



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-990



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400583

Secretar General al Sectorului 5

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.21/13.11.2025

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr. 21/13.11.2025, la avizierul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul instituției, referitor la proiectul de act normativ denumit *Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr.74/2007*, care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.sector5.ro secțiunea Primărie -Transparență Decizională – Proiecte în dezbateri sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,

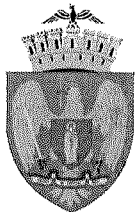
FLORIN MĂNUC



Întocmit,

Responsabil pentru aplicarea
prevederilor Legii nr.52/2003

Mariana Duță



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-896



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 20/ 13.11.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Sectorul 5 al Municipiului București

Astăzi, 13.11.2025, Sectorul 5 al Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007.

Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se aprobă lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local –viceprimar Alexandru Sebastian Lazarov înregistrat cu nr.206173/13.11.2025;

- anexele 1 și 2;

- referatul de aprobare al domnului consilier local –viceprimar Alexandru Sebastian Lazarov înregistrat cu nr.206171/13.11.2025;

- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate/Serviciul Relații cu Asociații de Proprietari/Locatari înregistrat cu numărul DGADPP 478/13.11.2025;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției –www.sector5.ro;

- link: <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/>

- la sediul subdiviziunii administrativ teritoriale-Sector 5 al Municipiului București, strada Fabrica de Chibrituri nr.9-1, Sector 5, București, la Avizier.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.11.2025.

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul - : <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/>;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@sector5.ro;
- prin poștă, pe adresa Primăria Sector 5- Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București, Cod Poștal 050182;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr.74/2007.”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/>;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 28.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon:021.314.46.80; 021.314.43.18 interior 1137;

e-mail:secretariat@sector5.ro,persoane de contact: Mariana Dună/ Roxana Florentina Chivu.

Secretar General Sector 5,



Întocmit,
Responsabil pentru
relația cu societatea civilă,
Mariana Dună



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



Nr.206173/13.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Consilierului Local–Viceprimar, Alexandru-Sebastian LAZAROV nr. 206171 / 13.11.2025

Raportul de specialitate nr. DGADPP 478/13.11.2025 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În conformitate cu prevederile :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din OUG nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art 21 și art. 30 din Anexa la H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor", cu modificările ulterioare

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor

- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 243 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data 01.01.2026.

Art. 4 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 și HCL Sector 5 nr. 115/22.08.2025.

Art. 5 - Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

CONSILIER LOCAL - VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC

**Lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință
depute în baza Legii locuinței nr. 114/1996**

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUȘII			STRUCTURA FAMILIEI	P	OBSERVAȚII
		ZI	LUNA	ANUL			
1	187035/02.10.2025	12	8	2021	1 persoană	32	Petent cu handicap accentuat permanent CERT. HANDICAP GRAV CU AS.PERS.PERMANENT,
2	201632/29.10.2025	19	6	2025	1 PERSOANĂ	31	PROVENIT DIN INST. DE OCROTIRE SOCIALĂ
3	202378/31.10.2025	6	12	2018	3 persoane(mamă+2 copii minori)	29	Certificat handicap grav cu asistent personal
4	231916/03.01.2025	4	3	2021	1 persoană	29	Petent cu handicap accentuat permanent
5	172075/16.07.2025	19	3	2008	1 persoană	28	
6	200412/24.10.2025	6	5	2019	1 PERSOANĂ	28	
7	191328/08.10.2025	29	8	2021	1 persoană	28	Petentă cu handicap mediu permanent
8	194906/06.10.2025	13	3	2024	1 PERSOANĂ	28	CERT. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
9	187082/08.09.2025	3	10	2017	8 persoane(S+S+6 copii minori)	27	
10	152250/22.05.2025	1	11	2023	1 persoană	27	Petent cu grad invaliditate gr handicap 3
11	232402/13.11.2024	9	11	2016	1 PERSOANĂ	26	
12	120764/22.01.2025	11	7	2023	1 persoană	26	grad de invaliditate 1
13	194387/03.10.2025	24	9	2020	5 persoane(S+S+3 copii minori)	25	Certificat handicap grav cu asistent personal
14	183182/17.09.2025	18	3	2021	1 persoană	25	
15	199988/11.11.2025	24	2	2025	2 persoane(mama+1 minoră)	25	Petenta cu handicap grav cu asistent revizuibil
16	202394/11.11.2025	24	2	2025	2 persoane (tata+1 minoră)	25	Petent cu handicap grav cu asistent revizuibil
17	151420/22.05.2023	8	2	2024	3 persoane(mama+2 minori)	24	
18	136117/06.03.2025	19	3	2004	1 persoană	23	
19	181178/28.08.2025	12	4	2018	4 persoane(soț, soție+1 min+1 maj)	23	fiica majoră handicap accentuat permanent
20	193964/02.10.2025	27	8	2020	1 PERSOANĂ	23	CERT. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
21	124999/05.02.2025	14	5	2024	2 persoane(mama+ fiu minor)	23	Petent cu handicap accentuat permanent
22	184903/29.08.2025	24	4	2025	1 persoană	23	
23	192066/14.10.2025	5	3	2015	1 persoană	22	Petent cu handicap accentuat permanent
24	146689/15.04.2025	3	11	2015	1 persoană	22	Certificat handicap accentuat permanent
25	159023/18.06.2025	3	12	2018	4 persoane(soț, soție+2 minori)	22	Petentă cu handicap grav cu asistent permanent
26	135182/04.03.2025	3	6	2019	1 persoană	22	Certificat handicap accentuat permanent
27	131545/18.02.2025	12	11	2019	1 PERSOANĂ	22	CERT. HANDICAP ACCENTUAT REVIZUIBIL

