



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. Certificat
NR. CERTIFICAT 400693

Nr. înregistrare: 208123/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situată în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208121/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16253/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208129/19.11.2025,
- Adresa Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” nr. 5646/12.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15847/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situată în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 731 mp, aferent imobilului corp B (sală de sport), din care care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC.1014-EN-996



ISO 37001
UIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208121/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației*

publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15847/13.11.2025, Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, în calitate sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține un spațiu excedentar care poate fi închiriat sau disponibilizat temporar în sediul situat în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231747, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 731 mp, aferent imobilului corp B (sală de sport), din care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitatea desfășurării, în spațiul excedentar al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situată în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16253/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208129/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situată în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de*

învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

- *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
- *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
- *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*

- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15847/13.11.2025, Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Serctorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 231747, după cum urmează:

- a unui spațiu în suprafață de 731 mp, aferent imobilului corp B (sală de sport), din care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe.

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.**

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 731 mp, schimbarea destinației acestuia este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale liceului și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru unitatea de învățământ.

Procesul de utilizare de către terți a spațiului excedentar al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiul aferent sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive ca handbalul/artele marțiale/baschetul/gimnastica, voleiul, etc., fără utilizarea resurselor materiale ale liceului, după cum urmează:
- de luni până vineri inclusiv, în intervalul orar 15.00 – 21.30;
- sâmbăta și duminica, în intervalul orar 08.00 – 21.30.

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiului excedentar în suprafață totală desfășurată de 731 mp, care intră în componența fondului construit al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu*

excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”, situată în Str. Samuil Vulcan, nr. 8, Sector 5, București.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**



**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**

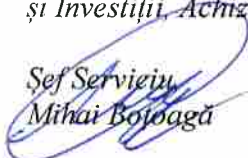


**Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate
Director Executiv,
Hrant Oundjian**



**Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene**

**Șef Serviciu
Mihai Boloagă**



**Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeț
Insp. Irina Stănică**



R.: 3 ex., 19.11.2025



LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5
REGISTRATURA
Intrare-ieșire Nr. 15847
ZIUA 13 LUNA 11 2025

Nr.5646/01/12.11.2025

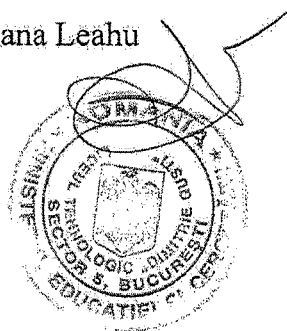
Către:

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Prin prezenta, vă înaintăm referatul de oportunitate nr.5646/12.11.2025, nota de fundamentare nr.5642/12.11.2025 și hotărârea Consiliului de administrație nr. 4/12.11.2025 privind oportunitatea închirierii spațiilor excedentare din Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti”.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
<http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Nr. 5646/12.11.2025

Adrian Leahu

Rețerat de oportunitate

Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” cu sediul în str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București, consideră necesară, oportună și propune închirierea următoarelor spații din baza materială a unității, astfel:

- sala de sport cu o suprafață de 731 mp, din care: 495 mp suprafața propriu-zisă a sălii, plus 236 mp suprafața grupurilor sanitare și a vestiarelor anexe.
- intervalele orare propuse pentru închirierea acestor spații sunt: de luni până vineri inclusiv, între orele 15.00-21.30 și sâmbăta și duminica între orele 8.00-21.30.

Închirierea acestor spații nu va afecta în niciun fel procesul de învățământ, deoarece se va efectua în intervalele orare în care aceste spații nu sunt utilizate de către elevii liceului.

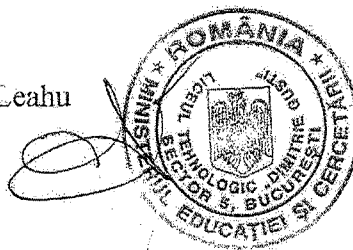
Tipurile de activități care pot fi desfășurate: sporturi și jocuri sportive – handbal, arte marțiale, baschet, gimnastică, volei, etc.

Spațiile respective vor fi monitorizate pentru asigurarea ordinii și a disciplinei.

Considerăm că, utilizarea spațiilor propuse pentru închiriere este în concordanță cu nevoile liceului și ale comunității, contribuind la obținerea de venituri suplimentare și la îndeplinirea obiectivelor strategice din Planul de acțiune al Liceului Tehnologic Dimitrie Gusti, pentru perioada 2024-2029.

