



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400693

Nr. înregistrare: 208110/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208106/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16258/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208114/19.11.2025,
- Adresa Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu” nr. 4696/13.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 15873/13.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, cel al Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești și al Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport,

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 144/23.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5,

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București, respectiv a unui spațiu în suprafață de 983 mp, aferent imobilului corp C4 (sală de sport), fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Ulterior emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art. 4 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentului proiect de hotărâre se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu” vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208106/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având totodată în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,*
- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației*

publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),

- veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),
 - directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15873/13.11.2025, Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 234077, respectiv, a unui spațiu în suprafață de 983 mp, dispus în corp C4 (sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, a unor activități de educație sau sportive extrașcolare/extracurriculare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400653

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16258/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

Nr. de înregistrare: 208114/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București

Având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv cele ale:

- art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*
- art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 151/2001, prin care se arată că *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6,*
- art. 332 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină,*
- art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ*

activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației,

- art. 142, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
 - *unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin (alin. 1),*
 - *veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație (alin. 2),*
 - *directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii,*
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

prin adresa nr. 15873/13.11.2025, Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, în calitatea sa de unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 care deține spații excedentare care pot fi închiriate sau disponibilizate temporar în sediul situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București, a transmis Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 propunerea de schimbare a destinației unei părți a bazei materiale a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 234077, respectiv, a unui spațiu în suprafață de 983 mp, aferent imobilului corp C4 (sală de sport);

Propunerea este însoțită de referat de oportunitate, hotărâre a consiliului de administrație și de nota de fundamentare prevăzute în H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025. Prin intermediul documentelor menționate, se argumentează necesitate desfășurării, în spațiile excedentare ale Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, a **unor activități de educație sau sportive extrașcolare și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile**

învățământului preuniversitar, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Astfel, în Nota de fundamentare elaborată de conducerea unității de învățământ, se arată că, pentru spațiul excedentar în suprafață totală desfășurată de 983 mp, schimbarea destinației este propusă în vederea închirierii către terți, în condițiile legii.

Această schimbare de destinație, necesară în raport cu nevoile actuale ale liceului și ale comunității, este motivată ținând cont de următoarele considerente:

- activitățile preconizate a fi susținute în spațiul excedentar al sălii de sport vor contribui la menținerea unei stări bune de sănătate a elevilor, creându-se totodată oportunitatea realizării performanței la disciplinele opționale din domeniul educației fizice și sportului;
- desfășurarea acestor activități va contribui și la obținerea de venituri suplimentare pentru școală.

Procesul de utilizare de către terți a spațiilor excedentare ale Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu” nu va perturba activitatea în unitatea de învățământ, accesul realizându-se separat pentru utilizatorii externi, exclusiv pe un circuit distinct, fără a traversa spațiile școlare, în perioade și intervale orare în afara programului școlar sau când nu se desfășoară activități în spațiile respective. În anul școlar în curs, disponibilitatea pentru închiriere a spațiilor excedentare este sintetizată mai jos:

- în spațiile aferente sălii de sport se vor susține activități sportive extrașcolare/competiții și pregătire fizică în domeniul unor discipline sportive, fără utilizarea resurselor materiale ale școlii, după cum urmează:
 - luni, miercuri, joi și vineri, în intervalul orar 19.30 – 21.30;
 - marți, în intervalul orar 20.00 – 21.00;
 - sâmbăta și duminică, în intervalul orar 13.00 – 17.00;

După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare în suprafață totală desfășurată de 983 mp, care intră în componența fondului construit al Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, acestea vor fi închiriate în temeiul H.C.L. Sector 5 nr. 144/23.10.2025.

Schimbarea destinației spațiilor excedentare menționate se va face pe o perioadă determinată, de maximum 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 4, lit. f), ale O.M.E. nr. 4283/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.*

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în Calea Rahovei nr. 315, Sector 5, București.

