



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului (arteră principală), strada Năsăud, strada Zaharia Carcalechi și strada Surugilor, având Cărțile Funciare: nr. 206263, nr. 205083, nr. 206221, nr. 205403, nr. 205404, nr. 205815, pentru amenajare loc de recreere

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 207247/17.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 484/17.11.2025.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public înregistrată cu nr. DAIDP 3381/15.07.2025.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului (arteră principală), strada Năsăud, strada Zaharia Carcalechi și strada Surugilor, amenajare loc de recreere, identificat conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA CORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 206263, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Surugiilor nr. 46, sector 5, București, în suprafață de 317 mp - trei file;
- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205083, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Surugiilor nr. 6 (fost nr. 43), sector 5, București, în suprafață de 218 mp - trei file;
- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 206221, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Surugiilor nr. 10 (fost nr. 39), sector 5, București, în suprafață de 180 mp din acte și măsurat 181 mp - patru file;
- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205403, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Surugiilor nr. 18, sector 5, București, în suprafață de 90 mp - trei file;
- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205404, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Surugiilor nr. 20 (fost nr. 29), sector 5, București, în suprafață de 165 mp - patru file;
- Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205815, București, Sectorul 5, a imobilului din strada Zaharia Carcalechi nr. 29, sector 5, București, în suprafață de 81 mp din acte și măsurat 106 mp - trei file;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 206263

COPIE

Carte Funciară Nr. 206263 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11234
Nr. cadastral vechi: 5143

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. SURUGIILOR, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206263	317	TEREN în Sm=316,93 mp (317 mp din acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1070 / 08/02/2001		
Titlu Proprietate nr. 6802/5, din 03/05/2000 emis de PREF. MUN. BUC. (PROCES VERBAL nr. 194/09.06.2000 emis de PREF. MUN. BUC.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin TRECERE ÎN PROPRIETATE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
10799 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 266, din 16/02/2001 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3202, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

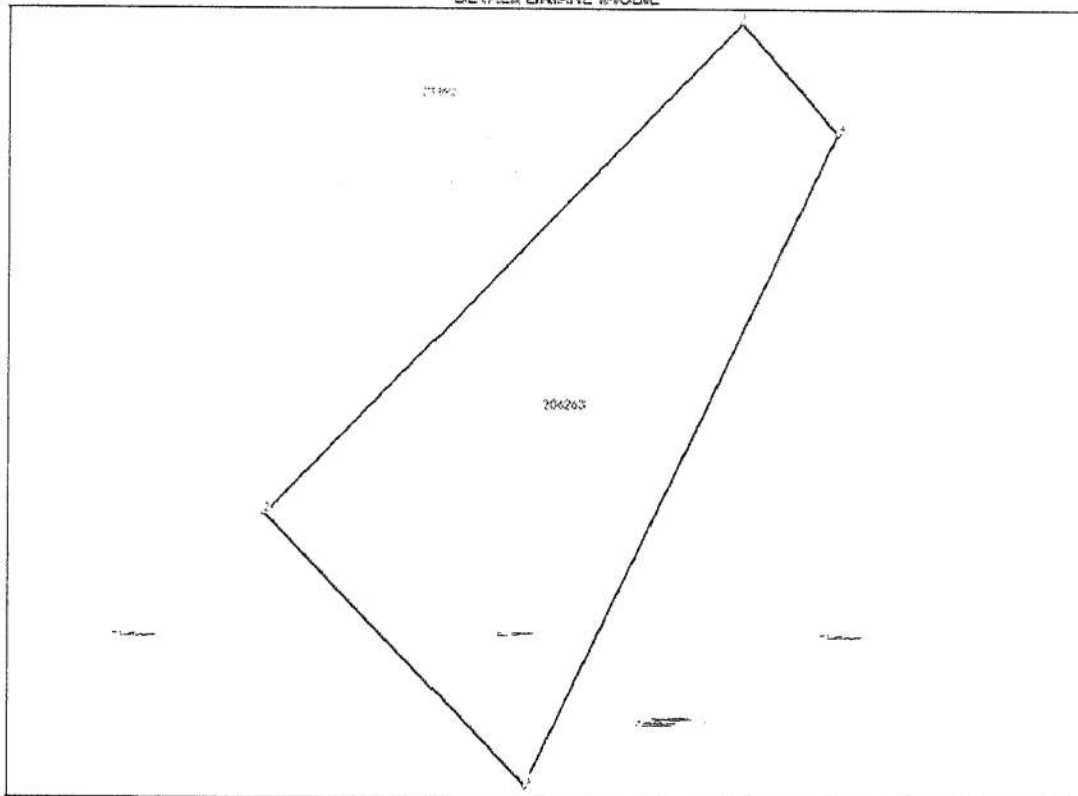
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10799 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 266, din 16/02/2001 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3202, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
C1	Intabulare, drept de POTECA LEGALĂ, Valoare: 14899 USD	A1
1)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206263	317	TEREN în Sm=316,93 MP(317 mp din acte)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilaș	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	317	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	28.836
2	3	15.964
3	4	30.488
4	1	6.179

