



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT URG-1014-EN-996



Nr. înregistrare: 208164/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128,
situate în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208162/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16255/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208166/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 128 nr. 5156/13.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15889/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128, situate în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București, respectiv a unor spații în suprafață de 300 mp, aferente imobilului corp C1 (corp-școală – șase săli de clasă) și a unui spațiu în suprafața de 524 mp, dispus în corp C2 (sală sport), având destinația inițială de sală de sport, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 128 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 1102-1014-EN-996



ISO 37001
H.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208162/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15889/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 128, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231576, după cum urmează:

- a unor spații în suprafața de 300 mp, dispuse în corp C1 (șase săli de clasă – etaj III), având destinația inițială de săli de clasă;
- a unui spațiu în suprafață de 524 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128, situate în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1814-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16255/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208166/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128,
situate în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ***schimbarea destinației bazei materiale a unităților de***

învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15889/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 128, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231576, după cum urmează:

- a unor spații în suprafață de 300 mp, dispuse în corp C1 (șase săli de clasă – etaj III), având destinația inițială de săli de clasă;
- a unui spațiu în suprafață de 524 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiile excedentare în suprafață totală de 824 mp, schimbarea destinației lor este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- activitățile extracurriculare de tip robotică, șah și cursuri de limbi străine care se estimează că vor fi derulate în spațiul excedentar al sălilor de clasă vor contribui la dezvoltarea cognitivă, fizică, emoțională și socială a copiilor și tinerilor, fiind adaptate nevoilor educaționale actuale ale comunității școlare;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 128 nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiile sălilor de clasă se vor susține cursuri de robotică, de limbi străine, șah sau alte activități educative diverse de luni până vineri, în intervalul orar 15.30 – 18.30.
- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive ca baschetul, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - de luni până vineri, în intervalul orar 19.30 – 22.00;
 - sâmbăta, în intervalul orar 09.00 – 20.00;
 - duminica, în intervalul orar 09.00 – 20.00.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 824 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 128, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 128, situate în Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**

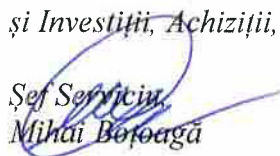


**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

**Șef Serviciu,
Mihai Boroagă**



**Întocmit,
Insp. Oana Florea**

Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș
R.: 3 ex., 19.11.2025





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax.021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA
Intrare/Ieșire Nr. 15889
ZIUA 13 LUNA 11 2025

Nr. 5156/13.11.2025

Către: Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

În atenția Doamnei Director Executiv Andreea Cătălina Oprea

Prin prezenta, vă înaintăm atașat, în copie, Raportul de oportunitate pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr. 128 în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ, Nota de fundamentare pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr. 128 în vederea închirierii către terți, Hotărârea CA din data de 11.11.2025, releveele pentru spațiile excedentare.

Director,

BARBU ANDREEA-IONELA





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax.021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

HOTĂRÂRE NR. 23

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr.128, întrunit în ședință din data de 11.11.2025.

În conformitate cu Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023.

OME 6223 din 04.09.2023 – Metodologia de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație.

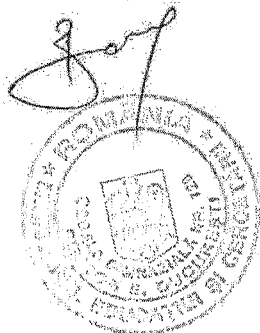
Proces-verbal de ședință al Consiliului de Administrație cu nr. 5127/11.11.2025.

Hotărăște

Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi „pentru”, 1 „abținere”, din totalul de 10 membri prezenți, Referatul de oportunitate pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare, după programul de cursuri și programul ȘDȘ, cu nr. 5150/11.11.2025, în conformitate cu prevederile legale ale HCL S5 nr. 144/23.20.2025

Președinte Consiliu de Administrație,

Prof. Barbu Andreea-Ionela



Secretar Consiliu de Administrație,

Prof. Hoțu Raluca



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax: 021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr. 5151/11.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr. 128
în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ**

Școala Gimnazială Nr. 128, situată în str. Ion Creangă nr. 6, sector 5, București, reprezentată de dna prof. Barbu Andreea-Ionela, având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, după programul de cursuri și programul ȘDS, astfel:

- șase săli de clasă, din corpul A, etajul al III-lea;
- sala de sport.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială nr. 128 funcționează din anul 1985, în zona Calea 13 septembrie, într-o zonă cu populație cu statut-economic mediu. În anul 2018 a beneficiat de lucrări de reabilitare prin Primăria Sectorului 5.

Preocuparea permanentă a școlii a fost și este realizarea unui act educațional de calitate și consolidarea parteneriatului școală-familie-comunitate, condiții de bază pentru obținerea succesului în viața și în cariera elevilor.

Școala cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- primar (13 clase);
- gimnaziu (8 clase).

