



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L&C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Nr. înregistrare: 208150/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208148/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16266/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208151/19.11.2025,
- Adresa Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr" nr. 5521/13.11.2025 , înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15969/14.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale ”Maria Lazăr”, situate în Str. Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 52,40 mp, aferent imobilului Corp C1 (sală de sport la demisolul clădirii), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale ”Maria Lazăr” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
I.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208148/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din*

venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15969/14.11.2025, Școala Gimnazială „Maria Lazăr”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Calea 13 Septembrie nr. 177, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232710, respectiv a unui spațiu în suprafață de 52,40 mp, aferent imobilului Corp C1 (sală de sport la demisolul clădirii).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale ”Maria Lazăr”, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale ”Maria Lazăr”, situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București.

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
11-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16266/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208151/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr.15969/14.11.2025 , Școala Gimnazială ``Maria Lazăr``, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 232710, respectiv a unui spațiu în suprafață de 52,40 mp, aferent imobilului Corp C1 (sală de sport la demisolul clădirii).

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care**

vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 52,40 mp, schimbarea destinației lui este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- * Tipul de activități care se vor desfășura în acest spațiu, vizează în special activități instructiv - educative și sportive.

- * Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.

- * Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective.

În anul școlar în curs, spațiul poate fi utilizat după terminarea orelor de curs și în weekend , cu condiția respectării liniștii și ordinii, de luni până vineri: 19.30 - 22.00, sâmbătă și duminică : 9.00- 20.00 și vizează în principal activități instructiv- educative și sportive

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 52,40 mp, care intră în componența fondului construit al Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei

materiale a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", situate în Calea 13 Septembrie nr. 177, Sector 5, București.

Cu stimă,

*Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,*

*Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea*



*Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,*

*Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu*

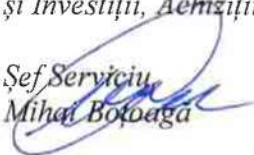


*Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian*



*Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene*

*Șef Serviciu,
Mihail Botoaga*

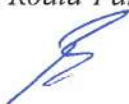


Întocmit,

Insp. Denisa – Georgiana Bălăeș



Insp. Vlad Roată-Parasca



R: 3ex, 19.11.2025

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/iesire Nr.

15969

ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA LAZĂR
BUCUREȘTI, SECTORUL 5, 050722, CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 177

Tel: 0213163793

scoala115@yahoo.com; www.scoala115bucuresti.ro

CIF: 33374206

Nr. 5521 / 13.11.2025

Către,

*Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5
Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene*

Ref. Închiriere spații.

Prin prezenta, vă transmitem următoarele documente:

- Referat de oportunitate.
- Notă de fundamentare.
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.300 din 13.11.2025.

Prof. GHEORGHE GEANINA SORINA



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5 REGISTRATURA	
Intrare Nr. 15969	14
SEPTEMBRIE NR. 177	LUNA 11 2025

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MARIA LAZĂR”
BUCUREȘTI, SECTORUL 5, 050722, CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 177
Tel: 0213163793
scoala115@yahoo.com; www.scoala115bucuresti.ro
CIF: 33374206

Nr. 5520 / 13.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Scolii Gimnaziale „Maria Lazar” în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Școala Gimnazială „Maria Lazăr”, situată în Calea 13 Septembrie nr.177, Sector 5, București, reprezentată de dna. prof. GHEORGHE GEANINA SORINA având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- **Sala de sport situată la demisolul clădirii**

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

- Clădirea cu o suprafață construită la sol – 685 mp
 - Demisol
 - Parter
 - Etaj

Suprafață desfășurată = 2055 mp.

Școala Gimnazială „Maria Lazăr ” este cunoscută sub actuala denumire din Octombrie 2025, dar are o lungă istorie:

- în perioada 1892 – 1899 Școala de fete nr.35
- în 1899 Școala Mixta nr.6
- în perioada 1899 – 1902 Școala de fete nr.35
- în 1919 Școala primară de fete nr.26
- în 1955 Școala de 7 ani mixta nr.147
- în 1960 Școala de 4 ani nr.31 mixta
- în 1961 Școala de 4 ani nr. 33 mixta
- în 1963 Școala Generală de 8 ani nr.115
- în 1994 Școala Nr.115
- în perioada 2008 / 2011 Școala cu clasele I-VIII nr.115
- în perioada 2012 /2018 Școala cu clasele I-VIII nr.115
- în perioada 2019/2025 Școala Gimnazială nr.115
- din luna Octombrie 2025 – Școala Gimnazială “ Maria Lazar” .

Școala cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- Nivel PRIMAR – 274 elevi – 12 clase.
- Nivel GIMNAZIAL – 173 elevi – 8 clase.

Unitatea școlară funcționează în două schimburi, între orele 8.00 – 18.50 și are o capacitate de 447 de elevi , 38 cadre didactice, 4 personal auxiliar , 9 persoane nedidactice

- Clădirea dispune de săli de clasă, laborator de informatică, birou contabilitate , secretariat, administrație, cabinet director, cabinet de consiliere psihopedagogică; cabinet medical, anexe.
- clădirea a fost reabilitată prin programul BEI si PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI în perioada 2008 – 2011.
- sala de sport (la demisolul clădirii).