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Înregistrat în Circulul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 205083
COPIE

Carte Funciară Nr. 205083 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 9759
Nr. cadastral vechi: 4451

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. SURUGIILOR (FOST NR. 43), Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205083	218	Descriere: TEREN VECINATATI: LA N - TEREN VIRAN LA E - TEREN VIRAN LA S - TEREN VIRAN LA V - STR. SURUGIILOR Descriere CAD: fost nr postal 43, CF 9759 Sacte=218,00

B. Partea II: Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8311 / 13/11/2000		
Titlu Proprietate nr. 6658/5, din 15/03/2000 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1 / B.2
10797 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2001 emis de NP Adela Surugiu; Act Administrativ nr. 3203, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezinembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102242 / 05/01/2011		
Titlu Executoriu nr. 4222, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.;		
C1	ÎNSCRIERE/ drept de PRIVILEGIU Sarcini: privilegiul statului pentru suma de 3188 lei	A1
1) PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.		
33245 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 398949/KD, din 08/10/2014 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5 (titlu executoriu nr. 97474/03.03/2014 emis de DITL Sector 5);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 5046.18 RON --	A1
1) PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.		
10797 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2001 emis de NP Adela Surugiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 9810 USD	A1
1)		

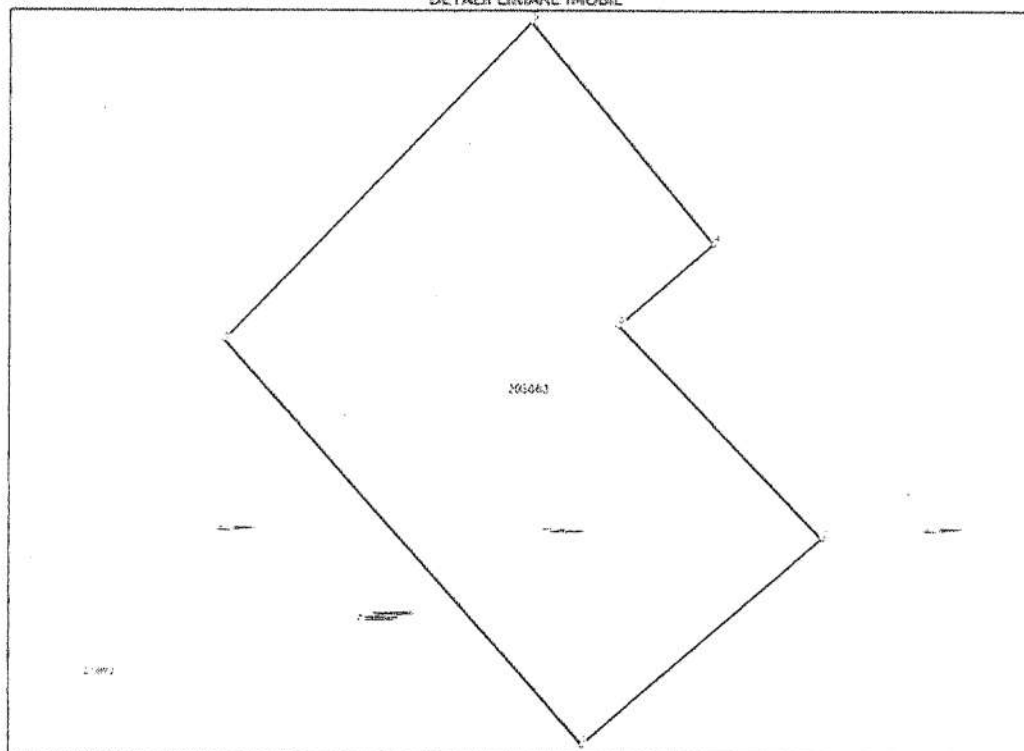
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205083	218	Descriere: TEREN VECINATATI: LA N - TEREN VIRAN LA E - TEREN VIRAN LA S - TEREN VIRAN LA V - STR. SURUGIILOR Descriere CAD.fost nr postal 43, CF 9759 Suprafata: 218,00

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intenșitate plan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	10.288
2	3	9.562
3	4	4.046
4	5	9.303
5	6	14.27
6	1	17.554

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 206221
COPIE

Carte Funciară Nr. 206221 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 11109
Nr. cadastral vechi: 4901

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. SURUGILOR (FOST NR. 39), Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206221	Din acte: 180 Masurată: 181	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN INTRAVILAN FARA CONSTRUCȚII. VECINI: N.S.E - TEREN VIRAN; V - STR. SURUGILOR. Descriere CAD: fost nr. postal 39 actual 10 după noua numerotare; CF 11109 SAte=180,52