Director,

Prof. Adriana Leahu





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic "Dimitrie Gusti" în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic "Dimitrie Gusti", cu sediul în str. Samuil Vulcan, nr. 8, sector 5, București, reprezentat de director prof. Leahu Adriana, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de sport cu o suprafață totală de 731 mp.

I. Scură prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” a fost construit în 2011 și cuprinde următoarele niveluri de învățământ:

- Liceal
- Profesional

Unitatea de învățământ funcționează în două schimburi, între orele 8.00 - 21.30 și are o capacitate de 975 elevi și 55 cadre didactice.

Imobilul în care Liceul Tehnologic "Dimitrie Gusti" își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 231747, are o suprafață desfășurată de 4887 mp.

Activitatea se desfășoară în două corpuri de clădiri astfel:

- 1) În corp A, din str. Samuil Vulcan nr. 8, care cuprinde săli de clasă, laboratoare, cabinete, birouri, cabinet de consiliere psihopedagogică, cabinet medical, cabinet stomatologic, sala de sport
- 2) În corpul B, din str. Samuil Vulcan, nr. 17, care cuprinde laboratoare tehnice, ateliere, contabilitate, bibliotecă, Școala Gimnazială G. Tocilescu (temporar), CSS Steaua (temporar).

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Considerăm necesară și oportună închirierea sălii de sport cu o suprafață totală 731 mp (495 mp sala de sport + 236 vestare, holuri, grupuri sanitare), pentru ca elevii școlii să poată participa la activități extrascolare și competiții sportive.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

Prin activitățile preconizate contribuim la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creîndu-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele pentru care au optat.

Desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru unitatea de învățământ.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiilor în raport cu nevoile actuale ale unității de învățământ și ale comunității.

III. Măsurile care se vor lua încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se separat pentru utilizatorii externi, în perioade în afara programului școlar.

Apreciem că activitățile și siguranța elevilor nu vor fi afectate, dar se impune monitorizarea respectării ordinii și liniștii, astfel încât activitatea didactică să nu fie deranjată.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” nu va fi influențată negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care Liceul Tehnologic „Dimitrie Gusti” își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară nr. 231747, are o suprafață desfășurată de 4887 mp și cuprinde următoarele construcții:

231747 –C1 Corp școală, P+3E, suprafața construită la sol: 1039 mp;

231747 –C2 Sală de sport, P, suprafața construită la sol: 731 mp

V. Cu privire la contribuția la dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația acestui spațiu aduce beneficii semnificative pentru comunitate.

- Optimizarea resurselor comunitare: utilizarea eficientă a infrastructurii existente poate contribui la îmbunătățirea serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate;
- Veniturile obținute din închirierea spațiului vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

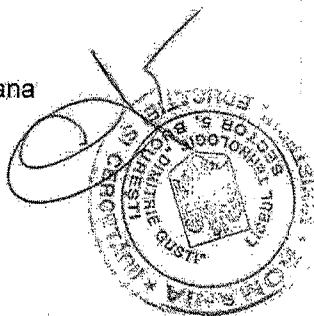
VI. Alte informații suplimentare

Spațiul pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestui spațiu excedentar al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti”.

Director,

Prof. Leahu Adriana





LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE GUSTI"
Str. Samuil Vulcan, nr.8, sector 5, București
Tel/Fax: 40-21-4562050; 40-21-4562051
E-mail: liceul_dgustibucuresti@yahoo.com
Web site: <http://liceul-dimitrie-gusti.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

HOTĂRÂRE

Nr. 4 din 12.11.2025

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Dimitrie Gusti” din București reunit în ședința din data de 12.11.2025, în conformitate cu:

1. *Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023*, art. 128, alin. (2) lit. (c);
2. *Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar nr. 5726/2024*, art. 18-19;
3. *Ordinul M.E. nr. 6223/ 04.09.2023*, art. 4, alin. 1(c) și alin. 5, *pentru aprobarea Metodologiei-Cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământul preuniversitar*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demersurile – Referatul de oportunitate nr. 5646/12.11.2025 și Nota de fundamentare nr. 5642/12.11.2025 – privind oportunitatea de închiriere și utilizare temporară a sălii de sport și a anexelor;

Art.2 Se aprobă Raportul nr. 5556/07.11.2025 privind monitorizarea absențelor pe luna octombrie 2025, Planul de măsuri pentru îmbunătățirea situației, precum și Raportul nr. 5558/07.11.2025, privind monitorizarea ritmicității notării la sfârșitul modului I, an școlar 2025-2026;