Cu stimă,

*Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,*

*Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea*



*Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,*

*Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu*



*Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate*

*Director Executiv,
Hrant Oundjian*



*Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene*

*Șef Serviciu,
Mihai Boșoga*



Întocmit,

*Insp. Anca Florentina Barabaș
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș*





LICEUL TEORETIC "DIMITRIE BOLINTINEANU"

Calea Rahovei, Nr.311, Sector 5, Bucuresti

Tel./Fax : 021/4234060;021/4234059

E-mail : ltdbolintineanu@gmail.com

DIRECTIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/iesire Nr. 15873

ZIUA 13 LUNA 11 2025

LICEUL TEORETIC
"DIMITRIE BOLINTINEANU"
CALEA RAHOVEI, NR.311
SECTOR 5 - BUCURESTI
COD FISCAL: 4453209
NR. 4696 DATA 13.11.2025

Catre:

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene

Ref: Adresa nr 14981/30.10.2025

Prin prezenta va transmitem nota de fundamentare si referatul de necesitate conform adresei nr 14981/30.10.2025.

Atasam copia PV al sedintei din consiliul de administratie al unitatii, extrasul de carte funciara si hotararea consiliului de administratie a unitatii.





MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII



LICEUL TEORETIC "DIMITRIE BOLINTINEANU"

Calea Rahovei, Nr. 315, Sector 5, București

Tel.: 021/4234060

E-mail : ltebolintineanu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 13/30.10.025

Consiliul de administrație al LICEULUI TEORETIC „D. BOLINTINEANU” BUCUREȘTI sector 5, constituit prin Decizia nr. 2/1/3.09.2025, întrunit în ședința din data de 30.10.2025, în conformitate cu Legea învățământului preuniversitar 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, Metodologia de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație OME 6223/2023 hotărăște:

- Se aprobă Referatul de necesitate pentru schimbarea destinației spațiilor excedentare (sălile de sport) după programul de cursuri și în timpul vacanțelor școlare în conformitate cu HCL 144/23.10.2025.

Președinte:

Pîngu Mihai



Încheiat astăzi, 30.10.2025, în cadrul
Consiliului de administrație al Ș.C. "D. Bolintineanu"
Consiliul este format din 11 membri, dintre
care sunt prezenți 8.

Se supune la vot ordinea de zi:

1. Transferuri;
2. Aprobarea diferelor cereri;
3. Situație reparată școală;
4. Aprobarea dosare enervări.

Ordinea de zi mai sus-menționată se aprobă în
unanimitate.

1. Transferuri:

→ CA aprobă prin vot deschis, în unanimitate, cu
8 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI
cererea nr. 4472/06.10.2025 privind transferul elevului
de la Liceul Teoretic "Lucian Băg" la Ș.C.B., în clasa a IX-a A.

→ CA aprobă prin vot deschis, în unanimitate, cu
8 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI
cererea nr. 4435/22.10.2025 privind transferul elevului
de la Colegiul Tehnic "Mediă" la Ș.C.B., în clasa a X-a G.

→ CA respinge prin vot deschis, în unanimitate, cu
8 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI
cererea nr. 4470/28.10.2025 privind transferul
elevului de la Colegiul
Tehnic Energetic la Ș.C.B. Motivul respingerii:
lipsa locului.

→ CA respinge prin vot deschis, în unanimitate, cu
8 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI
cererea nr. 4472/28.10.2025 privind transferul elevului
de la Colegiul Tehnic Energetic

• Dosarul nr. 4493/19.10.2025.

- CA sprealea Nata de fundamentare si Repratul de
necesitate conform adresei nr. 14981/30.10.2025.

Drept care s-a inchiat prezentul proces-verbal.

Președinte,

dl. dr. Pincu Mihai

Secretar,



Membre

- prof.
- prof.
- prof.
- prof.
- dna.
- prof.
- dna.
- dl.
- dl.
- dl.
- eleva



LICEUL TEORETIC "DIMITRIE BOLINTINEANU"

Calea Rahovei, Nr.311, Sector 5, București

Tel./Fax : 021/4234060;021/4234059

E-mail : ltdbolintineanu@gmail.com

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, situat în Calea Rahovei nr 315, sector 5, București, reprezentat de dl. prof. Pincu Mihai având funcția de director, vă aduce la cunoștință intenția schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, astfel:

- Sala de sport

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu" din București, este amplasat în Calea Rahovei nr. 315, a fost înființat în anul 1953 sub denumirea de "Școala Medie Nr. 23", iar în anul 1959 primește denumirea de Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu" (prin decretul nr. 257 / 1959 și OM Athanase Joja nr. 14 / 1959). Unitatea noastră școlară de tip liceu are în componența sa clase de învățământ primar, gimnazial, liceal. Din anul 2007 a fost terminat și corpul de clădire B cu sala de festivități și sala de sport. Școala beneficiază, la ora actuală, de calculatoare de ultimă generație, montate în trei laboratoare de informatică, precum și în cele 29 săli de clasă din cele două corpuri de clădire și în toate birourile. De asemenea, fiecare sală de curs are câte un video-proiector conectat la calculatorul din sala de clasă.

