.03
19	31450.918	55533.447	10.03	10.03
20	31450.918	55533.447	10.03	10.03
21	31450.918	55533.447	10.03	10.03
22	31450.918	55533.447	10.03	10.03
23	31450.918	55533.447	10.03	10.03
24	31450.918	55533.447	10.03	10.03
25	31450.918	55533.447	10.03	10.03
26	31450.918	55533.447	10.03	10.03
27	31450.918	55533.447	10.03	10.03
28	31450.918	55533.447	10.03	10.03
29	31450.918	55533.447	10.03	10.03
30	31450.918	55533.447	10.03	10.03
31	31450.918	55533.447	10.03	10.03
32	31450.918	55533.447	10.03	10.03

324500

324550

009585

585700

Sr. General Erast

585650

REGE CAD SRL
Societate cu raspundere limitata
Sediu: Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania

PLAN TONDEBARE
Scara: 1:500
Data: 12.12.2012

PLAN TONDEBARE
Scara: 1:500
Data: 12.12.2012

PLAN TONDEBARE
Scara: 1:500
Data: 12.12.2012

PLAN TONDEBARE
Scara: 1:500
Data: 12.12.2012

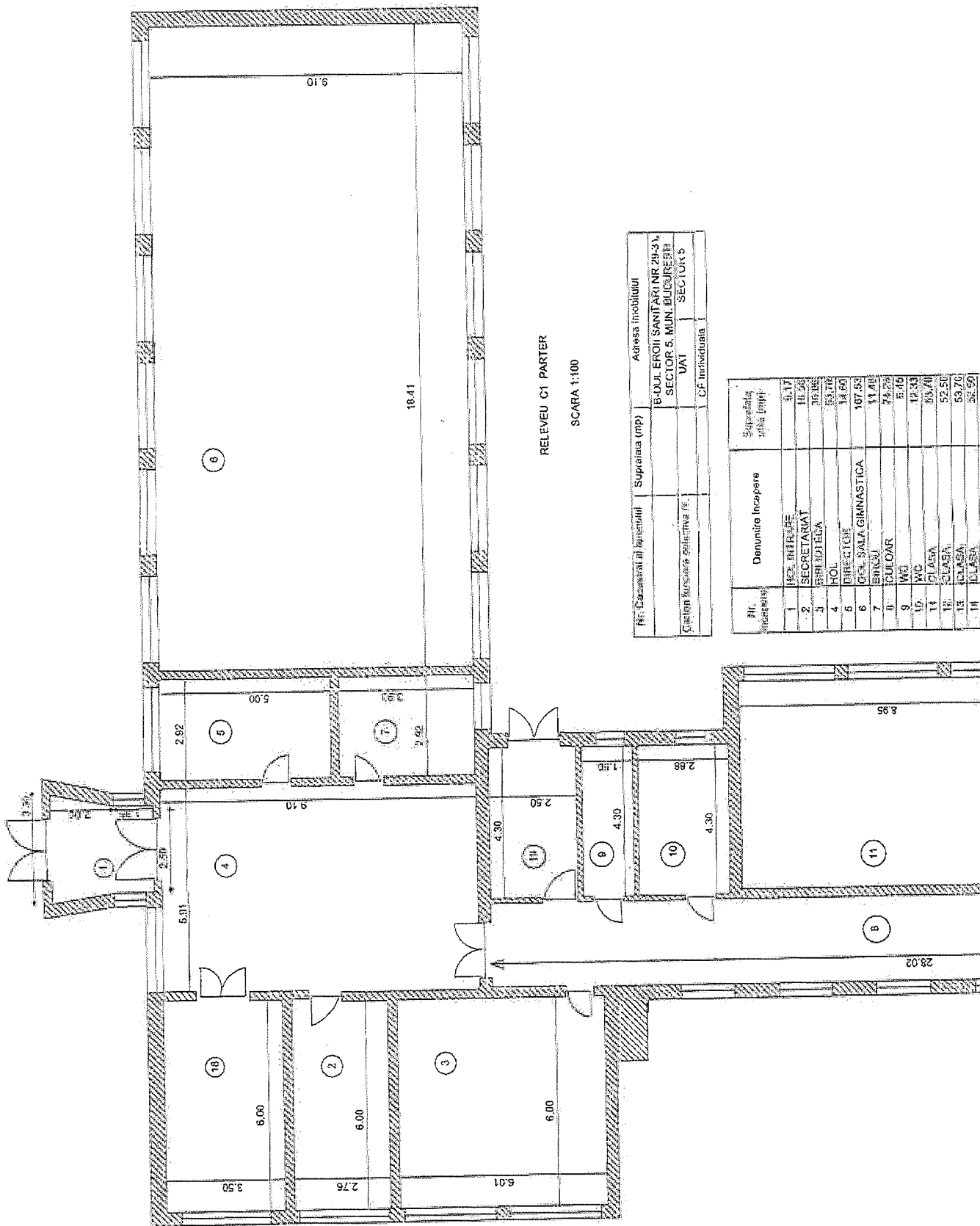
Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania

Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania

Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania

Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania

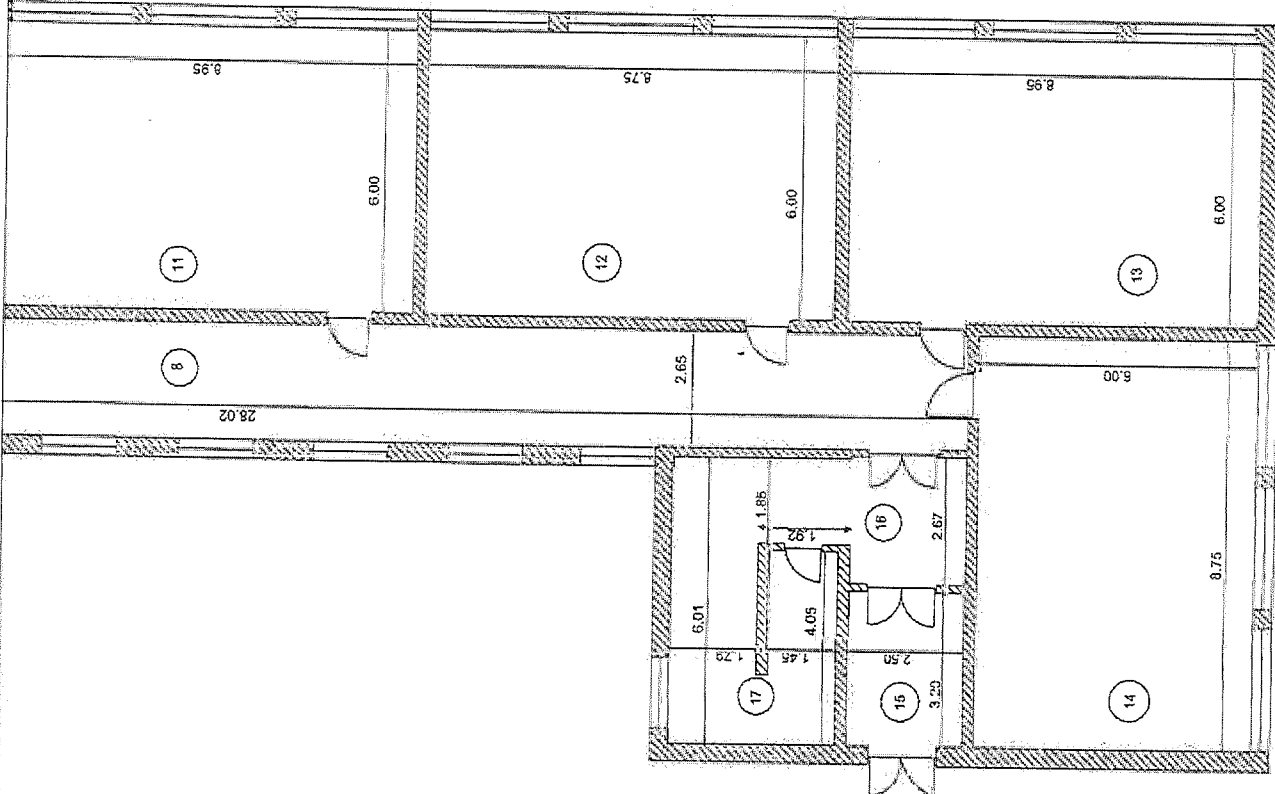
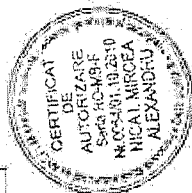
Str. Dr. Cluj, nr. 150
Bucuresti, Romania



Nr. Căminului de băieți	Suprafața (mp)	Adresa Imobilului
1	18.41	B-DUL EROII SANITARI NR 29-31, SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
2	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
3	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
4	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
5	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
6	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
7	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
8	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
9	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
10	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
11	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
12	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
13	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
14	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
15	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
16	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
17	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
18	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
19	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
20	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
21	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
22	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
23	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
24	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
25	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
26	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
27	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
28	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
29	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
30	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
31	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
32	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
33	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
34	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
35	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
36	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
37	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
38	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
39	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
40	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
41	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
42	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
43	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
44	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
45	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
46	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
47	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
48	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
49	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
50	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
51	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
52	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
53	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
54	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
55	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
56	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
57	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
58	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
59	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
60	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
61	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
62	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
63	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
64	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
65	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
66	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
67	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
68	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
69	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
70	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
71	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
72	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
73	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
74	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
75	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
76	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
77	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
78	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
79	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
80	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
81	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
82	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
83	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
84	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
85	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
86	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
87	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
88	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
89	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
90	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
91	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
92	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
93	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
94	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
95	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
96	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
97	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
98	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
99	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI
100	18.41	SECTOR 5, MUN. BUCUREȘTI