Art.3 Se aprobă cererea nr. 5505/04.11.2025, a dnei prof. CLV, prin care solicită aprobarea plății cu ora pentru 5 ore suplinite pentru dna prof. TIR;

Art.4 Se aprobă cererea nr. 5429/29.10.2025 a As CS Pro Aktiv, prin care solicit închirierea și utilizarea infrastructurii sportive disponibile, în afara orelor de curs;

Art.5 Se aprobă cererea nr. 5451/03.11.2025, a lui SCM, prin care solicită eliberarea unui duplicat pentru diploma de absolvire a școlii profesionale;

Art.6 Se aprobă cererea de transfer a elevei GSM, clasa a XI-a C, la LT Brătianu, Drăgășani;

Art.7 Se aprobă următoarele referate de necesitate:

-RN 5632/12.11.2026, verificare hidranți interiori și exteriori, Corp A și Corp B, valoare estimată 1440 lei (după reparație stație de pompare);

-RN 5629/12.11.2026, alimentare card transport STB, nenominal, 12 luni, valoare estimată de 700 lei;

- RN 5628/12.11.2026, produse de papetărie, valoare estimată 2225 lei;
- RN 5627/12.11.2026, produse de curăţenie, valoare estimată 4958 lei;
- RN 5631/12.11.2026, produse de papetărie, valoare estimată 2075,82 lei, Programul „Împreună prindem curaj”;
- RN 5630/12.11.2026, multifuncţională color, valoare estimată 2056,40 lei, Programul „Împreună prindem curaj”;

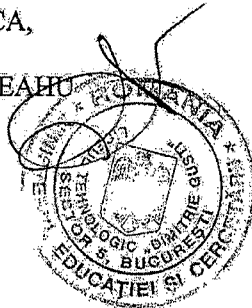
Art.8 Se aprobă Adresa de înaintare a nr. 5587/11.11.2025 a CS Steaua, prin care solicită cedarea obiectelor de inventar pe care le au în gestiune, iar spaţiile eliberate vor fi preluate de LT „Dimitrie Gusti”;

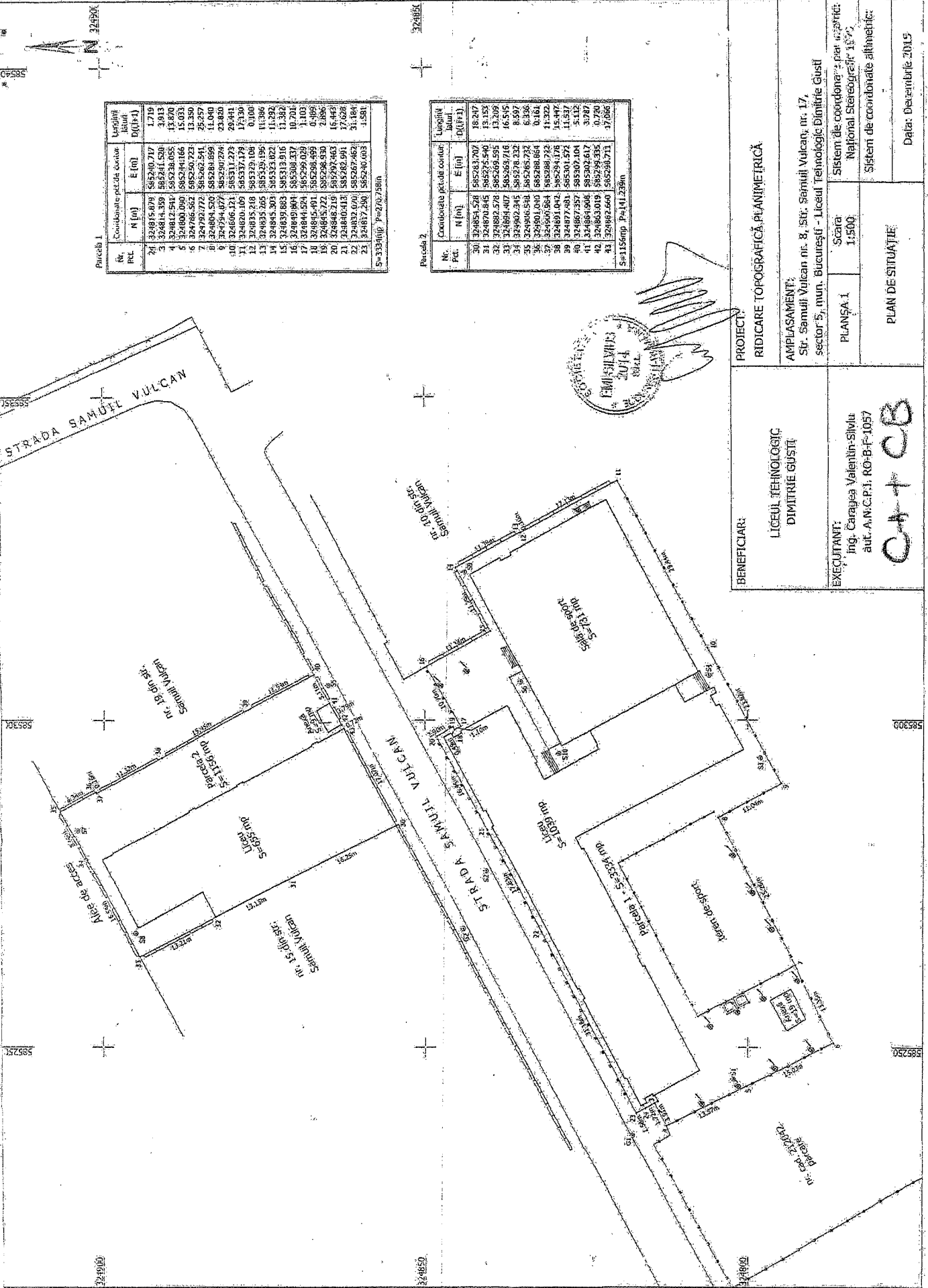
Art.9 Serviciul secretariat va redacta documentele necesare în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Redactat,
Secretar CA,
Prof. Adriana STANOMIR



