



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208177/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu” situată în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208176/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16256/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208178/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu” nr. 2443/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15825/12.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „*Grigore Tocilescu*”, situată în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103, respectiv a unui spațiu în suprafață de 1085 mp, aferent imobilului corp C2 (sală de sport), având destinația inițială de sală de sport, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5– Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale „*Grigore Tocilescu*” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 40063

Nr. înregistrare: 208176/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de*

venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 2443/12.11.2025, Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate fără personalitate juridică Școala Gimnazială Nr. 103 a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231664, respectiv a unui spațiu în suprafață de 1085 mp, dispus în corp C2 (sală de sport).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiul excedentar din Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, al Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, a unor activități sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, situată în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16256 / 19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208178 / 19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu” situată în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 2443/12.11.2025, Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate fără personalitate juridică Școala Gimnazială Nr. 103 a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231664, respectiv a unui spațiu în suprafață de 1085 mp, dispus în corp C2 (sală de sport).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiul excedentar din Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București al Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care**

urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 1085 mp, schimbarea destinației lor este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiului excedentar al Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu” situat în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103, nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiul respectiv. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiului excedentar este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive ca baschetul și/sau handbal, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - de luni până duminică, în intervalul orar 16.00 – 22.00;

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiului excedentar în suprafață totală desfășurată de 1085 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu” situat în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103, acesta va fi închiriat în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Grigore Tocilescu”, situată în Str. Vigoniei, nr. 3-5, Sector 5, București, aparținând structurii arondate, fără personalitate juridică, Școala Gimnazială Nr. 103.

Cu stimă,

***Diracția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Călalina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Diracția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



***Diracția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritare
Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihai Boțoaga***



Întocmit,

Insp. Lavinia Marcu 
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș 

R.: 3 ex., 18.11.2025



Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București
Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București
Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28
E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com
www.grigoletocilescu.ro

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5 REGISTRATURA	
Intrare/Iesire Nr.	15825
ZIUA12.....	LUNA11.....2025

Nr. 2443/12.11.2025

Către,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, Sector 5

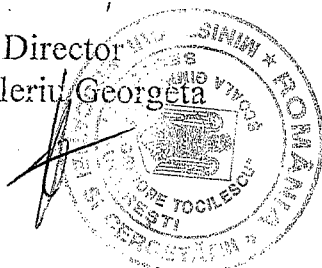
Serviciul Administrare Unități Învățământ și Investiții, Achiziții și Proiecte
europene

Adresa

Prin prezenta, vă înaintăm documentația aferentă demarării procedurii de
închiriere a spațiului excedentar.

- Notă de fundamentare
- Referat de oportunitate
- Plan de amplasament

Director
Galeriu, Georgeta





*Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București
Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București
Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28
E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com
www.grigoletocilescu.ro*



Nr. 2410/ 06.11.2025

Către,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, Sector 5

**Serviciul Administrare Unități Învățământ și Investiții, Achiziții și Proiecte
europene**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale
Grigore Tocilescu în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de
învățământ**

Școala Gimnazială Grigore Tocilescu are ca structură arondată Școala Gimnazială Nr. 103, situată în str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București, reprezentată de dna prof. Georgeta Galeriu, având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- sala de sport

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială Nr. 103, structura arondată Școlii Gimnaziale Grigore Tocilescu a fost înființată și funcționează în aceeași locație din anul 1962. În anul școlar 2003-2004 a fost reabilitată, iar în anul școlar următor, în septembrie, a fost dată în funcțiune sala de sport.

Din anul 2006, profesorii și elevii au participat la diferite programe și proiecte naționale și internaționale: LEONARDO da VINCI, COMENIUS, ERASMUS, finalizate cu schimburi de experiență pentru elevi și profesori.

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8:00-18:00 și are un număr de 670 elevi și 70 de cadre didactice.



*Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București
Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București
Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28
E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com
www.grigoletocilescu.ro*



Activitatea se desfășoară în 25 de săli, împărțite astfel: 13 săli de clasă, 10 cabinete (limba română, limba engleză, limba franceză, istorie/ geografie, religie, matematică/ desen, educație muzicală, limba turcă, informatică și extrașcolare) și 2 laboratoare (biologie și fizică/ chimie). De asemenea, în școală este cabinet de consiliere psihopedagogică, cabinet medical și cabinet de stomatologie. Șase dintre cabinete sunt dotate cu table interactive, iar la cabinetul de informatică există un număr de 31 de calculatoare vechi.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la sala de sport, ca spațiu excedentar al unității, în suprafață totală construită de 1085 mp, propunem schimbarea destinației acesteia, în afara programului școlar, în vederea închirierii către terți. Această schimbare este motivată de necesitatea utilizării spațiului respectiv în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja programul școlar, întrucât activitățile sportive se vor desfășura numai la sala de sport, în afara orelor de curs. Activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii publice.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Sala de sport a Școlii Gimnaziale Grigore Tocilescu, cu sediul în str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București, este înscrisă în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231664-C2 și are o suprafață măsurată de 1085 mp.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația spațiului aduce beneficii unității de învățământ prin veniturile obținute din închiriere. Acestea vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative. Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.



*Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București
Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București
Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28
E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com
www.grigoletocilescu.ro*

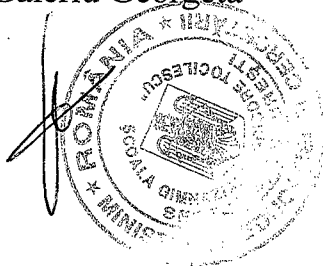


VI. Alte informații suplimentare

Spațiul pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea sălii de sport a Școlii Gimnaziale Grigore Tocilescu, cu sediul în str. Vigoniei nr. 3-5, în conformitate cu prevederile legale.

Director
Galeriu Georgeta





*Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București
Școala Gimnazială Nr. 103 – structură școlară arondată
Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București*



*Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28
E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com / scoala103@gmail.com
www.grigoletocilescu.ro / www.scoala103.ro*

REFERAT DE OPORTUNITATE

Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, cu sediul în București, str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, dispune de 13 săli de clasă, 10 cabinete, 2 laboratoare, bibliotecă, un cabinet medical și un cabinet stomatologic, cabinet psihopedagogic și sală de sport.

Pentru sala de sport, în suprafață de 1085 mp, propunem schimbarea destinației în vederea închirierii către terți.

Această schimbare a destinației sălii de sport nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8:00-18:00, în două schimburi. Spațiile pot fi închiriate în fiecare zi din săptămână, conform programului stabilit și agreeat de ambele părți. Programul de închiriere este următorul: 16.00-22.00 în fiecare zi a săptămânii, iar sporturile care se vor desfășura sunt baschet și handbal.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

Director
Galeriu Georgeta



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
231664	11662 m ²	Bucuresti, str. Vigoniei, nr. 3-5
Cartea Funciara nr.	U.A.T. SECTOR 5	

A. Date referitoare la teren		Mentia
Nr. inregistrare de la	Suprafata	
1	11662	
2	11662	
3	11662	
4	11662	
5	11662	
6	11662	
7	11662	
8	11662	
9	11662	
10	11662	
11	11662	
12	11662	
13	11662	
14	11662	
15	11662	
16	11662	
17	11662	
18	11662	
19	11662	
20	11662	
21	11662	
22	11662	
23	11662	
24	11662	
25	11662	
26	11662	
27	11662	
28	11662	
29	11662	
30	11662	
31	11662	
32	11662	
33	11662	
34	11662	
35	11662	
36	11662	
37	11662	
38	11662	
39	11662	
40	11662	
41	11662	
42	11662	
43	11662	
44	11662	
45	11662	
46	11662	
47	11662	
48	11662	
49	11662	
50	11662	
51	11662	
52	11662	
53	11662	
54	11662	
55	11662	
56	11662	
57	11662	
58	11662	
59	11662	
60	11662	
61	11662	
62	11662	
63	11662	
64	11662	
65	11662	
66	11662	
67	11662	
68	11662	
69	11662	
70	11662	
71	11662	
72	11662	
73	11662	
74	11662	
75	11662	
76	11662	
77	11662	
78	11662	
79	11662	
80	11662	
81	11662	
82	11662	
83	11662	
84	11662	
85	11662	
86	11662	
87	11662	
88	11662	
89	11662	
90	11662	
91	11662	
92	11662	
93	11662	
94	11662	
95	11662	
96	11662	
97	11662	
98	11662	
99	11662	
100	11662	