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 06/02/2001		
Titlu Proprietate nr. 6810/5, din 04/05/2000 emis de PREF. MUN.BUC.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1+	A1 / B-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1+	A1 / B-3
10801 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 245, din 13/02/2021 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3200, din 01/03/2022, emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI.		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102238 / 05/01/2011		
Titlu Executiv nr. 4221, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5-DITL;		
C1	se respinge ÎNSCRIEREA dreptului de PRIVILEGIU în favoarea: PRIMARIA SECTOR 5-DITL 1) PRIMARIA SECTOR 5-DITL	A1
102280 / 05/01/2011		
Titlu Executiv nr. 4220, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5-DITL;		
C2	ÎNSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: pentru creanța de 2.629 lei cu titlu de obligații fiscale 1) PRIMARIA SECTOR 5-DITL	A1
33247 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 398949/KD, din 08/10/2014 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5 (titlu executiv nr. 97464/03.03.2014 emis de DITL Sector 5);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: 4163.16 RON, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.	A1
36384 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 398104, din 04/03/2014 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5 (adresa 398949/KD/08.10.2014 emis de DITL Sector 4);		

Înscrieri privind dezmembările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se respinge cererea depusa de DITL Sector 5.	A1
49289 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 319338/4174, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 1785939, din 25/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 1429302, din 16/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 1168242, din 13/11/2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 97463, din 03/03/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 2014328, din 11/10/2019 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		
C5	Se respinge cererea de urmarire silita depusa de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE	A1
10801 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 245, din 13/02/2001 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3200, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8100 USD	A1
	1	
	2	

