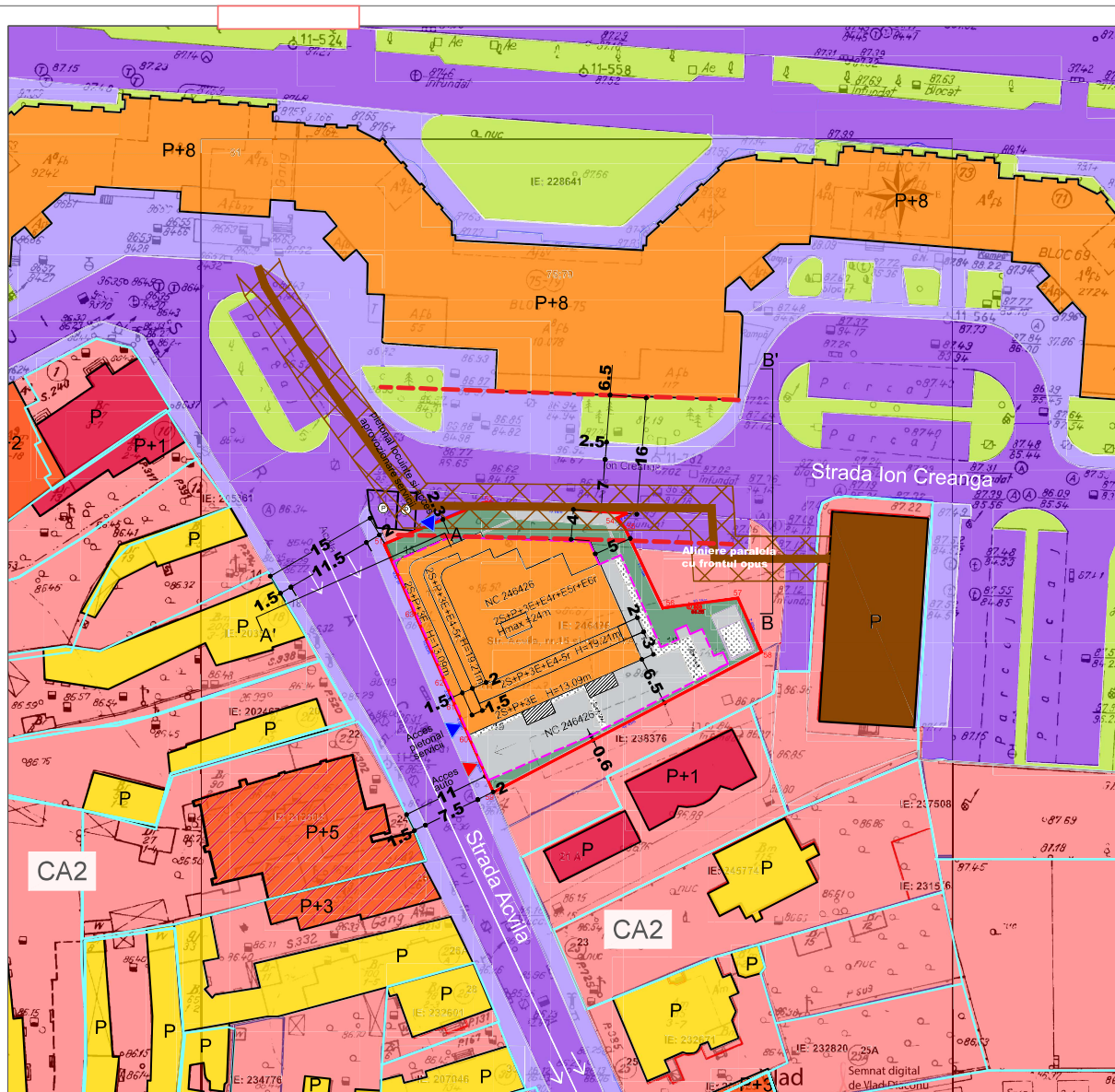




P.U.D.

Strada Acvila nr. 15,19

Sector 5, Bucuresti

Construire cladire cu functiune mixta- locuire colectiva si servicii la parter, spatii pentru profesii libere - Rh 2S+P+3E+4/5/6E

5.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Acvila nr. 15,19 sector 5, Bucuresti S teren = 1091 mp

Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG BUCURESTI:

CA2

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale

Locuinte colective

Servicii, birouri

Centrala termica

CIRCULATI EXISTENTE:

Circulatii carosabile

Spatiu verde amenajat

REGLAMENTARI:

Acces pietonal

Acces carosabil

Limita balcoane

*Se permite iesirea in consola a balcoanelor pana la maxim 2,50 metri

Spatiu verde pe sol natural

Spatiu verde peste placa

Limita subsol

REGLAMENTARI PROPUSE - UTR CA2

Rh max= 2S+P+3E+4/5/6R

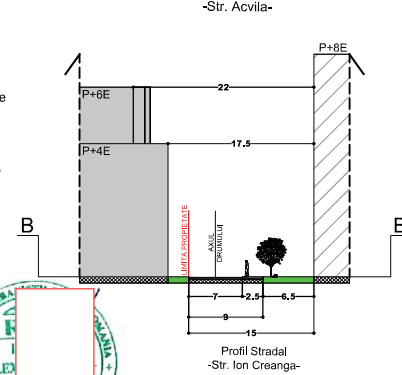
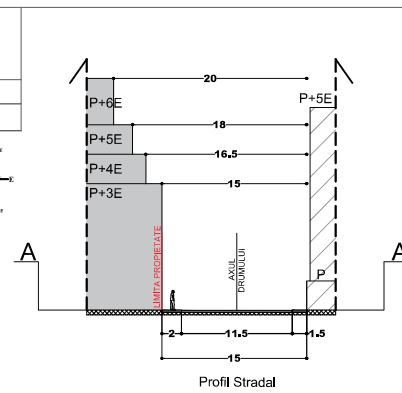
H max-24 m

P.O.T max =70%

C.U.T max = 3.0 adc/mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPUSE
Suprafata teren	1091	1091	1091
Suprafata construita	0	763.7	600.05
Suprafata desfasurata	0	3273	3273
P.O.T.	0%	70%	55%
C.U.T.	0.00	3.00	3.00
R.H. Max	-	P+4E+5/6R	2S+P+3E+4/5/6R
Spatii verzi 30% (min 20% pe sol)	-	-	327.3
H max la cornisa	-	-	24
Nr. apartamente	-	-	30
Nr. locuri de parcare	-	-	40



Inventar coordonate proprietate IE 246426

Pkt	Hst (m)	Nord (m)
51	586150.502	325527.323
52	586163.791	325532.819
53	586182.920	325531.360
54	586181.580	325530.760
55	586182.666	325529.368
56	586187.647	325518.741
57	586197.722	325520.014
58	586200.862	325512.819
59	586164.991	325494.125
60	586161.851	325501.318
61	586159.991	325505.581
62	586158.569	325508.840
63	586154.328	325518.556

S = 1091,16 mp

Proiectant	Beneficiar	Proiect
S.C. VACRA STUDIO S.R.L.	EVOL CENTRUM SRL	533/2024
ELABORAT	NUME	SEMNAURA
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	Scara 1/500
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	Titlu proiect
PROIECTAT	urb. dr. Nicoleta Danaila	Titlu planșă
P.U.D. - Str. Acvila nr.15,19 sector 5		Faza P.U.D. Planșă nr. 05
REGLEMENTARI URBANISTICE		