



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT: UIG-1014-EN-596



ISO 37001
LUC (Certification)
NR. CERTIFICAT: 400883

Nr. 198674/17.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96 lot 1 – SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **198670/17.10.2025** al Primarului Sectorului 5;
- Raportul de specialitate nr. **198673/17.10.2025** al Arhitectului Șef al Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Protecția Mediului, Salubritate, Reciclarea Deșeurilor;

Ținând cont de:

- Raportul informării și consultării publicului nr. **198611/17.10.2025**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Văzând documentele:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **70/198616/17.10.2025** emis de Sectorul 5 al Municipiului București;
- Documentele conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – S5 ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 243 alin. (1) lit. a),



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
UIC (Certificat) NR. CERTIFICAT 400683

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Strada MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96 lot 1 – SECTOR 5, BUCUREȘTI, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 70/198616/17.10.2025, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2.
- Art. 2** – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani, sau până la aprobarea unui nou plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi, ori până la aprobarea unei documentații de urbanism de rang superior care prevede reglementări urbanistice modificatoare.
- Art. 5** - Primarul Sectorului 5 și Arhitectul Șef al Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,
MĂNUC FLORIN





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
UIC Certification
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **CARTGEC LINE GRUP S.R.L.** prin , cu domiciliul/sediul în , înregistrată sub nr. 163938/18.06.2025 și completată cu nr. 198303/16.10.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ nr. 70 / 198616 / 17.10.2025

pentru

P.U.D. – Str. Mihail Sebastian nr. 92-96 lot 1

Construire imobil 2S+P+3/4/7/11E - locuințe colective cu birouri/servicii la parter

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2999,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 246317.

INIȚIATOR: CARTGEC LINE GRUP S.R.L.

PROIECTANT: OANȚĂ IULIAN-COSMIN B.I.A.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R.: urb. Marius Vasile Găbureanu

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: NV – domeniu public – Str. Maria Cunțan și alei de acces adiacente; SV – domeniu public - Str. Mihail Sebastian; SE – imobile din Str. Mihail Sebastian nr. 90, Str. Samuil Vulcan nr. 3, 5-7, 9, 11, 13 și 15; SE – Str. Samuil Vulcan nr. 17.

PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- **U.T.R.:** - Conform RLU aferent PUG – MB, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit, amplasamentul este cuprins în subzona urbanistică "CB3" – *subzona polilor urbani principali*. Indicatori urbanistici reglementați: P.O.T. max. 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru diferite utilizări; C.U.T. max. = 4,5 mp. ADC/mp. teren; Înălțimea maximă admisibilă: nu se limitează.
- Conform P.U.Z. "Str. Sebastian nr. 92-94-96, Sector 5", aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 212/08.05.2008, Aviz de urbanism nr. 51/1/23/12.12.2007 și Planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare: - funcțiune avizată: locuințe, birouri; - edificabil: retras 2m față de aliniamentul Str. Mihail Sebastian; retras 5m față de aliniamentul celorlalte străzi (Str. Maria Cunțan și alei de acces) și față de limitele de proprietate NE și SE; - R.M.H. = 3S+P+M+14E, P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 7,2 – limitat la maxim 4,0 - conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 566/24.10.2019 privind modificarea R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul București: "Toate documentațiile de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal aprobate de Consiliul General al Municipiului București în baza prezentului Plan Urbanistic General sunt preluate ca derogări în Regulamentul Local de Urbanism și în planșa de reglementări aferente Planului Urbanistic General, cu limitarea valorii C.U.T. la maxim 4,0 ADC/mp teren conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare".

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- **Retrageri față de limitele de proprietate:**
 - limita dreaptă (SE) – min. 5m, local alipit la calcanul vecin S+P+7E+8Er cu parterul liber și păstrarea retragerii de 5m la nivelul parterului.
 - limita posterioară (NE) – min. 15,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.

- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal și cel auto se vor realiza din str. Mihail Sebastian, conform planșei de reglementări.
- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 - nr. 28 / 06.08.2025, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 365-S/23.04.2025, rectificat cu nr. 179666/12.08.2025, emis de Sectorul 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAIL BAȘCA



Întocmit: arh. Irina Popescu

Irina Popescu

P.U.D.

Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96, LOT 1
BUCUREȘTI, SECTOR 5, NR. CAD. 246317

BILANT TERITORIAL

PRESCRIPTII URBANISTICE	EXISTENT	PUZ Sebastian 92-94-96	PROPOS PUD
Suprafata teren		2 999 mp	
P.O.T. max.	0%	60%	60%
C.U.T. max.	0	7,2	4,0
Rh max	-	3S+P+M+14E	2S+P+11E
PARCELA STUDIATA			
Suprafata construita (AC)	0	1 800 mp	1 800 mp
Suprafata construita desfasurata (ACD)	0	21 593 mp	11 996 mp
Suprafata spatii verzi	pe sol		750 mp (25%)
	pe placa		150 mp (5%)
Circulatii ne/carosabile	0	-	150 mp (5%)

LEGENDA**LIMITE**

- Limita teren studiat prin P.U.D.
- Limite de proprietate
- Edificabil conform P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii / Birouri / Comert
- Educatie
- Spatii verzi - domeniul public
- Spatii verzi pe sol
- Spatii verzi pe placa subzol

CIRCULATII SI ACCESE

- Circulație carosabila
- Circulație pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

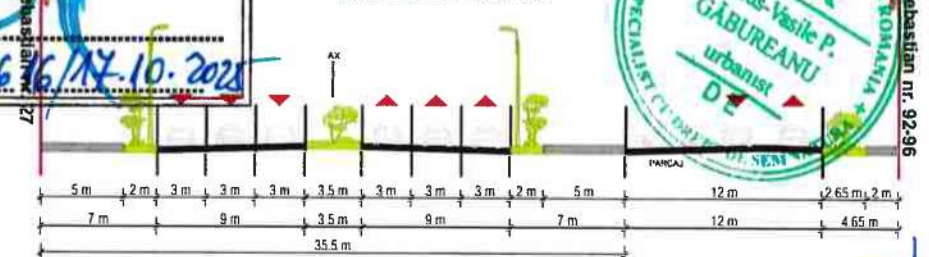
- Contur balcoane/coperșine
- Retrageri (m)
- Profil stradal propus
- arie neconstruita la parter

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF

NR. 40/PRG 16/17.10.2025

PROFIL STR. MIHAIL SEBASTIAN
- EXISTENT / PROPOS -

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DE CONTUR LOTUL 1**

No. Pnt.	X (m)	Y (m)
1	324879.685	585180.166
2	324886.899	585214.337
3	324876.558	585227.099
12	324895.103	585262.718
13	324894.236	585263.108
14	324882.292	585269.026
15	324872.835	585273.936
8	324864.860	585258.610
9	324835.042	585204.163
10	324835.023	585204.131
11	324879.147	585180.498

SUPRAFATA = 2999 MP



OANTA IULIAN COSMIN
BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA

Strada Grigore Ionescu, nr. 100
Bucuresti, Sector 2
ioxstudio.architect@gmail.com

beneficiar

SC CARTGEC LINE GRUP SRL

proiect nr. 145/2024

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE
COLECTIVE 2S+P+4E+7E+11E,
CU BIROURI / SERVICII LA PARTER

Strada Mihail Sebastian, nr. 92-96, Lot 1, Sector 5, București

SEF PROIECT urb. MARIUS GABUREANU

PROIECTAT arh. IULIAN OANTA

DESENAT arh. IULIAN OANTA

plansa

REGLEMENTARI
URBANISTICE

data: 06.08.2025 rev: R4

scara: 1 / 500

U06



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IUC (Coordonator)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 198670/17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5,
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –
Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96 lot 1 – SECTOR 5, BUCUREȘTI :**

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. **70/198616/17.10.2025**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2 ;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. **198611/17.10.2025**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare prevederile art. 136, ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 166 alin. (2) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
H.C. Certificat
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 198673/17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –
Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96 lot 1 – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. **198611/17.10.2025**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare rezoluția favorabilă dată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 în ședința nr. **28/06.08.2025** în baza documentației pentru aprobarea P.U.D., prezentată conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. Sector 5;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare,