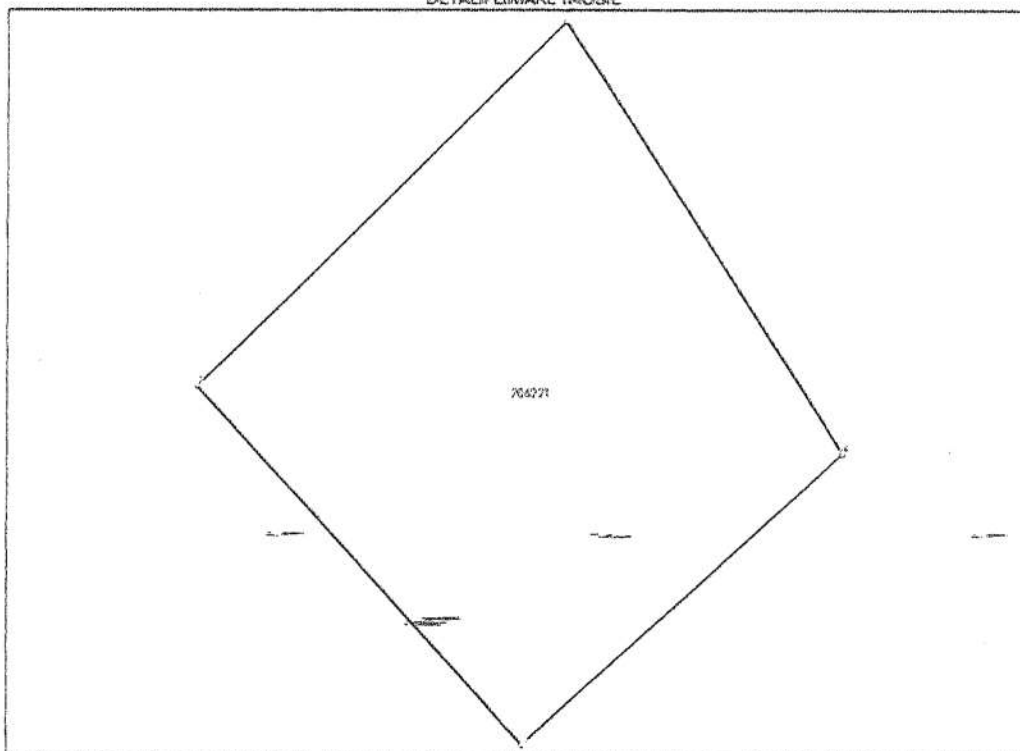
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206221	Din acte: 180 Masurata: 181	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN INTRAVILAN FARA CONSTRUCTII. VECINI: N.S.E - TEREN VIRAN; V - STR. SURUGHIOR. Descriere CAD: fost nr postal 39 actual 10 după noua numerotare: CF 11109 SActe=180,52

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	QA	181	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.328
2	3	13.445
3	4	12.033
4	1	14.174

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 205403 COPIE

Carte Funciară Nr. 205403 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9974
Nr. cadastral vechi: 4577

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. SURUGIILOR, Nr. 18

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205403	90	Descriere: TEREN AVAND URMATOARELE VECINATATI: N - TEREN VIRAN S - STR. SURUGIILOR E - TEREN VIRAN V - CURTE NEIMPREJMUATA CF 9974 S Acte=90.00

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8624 / 27/11/2000		
Titlu Proprietate nr. 6182/5, din 22/07/1999 emis de PREF. (PROCES VERBAL nr. 52/28.07.1999 emis de PRIM.):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin TRECERE ÎN PROPRIETATE, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2	A1 / B2-B3
Titlu Proprietate nr. 6182/5, din 22/07/1999 emis de PREF. (PROCES VERBAL nr. 52/27.07.1999 emis de PRIM.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin TRECERE ÎN PROPRIETATE, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2	A1 / B3
10806 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 3199, din 01/03/2020/12/2000 emis de NP Adela Surugiu;		STI; Act Notarial nr. 1617, din
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102244 / 05/01/2011		
Titlu Executiv nr. 4217, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.;		
C1	Se respinge ÎNSCRIEREA dreptului de PRIVILEGIU în favoarea PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.	A1
1) PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.		
103793 / 07/01/2011		
Titlu Executiv nr. 4215, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5-DITL;		
C2	ÎNSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: pentru creanța de 1343 lei cu titlu de obligații fiscale	A1
1) PRIMARIA SECTOR 5-DITL		
33248 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 398949/KD, din 08/10/2014 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5 (titlu executiv nr. 97470/03.03.2014 emis de DITL Sector 5);		
C3	Se respinge cererea depusa de DITL Sector 5.	A1