Preşedinte CA,
Director,
Prof. Adriana LEAHU





Parcela 1

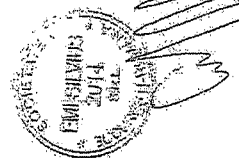
Nr. Pct.	N [m]	E [m]	Coordonate punct de contur	Longit. latit. D (m)
24	324815.879	585240.717		1719
3	324814.359	585241.520		3813
4	324812.591	585238.055		13.870
5	324800.090	585244.166		15.031
6	324785.582	585250.723		13.390
7	324792.772	585262.541		25.257
8	324804.520	585284.899		11.040
9	324794.877	585290.278		23.880
10	324806.121	585311.273		29.441
11	324820.109	585327.179		17.130
12	324835.710	585342.168		0.130
13	324832.403	585351.193		1.380
14	324833.883	585351.822		11.392
15	324839.883	585313.816		10.201
16	324844.594	585298.029		1.103
17	324855.491	585298.499		0.489
18	324865.222	585298.930		2.886
19	324868.216	585297.463		16.443
20	324840.413	585282.991		17.628
21	324832.400	585267.462		31.184
22	324817.200	585240.003		1.581
23	324815.879	585240.717		

S=3233400 P=270.280m

Parcela 2

Nr. Pct.	N [m]	E [m]	Coordonate punct de contur	Longit. latit. D (m)
30	324851.220	585313.707		18.247
31	324851.220	585313.707		18.247
32	324852.578	585344.595		13.209
33	324864.407	585354.216		16.515
34	324902.915	585374.232		8.597
35	324906.594	585385.732		6.336
36	324901.000	585288.864		0.161
37	324866.584	585284.732		11.322
38	324891.842	585294.176		15.447
39	324877.881	585301.572		11.537
40	324867.357	585302.104		5.112
41	324861.868	585302.617		3.787
42	324863.019	585299.335		0.720
43	324862.660	585288.711		17.066

S=115600 P=41.238m



BENEFICIAR:		PROIECT:	
LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE GUSTI		RIDICARE TOPOGRAFICA, PLANIMETRICA	
EXECUTANT:		AMPLASAMENT:	
Ing. Caragea Valentin-Silviu aut. A.N.C.P.1. RO-B-F-1057		Str. Samuil Vulcan nr. 8, Str. Samuil Vulcan, nr. 17, sector 5, mun. Bucuresti - Liceul Tehnologic Dimitrie Gusti	
PLANSA 1		Scara:	
1:500		Sistem de coordonare: par. 42, par. 17, National Stereografic 1972	
PLAN DE SITUATIE		Sistem de coordonate altimetrice:	
		Data: Decembrie 2019	

CA + CB