28	157734/28.05.2025	8	5	2023	1 persoană	22	Certificat handicap grav cu asistent personal permanent
29	136316/07.03.2025	12	10	2017	1 persoană	21	Certificat handicap accentuat permanent
30	187706/22.09.2025	7	8	2024	4 persoane(mama+3 flice minore)	21	
31	195665/08.10.2025	5	7	2016	2 PERSOANE (MAMĂ, 1 COPIL MAJOR)	20	CERT. HANDICAP ACCENTUAT REVIZUIBIL
32	194034/09.10.2025	20	4	2017	2 persoane (mama +1 minor)	20	
33	181659/19.08.2025	8	10	2019	3 persoane(mamă+2copii)	20	
34	183885/27.08.2025	10	5	2022	1 persoană	20	Certificat handicap grav cu asistent personal permanent
35	153659/02.06.2025	29	5	2023	1 persoană	20	Petent cu handicap grav cu însoțitor
36	192169/25.09.2025	24	7	2025	5 PERSOANE (SOT, SOȚIE, 3 COPII MINORI)	20	COPIL CU HANDICAP ACCENTUAT, GRAD 2, REVIZUIBIL
37	198343/16.10.2025	23	10	2006	2 persoane(cu sora ei)	19	Certificat handicap grav cu asistent personal permanent
38	123186/05.02.2025	22	8	2019	1 persoană	19	Petentă cu handicap accentuat permanent
39	197096/13.10.2025	16	5	2024	2 PERSOANE (MAMĂ, 1 COPIL MINOR)	19	
40	188263/11.09.2025	11	9	2025	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE, 1 COPIL MAJOR)	19	CERT. HANDICAP GRAV CU AS.PERS.PERMANENT
41	197742/15.10.2025	17	9	2025	3 persoane(mamă+2 copii minori)	19	
42	180096/02.09.2025	6	5	2005	1 persoană	18	
43	175645/21.08.2025	15	10	2015	1 persoană	18	
44	191022/08.10.2025	7	4	2016	5 persoane (soț, soție+3 minori)	18	
45	196356/10.10.2025	17	10	2016	2 persoane(mamă+1 copil major)	18	Certificat handicap accentuat permanent
46	139794/20.03.2025	22	2	2021	4 persoane(S+S+2 copii minori)	18	
47	135883/05.03.2025	5	2	2024	1 persoană	18	Certificat handicap accentuat permanent
48	135936/06.03.2025	28	7	2016	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE, 1 COPIL MAJOR)	17	
49	186718/05.09.2025	23	8	2018	4 PERSOANE (MAMĂ, 3 COPII MINORI)	17	
50	184574/23.09.2025	22	10	2019	1 persoană	17	Petentă cu handicap mediu revizuiabil
51	198281/16.10.2025	6	4	2021	3 persoane(S+S+1 copil minor)	17	
52	136179/06.03.2025	9	4	2024	2 persoane(mamă+1 copil minor)	17	
53	146838/08.05.2025	30	4	2024	2 persoane (mama +1 minoră)	17	
54	134984/03.03.2025	21	5	2024	2 PERSOANE (MAMĂ, 1 COPIL MINOR)	17	

