

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208212/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143,
situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208211/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16262/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208213/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 143 nr. 1260/14.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15974/14.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 834 mp, aferent clădirii tip sală de sport, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

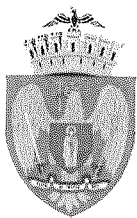
Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 143 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MANUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208211/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă*

unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1).

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15974/14.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 143, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232571 și anume a unui spațiu în suprafață de 834 mp, aferent clădirii tip sală de sport.

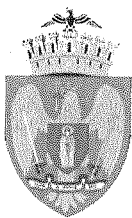
Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 143, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București.

PRIMAR,

VLAD POPESCU-PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16262/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208213/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143,
situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ***schimbarea destinației bazei materiale a unităților de***

învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15974/14.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 143, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Banu Mărcine, nr. 16, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232571, și anume a unui spațiu în suprafață de 834 mp, aferent clădirii tip sală de sport.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 143, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi**

destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar (sală sport) în suprafață totală desfășurată de 834 mp, schimbarea destinației este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 143 nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiul respectiv. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive, respectiv handbal, fotbal, karate, dans sportiv, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - de luni până vineri, în intervalul orar 18.30 - 20.30;
 - sâmbăta, în intervalul orar 10.00 – 12.00;

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 834 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 143, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 143, situate în Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București.

Cu stimă,

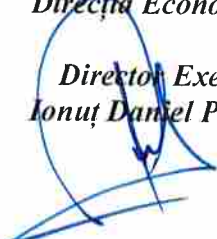
***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***

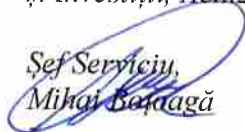


***Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihai Bețaagă***



***Întocmit,
Insp. Corina Paula Archiudean
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș***



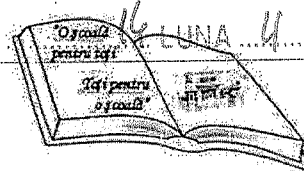


MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 143
Str. Banu Măracine nr. 16
Sector 5, București
Tel./fax: 021-4202440
E-mail: scoala.143@s5.ismb.ro

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA

Intrare/Iesire Nr. 15974



Nr. 1260 / 14.11.2025

CATRE,

Directia Administrare Unităților de Învățământ Sector 5

In atenția doamnei Director Executiv Oprea Andreea Catalina

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea CA, Referatul de oportunitate și Nota de fundamentare pentru închirierea spațiilor excedentare.

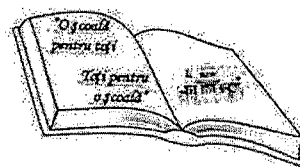
DIRECTOR,

Prof. Chița Dan Alexandru




MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
REGISTRATURA
 Intrare/iesire Nr.
 ZIUA LUNA 202...

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.143
 Str. Banu Mărăcine nr.16
 Sector 5, București
 Tel./fax: 021-4202440
 E-mail: scoala.143@s5.ismb.ro

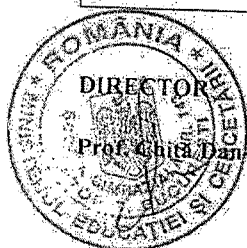


Nr.1261/14.11.2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

- Descrierea spațiului care urmează a fi închiriat, inclusiv situația juridică a acestuia:**
 - Spațiu disponibil: SALA DE SPORT
 - Suprafața utilă totală spațiului este de 1111 mp din care:
 - Suprafața utilă principală 834mp
 - Amplasament: clădire tip sală de sport cu două căi de acces
 - Stare generală a spațiului: BUNĂ
 - Dotările și utilitățile de care aceasta beneficiază în prezent: 4 bucăți spaliere pentru gimnastică montate pe perete; 2 bucăți instalații pentru baschet compuse din: panou, inel al coșului cu o placă pentru montaj, plasă pentru coș, structură de susținere a panoului; 2 bucăți porți handbal din șel metalic cu plasă; pardoseala terenului de joc este din pvc trasate cu linii pentru diferite sporturi, iluminat natural/artificial, racordare la rețea de apă, încălzirea spațiului este cu centrale termice alimentate cu gaz metan.
- Motivele de ordin economic/social care justifică necesitatea /oportunitatea închirierii spațiului:**
 - activitățile extrașcolare joacă un rol important în dezvoltarea sănătoasă și armonioasă a copiilor
- Precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea:**
 - activitățile ce urmează să se desfășoare în spațiul închiriat constau în: activități cu caracter sportiv – educativ: handbal, fotbal, karate, dans sportiv.
- Durata închirierii:**
 - Programul spațiilor excedentare de închiriat – săptămânal (cu menționarea spațiului disponibil)

Ziua și intervalul orar	Nr. ore
Luni: 18.30 - 20.30	2
Marți: 18.30 - 20.30	2
Miercuri: 18.30 - 20.30	2
Joi: 18.30 - 20.30	2
Vineri: 18.30 - 20.30	2
Sâmbătă: 10.00 - 12.00	2
Total ore pe săptămână	12

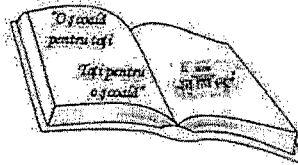


DIRECTOR
 Prof. Ghita Dan Alexandru



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.143
Str. Banu Marciune nr.16
Sector 5, București
Tel./fax: 021-4202440
E-mail: scoala.143@s5.ismb.ro



HOTĂRÂREA

nr. 24 din 13.11.2025

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 143, întrunit în ședință în data de 13.11.2025.