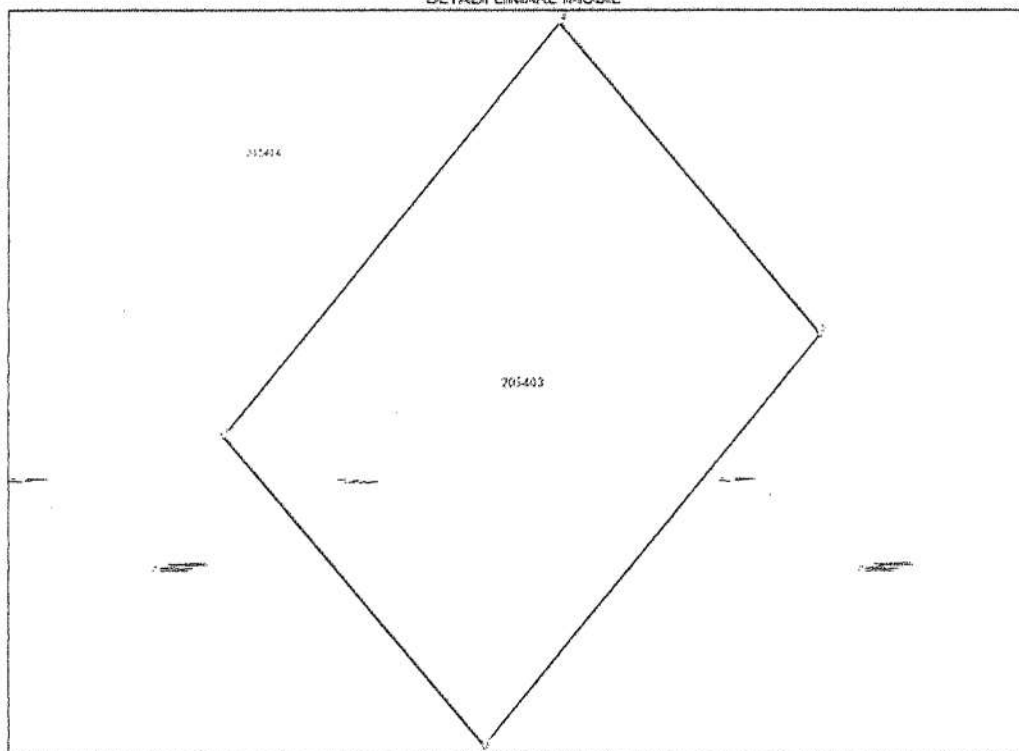
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205403	90	Descriere: TEREN AVAND URMATOARELE VECINATATI: N - TEREN VIRAN S - STR. SURUGIILOR E - TEREN VIRAN V - CURTE NEIMPREJMUITA CF 9974 SActe=90,00

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intenț. Urban	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	8.36
2	3	10.948
3	4	8.359
4	1	10.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 205404
COPIE

Carte Funciară Nr. 205404 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9975
Nr. cadastral vechi: 4576

