



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LLC (Certification)
NR. CERTIFICAT 40083

Nr. înregistrare: 208156/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124,
situate în Str. Mărganului, nr. 25A, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208154/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16261/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208156/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale Nr. 124 nr. 3707/13.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15848/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 604 mp, aferent imobilului corp C6 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

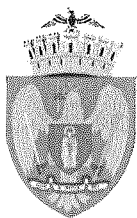
Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiului menționat la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acesta va fi închiriat, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiului menționat la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 124 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MANUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208154/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15848/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 124, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 218671, respectiv, a unui spațiu în suprafață de 604 mp, aferent imobilului corp C6 (sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 124, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale Școlii Gimnaziale Nr. 124, situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-998



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400583

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16261/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208158/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124,
situate în Str. Mărganului, nr. 25A, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15848/13.11.2025, Școala Gimnazială Nr. 124, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 218671, respectiv, a unui spațiu în suprafață de 604 mp, aferent imobilului corp C6 (sală de sport).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiul excedentar ale Școlii

Gimnaziale Nr. 124, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiile excedentare în suprafață totală desfășurată de 604 mp, schimbarea destinației este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiile excedentare ale sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru unitatea de învățământ.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale Nr. 124, nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiului respectiv. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiului excedentar este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - de luni până vineri, în intervalul orar 18.50 – 21.30;
 - sâmbătă - duminică, în intervalul orar 08.00 – 14.00;

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 604 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale Nr. 124, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale Nr. 124 situate în Str. Mărgeanului, nr. 25A, Sector 5, București.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**



**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

**Șef Serviciu,
Mihai Bofoagă**



**Întocmit,
Insp. Margareta-Alina Crăciun**



Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș



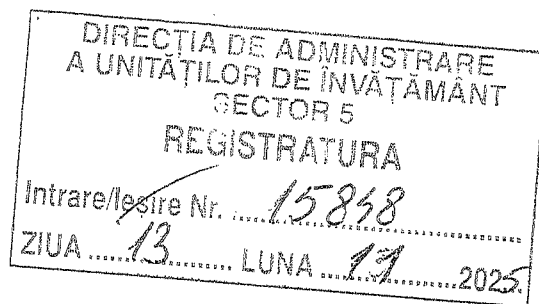
Unitate de învățământ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 124

Adresa: Str. Margeanului nr.25A, sector 5

Tel/fax: 021/4206365

CIF: 33327735

NR. 3707/13.11.2025



CĂTRE

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

*Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Proiecte
Educaționale*

Referitor la adresa nr. 14981/30.10.2025 și HCL Sector 5 nr. 144/23.10.2025
privind închirierea spațiilor excedentare, vă atașăm următoarele documente:

- Notă de fundamentare pentru schimbarea destinației în vederea închirierii de către terți;
- Referat de oportunitate;
- Relevan sala de educație fizică și sport;
- Hotărâre Consiliu de Administrație.

DIRECTOR,

Prof. JULIAN NEGOTIĂ



Administrator de patrimoniu,
Strîmbei Milica

Unitate de învățământ: SCOALA GIMNAZIALA NR. 124

Adresa: Str. Margeanului nr.25A, sector 5

Tel/fax: 021/4206365

CIF: 33327735

NR. 3690/12.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 124 în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială nr. 124, situată în strada Mărgeanului, nr. 25A, sector 5, București, reprezentată de dnul. prof. Negoită Iulian, având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de educație fizică și sport.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ:

Școala Gimnazială nr. 124 este înființată în anul 1985, dar are o lungă istorie; A început să funcționeze în anul 1950 sub titulatura „Școala generală cu clasele I-VII nr. 142 - fete” în două schimburi - I - IV ; V - VII.

Din 1957 școala a devenit mixtă, funcționând tot în două schimburi. Din 1976 este considerată anexă (atelier, laboratoare, sală de sport) a Școlii nr. 126.

Începând cu 01.09.1985 și-a început activitatea Școala nr. 124 care a preluat numărul școlii ce funcționa lângă Dealul Mihai Vodă, pe care se aflau Mănăstirea ctitorită de Mihai Viteazul precum și alte clădiri care adăposteau Arhivele Statului, filiala Ilfov.

În mai 2018, școala a fost mistuită de un incendiu devastator în proporție de 90%, după care s-a construit cea mai nouă școală din București ce s-a dat în folosință în septembrie 2022.

Din cei peste 5000 de absolvenți de după 1989, majoritatea au urmat cursuri universitare, școli tehnice, etc.

Astfel, ne mândrim cu absolvenți și studenți ai unor facultăți de prestigiu (facultatea de medicină, facultatea de medicină veterinară, facultatea de drept, filologie, științe umaniste, facultăți din cadrul U.P.B. și A.S.E., Academia de Poliție, facultăți din cadrul Univ. București, A.N.E.F.S.),

Unii dintre foștii elevi ai școlii fac parte în prezent din colectivul de cadre didactice.

