



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT URG-1014-EN-996



ISO 37001
FSC - Certificat
NR. CERTIFICAT 40082

Nr. 196591/10.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr.196588/10.10.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP437/10.10.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/26.01.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București;
- H.C.G.M.B. nr. 279/30.07.2025, prin care se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiul București, a imobilelor situate în București, Sector 5, Pecineaga nr. 71C, identificat cu nr. cadastral 238892 și București, Sector 5, str. Pecineaga nr. 71D, identificat cu nr. cadastral 230493, având destinația de spațiu verde;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 143556/03.04.2025, prin care ne transmite că dorește continuarea procedurilor de negociere pentru imobilul situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242035/28.11.2022, prin care ne transmite intenția de vânzare a terenului situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 136 , art. 139 alin. (1) și alin (6), art. 166, alin. (2) lit. g) și alin. (3) precum și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 cu modificările ulterioare, privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și nr. 71D, sector 5, București, care va avea următoarea componență:

1. Consilier local- membru titular;
 2. Consilier local - membru titular;
 3. Consilier local - membru titular;
 4. Consilier local - membru titular;
 5. Consilier local- membru titular;
 6. Diță Geta Mirela – consilier juridic- Serviciul Juridic, Legalitatea Actelor – membru titular;
 7. Dragoș Ștefan Florea- inspector- Direcția Arhitect Șef– membru titular;
 8. Georgescu Cristian- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru titular;
 9. Stănciulescu Adriana- inspector Direcția Economică- membru titular.
-
1. Andrei Mariana- consilier juridic- Serviciul Contencios Administrativ- membru supleant;
 2. Sicaru Daniel- Inspector- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol- membru supleant;
 3. Bărbieru Tudor- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru supleant;
 4. Agățineci Luminița- inspector- Direcția Economică- membru titular.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 231/28.12.2022 cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.



AVIZAT
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-096



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

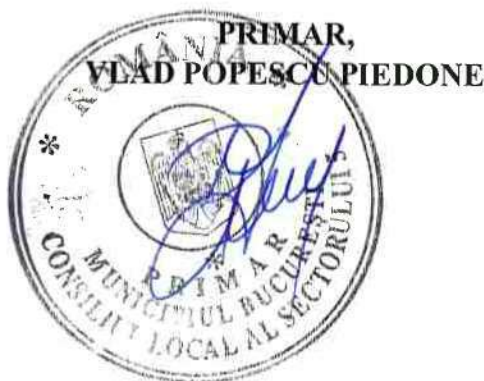
Nr. 196588/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București sub **nr. 143556/03.04.2025**, transmisă de domnul [] , prin care ne comunică că dorește continuarea procedurilor de negociere pentru imobilul situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, respectiv terenul în suprafață de 791 mp. (suprafața terenului din acte 791 mp și măsurată 787 mp.) situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, și sub **nr. 242035/28.11.2022**, transmisă de domnul [] și doamna [] , prin care ne comunică că sunt dispuși să vândă terenul situat în zona Parcului Pecineaga, respectiv terenul în suprafață de 4191 mp. sit Pecineaga nr. 71C, sector 5, București (teren lipit de Parcul Pecineaga).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, consider că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din strada Pecineaga nr. 71C Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014 EN-296



ISO 37001
11.01.2015
NR. CERTIFICAT 450693

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. DGADPP437/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Alegerile care au avut loc în anul 2024 și care au determinat o nouă schimbare la nivelul instituției, suntem nevoiți să modificăm componența comisiei și propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenurilor din strada Pecineaga nr. 71C, Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București sub **nr. 143556/03.04.2025**, transmisă de domnul _____, prin care ne comunică că dorește continuarea procedurilor de negociere pentru imobilul situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, respectiv terenul în suprafață de 791 mp, (suprafața terenului din acte 791 mp și măsurată 787 mp.) situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, și sub **nr. 242035/28.11.2022**, transmisă de domnul _____ și doamna Mariana, prin care ne comunică că sunt dispuși să vândă terenul situat în zona Parcului Pecineaga, respectiv terenul în suprafață de 4191 mp, situat în strada Pecineaga nr. 71C, sector 5, București (teren lipit de Parcul Pecineaga).