55	123406/20.01.2025	21	5	2024	2 persoane(petent+1 copil minor) 2 PERSOANE (MAMĂ, 1 COPIL MINOR)	17	
56	134808/03.03.2025	22	5	2024		17	
57	203316/20.08.2024	25	7	2024	4 persoane(mamă+3 copii minori)	17	
58	229556/04.11.2024	4	11	2024	2 persoane(mamă+1 copil minor)	17	
59	132784/14.03.2025	24	2	2025	1 persoană	17	Petentă cu handicap accentuat revizuiibil+invaliditate
60	176603/01.08.2025	10	7	2025	2 PERSOANE (MAMĂ, 1 COPIL MINOR)	17	
61	194874/20.10.2025	11	8	2025	2 persoane(soț, soție)	17	Petent cu handicap accentuat revizuiibil
62	193178/15.10.2025	28	8	2018	3 persoane (soț, soție+1 minor)	16	
63	134781/03.03.2025	29	4	2024	1 PERSOANĂ	16	CERT. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
64	170802/21.07.2025	20	5	2024	1 persoană	16	Petent cu handicap accentuat permanent
65	172828/18.07.2025	8	8	2024	4 PERSOANE (SOT, SOȚIE, 2 COPII MINORI)	16	
66	139878/20.03.2025			2024	1 persoană	16	Certificat handicap accentuat permanent
67	174353/24.07.2025	6	5	2025	4 persoane(mamă+3 copii minori)	16	
68	194809/06.10.2025	15	3	2016	4 PERSOANE (MAMĂ, 3 COPII MINORI)	15	
69	232668/14.11.2024	15	10	2020	3 persoane(S+S+1 copil minor)	15	
70	167364/11.07.2025	5	10	2021	3 persoane(soț, soție+1 minor)	15	
71	140695/01.04.2025	21	10	2022	1 persoană	15	Petent cu handicap ușor revizuiibil
72	137316/12.03.2025	19	6	2024	3 persoane(S+S+1 copil major)	15	Certificat handicap grav cu asistent personal permanent
73	142114/31.03.2025	10	7	2024	1 PERSOANĂ	15	CERT. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
74	163006/01.07.2025	23	7	2024	3 persoane (soț, soție+1 major)	15	Petent cu handicap mediu revizuiibil
75	147231/16.04.2025	14	10	2024	1 persoană	15	Certificat handicap mediu permanent
76	194399/03.10.2025	25	8	2025	4 PERSOANE (SOT, SOȚIE, 2 COPII MINORI)	15	
77	124228/22.01.2025	12	4	2018	1 PERSOANĂ	14	
78	135198/04.03.2025	26	8	2020	1 persoană	14	
79	169025/07.07.2025	26	9	2023	1 persoană	14	
80	171306/14.07.2025	6	11	2023	1 PERSOANĂ	14	DECIZIE MEDICALĂ ASUPRA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ, GRAD 3, MEDIE, REVIZUIBILĂ
81	194909/06.10.2025	2	10	2014	1 PERSOANĂ	13	
82	238022/03.12.2024	3	4	2019	1 persoană	13	