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la spațiul excedentar al unității, în suprafața construită de 52.40 mp propunem schimbarea destinației ei în vederea închirierii către terți.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- Acest spațiu poate fi folosit după terminarea orelor de curs , precum și în weekend .
- Unitatea noastră școlară dispune de pază permanentă 24 h /24 h.
- Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, spațiul sa se închirieze după terminarea cursurilor de luni până vineri: 19.30 - 22.00 , sâmbăta și duminica : 9.00- 20.00.

- Accesul se va face controlat cu ajutorul agenților de pază.
- Respectarea liniștii și ordinii publice vor fi monitorizate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala Gimnazială „ Maria Lazăr” își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 232710, are o suprafață măsurată de 1438 mp și cuprinde următoarele construcții:

- **232710 - C1** Corp clădire, nr. niveluri: S+P+1E, suprafața construcția la sol : 685 mp, suprafața construită desfășurată: 2055 mp;
- **232710 – C2** Corp Ghena , nr. niveluri: P, construcția la sol : 4 mp, suprafață construită desfășurată: 4 mp;

V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația acestui spațiu aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Tipul de activități care se vor desfășura în acest spațiu , vizează în special activități instructiv – educative și sportive.
- Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiul pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestui spațiu excedentar al Școlii Gimnaziale „ Maria Lazăr”, în conformitate cu prevederile legale.

PROF. GHEORGHE GEANINA SORINA



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MARIA LAZĂR"
BUCUREȘTI, SECTORUL 5, 050722, CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 177
Tel: 0213163793
scoala115@yahoo.com; www.scoala115bucuresti.ro
CIF: 33374206

Nr. 5519 / 13.11.2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

**pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Scolii Gimnaziale
„ Maria Lazăr” în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de
învățământ**

Școala Gimnazială „ Maria Lazăr”, unitate de învățământ situată în București, Calea 13 Septembrie nr.177, Sector 5, dispune de săli de clasă, laborator de informatică, bibliotecă, cabinet medical, sală de sport .

Pentru acest spațiu excedentar al unității de învățământ , sală de sport , în suprafața construită de 52.40 mp, propunem schimbarea destinației ei în vederea închirierii către terți, după terminarea orelor de curs.

Această schimbare a destinației spațiului nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8.00 – 18.50, în două schimburi, accesul făcându-se controlat cu sprijinul agenților de pază.

Spațiul poate fi utilizat după terminarea orelor de curs și în weekend , cu condiția respectării liniștii și ordinii, de luni până vineri: 19.30 - 22.00 , sâmbătă și duminică : 9.00- 20.00 și vizează în principal activități instructiv- educative și sportive.

Spatiul poate fi utilizat în intervalul orar stabilit de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Activitățile sportive au obiective variate, incluzând îmbunătățirea condiției fizice, rezistență, agilitate , viteză, dezvoltarea abilităților motrice, optimizarea funcțiilor cognitive (memorie, concentrare).

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității, închirierea către terți , după terminarea orelor de curs , contribuind la creșterea calității vieții.


Director
PROF. GHEORGHE GEANINA SORINA



ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA LAZĂR
BUCUREȘTI, SECTORUL 5, 050722, CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 177
Tel: 0213163793, Fax: 0213163793, Mobil:
scoala115@yahoo.com; www.scoala115bucuresti.ro
CIF: 33374206

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE nr. 300 din 13.11.2025
Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", sector 5, București,
constituit prin Decizia 114/09.10.2025
întrunit în ședință în data de 17.10.2025
la sediul Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", sector 5, București

În temeiul:

- Ordinul nr. 600/2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;
- Ordinul nr. 6.223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere prevederile:

- Referatul de oportunitate nr. 5519/13.11.2025 pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr" în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ
- Nota de fundamentare nr. 5520/13.11.2025 pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr" în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Validarea schimbării destinației unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale "Maria Lazăr", respectiv a sălii de sport aflată la demisolul clădirii, cu sediul în Calea 13 Septembrie Nr. 177, fără a afecta procesul de învățământ, în conformitate cu programul prezentat în Nota de fundamentare, în vederea închirierii către terți.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliului de Administrație,

Director
prof. Gheorghe Geanina-Sorina



Membrii C.A.:

- Prezenți = 9
Absenți = 2
- profesor matematică
 - profesor pentru învățământ primar
 - profesor pentru învățământ primar
 - analist programator
 - reprezentant al Primarului Sectorului 5;
 - reprezentant al Consiliului Local al Sectorului 5;
 - reprezentant al Consiliului Local al Sectorului 5;
 - reprezentant al părinților;
 - reprezentant al părinților;
 - reprezentant al părinților;

Voturi: Pentru = 9
Abțineri = 0
Împotrivă = 0

Observatori Sindicat:

reprezentant sindicat Spiru Haret
- reprezentant sindicat FSU

Secretar Consiliului Administrație,