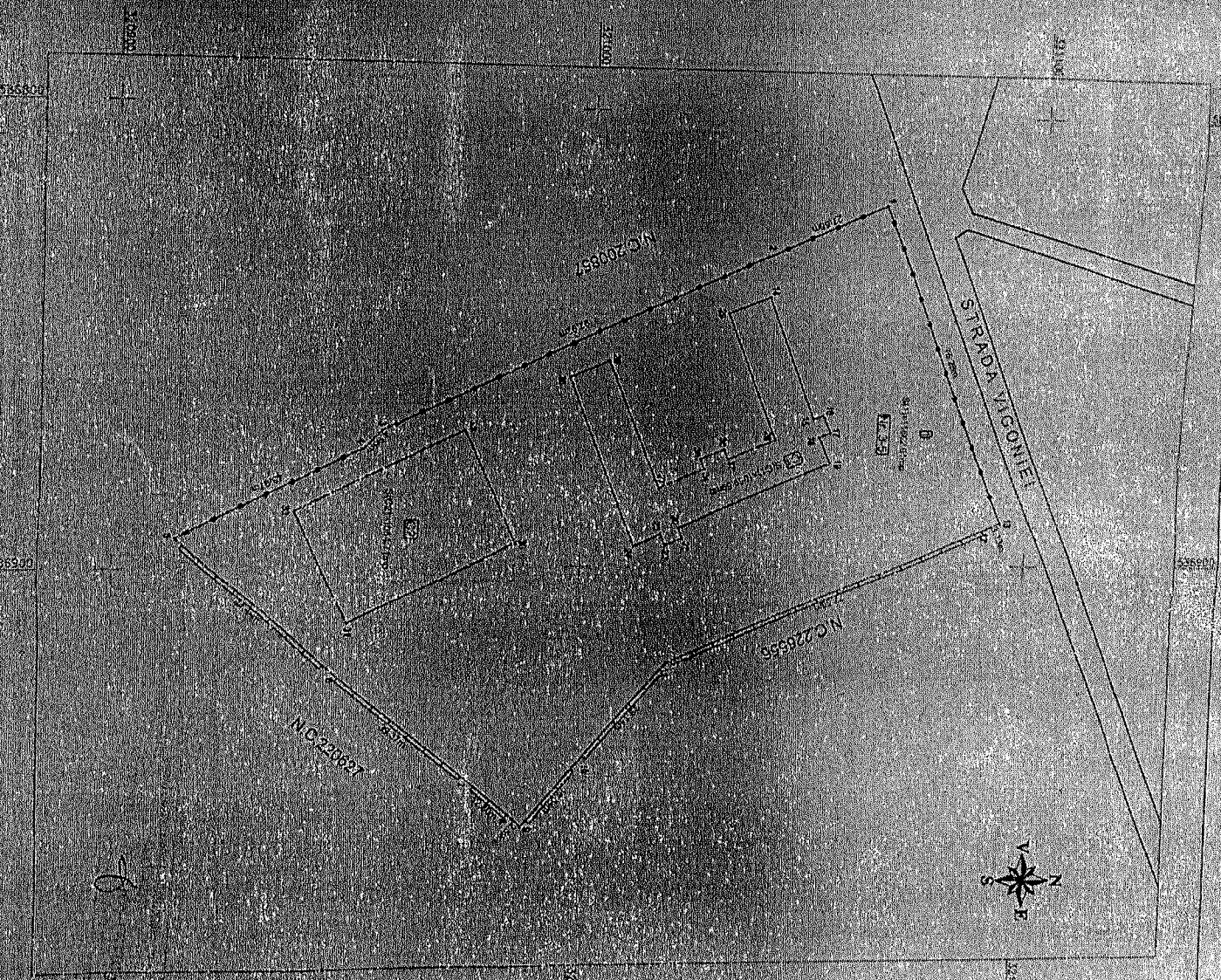
Suprafata totala masurata a terenului: 11662 m²
Suprafata totala din stav: 2145

Proiectant: BRIGAZA 608/1961

Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu planșele de amplasament și delimitare a terenului, care au fost întocbite în baza documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare a terenului.

Se înalță la starea de
planșă de amplasament și delimitare a terenului

Se înalță la starea de
planșă de amplasament și delimitare a terenului





Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”
Str. Grigore Tocilescu nr. 20, Sectorul 5, București

Școala Gimnazială Nr. 103 – structură școlară arondată

Str. Vigoniei nr. 3-5, sector 5, București

Tel./Fax.: (021)423.11.40 / (021)450.37.28

E-mail: scoalagrigoletocilescu@yahoo.com / scoala103@gmail.com

www.grigoletocilescu.ro / www.scoala103.ro



HOTĂRÂREA
nr. 12/11.11.2025

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Grigore Tocilescu, reunit în ședința din data de **11 NOIEMBRIE 2025**, în conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, Ordinului ME nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, precum și în temeiul prevederilor ROFUIP, aprobat prin OME nr. 4183/2022,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** Aprobarea schimbării destinației spațiului excedentar (sala de sport)
- Art. 2** Aprobarea referatului de oportunitate privind închirierea sălii de sport
- Art.3** Aprobarea demersului pentru finanțarea în Programul Național Săptămâna Verde
- Art. 4.** Aprobarea acordurilor Primăriei Sectorului 5 privind încheierea contractelor
- Art. 5** Aprobarea transferurilor elevilor
- Art. 6** Aprobarea înlocuirii responsabilului de achiziții publice
- Art. 7** Aprobarea programului orelor remediale
- Art. 8** Aprobarea centralizatorului final cu beneficiarii de burse din anul școlar 2025-2026



Președinte CA
Galeriu Georgeta

Secretar CA
Frențescu Carina