Referitor la terenul în suprafață de 4191 mp acesta este situat în strada Pecineaga nr. 71C, sector 5, București, identificat cu CF nr. 238892 și este învecinat cu Parcul Pecineaga.

Referitor la terenul în suprafață de 791 mp, (suprafața terenului din acte 791 mp și măsurată 787 mp.) acesta este situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, identificat cu CF nr. 230493, învecinat și el astfel cu Parcul Pecineaga.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor situate în strada Pecineaga **nr. 71C**, sector 5, București și strada Pecineaga **nr. 71D**, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN

Întocmit.

Nedeș Cătălina Georgeta

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	242035	Data:	28.11.2022
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	-OFERTA PENTRU ACHIZITIE TEREN STR. PECINEAGA 718-71 C, SECTOR 5, BUCURESTI		
Proveniență / Destinat:			
Adresă:			
Număr file:			
Termen soluționare:	28.12.2022		
Cod bare:			

267 5937/29.11.2022 23:46

Către Primăria Sectorului 5
Domnului Primar Melnic Constantin-Ion

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatii

domiciliat în București, Str.

CNP

și

București, Str.

, CNP

, domiciliata în

formulam prezenta

CERERE

prin care solicitam ca prin hotărârea ce o veți pronunța să dispuneți:

Opțiunea 1: Să ne sprijiniți în discuțiile cu Primăria Capitalei și cu Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor – Agenția Protecția Mediului București să **solucioneze cererea înregistrată sub nr 8714 din 01.04.2021, completată prin cererea înregistrată sub nr 10686 din 11.05.2021 și sub nr 12452 din 14.06.2021**, prin care am solicitat **emiterea Avizului** pentru realizarea proiectului “construire centru comercial cu regim de înălțime S+P și amenajare parcare – subsol, amplasat pe teren transformare, amenajări peisagistice, organizarea execuției și împrejmuire”, amplasat pe imobilul teren situat în București, str. Pecineaga, nr. 71B-71C, Sector 5, compus din terenul identificat cadastral cu nr. 226068 întabulat în CF nr. 226068 a Mun. București Sector 5 și terenul identificat cadastral cu nr. 204361, întabulat în CF nr. 204361 a Mun. București Sector 5 și să **emita Avizul**, în temeiul **art. 1 și art. 8 din Legea nr. 554 / 2004** și ulterior în emiterea **Autorizației de Construire** pentru proiectul menționat.

Opțiunea 2: În cazul în care instituțiile în cauză nu vor da curs solicitării privind emiterea Avizului de Mediu și ulterior a emiterii Autorizației de Construire vă rugăm să aprobați cumpărarea terenului. Vă informăm că suntem dispuși să vindem terenul în suprafața de 4.191 mp descris în cele ce urmează către Primăria Sectorului 5 la prețul menționat în Grila Notarilor Publici. Conform Grilei Notarilor Publici în anul 2022 terenul se încadrează în zona 56 – B3 și are prețul de 449 Euro/mp.

Istoric

Subsemnatii, avem calitatea de proprietari ai terenului în suprafața de 4.191 mp situat în București, str. Pecineaga, nr. 71C (fost nr. 71B și 71C), sector 5, compus din terenul identificat cadastral cu nr. 238892 întabulat în CF nr. 238892 a Mun. București Sector 5.

Dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Pecineaga nr. 71B-71C, București, Sector 5, a fost dobândit ca urmare a încheierii successive a următoarelor acte:

Prin Sentința civilă nr. 980 din 6 decembrie 1996 a Tribunalului Municipiului București s-a admis acțiunea în revendicare formulată de numiții

si in contradictoriu cu Horticola SA Bucuresti prin care s-a solicitat obligarea numitilor sa lase in deplina proprietate si linistita posesie terenul si plantatiile situate in Bucuresti, Calea Rahovei, nr.355. Ulterior, prin Decizia Civila nr.3326 din data de 09.09.1998 pronuntata de Curtea Suprema de Justitie Sectia Civila in Dosar nr.3951/1997 s-a respins recursul formulat de Horticola SA Bucuresti.