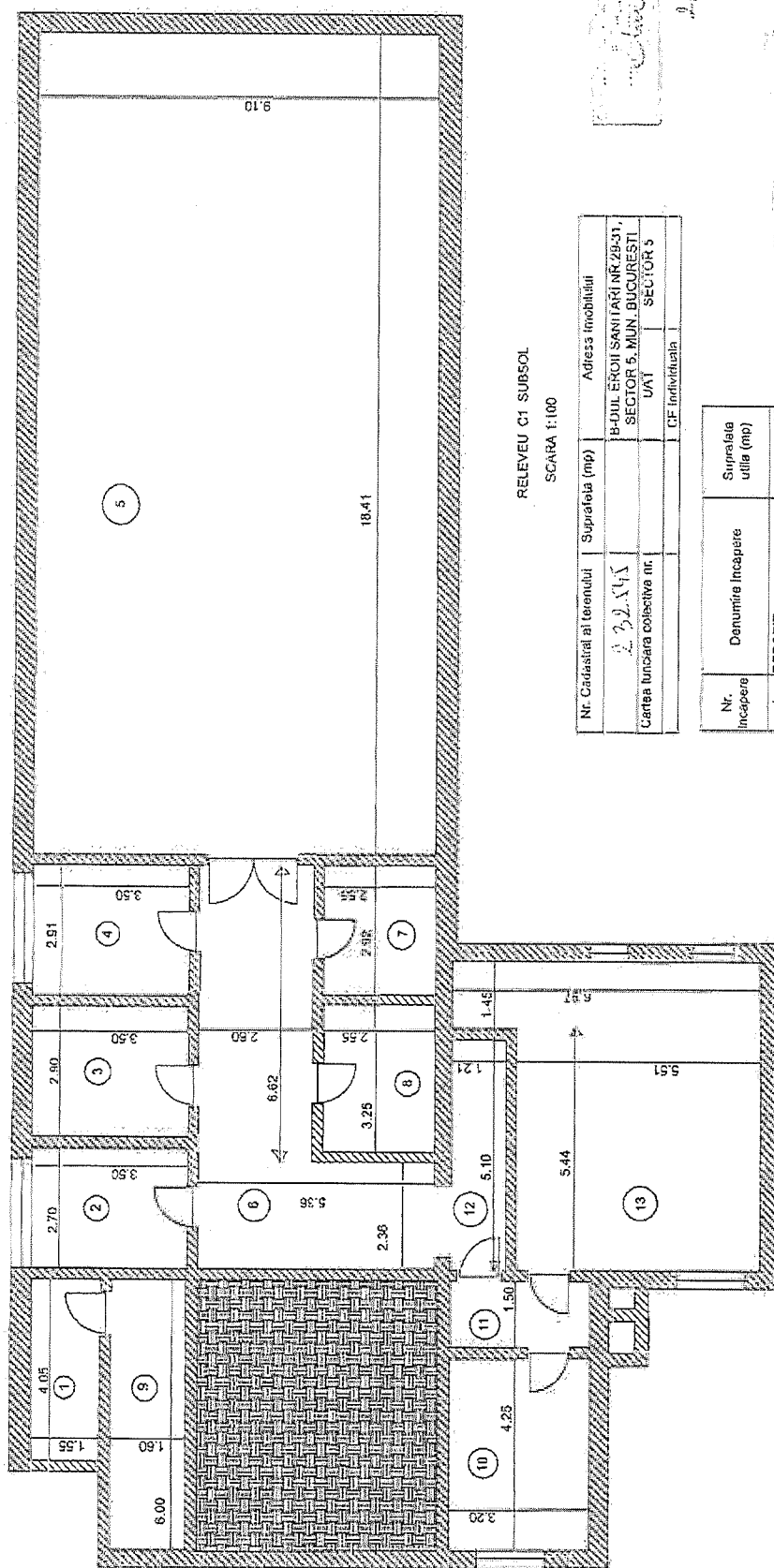
Nr. Incalzirii	Denumirea Incalzirii	Suprafata (mp)
1	INCALZIRE	18.41
2	SECRETARIAT	18.41
3	BIBLIOTECA	18.41
4	HOL	18.41
5	BIROUL	18.41
6	BIROUL	18.41
7	BIROUL	18.41
8	BIROUL	18.41
9	BIROUL	18.41
10	BIROUL	18.41
11	BIROUL	18.41
12	BIROUL	18.41
13	BIROUL	18.41
14	BIROUL	18.41
15	BIROUL	18.41
16	BIROUL	18.41
17	BIROUL	18.41
18	BIROUL	18.41
19	BIROUL	18.41
20	BIROUL	18.41
21	BIROUL	18.41
22	BIROUL	18.41
23	BIROUL	18.41
24	BIROUL	18.41
25	BIROUL	18.41
26	BIROUL	18.41
27	BIROUL	18.41
28	BIROUL	18.41
29	BIROUL	18.41
30	BIROUL	18.41
31	BIROUL	18.41
32	BIROUL	18.41
33	BIROUL	18.41
34	BIROUL	18.41
35	BIROUL	18.41
36	BIROUL	18.41
37	BIROUL	18.41
38	BIROUL	18.41
39	BIROUL	18.41
40	BIROUL	18.41
41	BIROUL	18.41
42	BIROUL	18.41
43	BIROUL	18.41
44	BIROUL	18.41
45	BIROUL	18.41
46	BIROUL	18.41
47	BIROUL	18.41
48	BIROUL	18.41
49	BIROUL	18.41
50	BIROUL	18.41
51	BIROUL	18.41
52	BIROUL	18.41
53	BIROUL	18.41
54	BIROUL	18.41
55	BIROUL	18.41
56	BIROUL	18.41
57	BIROUL	18.41
58	BIROUL	18.41
59	BIROUL	18.41
60	BIROUL	18.41
61	BIROUL	18.41
62	BIROUL	18.41
63	BIROUL	18.41
64	BIROUL	18.41
65	BIROUL	18.41
66	BIROUL	18.41
67	BIROUL	18.41
68	BIROUL	18.41
69	BIROUL	18.41
70	BIROUL	18.41
71	BIROUL	18.41
72	BIROUL	18.41
73	BIROUL	18.41
74	BIROUL	18.41
75	BIROUL	18.41
76	BIROUL	18.41
77	BIROUL	18.41
78	BIROUL	18.41
79	BIROUL	18.41
80	BIROUL	18.41
81	BIROUL	18.41
82	BIROUL	18.41
83	BIROUL	18.41
84	BIROUL	18.41
85	BIROUL	18.41
86	BIROUL	18.41
87	BIROUL	18.41
88	BIROUL	18.41
89	BIROUL	18.41
90	BIROUL	18.41
91	BIROUL	18.41
92	BIROUL	18.41
93	BIROUL	18.41
94	BIROUL	18.41
95	BIROUL	18.41
96	BIROUL	18.41
97	BIROUL	18.41
98	BIROUL	18.41
99	BIROUL	18.41
100	BIROUL	18.41