Baza materială cuprinde: 2 clădiri, 29 săli de clasă, 3 laboratoare de informatică, 1 laborator Fizică, 1 laborator Biologie, 1 laborator Chimie, 1 bibliotecă, 1 cabinet de consiliere psihopedagogică, 1 sală de sport, 1 sala de fitness, 1 sală de Festivități, 1 cabinet medical, 1 cabinet stomatologic.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la spațiul excedentar al unității, în suprafața totală construită de 983 mp și desfășurate de 983 mp, propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți.

Această schimbare este motivată de următoarele considerente:

- Unitatea de învățământ vine în sprijinul elevilor proprii și copiilor din comunitate pentru desfășurarea unor activități sportive în afara celor desfășurate la orele de curs.
- Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Închirierea către terți nu va deranja activitatea în unitatea de învățământ, accesul făcându-se după finalizarea programului școlar.

Prin aplicarea acestor măsuri, procesul instructiv-educativ în unitate nu va fi influențat negativ, iar siguranța, igiena și imaginea instituției vor fi protejate.



LICEUL TEORETIC "DIMITRIE BOLINTINEANU"

Calea Rahovei, Nr.311, Sector 5, București

Tel./Fax : 021/4234060;021/4234059

E-mail : ltdbolintineanu@gmail.com

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care **Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu** își desfășoară activitatea este înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 234077, are o suprafață măsurată de 16.686 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 234077- C1 Corp LICEU , nr. niveluri: P+2E, construcția la sol : 1.088 mp, suprafața construită desfășurată: 3.264 mp;
- 234077 – C2 Cabină poartă, construcția la sol : 8 mp, suprafața construită desfășurată: 8 mp;
- 234077 – C3 Corp ȘCOALĂ, nr. niveluri: P+3E, construcția la sol : 478 mp, suprafața desfășurată: 1.912 mp;
- 234077 – C4 Sala sport, construcția la sol : 983 mp, suprafața construită desfășurată: 983 mp;
- 234077 – C5 Centrală termică, construcția la sol : 38 mp, suprafața construită desfășurată: 38 mp;

V. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că intenția noastră de a schimba destinația spațiului excedentar aduce beneficii semnificative pentru comunitate:

- Orice activitate economică nouă, este un obiectiv esențial al dezvoltării economice locale.
- Veniturile obținute din închirierea spațiilor vor contribui la îmbunătățirea bazei materiale a școlii, achiziționarea de materiale didactice, implementarea de noi proiecte educative.
- Acest flux financiar suplimentar poate fi utilizat pentru investiții în infrastructura școlară, servicii publice sau alte proiecte comunitare.

VI. Alte informații suplimentare

Spațiile pentru care se solicită închirierea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem închirierea acestor spații excedentare ale Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu, în conformitate cu prevederile legale.

Director,
prof. Pincu Mihai





LICEUL TEORETIC "DIMITRIE BOLINTINEANU"

Calea Rahovei, Nr.311, Sector 5, București

Tel./Fax : 021/4234060;021/4234059

E-mail : ltbolintineanu@gmail.com

4672/13.11.2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, unitate de învățământ situată în București, Calea Rahovei nr 315, sector 5, dispune de 2 clădiri cu săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, cabinete medicale, sală de sport și sala de festivități.

Pentru spațiul excedentar ale unității, sala de sport, în suprafețe construite de 983 mp și desfășurate de 983 mp, propunem schimbarea destinației lor în vederea închirierii către terți.