În anul 2014 a început construirea sălii de sport, obiectiv realizat cu sprijinul Consiliului Național de Investiții - fonduri europene, iar în anul 2015 a fost finalizată și dată în folosință.

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8:00-18:50 și are o capacitate de 720 de elevi și 55 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în clădirea școlii, iar orele de sport în sala de educație fizică și sport:

- Clădirea școlii se desfășoară pe două etaje cu 18 săli de clasă, laboratoare de fizică, chimie, biologie, informatică, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică; cabinet medical
- Sala de educație fizică și sport

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la Sala de educație fizică și sport, construită în 2014-2015 suprafață totală de 604 mp, propunem schimbarea destinației în vederea închirierii către terți.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

➤ Sala de educație fizică și sport cu suprafață totală de 604 mp, va fi liberă în cursul săptămânii în intervalul orar 18:50-21:30 și în zilele de sâmbătă și duminică 08:00-14:00 și astfel va putea fi folosită pentru activități sportive.

➤ Deoarece există cerințe de efectuare a activităților sportive atât din partea elevilor școlii cât și a părinților are, considerăm că închirierea spațiului este benefică pentru sănătatea lor.

- Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare.

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială nr. 124 nu va fi influențată negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

Menționăm că paza unității școlare este asigurată 24/24 și 7/7, iar personalul de pază va fi instruit și va supraveghea activitățile desfășurate prin închirierea sălii de sport

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala gimnazială nr. 124 își desfășoară activitatea este înscrisă în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 218671, are o suprafață măsurată de 5819 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 218671- C1 Corp Școală, nr. niveluri: S(partial)P+1E, construcția la sol : 1471 mp, suprafața construită desfășurată: 3930 mp, din care 988mp-subsol;
- 218671- C2 Corp construcție magazin, nr. niveluri: Parter: 21 mp, suprafața construită desfășurată: 21 mp;
- 218671 - C3 Corp anexă grup sanitar, nr. niveluri P, suprafața construită și desfășurată: 76 mp.
- 218671- C4 Corp Cabină poartă, nr. niveluri: P, construcția la sol : suprafața construită desfășurată: 6 mp;
- 218671- C5 Corp Construcție ghenă, nr. niveluri: P, construcția, suprafața construită desfășurată: 8 mp;
- 218671- C6 Sala de Sport, nr. niveluri: P+1E, construcția la sol : 302 mp, suprafața desfășurată: 604 mp;

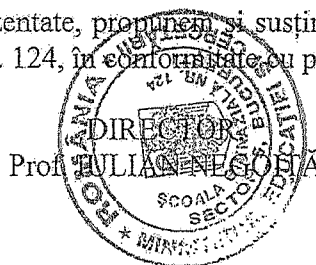
V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația Sălii de educație fizică și sport, aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoane aflate în dificultate ;
- Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiul pentru care se solicită închirierea, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea Sălii de educație fizică și sport a Școlii Gimnaziale nr. 124, în conformitate cu prevederile legale.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 124

REFERAT DE OPORTUNITATE

Școala Gimnazială Nr. 124, unitate de învățământ situată în București, Strada Mărgeanului, nr.25A, sector 5, dispune de 1 clădire cu săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, cabinet medical, sală de sport.

Pentru sala de educație fizică suprafață totală de 604 mp, propunem schimbarea destinației ei în vederea închirierii către terți.

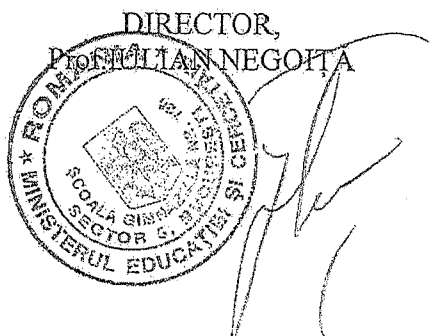
Această schimbare a destinației clădirii nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8:00-18:50, în două schimburi, deoarece accesul este separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare. În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.

Spațiul poate fi utilizat de **luni până vineri** după terminarea orelor de curs, **în intervalul orar 18:50-21:30** și în zilele de **sâmbătă și duminică 08:00-14:00**, pentru desfășurarea de activități sportive de către persoane autorizate.

Aceasta se va face cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității și totodată aduce venituri extrabugetare unității școlare.