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	INC. INTRARE	9.17
2	SECRETARIAT	18.56
3	BIBLIOTECA	36.06
4	HOL	53.78
5	DIRECTOR	14.80
6	GOL. SALLA GIMNASTICA	117.43
7	BIROU	11.48
8	CULOAR	74.23
9	WC	6.45
10	WC	12.33
11	CLASA	53.70
12	CLASA	62.51
13	CLASA	63.70
14	CLASA	52.56
15	HOL	8.00
16	HOL	6.67
Suprafata Utila = 624.28 mp		
17	ISCARA	20.17
18	ISCARA	21.00
19	ISCARA	10.75
Suprafata Totala = 881.20 mp		
Exerçant		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
Recepționat		Data



232545



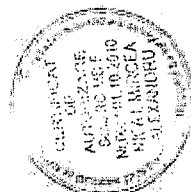


RELEVU C1 SUBSOL
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
22.11.1		B-DUL EROII SANITARI NR.25-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 5
		CF Individuala

2.6.86.10.1

2.6.86.10.1



Nr. Incapere	Denumirea Incapere	Suprafata utila (mp)
1	DEPOZIT	6.27
2	MATERIAL DIDACTIC	9.43
3	VESTIAR PROFESORI	10.15
4	VESTIAR ELEV	10.18
5	SALA DE GIMNASTICA	187.53
6	HOL	29.85
7	VESTIAR ELEV	7.44
8	ADMINISTRATIV	8.28
9	SCARA	9.60
10	ATELIER	13.60
11	HOL	4.80
12	SCARA	6.17
13	CENTRALA TERMICA	40.07
	Suprafata Utila = 333.37	
	Execlant	
	Nica Mircea Alexandru	OCTOMBRIE 2015
	Receptionist	Data

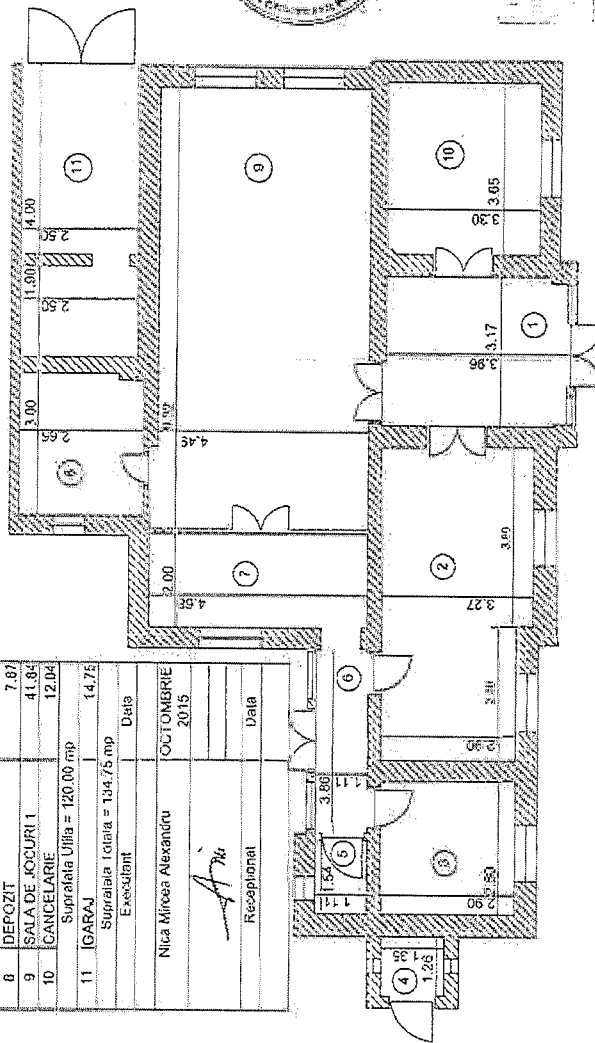
RELEVU C2 PARTIER

SCARA 1:100

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	12.55
2	SALA JOCURI 2	20.54
3	VESTIAR 2	8.12
4	HOL	1.70
5	WC	1.70
6	HOL	4.28
7	VESTIAR 1	9.36
8	DEPOZIT	7.87
9	SALA DE JOCURI 1	41.84
10	CANCELARIE	12.04
11	GARAJ	14.75
Suprafata Utila = 120.00 mp		
Suprafata totala = 134.75 mp		
Executant		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
Receptionat		Data

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
232543		18-ULUI EROII SANITARI NR.29-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara coedativa nr.		U/I
		CF Individuala

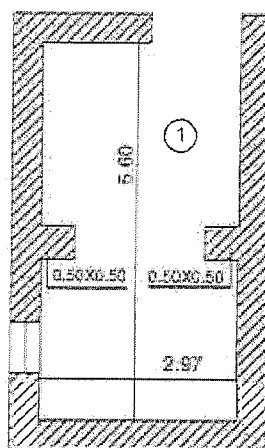
10/17



RELEVU C2 SUBSOL

SCARA 1:100

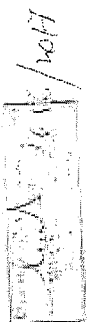
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
232543		B-DUL EROII SANITARI NR.29-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara colectiva nr.		UAT SECTOR 5
		CF Individuala



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	DEPOZIT	16.13
Suprafata Utila = 16.13 mp		
Executant		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
Receptionat		Data



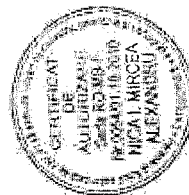
... (1) din ...
... ANO ...



SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilitatii
22165		B-D-ERDII SANITARE NR 29-31 SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara pozeiva nr.	UAT	SECTOR 5
		CF- Individuati

Nr. Incipere	Denumire Incipere	Suprafata utila (mp)
1	1HOL	3.02
2	2CONTABILITATE	8.68
3	3SALA DE CLASA	32.40
4	4BIBLIOTECA	43.57
Suprafata Utila = 87.67 mp		
5	5ISCARA	13.65
Suprafata Totala = 101.32 mp		
Existent		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
		
Receptionat		Data

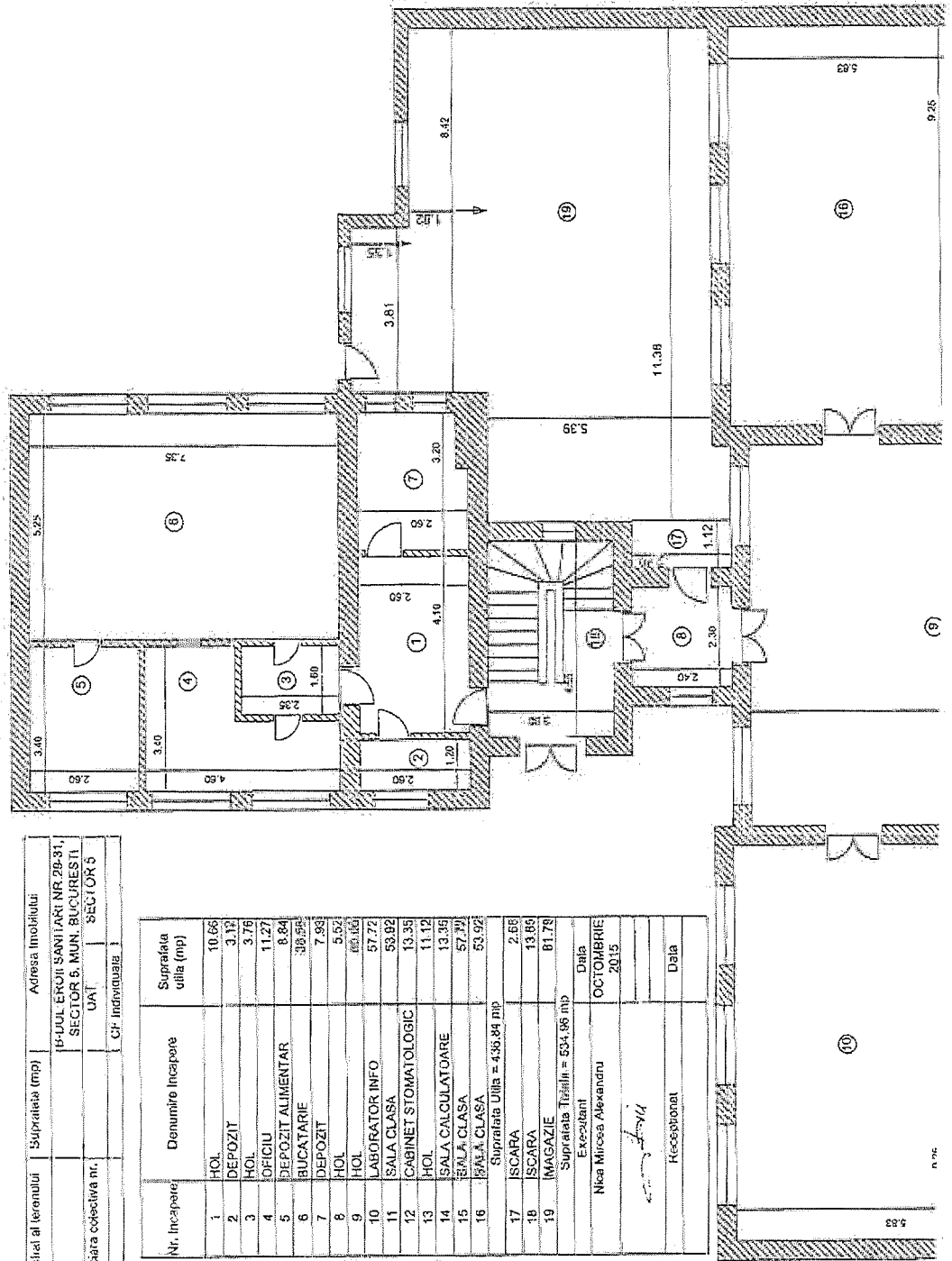


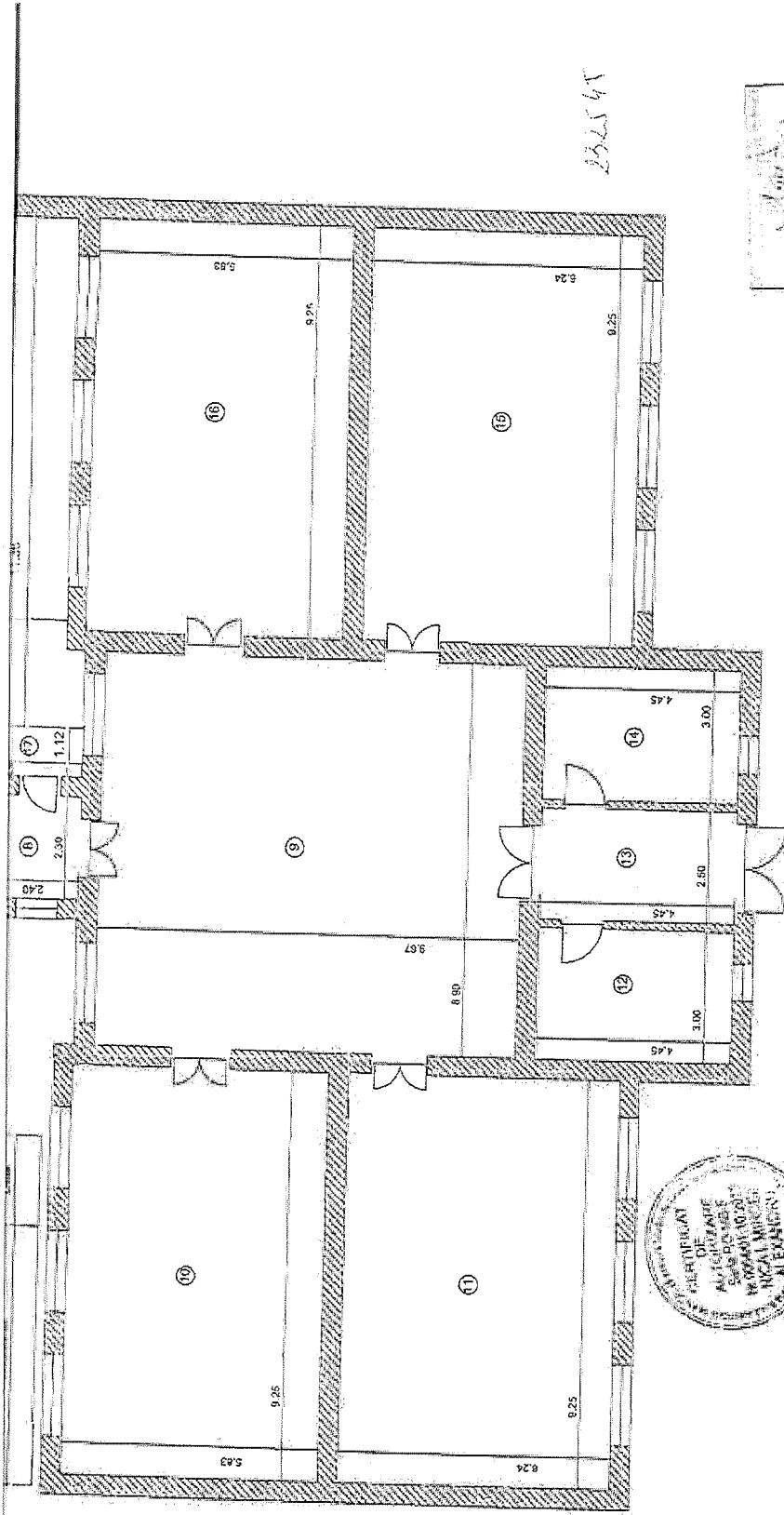
RELEVU C3 PARTER

SCARA 1:100

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
		16-DUL EROI SANITARI NR.29-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 5
		CP- Individuala 1

Nr. Incalzarii	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	HOL	10.66
2	DEPOZIT	3.12
3	HOL	3.76
4	OFICIU	11.27
5	DEPOZIT ALIMENTAR	8.84
6	BUCATARIE	38.56
7	DEPOZIT	7.93
8	HOL	5.52
9	HOL	65.16
10	LABORATOR INFO	57.72
11	SALA CLASA	53.92
12	CABINET STOMATOLOGIC	13.35
13	HOL	11.12
14	SALA CALCULATOR	13.35
15	SALA CLASA	57.72
16	SALA CLASA	53.92
Suprafata Utila = 435.84 mp		
17	ISCARA	2.68
18	ISCARA	13.85
19	MAGAZIE	81.78
Suprafata Totala = 634.96 mp		
Executanti		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
Receptionat		Data





14.57.88

Handwritten text in a box, possibly a signature or date.

Handwritten text in a box, possibly a signature or date.

