



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-596



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 40083

Nr. înregistrare: 208182/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136,
incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică,
situate în Str. Prolungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208180/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16268/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208184/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 136 nr. 2086/13.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15849/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – (1) Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, respectiv a spațiilor menționate la alin. (2) și (3) ale prezentului articol, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

(2) Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1.100 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport) din Str. Prolungirea Ferentari, nr. 74A, Sector 5.

(3) Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 180 mp, dispus în corp C2 (sală de sport) din Str. Baciului, nr. 4A.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 alin. (2) și (3) al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 136 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



Nr. înregistrare: 208180/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot*

fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15849/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 136, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediile situate în Str. Prelungirea Ferentari, nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 1.100 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport) din Str. Prelungirea Ferentari, nr. 74A. Precizăm că pentru respectivul imobil nu este înscris în cartea funciară și, prin urmare, nu are întabulate dreptul de proprietate și de administrare;
- a unui spațiu în suprafață de 180 mp, dispus în corp C2 (sală de sport), din Str. Baciului, nr. 4A, înscris în cartea funciară cu nr. 231256, al Școlii Gimnaziale Nr. 134, structură fără personalitate juridică, arondată Școlii Gimnaziale Nr. 136.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitatea desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 136 și ale structurii arondate, Școala Gimnazială Nr. 134, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, situate în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București.

PRIMAR,
VLAD POPESCU BIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16268/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208184/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, situate în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15849/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 136, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediile situate în Str. Prelungirea Ferentari, nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 1.100 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport) din Str. Prelungirea Ferentari, nr. 74A. Precizăm că pentru respectivul imobil nu este înscris în cartea funciară și, prin urmare, nu are intabulate dreptul de proprietate și de administrare;

- a unui spațiu în suprafață de 180 mp, dispus în corp C2 (sală de sport), din Str. Baciului, nr. 4A, înscris în cartea funciară cu nr. 208921, al Școlii Gimnaziale Nr. 134, structură fără personalitate juridică, arondată Școlii Gimnaziale Nr. 136.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 136, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru cele două spații excedentare în suprafață totală desfășurată de 1.280 mp, schimbarea destinației lor este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 136 nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive ca fotbalul și/sau minifotbalul, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii.

În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- pentru sala de sport din Str. Prelungirea Nr. 74A,
 - de luni până vineri, în intervalul orar 18.30 – 20.30;
 - sâmbăta și duminica, în intervalul orar 8.00 – 16.00;
- pentru sala de sport din Str. Baciului Nr. 4A,
 - de luni până vineri, în intervalul orar 16.00 – 20.00;
 - sâmbăta și duminica, în intervalul orar 9.00 – 18.00.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 1.218 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 136, incluzând structura arondată Școala Gimnazială Nr. 134, fără personalitate juridică, situate în Str. Prelungirea Ferentari nr. 74A și în Str. Baciului, nr. 4A, Sector 5, București.

Cu stimă,

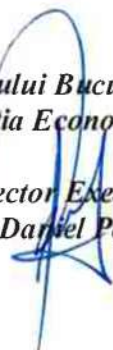
**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**



**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene
Șef Serviciu,
Mihail Boțoga**

**Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș
Insp. Aurelia Spătaru**



R.: 3 ex., 19.11.2025

Școala Gimnazială nr 136
Str. Prelungirea Ferentari nr 74A
București, sector 5
Telefon: 021.450.18.92
Nr. 2086 / 13.11.2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5	
REGISTRATURA	
Intrare/ieșire Nr.	15849
ZIUA 13	LUNA 11 2025

CĂTRE

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5
Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte
Europene

Referitor la adresa nr.14981/30.10.2025 și HCL Sector 5 nr.144/23.10.2025
privind închirierea spațiilor excedentare, vă înaintăm hotărârea Consiliului de
Administrație, și releveele salilor de sport Școala Gimnazială 136 + Școala
Gimnazială 134.

Director,

Prof. Pavel Liviu Paul



ȘCOALA GIMNAZIALĂ 136
BUCUREȘTI; SECTOR 5

NR. 2072 / 13.11.2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare în Nr. 15849
ZIUA 13 LUNA 11 2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

Școala Gimnazială 136, situată în strada Prelungirea Ferentari nr.74 A, sector 5, București, are 2 săli de sport, una în adresa inițială a școlii și a doua în str. Baciului nr. 4A cele două spații menționate sunt neutilizate în procesul de învățământ după-amiaza după orele de curs și după .