83	138430/17.03.2025	15	10	2019	3 persoane(S+S+1 copil major)	13	
84	123458/20.01.2025	10	5	2023	1 persoană	13	
85	128258/24.02.2025	23	11	2023	1 persoană	13	
86	179240/11.08.2025	25	3	2024	3 persoane(S+S+1 copil minor)	13	
87	147079/16.04.2025	16	4	2024	1 persoană	13	
88	155826/29.05.2025	16	4	2024	4 persoane(soș, soție+2 copii)	13	
89	188983/15.09.2025	16	9	2024	3 PERSOANE (SOT, SOTIE, 1 COPIL MINOR)	13	
90	144749/30.04.2025	29	10	2024	1 persoană	13	
91	201947/30.10.2025	11	11	2024	1 persoană	13	Certificat handicap ușor permanent
92	133272/25.02.2025	14	11	2024	2 persoane(mamă+1 copil major)	13	
93	195757/08.10.2025	7	7	2025	2 persoane(petent+1 copil minor)	13	
94	139096/20.03.2025	16	3	2018	1 persoană	12	
95	182175/20.08.2025	24	5	2022	4 persoane(S+S+2 copii minori)	12	
96	136356/07.03.2025	4	4	2024	1 persoană	12	
97	166191/02.07.2025	5	7	2024	1 persoană	12	
98	135445/14.03.2025	28	12	2024	1 persoană	12	
99	202146/30.10.2025	20	10	2025	1 PERSOANĂ	12	
100	138272/14.03.2025	25	3	2024	1 persoană	11	
101	131467/18.02.2025	16	1	2025	1 PERSOANĂ	11	
102	138099/14.03.2025	5	2	2025	1 persoană	11	
103	159697/03.06.2025	19	2	2025	1 PERSOANĂ	11	
104	186459/04.09.2025	4	9	2025	1 PERSOANĂ	11	
105	186459/04.09.2025	4	9	2025	1 persoană	11	
106	202145/30.10.2025	20	10	2025	1 PERSOANĂ	11	
107	229971/05.11.2024				1 persoană	11	
108	146448/14.04.2025	11	2	2025	1 PERSOANĂ	10	
109	193156/14.10.2025	28	4	2025	1 persoană	10	
110	194195/20.10.2025	2	6	2025	1 persoană	10	
111	173924/23.07.2025	2	7	2025	1 persoană	10	
112	200190/23.10.2025	2	9	2025	1 persoană	10	
113	137803/13.03.2025	12	11	2019	1 PERSOANĂ	9	
114	149407/28.04.2025	28	4	2025	1 PERSOANĂ	9	
115	133950/27.02.2025	19	12	2019	1 PERSOANĂ	8	
116	136749/10.03.2025	29	1	2024	1 persoană	8	
117	196981/13.10.2025	10	9	2025	5 PERSOANE (SOT, SOTIE, 3 COPII MINORI)	8	
118	201689/29.10.2025	27	9	2023	1 persoană	7	

119	190729/22.09.2025	30	9	2024	1 PERSOANĂ	7	
120	182506/28.08.2025	7	7	2025	3 persoane(soț, soție+1 minoră)	7	
121	187059/08.09.2025	19	8	2025	2 PERSOANE (SOT, SOTIE)	7	

CONSILIER LOCAL - VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

ANEXA 2 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 206173/13.11.2025

Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUNERII		STRUCTURA FAMILIEI	P	OBSERVAȚII
1	184759/29.08.2025	26	4	2012	1 persoană	40
2	126304/12.02.2025	30	4	2024	1 persoană	35
3	137752/18.03.2025	29	11	2018	1 persoană	33
4	166357/26.06.2025	28	9	2023	1 persoană	31
5	188778/13.02.2024	13	2	2024	1 persoană	30
6	133836/26.02.2025	10	10	2024	1 persoană	24


CONSILIER LOCAL / VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-996



NR. 206171 / 13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007**

Elaborarea acestui proiect s-a realizat cu respectarea principiilor promovate de legislația în materie locativă privind repartizare locuințelor din fondul locativ de stat așa cum sunt acestea stabilite în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, în vederea soluționării cererilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționez faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, **propun Consiliului Local al Sectorului 5**



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

al Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007.

**CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚII DE PROPRIETARI/LOCATARI,
SPAȚII DE LOCUIT ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII
NR. DGADPP 478/13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007

Repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorul 5 al Municipiului București, cu analizarea solicitărilor de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 42: *“Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, persoanele sau familiile cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 : *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (.....) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: tinerii care au vârsta de până în 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap pensionari, veterani, văduve de război, familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele restituite foștilor proprietari, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

- art. 21 alin. (2) din Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ”se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale”, iar comisiile constituite ”vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită”.

- art. 30 alin (2) Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: ”Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul; c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei; d) venitul mediu net lunar pe membru de familie; e) vechimea cererii”.

- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, stabilește: - art. 1 alin (1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari” și art. 2, alin (3) ”Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor", cu modificările ulterioare

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționăm faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr.29/27.02.2025, cu modificările ulterioare.

Precizăm faptul că la data intrării în vigoare a prezentului proiect, HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 și HCL Sector 5 nr. 115/22.08.2025, precum și orice altă prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea, precum și orice altă prevedere contrară, își vor înceta aplicabilitatea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **propunem Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2025 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Hrant OUNDJIAN**

**Șef Serviciu,
George IAMANDI**