În temeiul:

- Ordinului nr. 600 / 2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;
- Ordinului nr. 6.223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresei nr. 14981/30.10.2025, transmisă de Primăria Sector 5.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demersurile în vederea închirierii spațiilor excenentare (sala de educație fizică și sport), aparținând Școlii Gimnaziale Nr. 143.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul unității de învățământ.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliului de Administrație,

DIRECTOR,

prof. CHIȚĂ Dan-Alexandru



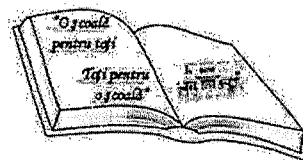
Secretar,

prof. ISPAS Ana-Maria



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.143
Str. Banu Mărăcine nr.16
Sector 5, București
Tel./fax: 021-4202440
E-mail: scoala.143@s5.ismb.ro



Nr.1262/14.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială Nr. 143, situată în București, Str. Banu Mărăcine, Nr.16, sector 5, care se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, reprezentată de domnul prof. Chiță Dan-Alexandru, având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția închirierii sau utilizarea temporară a spațiilor disponibile excedentare (sala de sport), pentru activități sportive extrașcolare după orele de program.

Imobilul tip Sala de sport se află în incinta școlii și este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr.4198 din 08.02.2017 și nr. cadastral 232571--C2, în care își desfășoară activitatea de educație fizică și sport elevii școlii în două schimburi între orele 8-18.

Clădirea tip sală de sport a fost dată în folosință în anul 2004 și are ca obiect de activitate practicarea educației fizice și sportului de către elevii școlii. Clădirea sălii de sport are amprenta la sol de 1111 mp. Activitatea orelor de educație fizică se desfășoară pe terenul de sport din interiorul sălii cu suprafața de 834 mp. Sala mai cuprinde 2 vestiare de câte 21mp, 2 birouri profesori de câte 15mp, 3 camere depozitare de câte 14mp, 2 grupuri sanitare de câte 13,5mp, coridoare și holuri căi de acces.

Sala de sport dispune de lumină naturală pe tot parcursul zilei și este completată de lumina artificială tip neon.

Clădirea de tip sală de sport este racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare din sistemul centralizat, iar încălzirea se face prin centrala proprie a școlii, racordată, de asemenea, la rețeaua centralizată de gaze.

Dotările sălii de sport sunt: 4 bucăți spaliere pentru gimnastică montate pe perete; 2 bucăți instalații pentru baschet, compuse din: panou, inel al coșului cu o placă pentru montaj, plasă pentru coș, structură de susținere a panoului; 2 bucăți porți handbal din schelet metalic cu plasă; pardoseala terenului de joc este din pvc, trasată cu linii pentru diferite sporturi.

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, fiind după orele de curs, și nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ. De fapt, răspund intereselor elevilor din școala noastră.

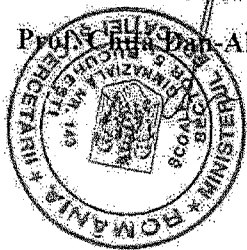
Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare (sala de sport) ale Școlii Gimnaziale nr. 143, în conformitate cu prevederile legale.

Director,

Prof. ~~Dr.~~ Dan Alexandru





10005503601

Carte Funciara Nr. 232571 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.	4198
Ziua	08
Luna	02
Anul	2017

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Banu Maracine, Nr. 16, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	232571	Din acte: 6.006 Masurata: 5.903	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT INTRE PCT. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 - GARD DE BETON; PCT. 24-25-26-27-28-1 - GARD DE FIER SI BETON

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	232571-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Banu Maracine, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 787 mp; C1 - DESTINATIE SCOALA S+P+2E; AN - 1959; S. DESF. = 2341MP
A1.2	232571-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Banu Maracine, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 1111 mp; C2 - DESTINATIE SALA DE SPORT PARTER; AN - 2004
A1.3	232571-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Banu Maracine, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 33 mp; C3 - MAGAZIE; AN - 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
4198 / 08/02/2017	
Act Administrativ nr. 688M, din 30/10/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 8776/3201, din 11/03/2004 emis de PMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de PMB; Act Administrativ nr. P.V., din 15/07/2004 emis de PRIM. S.5; Act Administrativ nr. 33926, din 29/08/2016 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 27C, din 10/04/1959 emis de PMB;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