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. SURUGIILOR, Nr. 20 (fost nr 29)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205404	165	TEREN VIRAN AVAND DREPTURILE VECINATATI: LA N - TEREN VIRAN LA S - STR. SURUGIILOR LA E - TEREN VIRAN LA V - TEREN VIRAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8614 / 27/11/2000		
Titlu Proprietate nr. 5730/5, din 17/11/1998 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
10813 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 20/12/2000, emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 642, din 22/12/2000 emis de B.N. - S.M.B.; Act Administrativ nr. 3198, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103792 / 07/01/2011		
Titlu Executoriu nr. 4216, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU privilegiul statului pentru sume	A1
1) PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.		
29242 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 97458, din 03/03/2014 emis de PRIMARIA SECTOR 5 DITL;		
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (privilegiul statului) transcrisa sub nr. 638/29.10.2014	A1
49292 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 97459, din 03/03/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Act Administrativ nr. 318678/4164, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 3865,32 LEI	A1
1) STATUL ROMAN PRIN DITL		
Act Administrativ nr. 1167584, din 13/11/2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Act Administrativ nr. 318678/4164, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMARIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se notează urmărirea silită pentru suma de 1257,53 LEI	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN DITL		
Act Administrativ nr. 1434799, din 16/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Act Administrativ nr. 318678/4164, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		
C5	se notează urmărirea silită pentru suma de 366,86 LEI	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN DITL		
Act Administrativ nr. 1767783, din 25/10/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Act Administrativ nr. 318678/4164, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		
C6	se notează urmărirea silită pentru suma de 363,08 LEI	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN DITL		
Act Administrativ nr. 2007116, din 11/10/2019 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Act Administrativ nr. 318678/4164, din 19/10/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 SERVICIUL URMĂRIRE INCASARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE;		
C7	se notează urmărirea silită pentru suma de 401,60 LEI	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN DITL		

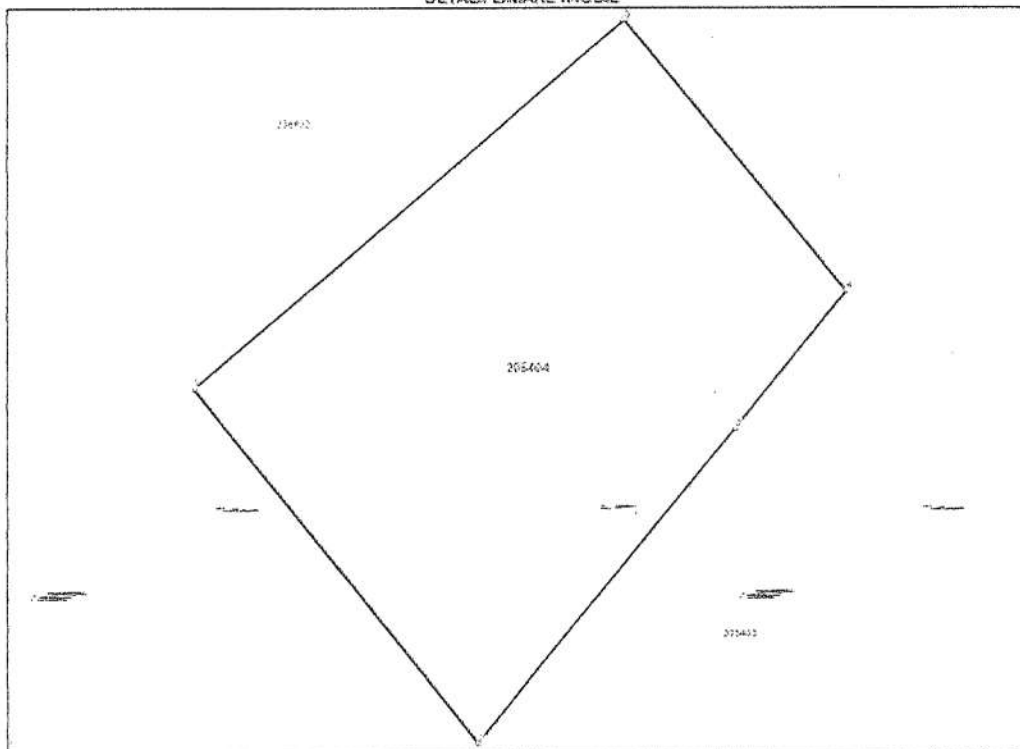
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205404	165	TEREN VIRAN AVAND URMATOARELE VECINATATI: LA N - TEREN VIRAN LA S - STR. SURUGHIOR LA E - TEREN VIRAN LA V - TEREN VIRAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Teren viran	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.206
2	3	10.949
3	4	4.742
4	5	9.41