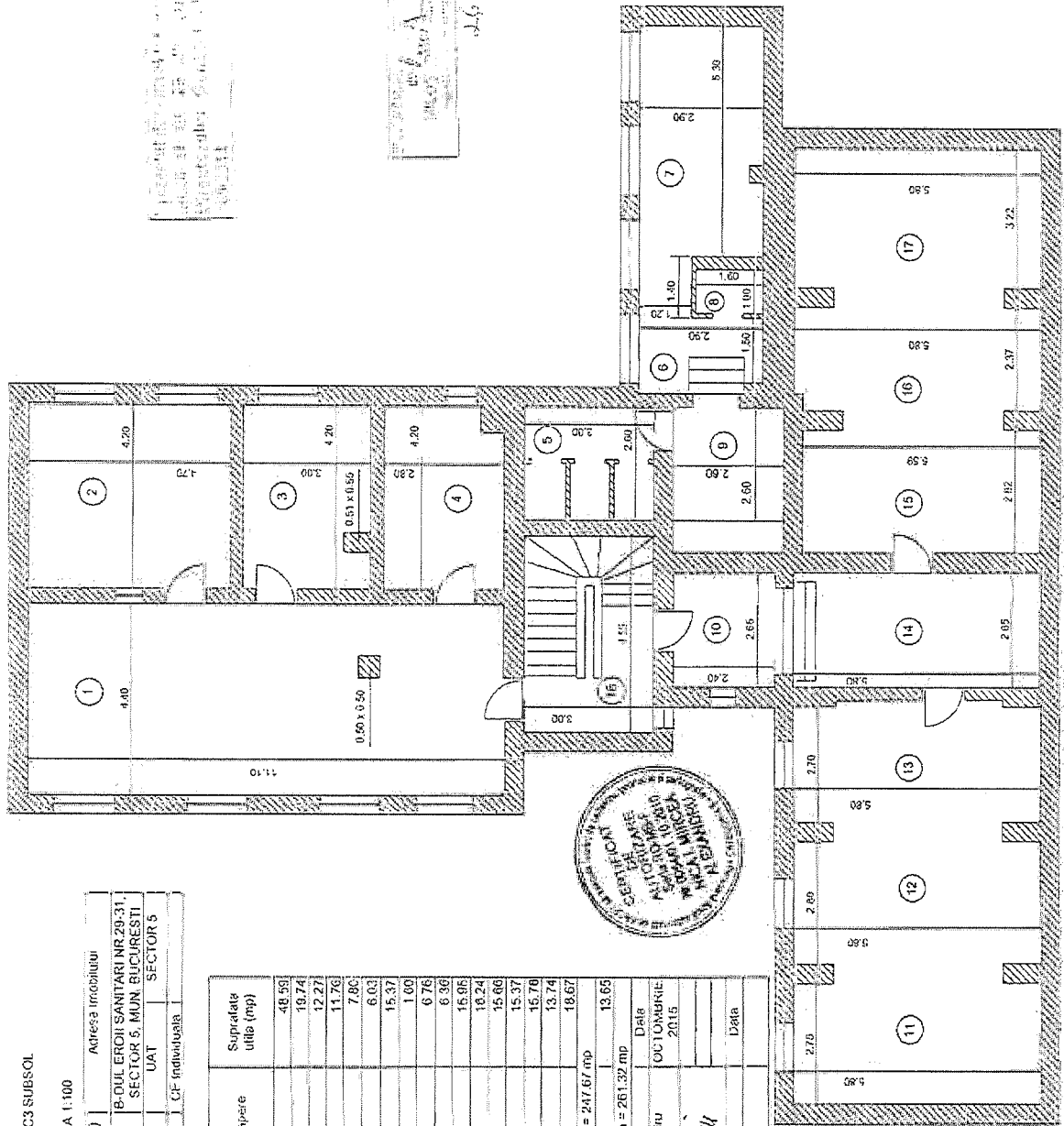


RELEVU C3 SUBSOL

SCARA 1:100

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
2.32.145		B-OUIL ERON SANITARI NR 20-31, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI
Cartea funcara colectiva nr.	UAT	SECTOR 5
	CF Individuala	

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE MESE	48.99
2	OFICIU	19.74
3	CAMERA	12.27
4	SALA DE MESE	11.76
5	WC	7.90
6	HOL	6.03
7	SPALATOR	15.37
8	WC	1.00
9	HOL	6.76
10	HOL	6.36
11	CAMERA	15.86
12	CAMERA	10.24
13	CAMERA	15.86
14	CAMERA	15.37
15	CAMERA	15.78
16	CAMERA	13.74
17	CAMERA	18.67
18	Suprafata Utila = 247.67 mp	
19	ISCARA	13.65
20	Suprafata Totala = 261.32 mp	
Ereptant		Data
Nica Mircea Alexandru		OCTOMBRIE 2015
Receptiune		Data

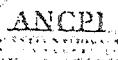


26/06/2017



100045155539

Încheiere Nr. 2656 / 27-01-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 2656 / 27-01-2017

ÎNCHIEIERE Nr. 2656**Registrator:** Manuela-Melania BRATU**Asistent:** OCTAVIAN NEDELCIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Strada: Independenței, Nr. 291-29 privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.108/18-12-1939 emis de PRIMĂRIE;
- Act Administrativ nr.50842/29-10-1942 emis de PRIMĂRIE;
- Act Administrativ nr.50842/07-12-1942 emis de PRIMĂRIE;
- Act Administrativ nr.461/28-03-2000 emis de PRIMĂRIE;
- Act Administrativ nr.3518/1298/04-02-2004 emis de PMB;
- Act Administrativ nr.186/08-05-2008 emis de PRIMĂRIE;
- Act Administrativ nr.2656/27-01-2017 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.1848181/27-01-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232545
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 232545 UAT București Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

Nica Mircea Alexandru

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-02-2017

Registrator,

Manuela-Melania BRATU

(păra și semnătură)

Asistent Registrator,

OCTAVIAN NEDELCIU

(păra și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005342468

Carte Funciară Nr. 232545 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.	2656
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Eroii Sanitari, Nr. 29-31, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	232545	Din acte: 7.091 Masurata: 6.959	Teren imprejuiuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	232545-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Eroii Sanitari, Nr. 29-31, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 777 mp; SCOALA - S+P+2E; S. DESF. = 2683MP
A1.2	232545-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Eroii Sanitari, Nr. 29-31, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 172 mp; GRADINITA - S+P; S. DESF. = 197MP
A1.3	232545-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Eroii Sanitari, Nr. 29-31, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 645 mp; SEMIINTERNAT - S+P+1E; S. DESF. = 1125MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
2656 / 27/01/2017	
Act Administrativ nr. 50842, din 07/12/1942 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 50842, din 29/10/1942 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 461, din 28/03/2000 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 108, din 18/12/1939 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 2656, din 27/01/2017 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3518/2298, din 04/02/2004 emis de PMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