Prin **Dispozitia nr.598 din 13.04.1999** emisa de Primaria Generala a Municipiului Bucuresti s-a dispus restituirea in proprietatea lui si a mai multor terenuri, printre care si parcela situata in Str.Pecineaga nr.71, in suprafata de 11248,47 mp.

Conform **Certificatului de mostenitor nr.06 din 03.04.2000** autentificat de N.P. Liuba Alexandrescu s-a certificat faptul ca de pe urma defunctei , intreaga masa succesorală a revenit fiicei acesteia, in calitate de unica mostenitoare.

Prin **Contractul de vanzare-cumparare nr.597 din 12.05.2000** autentificat de NP incheiat intre numitii si in calitate de vanzatori, s-a transmis dreptul de proprietate catre numitul in calitate de cumparator, cu privire la terenul intravilan situat in Bucuresti, Str.pecineaga, nr.71A, sector 5.

Ca urmare a cererii adresate de domnul catre Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.19347/6921 din 31.07.2000 s-a certificat ca imobilul ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat de NP Liuba Alexandrescu sub nr.597 din 12.05.2000, anume terenul din Bucuresti, str.Pecineaga, nr.71A, Sector 5, va purta provizoriu numarul 71B, definitivarea adresei postale facandu-se dupa intabularea in Cartea Funciara a contractului de vanzare-cumparare, fapt indeplinit ulterior.

Prin **Contractul de vanzare-cumparare nr.141 din 01.02.2001** autentificat de N.P. Liuba Alexandrescu, incheiat intre numitii si in calitate de vanzatori s-a transferat proprietatea asupra terenului intravilan situat in Bucuresti, str. Pecineaga nr.71A numitilor si in calitate de vanzatori.

Ca urmare a cererii adresate de numitul catre Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.7283 din 07.03.2001 s-a certificat ca imobilul care face obiectul contractului de vanzare-cumparare nr.141 din 01.02.2001 autentificat de N.P. Liuba Alexandrescu, pentru care s-a folosit numarul 71A, imobil situat in Bucuresti, str.Pecineaga, Sector 5, va purta provizoriu numarul 71C, definitivarea adresei postale facandu-se dupa intabularea in Cartea Funciara a contractului de vanzare-cumparare mentionat, fapt indeplinit ulterior.

Conform **Certificatului de Urbanism nr.1292P din 17.12.2002** emis de Consiliul Local al Sectorului 5 Bucuresti s-a certificat ca pentru terenul si constructiile situate in Bucuresti, sector 5, str. Pecineaga nr.71C, terenul este situat in subzona L3a - locuinte colective medii cu P+3 niveluri, formand ansambluri preponderant rezidentiale, situat in afara zonei protejate.

Din actele de dezmembrare nr.36 din 20.01.2003 si nr.124 din 17.02.2003 autentificate de NP Mihaela Tocaciu s-a hotarat dezmembrarea terenului intravilan din Bucuresti, sector 5, str. Pecineaga, nr.71B in urmatoarele loturi:

- lotul 1, format din teren in suprafata de 791,44 mp;
- lotul 2, format din teren in suprafata de 2.724,94 mp;
- lotul 3, format din teren in suprafata de 530,31 mp;
- lotul 4, format din teren in suprafata de 2193,64 mp.

Prin contractul de vanzare-cumparare nr.866 din 03.04.2003 autentificat de NP Terovan Maria Magdalena, incheiat intre _____ si _____ soti, in calitate de vanzatori, s-a transferat dreptul de proprietate asupra terenului situat in Bucuresti, sector 5, str. Pecineaga, lotul 3, sotilor _____ si _____

Din certificatul de urbanism nr.673-P din 19.05.2003 emis de Primaria Sectorului 5 Bucuresti s-a certificat ca pentru imobilul situate in Bucuresti, sector 5, str. Pecineaga, nr.71B, lotul 1, conform regimului economic, conform PUG Municipiul Bucuresti, terenul se afla in subzona L3a – subzone locuinte medii cu P+3 – P+4 niveluri, solicitarea fiind de construire locuinta P+1E, solicitare aprobata de Comisia nr.2 in sedinta din 07.04.2003, borderul 14, poza. 1/42.