S-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. **70/198616/17.10.2025**, care este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96 LOT 1 – SECTOR 5, BUCUREȘTI.**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L-C (Certificat)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 198611/17.10.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., aprobat cu H.C.L. nr. 100 din 18.06.2020, s-a întocmit prezentul raport privind:

Construire imobil 2S+P+3/4/7/11E - locuințe colective cu birouri/servicii la parter

Str. Mihail Sebastian nr. 92-96 lot 1

Inițiator: CARTGEC LINE GRUP S.R.L.

Elaborator: OANȚĂ IULIAN-COSMIN B.I.A. - urb. Marius Vasile Găbureanu

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

(1.1) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- Structura Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Sector 5, a afișat pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului București, în cadrul secțiunii *Documentații P.U.D.* (<https://sector5.ro/documentatii-pud/>) **etapa Consultării populației**, începând în data de **17.07.2025** și durând, conform legii, 15 zile, până în data de **31.07.2025**. Documentele afișate sunt următoarele: anunț de intenție, planșă de reglementări, declarație notarială privind identificarea vecinilor, fotografie panou amplasat.

- Inițiatorul/elaboratorul a amplasat Panoul la loc vizibil pe teren, în data de **17.07.2025**, concomitent cu debutul etapei Consultării populației.

- Publicul interesat a fost invitat să transmită/depună observații pe adresa de e-mail: urbanism-pud@sector5.ro sau la registratura Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5; de asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația în cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afișat pe site: luni, orele 14.00-16.00, tel. 021.314.43.18 / int. 1028. Termenul de depunere a observațiilor și/sau de prezentare la sediul instituției pentru discuții este de 15 zile calendaristice, din momentul publicării pe site a documentelor.

- Structura Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a întocmit *Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului* nr. **168815/04.07.2025**, pe care l-a înmănat elaboratorului documentației P.U.D.

(1.2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Vecinii direcți au fost notificați de către Sectorul 5 al Municipiului București cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.D. și cu privire la modalitățile de consultare a respectivei documentații, de transmitere a observațiilor și propunerilor legate de aceasta, precum și privitor la termenul de depunere al acestora, cu următoarele adrese (trimise prin poștă, cu "confirmare de primire"):

- : adresa nr. 168816/04.07.2025
- :: adresa nr. 168817/04.07.2025
- Asociația de proprietari Samuil Vulcan 5-7: adresa nr. 168818/04.07.2025
- adresa nr. 168816/04.07.2025
- : adresa nr. 168820/04.07.2025
- : adresa nr. 168821/04.07.2025
- : adresa nr. 168822/04.07.2025.

(1.3) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- Conform declarațiilor notariale ale inițiatorului documentației P.U.D., au fost identificați următorii vecini direcți ai parcelei care a generat P.U.D.:

- proprietar vecin – Str. Mihail Sebastian nr. 90;
- proprietar vecin – Str. Samuil Vulcan nr. 3;
- proprietar vecin (condominiu) – Str. Samuil Vulcan nr. 5-7: Asociația de proprietari Samuil Vulcan 5-7
- proprietar vecin – Str. Samuil Vulcan nr. 9;
- proprietar vecin – Str. Samuil Vulcan nr. 11
- proprietar vecin – Str. Samuil Vulcan nr. 13
- proprietar vecin – Str. Samuil Vulcan nr. 15

(1.4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Inițiator (reprezentant), elaborator, persoana desemnată din cadrul Direcției Arhitect Șef pentru informarea și consultarea publicului, Arhitectul Șef al Sectorului 5, persoane interesate (președinte Asociație de proprietari pt. condominiu): 16 persoane.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

(2.1) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu au existat.

(2.2) probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu au existat.

(2.3) alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu au existat.

Notă: la documentație sunt anexate toate documentele la care se face referire în prezentul raport.

ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BASCA



Întocmit: arh. Irina Popescu