Pentru cele două spații excedentare ale unității, (sălile de sport , în suprafețe construite de 1100 mp și 180 metri pătrați propunem închirierea către terți.

Această închiriere către terți nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8.00- 16.00 (școala absorbită 134) și 8.00-18.00 Școala Gimnazială 136 sediul din Prelungirea Ferentari 74A, deoarece accesul este separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Programul solicitat pentru închiriere terți fiind :

Sala din Prelungirea Ferentari 74 A: 18.30 – 20.30 luni,marti,miercuri,joi,vineri.
8.00 – 18.00 sâmbătă, duminică

Sala din str. Baciului nr. 4A : 16.00 – 18.00 luni,marti,miercuri,joi,vineri
8.00 - 18.00 sâmbătă, duminică

În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.

Spațiile pot fi utilizate permanent, cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi, cu precizarea că unitatea școlară dispune de personal în acest scop.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

Director,
prof. Pavel Liviu Paul



ȘCOALA GIMNAZIALĂ 136
BUCUREȘTI; SECTOR 5

Nr. 2072 / 13.11.2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA

Intrare/ieșire-Nr.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE LUNA 202...

**Pentru oportunitatea închirierii către terți, a sălii de sport a Școlii
Gimnaziale 136, fără a afecta procesul de învățământ.**

Școala Gimnazială 136, situată în strada Prelungirea Ferentari nr.74 A, sector 5, București, reprezentat de. prof. Pavel Liviu Paul, având funcția de director, vă aduce la cunoștință că în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 140 / 05.11.2025 solicită ca spațiul „Sălile de sport” ale școlii din

1. Str Prelungirea Ferentari 74A în suprafață de **1100 metri pătrați** și
2. Sala de sport Str. Baciului 4A în suprafață de **180 metri pătrați**

Să poată fi destinate ca spații pentru închirierea către terți fără a influența programul școlar.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

A. Școala Gimnazială 136 este cunoscută ca o unitate cu o componentă socială a beneficiarilor primari (elevi și familiile lor) eterogenă cu un procent foarte mare de elevi proveniți din mediu social cu posibilități materiale reduse și foarte reduse. Acest fapt face ca necesitatea unei activități educaționale și pe latura dezvoltării fizice și sportive să fie foarte importantă.

Astfel numeroasele solicitări de activități fizice și de sport în perioadele după orele de curs și în zilele libere să fie conforme reglementărilor/legislației în vigoare.

B. Sala de Sport din Prelungirea Ferentari 74 A are toate dotările necesare precum și dotările adiacente susținerii activităților sportive. 1100 m este suprafața utilă a sălii cu toate dotările.

Sala de Sport din str. Baciului nr. 4A.

II. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ.

Programul școlii cuprinde și activități adiacente (A.D.Ș. / Ș.D.Ș., etc.) activități care se desfășoară în prima parte a zilei (se învață într-un singur schimb) , fapt pentru C.A. a stabilit orarul pentru terții interesați astfel:

Programul disponibil pentru terți este:

Sala de sport din Prelungirea Ferentari 74 A program disponibil –
luni , marti , miercuri , joi , vineri , 18.30- 20.30, sâmbătă și duminică 8.00 – 17.00

Sala de Sport din str. Baciului nr. 4A program disponibil :
luni , marti , miercuri , joi , vineri , 16.00- 20.00, sâmbătă și duminică 8.00 – 17.00

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct,

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ 136
BUCUREȘTI; SECTOR 5**

fără a traversa spațiile școlare.

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Facem precizarea că unitatea școlară dispune de personal în acest scop.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială 136 nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

III. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a oferi celor interesați cele două spații aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru copii ;
- Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice și sportive, implementarea de noi proiecte educative.
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

IV. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații ale Școlii Gimnaziale 136 , în conformitate cu prevederile legale.