Această schimbare a destinației spațiului nu va afecta procesul de învățământ, care se desfășoară în intervalul 8-18.30/19.30, în două schimburi, deoarece închirierea se va face în afara orelor de program școlar, și anume:

Luni, miercuri, joi și vineri: 19.30-21.30

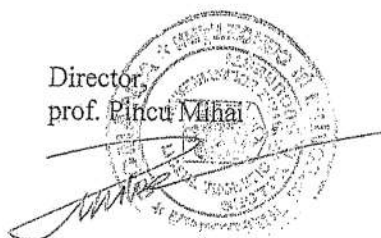
Marti: 20-21

Sambata și Duminică: 13-17

În acest context, nu se perturbă activitățile didactice.

Considerăm că este necesară utilizarea spațiului în raport cu nevoile actuale ale școlii și ale comunității.

Director
prof. Pîncu Mihai



Soliubnean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 234077 Bucuresti Sectorul 5

Nr. cerere	9824
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127961181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234077	16.686	Teren intravilan-curti constructii. Terenul este imprejmuit conform reprezentarii de pe plan.

Construcții

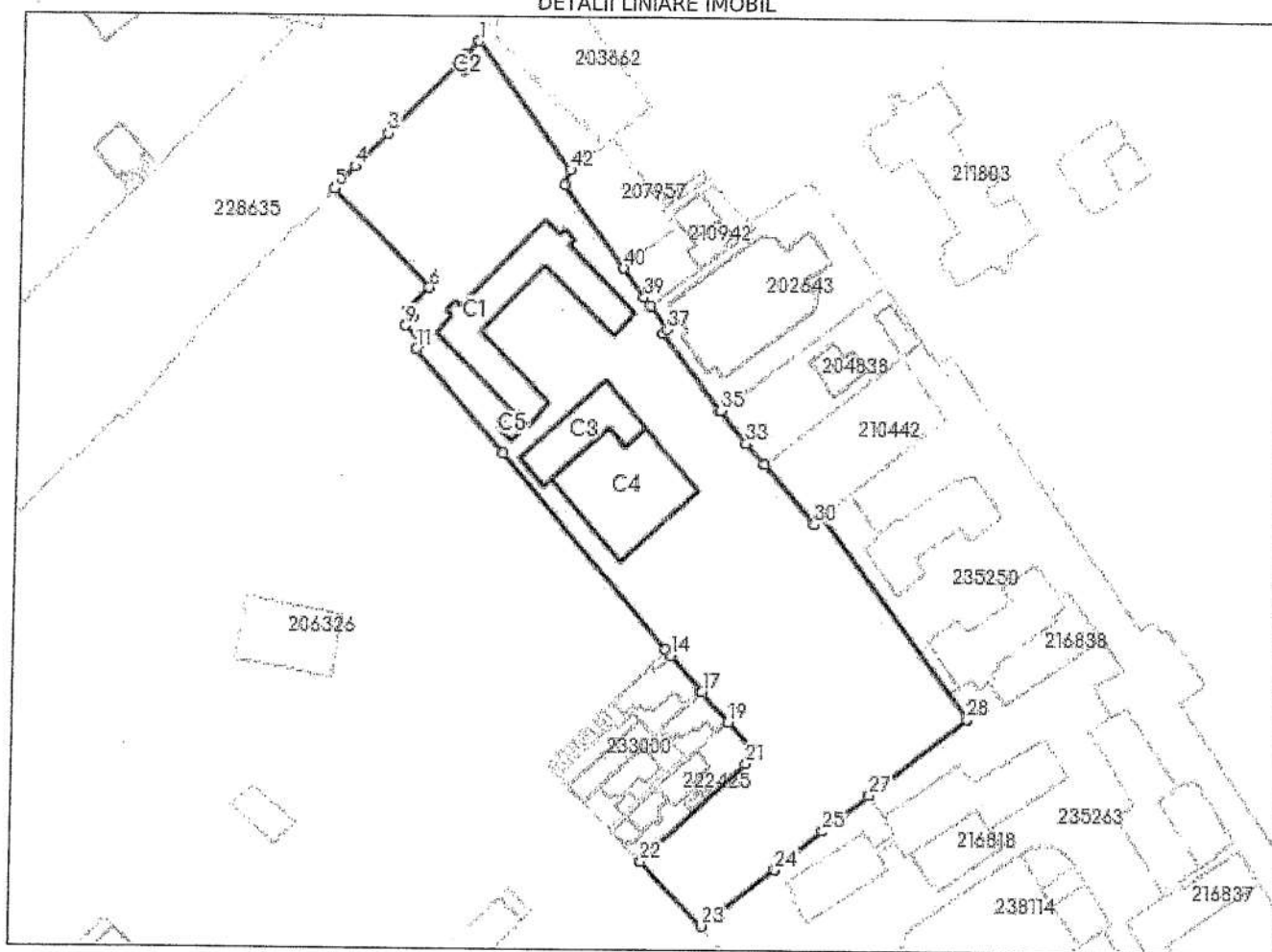
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234077-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1088 mp; LICEU (P+2E) ZID
A1.2	234077-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23255 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 835, din 21/05/2018 emis de NP Baldan Draga Raluca; Act Administrativ nr. 4339, din 29/01/2018 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cf. 234077 a imobilului cu nr. cad. 234077/Bucuresti Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.202059\cf.202059; -- nr.cad.231842\cf.231842;	A1
Certificat Adresa Postala nr. 536820/7859, din 04/08/2006 emis de PRIM MUN.BUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 202059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 13492 din 16/08/2006;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7048, din 25/02/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5;		
B3	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.17596/27.04.2016 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii cadastrale, modificare limite de proprietate si modificare suprafata imobil OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 202059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17596 din 27/04/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13620, din 24/03/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 5 DGAPL; Act Administrativ nr. 17596, din 27/04/2016 emis de OCPIB SECTOR 5;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI in sensul ca proprietarul tabular este Municipiul Bucuresti, prin administrator Consiliul Local Sector 5 al municipiului Bucuresti (proprietate publica). 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , prin administrator Consiliul Local sector 5 al municipiului Bucuresti (proprietate publica) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 202059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11728 din 31/03/2017;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 325, din 20/07/2017 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231842/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 28224 din 27/07/2017;	A1
18373 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 18197, din 05/05/2020 emis de BCPI SECTOR 5;		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234077	16.686	Teren intravilan-curtii constructii. Terenul este imprejmuit conform reprezentarii de pe plan.

