



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Nr. înregistrare: 208191/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "George Călinescu", situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208190/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16259/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208192/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale "George Călinescu" nr. 2772/15.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15844/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinei Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile **H.C.G.M.B.** nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "George Călinescu", situate în Str. Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 313,21 mp, aferent imobilului Corp C2 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 - Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale "George Călinescu" vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208190/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, prin adresa nr. 15844/13.11.2025, Școala Gimnazială "George Călinescu", în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231525, reespectiv a unui spațiu în suprafață de 313,21 mp (teren sport, vestiare și grupuri sanitare), aferent imobilului Corp C2 (sală de sport în suprafață totală de 595 mp).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale "George Călinescu", a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "George Călinescu", situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16259/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208192/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "George Călinescu", situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15844/13.11.2025, Școala Gimnazială "George Călinescu", în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231525, respectiv a unui spațiu în suprafață de 313,21 mp (teren sport, vestiare și grupuri sanitare), aferent imobilului Corp C2 (sală de sport în suprafață totală de 595 mp).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale "George Călinescu", a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare**

și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 313,21 mp, schimbarea destinației lui este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- promovarea unui stil de viață sănătos și prevenirea sedentarismului;
- creșterea accesului la sport pentru elevi din toate mediile sociale;
- dezvoltarea spiritului de echipă și a fair-play-ului;
- crearea de locuri de muncă pentru personal de întreținere, pază și administrare;
- generarea de venituri suplimentare pentru comunitate, care pot fi reinvestite în infrastructura educațională.

Prin aceste acțiuni, proiectul contribuie direct la creșterea calității vieții, la implicarea comunitară și la dezvoltarea educațională a tinerilor

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale "George Călinescu" nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective.

În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este pentru zilele de marți și joi, în intervalul orar 17:00-19:00, pentru desfășurarea activităților sportive extracurriculare de către terți și organizații interesate

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 313,21 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale "George Călinescu", acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "George Călinescu", situate în Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București.

Cu stimă,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



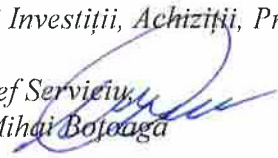
***Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate***

***Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihail Bojoiu***



***Întocmit,
Denisa -Georgiana Bălăeș***

Mihaela Cătălina Radu



Școala Gimnazială "George Călinescu"
Str. Bachus, Nr.42, Sector 5, București
Tel./Fax : 021/4232889;021/4232889
E-mail : scoala148gc@yahoo.com
Nr. 2772/12.11.2025



probat
Director,
Nicoleta Marin

REFERAT DE OPORTUNITATE

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA

Intrare/iesire Nr. 15844
ZIUA 13 LUNA 11 2025

Privind închirierea sălii de sport a Școlii Gimnaziale „George Călinescu”

Obiectul referatului:

1. Se propune închirierea sălii de sport a Școlii Gimnaziale „George Călinescu”

Tipul unității: școală gimnazială cu niveluri de școlarizare primar și gimnazial.

Program de funcționare: în două schimburi – 08:00–11:30 și 11:45–18:00.

Capacitate: peste 713 elevi și 39 cadre didactice.

Disponibilitatea de închiriere a spațiului.

În intervalul orar 17:00 – 19:00, în zilele de marți și joi, pentru desfășurarea activităților sportive extracurriculare de către terți sau organizații interesate.

Se propune schimbarea destinației sălii de sport (construcție cu suprafața construită de 595 mp și suprafața desfășurată de 313,21 mp, incluzând vestiare și grupuri sanitare), în vederea închirierii către terți, exclusiv pentru activități sportive dedicate elevilor și tinerilor din învățământul preuniversitar din Sectorul 5.

2. Justificarea oportunității:

Sala de sport reprezintă un spațiu excedentar, neutilizat în intervalul menționat, putând fi valorificat prin închiriere.

Închirierea spațiului permite optimizarea resurselor școlii, contribuind la acoperirea unor costuri de întreținere și la generarea de venituri suplimentare pentru unitatea de învățământ.

Activitățile sportive desfășurate în intervalul orar 17:00-19:00, nu interferează cu programul elevilor, garantând un mediu sigur și organizat.

Oferă comunității locale **posibilitatea de a accesa facilități sportive de calitate**, sprijinind dezvoltarea fizică și sănătatea populației.

3. Beneficiarii:

Organizații sportive, cluburi sau persoane fizice care doresc să desfășoare activități sportive după programul școlar.

Elevii școlii, indirect, prin întreținerea și modernizarea sălii în urma veniturilor obținute din închiriere.

4. Condiții propuse pentru închiriere:

Interval orar: 17:00 – 19:00, marți și joi.

Respectarea regulamentului școlii și a normelor de siguranță.

5. Concluzii:

Închirierea sălii de sport în intervalul orar și zilele propuse reprezintă o **decizie oportună**, oferind beneficii economice școlii și comunității locale, fără a afecta desfășurarea activităților educaționale.

Intocmit,

Administrator de patrimoniu

Manolache Doina



Școala Gimnazială "George Călinescu"
Str. Bachus, Nr.42, Sector 5, București
Tel./Fax : 021/4232889;021/4232889
E-mail : scoala148gc@yahoo.com

№2769/12.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale „George Călinescu”, în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială „George Călinescu”, cu sediul în București, Str. Bachus nr.42, Sector 5, reprezentată legal prin doamna prof. Nicoleta Marin, în calitate de Director, vă aduce la cunoștință că deține un spațiu excedentar în incinta unității, pe care intenționează să îl închirieze, în condițiile legii.

Menționăm că nu se modifică destinația spațiului, acesta fiind utilizat în continuare pentru activități educaționale și sportive.