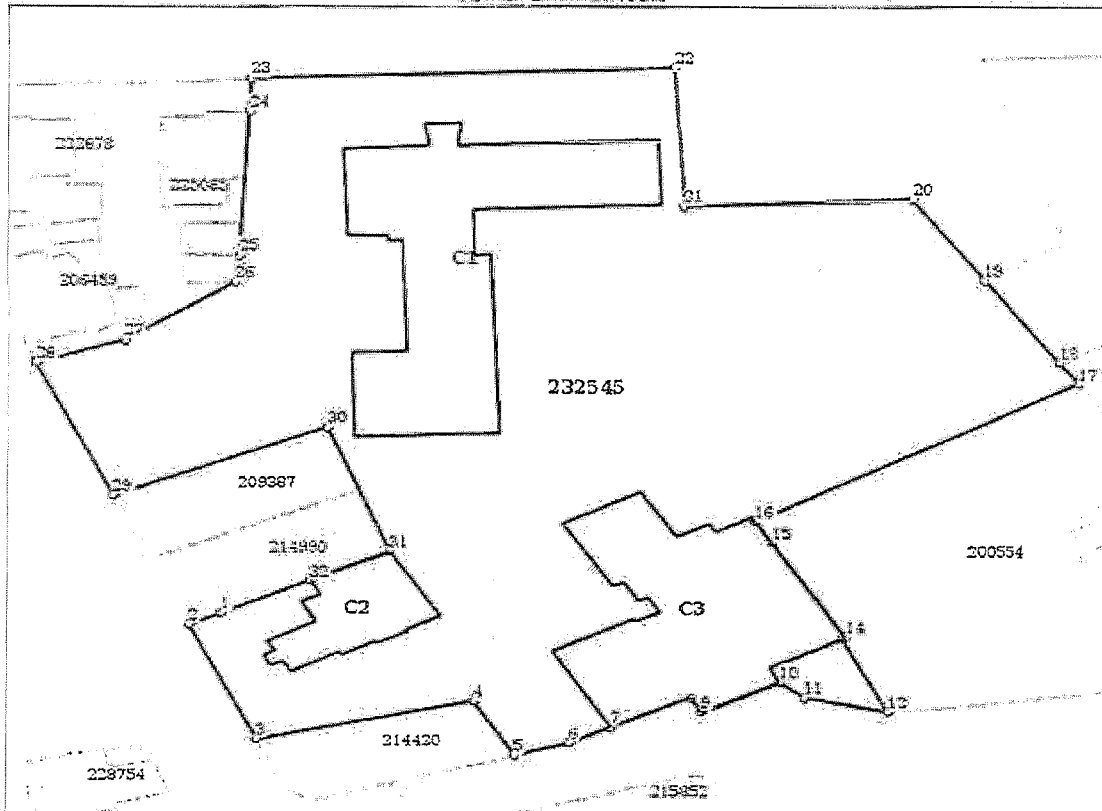
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
232545	Din acte: 7.091 Masurata: 6.959	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra Vila	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.091 Masurata: 6.959	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	232545-C1	constructii administrative si social culturale	777	Cu acte	S. construita la sol: 777 mp; SCOALA - S+P+2E; S. DESF. = 2683MP
A1.2	232545-C2	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	S. construita la sol: 172 mp; GRADINITA - S+P; S. DESF. = 197MP
A1.3	232545-C3	constructii administrative si social culturale	645	Cu acte	S. construita la sol: 645 mp; SEMIINTERNAT - S+P+1E; S. DESF. = 1125MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
1	2	3.985	2	3	19.079
3	4	24.366	4	5	9.679
5	6	6.247	6	7	5.19
7	8	9.806	8	9	2.479
9	10	9.786	10	11	3.68
11	12	9.375	12	13	12.233
13	14	0.473	14	15	16.713
15	16	3.712	16	17	41.649
17	18	3.916	18	19	15.21
19	20	14.635	20	21	25.143
21	22	21.5	22	23	46.298
23	24	4.99	24	25	22.229
25	26	4.104	26	27	14.978
27	28	10.263	28	29	22.288
29	30	25.734	30	31	20.383
31	32	9.83	32	1	10.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1848181/27-01-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

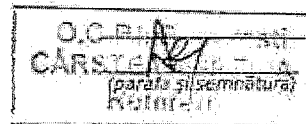
/ /

Asistent Registrator

OCTAVIAN NEDELICIU

(poartă și semnătură)

Referent,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa imobilului
232.547	6659	D-dul Erzii Sanitarii nr.29-31, Sector 5, Municipiul Bucuresti

Nr. Cuveta Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
	Sectorul 5

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Montanti
1	CC	6659	Imobilul nr.1-2, gard de fier, 23-4-5-6 gard de beton, 6-7 gard de beton si fier, 7-8-9-10 perete, 10-11-12-13-14 gard de fier, 13-14-15-16 perete, 16-17-18-19-20 gard de fier, 20-21 gard de fier si beton, 21-22 gard de beton, 22-23 perete, 23-24-25-26-27-28-29 gard de beton, 29-30-31 perete, 31-32 gard de beton, 32-1 gard de beton si fier.
Total		6659	
Cod	Destinatie	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sf (mp)	Montanti
C1	CAS	777	Montanti: C1 este compusa din subsol, parter, etaj 1, etaj 2 si are destinatia de scola, edificata in anul 1960. C2 este compusa din subsol si parter si are destinatia de scola, a fost edificata in anul 1960. C3 este compusa din subsol, parter si are destinatia de locuinta, edificata in anul 1939.
C2	CAS	172	
C3	CAS	645	
Total			S. constructii desfasurate = 2683 mp S. constructii desfasurate = 197 mp S. constructii desfasurate = 1125 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6959 mp
Suprafata din act = 7091 mp

Executant: NICA MIRCEA ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatelor cadastrale si corectitudinea necesitatii de realizarea planului de amplasament.

Se incheie al domnului

Radu Iancu nr. 1047