Director,
prof. Pavel Liviu Paul



Școala Gimnazială nr.136
Nr. 1125 / 13.11.2025

HOTĂRÂREA NR. 140 / 05.11.2025

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale nr.136 , sector 5 , constituit prin Decizia nr. 170 / 05.09.2025 , întrunit în ședința din data de 05.11.2025 , referitor la aprobarea închirierii sălilor de sport din locațiile Prelungirea Ferentari nr.74A și strada Baciului nr.4Aa hotărât următoarele:

Se aprobă închirierea sălilor de sport din locațiile mai sus menționate după următorul program

➤ **Sala din strada Baciului nr.4A**

-luni-vineri – 16:00-20:00

-sâmbătă și duminică – 9:00-18:00

➤ **Sala din Prelungirea Ferentari nr.74 A**

-luni-vineri – 18:30-20:30

-sâmbătă și duminică – 8:00-18:00

Director :

Prof.Pavel Liviu Pavel



Director adjunct :

Prof.Mihail Sergiu

A handwritten signature of Prof. Mihail Sergiu.

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara		PRELUNGIREA FERENTARI Nr.74A
		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) SECTOR 5 , MUN.BUCURESTI

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8268	Teren inprejmuiri pe toate laturile
Total		8268	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	\$24	SCOLA (Stihale+P+BT. 1+BT.2) Sd = 3296mp
C2	CASC	1099	SALA DE SPORT (P) Sd=1099mp
C3	CA	18	GHERA GUNOI (P) Sd=18mp
C4	CA	2	CABINA PAZA (P) Sd=2mp
Total		1943	

Suprafata din masuratori = 8268mp
Suprafata inscrisa in CF din masuratorile anterioare = 8268mp
Suprafata din acte = 9451mp