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	1	15.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 205815
COPIE

Carte Funciară Nr. 205815 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10182
Nr. cadastral vechi: 4742

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. ZAHARIA CARCALECHI, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205815	Din acte: 81 Masurată: 106	TEREN in Sm=106,48 mp (81 mp din acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8991 / 07/12/2000		
Titlu Proprietate nr. 6313/S, din 07/09/1999 emis de PREF. MUN. BUC.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin TRECERE IN PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-2
10795 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 20/12/2000 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3204, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10795 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 20/12/2000 emis de NP ADELA SURUGIU; Act Administrativ nr. 3204, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 3645 USD	A1
1)		

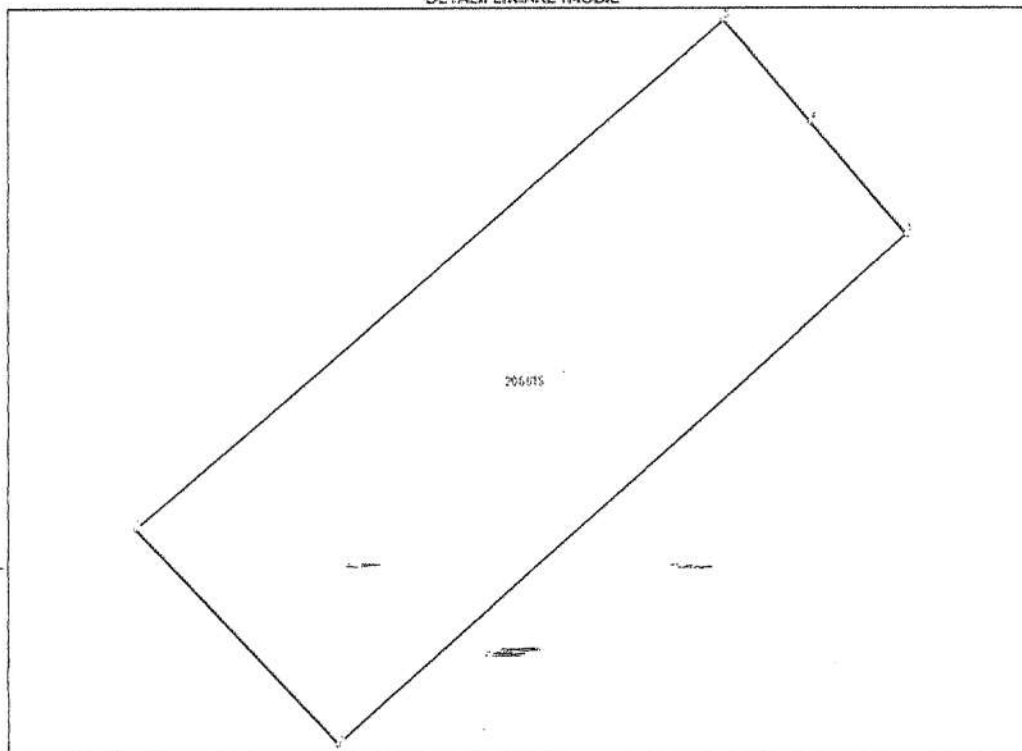
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205815	Din acte: 81 Masurata: 106	TEREN in Sm=106,48 mp (81 mp din acte)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	106	-	-	-	parcelea cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.453
2	3	16.753
3	4	3.233
4	5	2.942
5	1	16.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

— Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în scopul
CIVIL