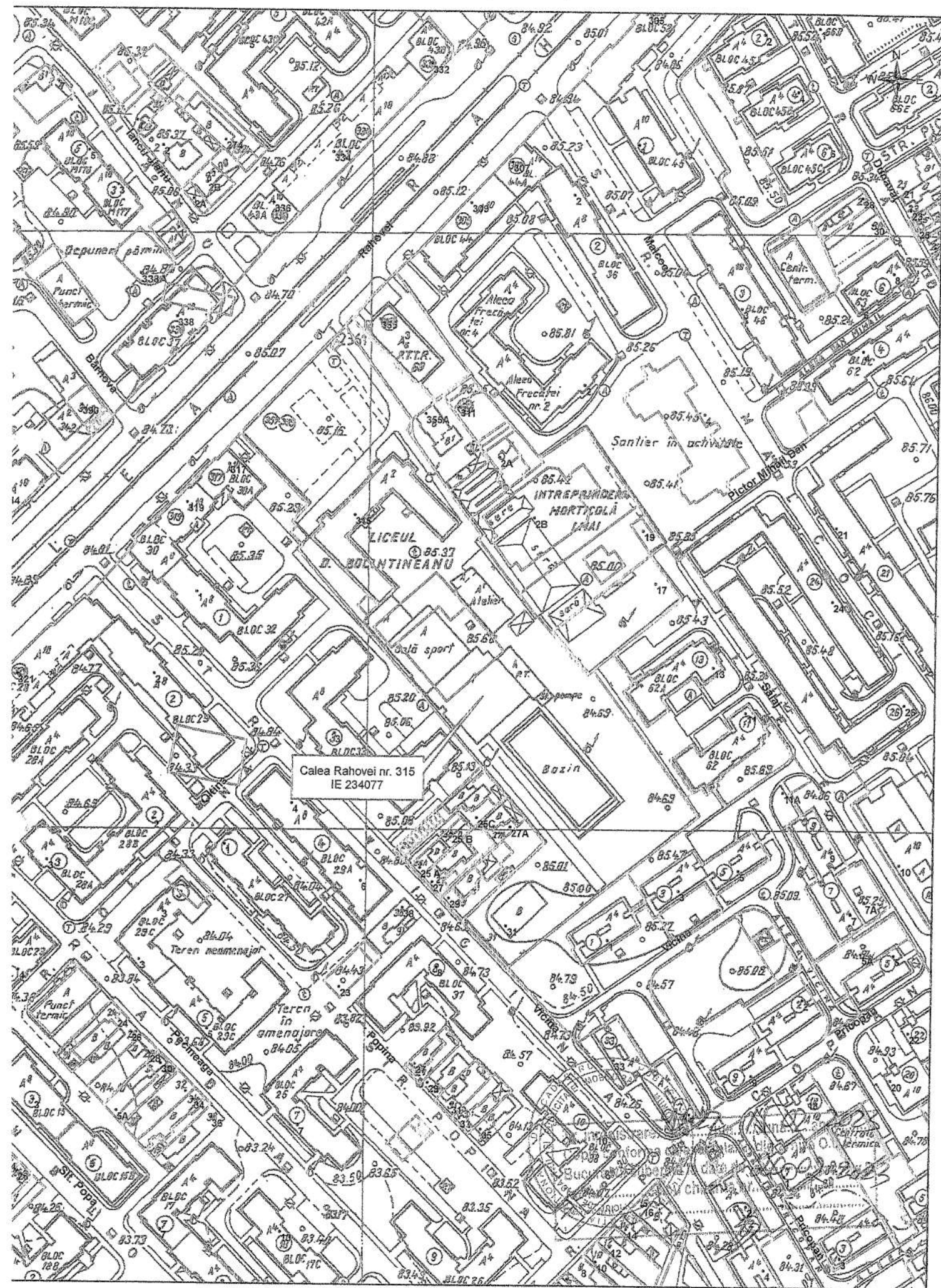
DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.686	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234077-C1	construcții administrative și social culturale	1.088	Cu acte	S. construită la sol:1088 mp; LICEU (P+2E) ZID
A1.2	234077-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.3	234077-C3	construcții administrative și social culturale	478	Fără acte	S. construită la sol:478 mp; SCOALA (P+3E) ZID
A1.4	234077-C4	construcții administrative și social culturale	983	Fără acte	S. construită la sol:983 mp; SALA DE SPORT ZID
A1.5	234077-C5	construcții anexa	38	Fără acte	S. construită la sol:38 mp; CENTRALA TERMICA ZID