Unitatea școlară funcționează într-un singur schimb, în intervalul orar 8-15:30 și are o capacitate de peste 514 de elevi și 40 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în două clădiri:

- corpul A cu 20 de săli de clasă, bibliotecă, laboratoare de fizică, chimie, biologie, informatică, cancelarie, birouri, cabinete medicale (medicină generală și stomatologie);
- corpul B cu 6 săli de clasă, sală de sport, cabinet de consiliere psihopedagogică, anexe.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la spațiile excedentare ale unității școlare, șase săli de clasă din corpul A, etajul al III-lea în suprafață totală de 300 mp și sala de sport, în suprafață totală de 524 mp, propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți, după programul de cursuri și programul ȘDS.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- cele șase săli de clasă și sala de sport nu sunt utilizate de către unitatea de învățământ, după finalizarea programului de cursuri și programul ȘDS, și considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității pentru promovarea și diversificarea activităților din sfera educației extrașcolare;
- intenția de închiriere pentru spațiile menționate, după programul de cursuri și programul ȘDS, vine în sprijinul colectivului de părinți din cadrul școlii, care doresc continuitatea activităților extrașcolare a copiilor în același spațiu, pentru optimizarea timpului;
- schimbarea propusă are în vedere integrarea completă a spațiului în cadrul procesului educațional și extrașcolar, fiind destinat exclusiv activităților educaționale și sportive ale elevilor școlii și ale copiilor din Sectorul 5.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja procesul instructiv-educativ în unitatea de învățământ. Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face controlat. Se va asigura prezența unui portar sau a unui agent de pază care să monitorizeze accesul și să prevină intrarea persoanelor neautorizate în incinta școlii. Se va monitoriza respectarea liniștii, a ordinii, a igienizării zilnice, astfel încât activitatea școlii să nu fie deranjată de zgomot, de comportamente nepotrivite și de un mediu insalubru din partea utilizatorilor externi.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ din Școala Gimnazială Nr. 128 nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala Gimnazială Nr. 128 își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231576, are o suprafață măsurată de 4.778 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 231576 - C1, nr. niveluri: P+3E, construcția la sol: 608 mp, suprafața construită desfășurată: 2.432 mp;
- 231576 - C2, nr. niveluri: P+1E, construcția la sol: 637 mp, suprafața construită desfășurată: 1274 mp.

V. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Tipul de activități care se vor desfășura în aceste spații, șase săli de clasă și sala de sport, după programul de cursuri și programul ȘDS, vizează în principal activități instructiv-educative și sportive:

- activități extrașcolare, exemplificând, cursuri de limbi străine, robotică, șah, activități sportive, pentru elevii din școală și din alte unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Aceste activități contribuie la dezvoltarea cognitivă, fizică, emoțională și socială a copiilor și tinerilor, fiind adaptate nevoilor educaționale actuale ale comunității școlare.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația spațiilor excedentare aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- creșterea accesului la activități extrașcolare pentru un număr mai mare de elevi;
- optimizarea utilizării spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității educaționale;
- veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice.

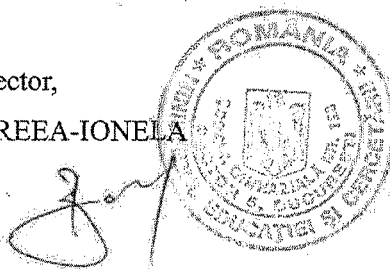
VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în conformitate cu prevederile legale.

Director,

BARBU ANDREEA-IONELA





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax. 021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr. 5150/11.11.2025

REFERAT DE OPORTUNITATE
pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale Nr. 128
în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială Nr. 128, situată în str. Ion Creangă nr.6, sector 5, București dispune de două clădiri cu săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, cabinete medicale, sală de sport, birouri și anexe.

Cu privire la spațiile excedentare ale unității școlare, șase săli de clasă din corpul A, etajul al III-lea în suprafață totală de 300 mp și sala de sport, în suprafață totală de 524 mp, propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți, după programul de cursuri și programul ȘDȘ, cu condiția respectării organizării deja existente a spațiului, a igienizării zilnice și fără a implica perturbare fonică.

Această schimbare a destinației clădirii nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul orar 8:00-15:30, într-un singur schimb, deoarece accesul este controlat prin serviciul de pază pentru utilizatorii externi. În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.

Tipul de activități care se vor desfășura în aceste spații excedentare, șase săli de clasă și sala de sport, după programul de cursuri și programul ȘDȘ vizează în principal activități instructiv-educative și sportive:

- activități extrașcolare, exemplificând, cursuri de limbi străine, robotică, șah, activități sportive pentru elevii din școală și din alte unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Aceste activități contribuie la dezvoltarea cognitivă, fizică, emoțională și socială a copiilor și tinerilor, fiind adaptate nevoilor educaționale actuale ale comunității școlare.

Spațiile vor fi utilizate în interval stabilit de către unitatea de învățământ, cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi:

- intervalul orar pentru sălile de clasă, luni-vineri: 15:30-18:30;
- intervalul orar pentru sala de sport, luni-vineri: 19:30-22:00, sâmbătă-duminică: 9:00-20:00.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, închirierea către terți, după programul de cursuri și programul ȘDS, contribuind la creșterea calității vieții și la consolidarea coeziunii comunității locale.

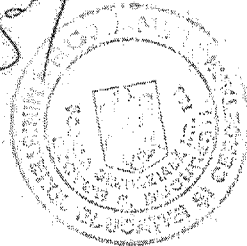
Administrator de patrimoniu,

CHIRIAC CULICA



Director,

BARBU ANDREEA-IONELA



[illegible]

14. Government or Institution	Scripps (1971)	Address (optional)	1700 CONSTITUTION AVE. #200 SAN DIEGO, CA 92161 USA	CF Institution
15. Number	23576			

[illegible]