DIRECTOR,
Prof. **ILIAN NEGOTIA**

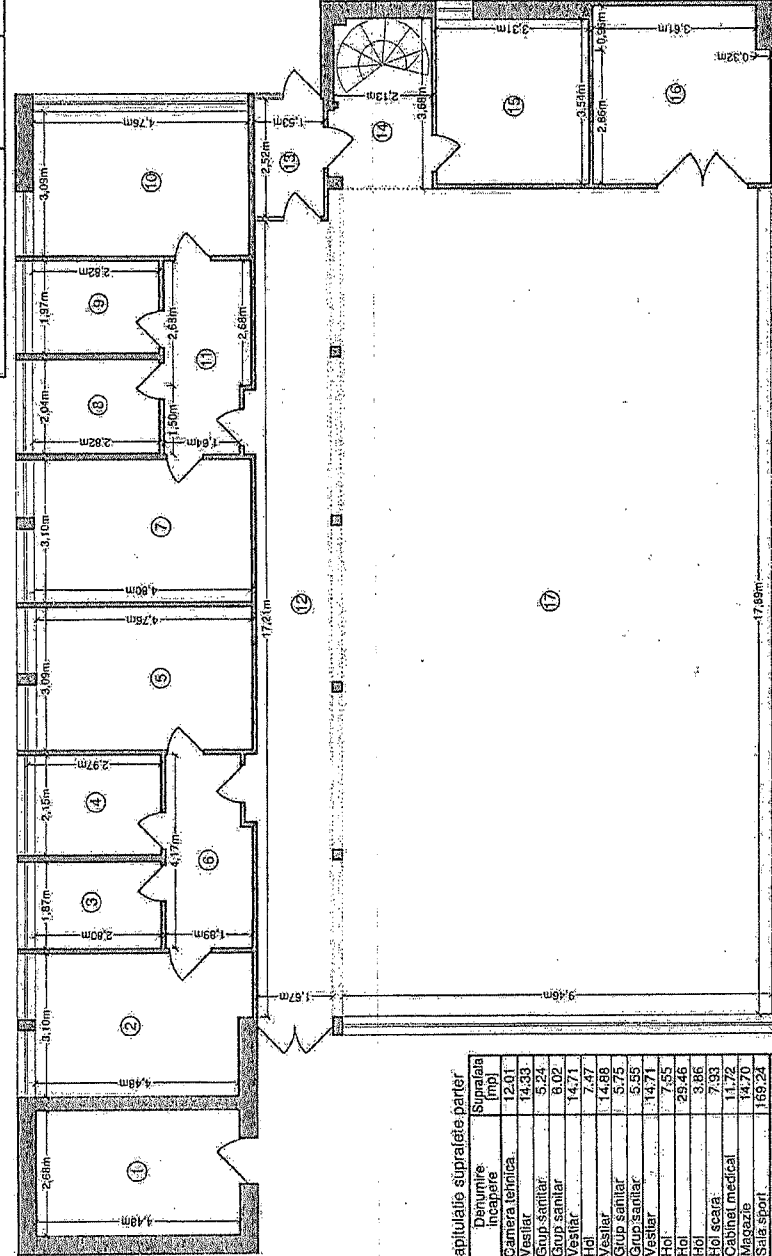


The stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 124" in the middle, "SECTOR 5, BUCUREȘTI" at the bottom, and "MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE" around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
218671		Str. Margeanului nr. 25A
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 5, BUCURESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Recapitulatie suprafete parter

Nr. incap	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera tehnica	12.01
2	Vestiar	14.33
3	Grup sanitar	5.24
4	Grup sanitar	8.02
5	Vestiar	14.71
6	Hol	7.47
7	Vestiar	14.89
8	Grup sanitar	5.55
9	Grup sanitar	5.75
10	Vestiar	14.71
11	Hol	7.55
12	Hol	29.46
13	Hol	3.86
14	Hol scara	7.93
15	Cabinet medical	11.72
16	Magazie	14.70
17	Sala sport	169.24
SUPRAFATA UTILA		345.13
SUPRAFATA TOTALA		345.13

Recapitulatie suprafete supanata

Nr. incap	Denumire incapere	Suprafata (mp)
18	Hol	6.07
19	Birou	12.32
20	Grup sanitar	6.25
SUPRAFATA UTILA		24.64
SUPRAFATA TOTALA		24.64

Executant:

Data: 19.10.2016

SIC KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Aut. Seria RO-BJ nr. 0425

Receptionat:

Data:

HOTĂRÂREA

nr .22 din 13.11.2025

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 124, întrunit în ședință în data de 13.11.2025.

În temeiul:

- Ordinului nr. 600 / 2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;
- Ordinului nr. 6.223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresei nr.14981/30.10.2025, transmisă de Primăria Sector 5.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă necesitatea schimbării destinației sălii de educație fizică și sport, aparținând Școlii Gimnaziale Nr. 124, în suprafață de 604 mp, cu destinația desfășurării activităților sportive.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul unității de învățământ.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliului de Administrație,

prof. Negoiță Cătălin



Secretar,

prof. Ilie Mihaela