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in
Calea Rahovei nr. 315, sector 5, Bucuresti





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234077 București Sectorul 5

Nr. cerere	9824
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127961181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234077	16.686	Teren intravilan-curti constructii. Terenul este imprejmuit conform reprezentarii de pe plan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234077-C1	Loc. București Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. București	S. construita la sol:1088 mp; LICEU (P+2E) ZID
A1.2	234077-C2	Loc. București Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 315, Jud. București	S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

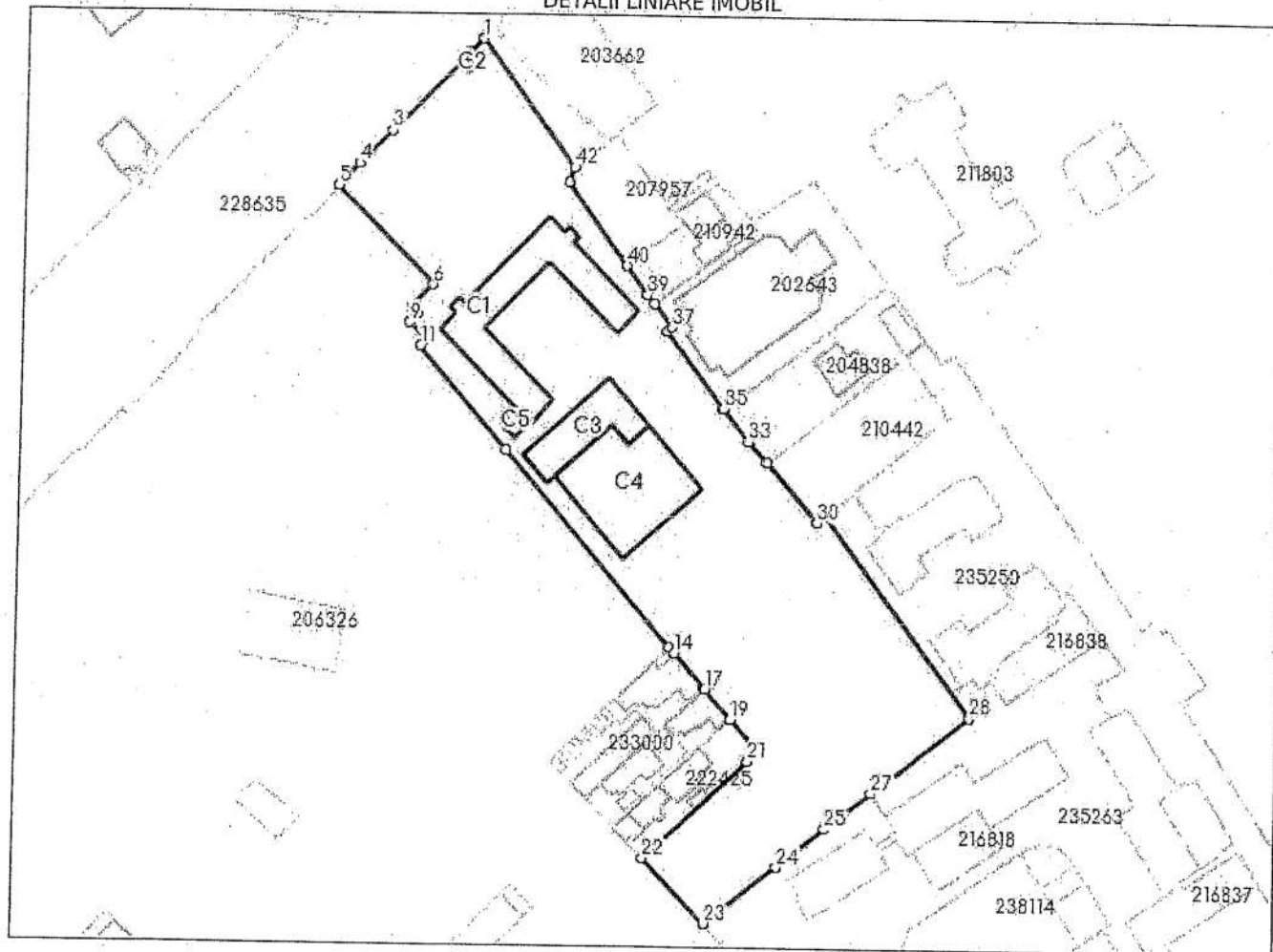
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23255 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 835, din 21/05/2018 emis de NP Baldan Draga Raluca; Act Administrativ nr. 4339, din 29/01/2018 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cf. 234077 a imobilului cu nr. cad. 234077/București Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.202059\cf.202059; -- nr.cad.231842\cf.231842;	A1
Certificat Adresa Postala nr. 536820/7859, din 04/08/2006 emis de PRIM MUN.BUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202059/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 13492 din 16/08/2006;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7048, din 25/02/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. Sector 5;		
B3	Se notează în CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.17596/27.04.2016 O.C.P.I. București, având ca obiect actualizare informații cadastrale, modificare limite de proprietate și modificare suprafața imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202059/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17596 din 27/04/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13620, din 24/03/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 5 DGAPL; Act Administrativ nr. 17596, din 27/04/2016 emis de OCPIB SECTOR 5;		
B4	Se îndreapă eroarea materială din prezenta CFNI în sensul ca proprietarul tabular este Municipiul București, prin administrator Consiliul Local Sector 5 al municipiului București (proprietate publică). 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , prin administrator Consiliul Local sector 5 al municipiului București (proprietate publică) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202059/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11728 din 31/03/2017;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 325, din 20/07/2017 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231842/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 28224 din 27/07/2017;	A1
18373 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 18197, din 05/05/2020 emis de BCPI SECTOR 5;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234077	16.686	Teren intravilan-curti constructii. Terenul este imprejmuit conform reprezentarii de pe plan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234077-C1	construcții administrative și social culturale	1.088	Cu acte	S. construita la sol:1088 mp; LICEU (P+2E) ZID
A1.2	234077-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.3	234077-C3	construcții administrative și social culturale	478	Fara acte	S. construita la sol:478 mp; SCOALA (P+3E) ZID
A1.4	234077-C4	construcții administrative și social culturale	983	Fara acte	S. construita la sol:983 mp; SALA DE SPORT ZID
A1.5	234077-C5	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; CENTRALA TERMICA ZID