



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



Nr. înregistrare: 208188/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208186/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16264/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208189/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu” nr. 3962/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15837/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

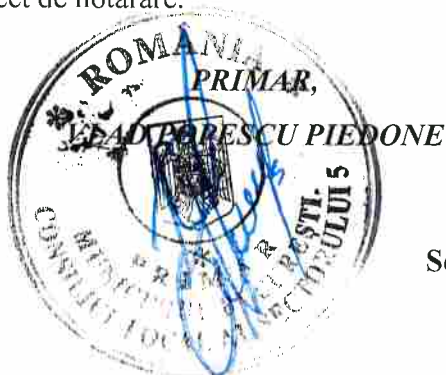
Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 860 mp, aferent imobilului Corp C3(sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208186/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15837/13.11.2025, Școala Gimnazială „Ion I.C. Brătianu”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Amurgului nr. 35, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231447, respectiv a unui spațiu în suprafață de 860 mp, aferent imobilului Corp C3(sală de sport).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
I-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16264/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208189/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

- *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
- *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
- *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*

- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15837/13.11.2025, Școala Gimnazială „Ion I.C. Brătianu”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231447, respectiv a unui spațiu în suprafață de 860 mp, aferent imobilului Corp C3(sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitatea desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și**

care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 860 mp, schimbarea destinației lui este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu” nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este de luni până vineri, de la ora 19:30 la ora 22:00.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 860 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Ion I.C. Brătianu”, situate în Str. Amurgului nr. 35, Sector 5, București.

Cu stimă,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***

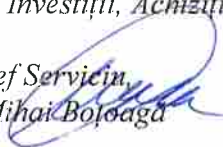


***Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian***



***Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene***

***Șef Serviciu,
Mihai Boloaga***



Întocmit,

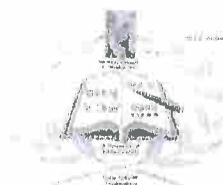
Insp. Denisa – Georgiana Bălăeș



Insp. Mihaela Cătălina Radu



R: 3ex, 19.11.2025



Ministerul Educației și Cercetării

Școala Gimnazială **Ion I.C.Brătianu**

Str.Amurgului nr.35 sectorul 5 București

Telefon / Fax: 021 - 423.33.90

e-mail: scoala341icbratianu@yahoo.com

CIF 33323393

DIRECTIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/iesire Nr. **15832**
ZIUA **13** LUNA **4** 202**5**

Către

Nr.3962/12.11.2025

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

În atenția Doamnei Director Executiv Oprea Cătălina Andreea

Prin prezenta, Școala Gimnazială **ION IC BRĂȚIANU**, vă transmite Referatul de oportunitate, Hotărârea Consiliului de Administrație și Nota de fundamentare cu privire la spațiile excedentare ce pot fi închiriate sau disponibilizate temporar.



Ticulescu Despina Catrinel



Ministerul Educației și Cercetării
Școala Gimnazială Ion I.C.Brătianu.
Str.Amurgului nr.35 sectorul 5 București
Telefon / Fax: 021 - 423.33.90
e-mail: scola101@scgbratiano.ro
CIF: 32625593

Nr. 3960/12.11.2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

Școala Gimnazială ION IC BRĂȚIANU, unitate de învățământ situată în București, str.Amurgului nr.35, sector 5, dispune de 3 clădiri cu săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, cabinete medicale, sală de sport.

Pentru spațiul excedentar ale unității, reprezentat de sala de sport, cu o suprafață construită de 860 mp (sală de sport, vestiare și anexe) propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți.

Această schimbare a destinației clădirilor nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8-19, în două schimburi, deoarece accesul se va face după încheierea orelor de curs, în intervalul orar 19:30-22, fără a perturba activitățile didactice.