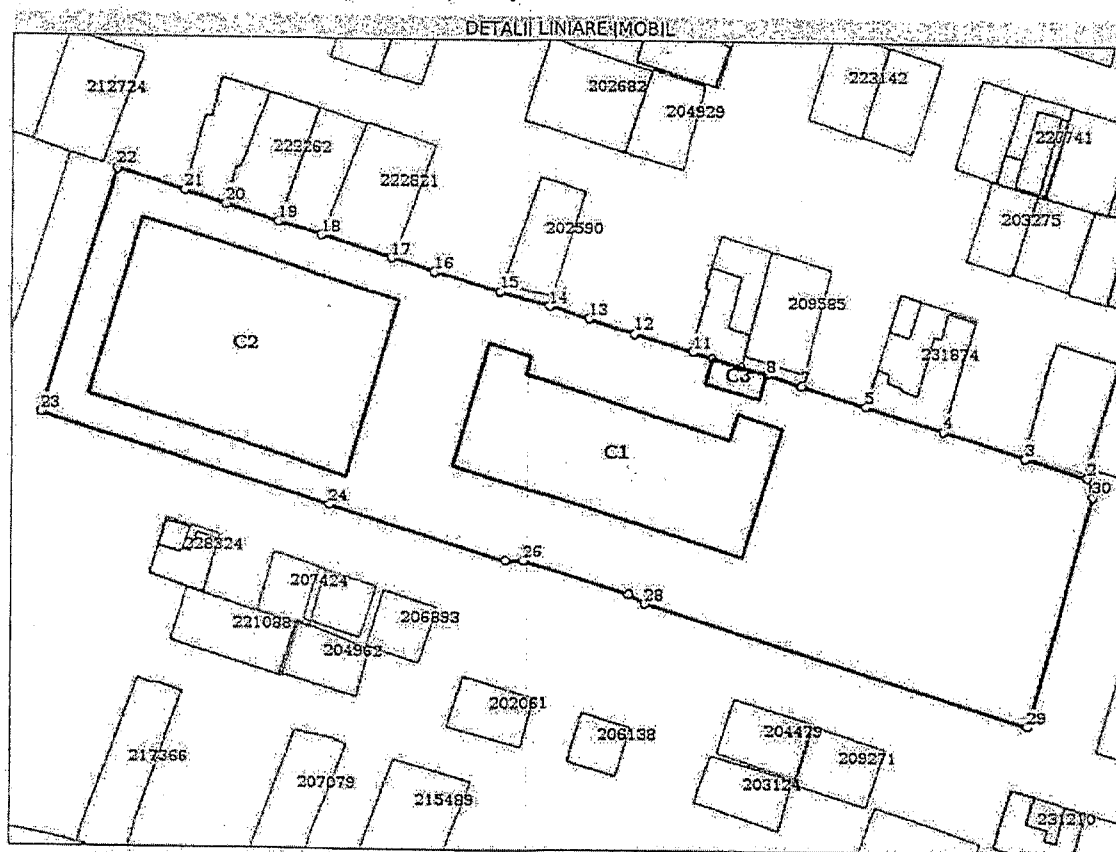
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
232571	Din acte: 6.006 Masurata: 5.903	IMRE/MUIT INTRE PCT. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 - GARD DE BETON; PCT. 24-25-26-27-28-1 - GARD DE FIER SI BETON

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.006 Masurata: 5.903	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	232571-C1	constructii administrative si social culturale	787	Cu acte	S. construita la sol: 787 mp; C1 - DESTINATIE SCOALA S+P+2E; AN - 1959; S. DESF. = 2341MP
A1.2	232571-C2	constructii administrative si social culturale	1.111	Cu acte	S. construita la sol: 1111 mp; C2 - DESTINATIE SALA DE SPORT PARTER; AN - 2004
A1.3	232571-C3	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; C3 - MAGAZIE; AN - 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0.5	2	3	9.78
3	4	12.973	4	5	12.159
5	6	10.298	6	7	0.037
7	8	5.473	8	9	4.026
9	10	4.47	10	11	3.19
11	12	9.2	12	13	7.25
13	14	6.336	14	15	7.787
15	16	10.25	16	17	6.8
17	18	11.0	18	19	6.8
19	20	8.366	20	21	6.383
21	22	10.6	22	23	37.946
23	24	45.528	24	25	27.672
25	26	2.654	26	27	16.97
27	28	2.67	28	29	60.742
29	30	35.985	30	1	2.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1848598/08-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

CRISTINA MITRACHE

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

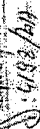
(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

(părea și semnătura)

Referent,

C. P. Bucuresti
J. P. BUCURESTI
(părea și semnătura)



RECEIVED 02
FEBRUARY 1993