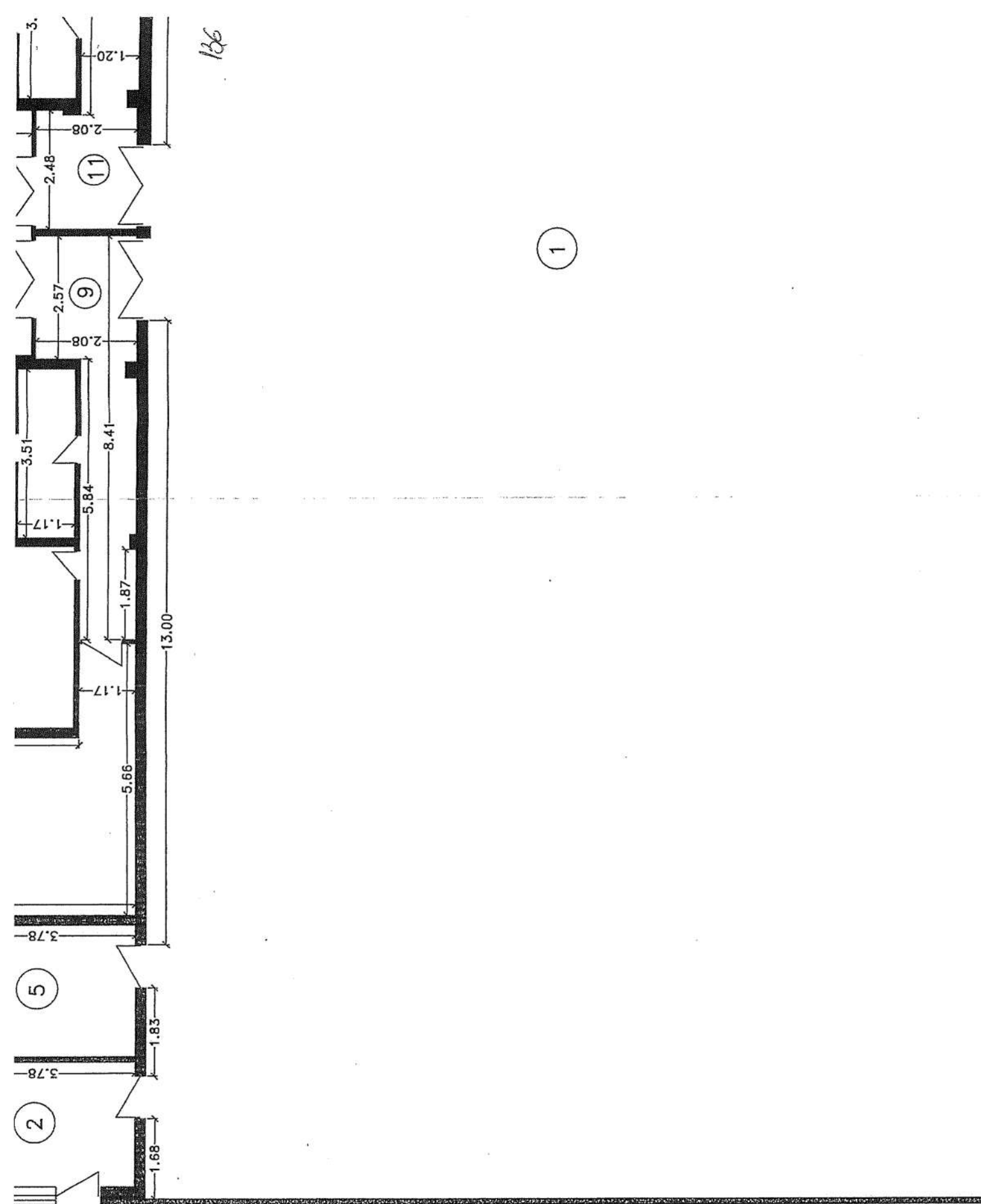
Executant
PFA Paul Dumitrescu

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si paraf
Data
Stampila BCPI

536300

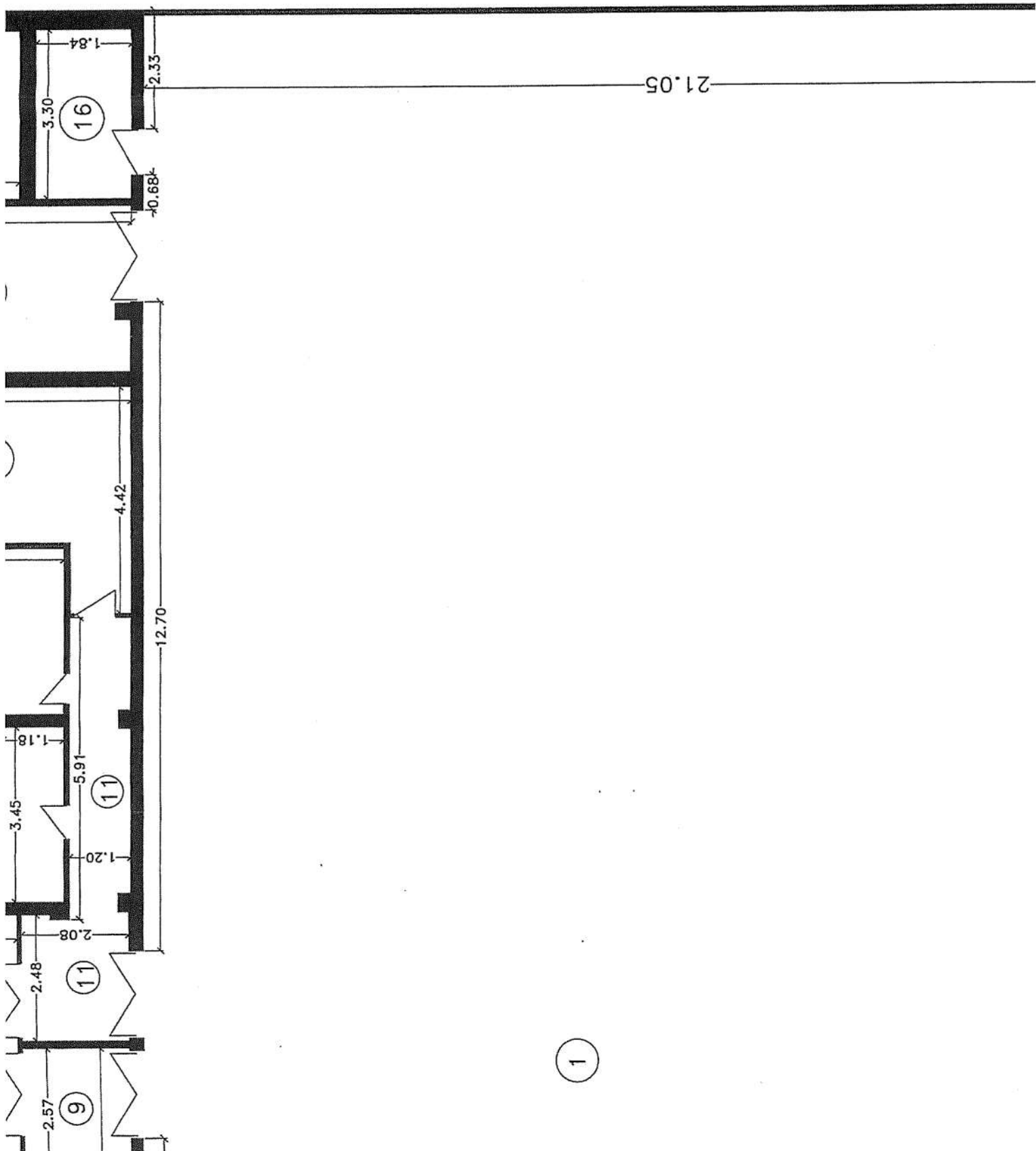
057989



136

1	
2	Cartea Funciara colectiva nr.
3	Cod unitate individuala (U)

136

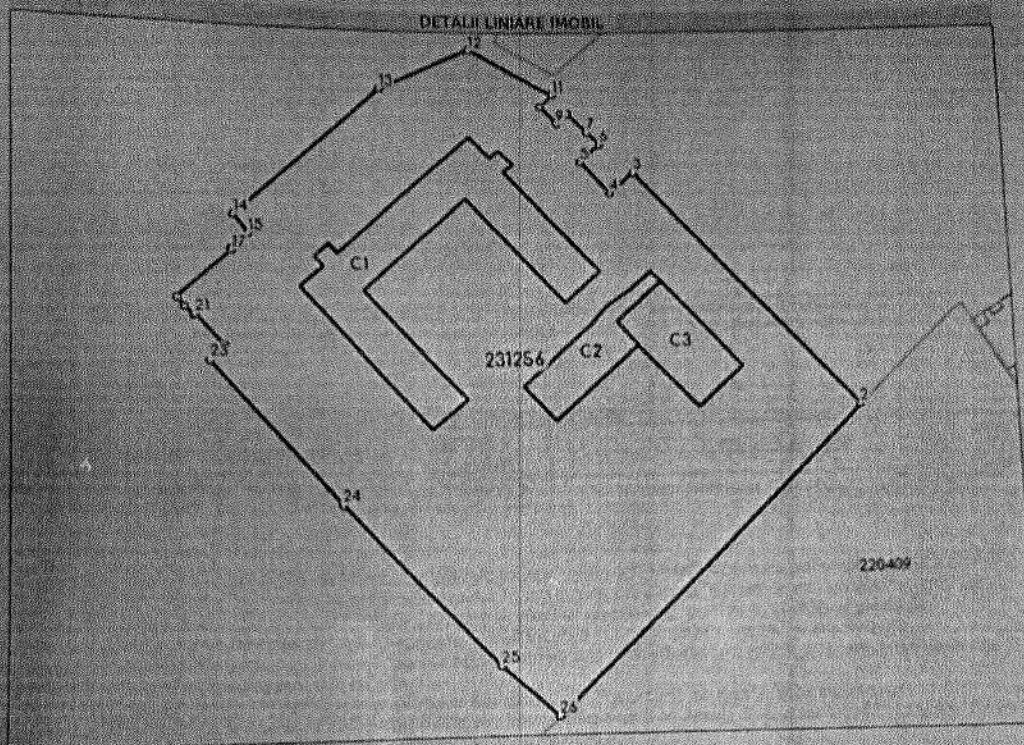


1

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
231256	10.280	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra-urban	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	10.280				

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231256-C1	constructii administrative si social culturale	1.036	Cu acte	S. construita la sol: 1036 mp. P+2 la certificat energetic
A1.2	231256-C2	constructii administrative si social culturale	266	Cu acte	S. construita la sol: 266 mp. sala de sport la certificat energetic
A1.3	231256-C3	constructii administrative si social culturale	306	Cu acte	S. construita la sol: 306 mp. fara certificat energetic





NR. 2002/05.11.2025

Proces-verbal nr. 6,

Încheiat astăzi, 05.11.2025, cu ocazia întrunirii ca
al Consiliului unităților școlare: Grădinița nr. 245,
Școala Gimnazială nr. 134 și Școala Gimnazială nr. 136,
legal constituit din 11 membri, conform Notii 21053/29.08.25
și CP din 05.09.2025.