Spațiile pot fi utilizate permanent, cu condiția monitorizării respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi, cu precizarea că unitatea școlară nu dispune de personal în acest scop. Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

Director,
Prof.Țicuțescu Despina Catrinel





Ministerul Educației și Cercetării
Școala Gimnazială **Ion I.C.Brătianu**
Str.Amurgului nr.35,sectorul 5 București
Telefon / Fax: 021 - 423.33.90
e-mail: scola141bratiane@yahoo.com
CIF 33825396

3961/12.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale ION IC BRĂȚIANU în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială ION IC BRĂȚIANU, situată în str. Amurgului nr.35, sector 5, București, reprezentată de dna. prof. Ticleașcu având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sală de sport cu vestiare , anexe și dotări specifice

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială ION IC BRĂȚIANU are o istorie îndelungată care începe la 21 noiembrie 1934,când se pune piatra de temelie a Școlii Primare de băieți nr.52.În decursul anilor,școala funcționează diferite denumiri,iar din 4 octombrie 2000,prin decizia ISMB,școala și-a recăpătatnumele sub titulatura Școala cu clasele I-VIII NR.141"ION IC BRĂȚIANU". În perioada 2019-2022,școala a fost demolată și reconstruită ,lucrările fiind finalizate în luna decembrie 2022. Clădirea a fost complet modernizată ,oferind elevilor și profesorilor un spațiu educațional sigur și adaptat cerinșelor actuale.

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8-19 și are o capacitate de peste 600 de elevi și 55 de cadre didactice.

Activitatea se desfășoară în 3 clădiri unde se regăsesc 28 săli de clasă , laboratoare de fizică, chimie, biologie, informatică, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică; cabinete medicale (medicina generală și stomatologie).

Unitatea dispune de sala de sport construită în 2013 și renovată în 2023

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la spații excedentare ale unității, în suprafață totală construită de 860 mp , compuse din sală de sport,vestiare și anexe propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți.

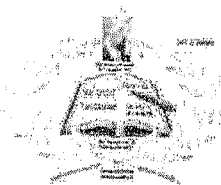
Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, deoarece accesul se va face după încheierea orelor de curs,în intervalul orar 19:30-22, fără a perturba activitățile didactice .

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării liniștii și a ordinii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată de zgomot sau comportamente nepotrivite ale utilizatorilor externi



Ministerul Educației și Cercetării
Școala Gimnazială Ion I.C.Brătianu
Str. Amurgului nr.35 sectorul 5 București
Telefon / Fax: 021 - 423.33.90
e-mail: scghl111bratiano@elnet.ro
CIF 33323293

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Școala Gimnazială ION IC BRĂȚIANU nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Sala de sport a Școlii Gimnaziale ION IC BRĂȚIANU este înscrisă în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231447, are o suprafață măsurată de 860 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 231447- C3 : Sală de sport construită la sol: 860mp; Sală de sport P+1, an 2013, structură metalică cu grinzi din b.a.

V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația celor două spații aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative;
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

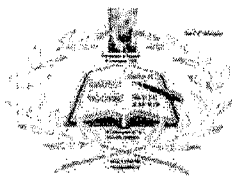
VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare ale Școlii Gimnaziale ION IC BRĂȚIANU, în conformitate cu prevederile legale.

Director
Prof. Teodorescu Despina Catrinel





Ministerul Educației și Cercetării
Școala Gimnazială **Ion I. C. Brătianu**
Str. Amurgului nr. 35 sectorul 5 București
Telefon / Fax: 021 - 423.33.90
e-mail: scoala141icbratianu@yahoo.com
cod fiscal: 33323393

HOTĂRÂREA nr. 31

din 11.11.2025

privind aprobarea demersurilor privind închirierea spațiilor disponibile în școală

În temeiul:

- Ordinului nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Ordinul nr. 600/2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice.

Având în vedere prevederile:

- Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 5726/2024 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demersurile privind închirierea spațiilor excedentare.

Art. 2 Prezentă Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor Consiliului de administrație și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Presedintele Consiliului de administrație,
Prof. Ticulescu Despina Catrinel



Secretar, Pirvu Mariana

