



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
UIC Certifications
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. înregistrare: 208006/19.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208003/19.11.2025,
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16254/19.11.2025 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208009/19.11.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport și cel al Comisiei pentru Buget, finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice,

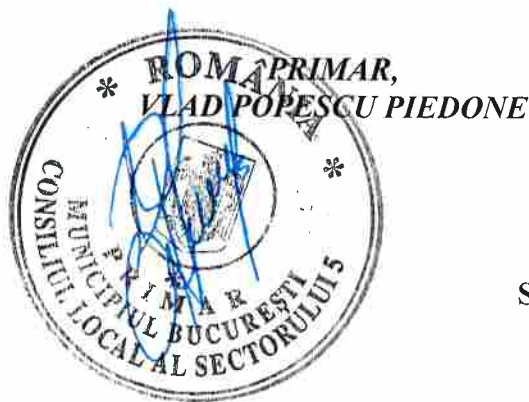
În baza prevederilor art. 332 și al art. 333, alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6,

În temeiul art. 136, al art. 139, alin. (1), al art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București stabilirea cotei-părți cuvenite bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Art. 2 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 208003/19.11.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 144/23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Regulamentul privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.

Având în vedere prevederile legale în vigoare referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv cele ale:

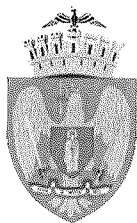
- art. 333, alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*
- art. 333, alin. (3) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea,*

este necesară stabilirea, de către Consiliul General al Municipiului București, a cotei-părți ce îi va reveni Consiliului Local al Sectorului 5, în calitate de administrator al terenurilor și clădirilor din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în cazul închirierii spațiilor excedentare din instituțiile școlare.

În acest context, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.



PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-896



ISO 37001
I-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 16254/19.11.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Nr. de înregistrare: 208009/19.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte
cuvinită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5,
provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar
de stat din Sectorul 5**

În ședința ordinară ce a avut loc în data de 23.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 144 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5. Astfel, au fost stabilite procedurile obligatorii de urmat în vederea valorificării prin închiriere și utilizare temporară a bunurilor imobile ce fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce aparțin domeniului public și local și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică, respectiv cele ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local (art. 333, alin. 1);
- în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea (art. 333, alin. 3).

Având în vedere faptul că, prin HCGMB nr. 151/2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 5 au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, este necesară stabilirea, de către Consiliul General al Municipiului București a cotei-părți ce îi va reveni Consiliului Local al Sectorului 5, în cazul închirierii spațiilor excedentare din respectivele instituții

școlare. Precizăm faptul că închirierea se va face cu respectarea prevederilor art. 146, alin. (7), alin. (8) și alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, ținând cont de cele de mai sus, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Cu stimă,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***

***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***

*Serviciul Administrare Unități de Învățământ
și Investiții, Achiziții, Proiecte Europene*

***Șef Serviciu,
Mihail Boțoagă***

***Întocmit,
Insp. Corina Paula Archiudean***