Președintele CA, dl. Director Pănel Lavin Paul, propune următoarea Ordine de zi:

1. Validarea rezultatelor la testarea pentru postul de învățător (post neocupat);
 2. Aprobarea P.C.O. pentru suplimentarea d-vei
de perioadă concediului medical;
 3. Aprobarea P.C.O. pentru suplimentarea documentelor de
motență, de perioadă
concediului medical;
 4. Prescripția grupelor școlare după școală pentru
anul școlar 2026/2027;
 5. Aprobarea Metodologiei pentru accesul la Școli de Sport;
 6. Aprobarea transferurilor după modul II - 2025/2026;
 7. Alte: 1
- a) - protocol Consiliu școlar (Grădiniță) cu Colegiul Național
București-Lăzăr;
- b) - Acțiuni planificate și temporare.
- CA aprobat în unanimitate Ordinea de Zi
propusă.

Actel:

- 1) În urma concursului de angajare a profesorilor de



Amplas
FORMA CU
NOMENCLATURĂ

Nr. pag.

Împotrivirea listă de cloșto: ADOPTAT, d-na
Kreche, care a obținut note 8;

2) Pe perioada concediului medical a doamnei
Kreche, orele de curs
sunt date de PCO - profesori calificați,
conform legislației în vigoare;

3) CA aprobat în unanimitate în plin ses la
Plata cu Drept, pe perioada concediului
medical a doamnei
Motomitică, profesorii se introduc în activitate
și competențele necesare, conform legislației în
vigoare;

4) CA aprobat în unanimitate propunerea de
prețuri pentru a numărului de grupe și de elevi,
pentru anul școlar 2026-2027, astfel:

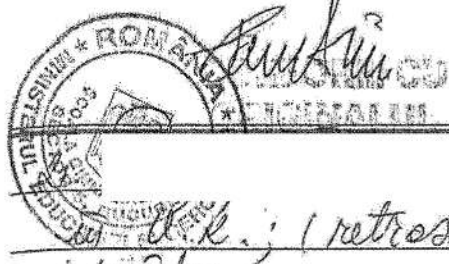
- 5 grupe - primar
- 4 grupe - gimnazial pentru Școala Sim. B. B.
- 2 grupe - liceu

și 5 grupe - liceu gimnazial.

1) Pentru Școala Gimnazială Nr. 134, se
prevede un număr de 280 de locuri.

6. CA aprobat în unanimitate lista transferu-
lor școlare astfel:
Plata cu Drept.

1 - IV - c la Școala Nr. 1 Cluj-Napoca
în baza cererii nr. 187/21.10.2025;



- conform cererii 180/13.10.2025;

Veniti;

1. 1/21.10.2025 de la Sc. nr. 168 - conf. cererii nr. 1895/

2. din 27.10.2025: - conform cererii nr. 1/1895

3. 20.10.2025 de la Scoala Put; - conform cererii nr. 1868

Scoala 134:

Veniti:

1. 1. - unu din U.R.

2. - VB - U.R.

3. - I - Popoti Loredani

4. - II - Popoti Loredani

5) Bla de Post: Incluziune 426/sptamână;
CA aprobă solicitarea părinților de activități sportive
Can Brui/Metodologiei Tinerilor Jucători 15 A închirierea
spațiilor sportive 426 pe săptămână de luni - duminică.
4/ Diverse.

1) CA aprobă în unanimitate Protocolul de colaborare
dintre Sc. Sim. 136 și Colegiul Național "Mihail
Kogălniceanu", care ca scop principal, urmărește
stabilirea în practică pedagogică.

2) CA aprobă în unanimitate Actul festiv al
de găsire a Protocolului PARAS pentru la data



Pauk

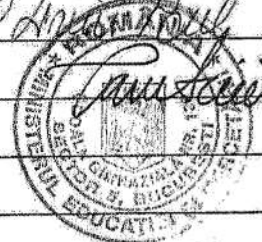
Nr. pag.

31. august 2016.

Amplas toate Hotararile prezentate de catre (noua) Grup
care sa includa prezentul proces
verbal.

Intocmit, Secretar CA,

Presedinte CA/Inspector,
Prof. Raul [Signature]



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

in pte FSLI/SIARO