I. Scurtă prezentare a școlii

Școala Gimnazială „George Călinescu” (fosta Școală nr. 148) a fost înființată în anul 1955, în cartierul Ferentari, o zonă cu populație preponderent cu statut economic sub mediu.

Misiunea școlii este asigurarea unui act educațional de calitate, prin colaborarea permanentă între școală, familie și comunitate, în vederea formării competențelor necesare elevilor pentru integrarea socială și profesională.

Tipul unității: școală gimnazială cu niveluri de școlarizare primar și gimnazial.

Program de funcționare: în două schimburi – 08:00–11:30 și 11:45–18:00.

Capacitate: peste 713 elevi și 39 cadre didactice.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Se propune schimbarea destinației sălii de sport (construcție cu suprafața construită de 595 mp și suprafața desfășurată de 313,21 mp, incluzând vestiare și grupuri sanitare), în vederea închirierii către terți, exclusiv pentru activități sportive dedicate elevilor și tinerilor din învățământul preuniversitar din Sectorul 5.

Această măsură urmărește:

- promovarea educației pentru sănătate prin sport și mișcare;
- integrarea spațiului în activitățile educaționale și extracurriculare;
- optimizarea utilizării infrastructurii existente, fără a afecta activitatea didactică;
- obținerea de venituri proprii, din care 50% vor fi virati la Primăria Sectorului 5, iar 50% la bugetul local al Municipiului București.

III. Măsuri pentru neafectarea activității școlare

Pentru a asigura buna desfășurare a procesului educațional:

- Accesul utilizatorilor externi se va face **controlat și separat**, pe un **traseu distinct**, fără a traversa spațiile școlare.
- Se va asigura **pază permanentă** și controlul accesului.
- Se vor respecta norme stricte de **igienă, curățenie și întreținere**, prin dezinfectare și curățenie după fiecare utilizare.
- Va fi afișat un **Regulament de utilizare** a sălii de sport, care va include reguli privind comportamentul, igiena și echipamentul obligatoriu.
- Se va încheia un **protocol/contract de închiriere** între școală și operator, cu stabilirea clară a responsabilităților și perioadelor de utilizare.

Prin aceste măsuri se garantează că activitatea didactică nu va fi afectată, iar siguranța și imaginea instituției vor fi menținute.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. **231525 UAT București**, având o suprafață totală de **16.733 mp**.

Construcțiile existente sunt:

- **231525-C1: clădirea școlii (1125 mp)** – edificată în 1959, structură din cărămidă, acoperiș din țiglă metalică;
- **231525-C2: sala de sport (595 mp)** – edificată în 1960, structură din cărămidă, acoperiș din țiglă metalică;
- **231525-C3: cabină portar (10 mp)** – cărămidă, acoperiș tablă;
- **231525-C4: magazie (18 mp)** – cărămidă, acoperiș țiglă metalică.

V. Procesul de învățământ desfășurat în spațiul vizat

Sala de sport este utilizată pentru activități educaționale, extracurriculare și extrașcolare, precum:

- ore de educație fizică;
- activități sportive pentru elevii și preșcolarii din Sectorul 5;
- competiții și evenimente tematice pentru tineri.

Toate activitățile sunt dedicate exclusiv copiilor și tinerilor din învățământul preuniversitar de stat.

VI. Tipul activităților propuse și contribuția la dezvoltarea comunității

Activitățile care se vor desfășura în spațiul închiriat vor contribui la:

- promovarea unui stil de viață sănătos și prevenirea sedentarismului;
- creșterea accesului la sport pentru elevi din toate mediile sociale;
- dezvoltarea spiritului de echipă și a fair-play-ului;
- crearea de locuri de muncă pentru personal de întreținere, pază și administrare;
- generarea de venituri suplimentare pentru comunitate, care pot fi reinvestite în infrastructura educațională.

Prin aceste acțiuni, proiectul contribuie direct la creșterea calității vieții, la implicarea comunitară și la dezvoltarea educațională a tinerilor.

VII. Alte informații

Sala de sport nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

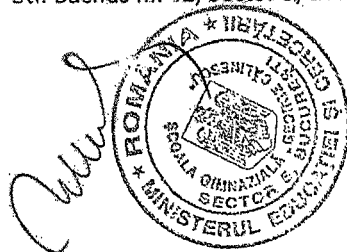
În consecință, propunem **aprobarea schimbării destinației** imobilului pentru o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Director,

Prof. Nicoleta Marin

Școala Gimnazială „George Călinescu”

Str. Bachus nr. 42, Sector 5, București



Școala Gimnazială „George Călinescu”
Str. Bachus, Nr.42, Sector 5, București
Tel./Fax: 021/4232889
E-mail: scoala148gc@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR 12/12.11.2025

A CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE „GEORGE CĂLINESCU”

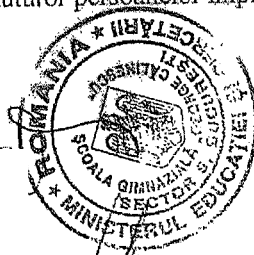
Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „George Călinescu”, întrunit în ședință la data de 12.11.2025, constată și hotărăște următoarele:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației sălii de sport (construcție cu suprafața construită de 595 mp și suprafața desfășurată de 313,21 mp, incluzând vestiare și grupuri sanitare), în vederea închirierii către terți, exclusiv pentru activități sportive dedicate elevilor și tinerilor din învățământul preuniversitar din Sectorul 5.

Art. 2. Se mandatează Directorul Școlii să încheie și să semneze contractul de închiriere, respectând toate prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor persoanelor implicate și se aplică începând cu data de 12.11.2025.

Președinte: _____



Membri: _____