Prin cererea inregistrata pe rolul Judecatoriei sector 5 sub nr.9705/2003, Primaria-Sectorului 5 a chemat in judecata pe numitii _____

_____, solicitand instantei ca prin hotararea ce o va pronunta sa constate nulitatea partiala a sentintei civile nr.980 din 06.12.1996, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila, precum si a dispozitiei nr.598/13.04.1999 emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti si a contractelor de vanzare-cumparare nr.141/01.02.2001, 597/12.05.2000 si 269/20.03.2003, anume toate documentele care au stat la baza transferului dreptului de proprietate cu privire la terenul situat in Bucuresti, str. Pecineaga, nr.71B-71C, Sector 5.

Antecontractul de vanzare-cumparare nr.5343 din 22.12.2006 autentificat de N.P Totis Andreia Mura incheiat intre _____, in calitate de promitenti-vanzatori, si subsemnatii, in calitate de promitenti-cumparatori, a avut ca obiect obligatia promitentilor vanzatori de a transfera dreptul de proprietate catre subsemnatii, cu privire la terenul intravilan, constructibil, in suprafata de 2193,64 mp situat in Bucuresti, sector 5, str.Pecineaga nr.71B, termenul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica fiind 31 ianuarie 2007.

La data de 02.03.2007 s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare nr.1092 autentificat de NP Totis Andreia Mura, intre _____ si _____, in calitate de vanzatori si subsemnatii in calitate de cumparatori, cu privire la terenul intravilan constructibil in suprafata de 2193,64 mp situat in Bucuresti, str.Pecineaga, nr.71B, sector 5,

iar prin Contractul de vanzare-cumparare nr.1093 din 02.03.2007 autentificat de N.P. Totis Andreia Mura s-a transmis dreptul de proprietate cu privire la terenul intravilan constructibil in suprafata de 1997,79 mp situat in Bucuresti, str.Pecineaga, nr.71C, sector 5, incheiat intre / si in calitate de vanzatori si subsemnatii, in calitate de cumparatori.

Ca urmare a cererii inregistrate de catre subsemnatii la Directia de Urbanism - Serviciul de Urbanism nr.1249011/5509 din 19.06.2014 prin care am solicitat situatia urbanistica a imobilului situata la adresa postala str. Pecineaga nr.71B s-a emis raspunsul din data de 11.07.2014 conform caruia terenul se incadreaza in zona L3a - subzone locuintelor colective medii cu P+3 -P+5 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara zonei protejate.

Prin Actul de alipire nr.242 din 15.02.2021 autentificat de NP Iosep Cristina Mihaela s-au comasat urmatoarele doua terenuri, rezultand un singur imobil: terenul in suprafata masurata de 2.193 mp, avand categoria de folosinta "curti-constructii", liber de constructii, situat in Bucuresti, sector 5, str. Pecineaga, nr.71B, identificat cu nr.cad. 226068, intabulat in CF nr.226068 a Sectorului 5 Bucuresti si terenul in suprafata de 1998 mp, situat in Bucuresti, sector 5, str.Pecineaga, nr.71C, avand categoria de folosinta "curti-constructii", liber de constructii, identificat cu nr.cad. nr.204361, intabulat in CF nr.204361 a Sectorului 5 Bucuresti, ambele terenuri fiind in proprietatea subsemnatilor, dupa cum reiese din cele expuse anterior.

In anul 2021 am initiat procedura de avizare si aprobare a documentatiei de urbanism pentru edificarea unei constructii, respectiv "construire centru comercial cu regim de inaltime S+P si amenajare parcare-subsol, amplasare post transformare, amenajari peisagistice, organizarea executiei si imprejmuire teren".

In cadrul procedurii administrative de obtinere a avizelor necesare, am solicitat emiterea Avizului de mediu de la Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor - A.P.M.B, in conformitate cu prevederile art.25 din H.G. nr.1076/2004.

In data de 01.04.2021 am depus la Registratura APMB cererea inregistrata sub nr.8714 completata ulterior cu documentatia nr.10686 din 11.05.2021 si cu nr.12452 din 14.06.2021, in vederea obtinerii acordului de mediu pentru proiectul mentionat, respectiv "construire centru comercial cu regim de inaltime S+P si amenajare parcare-subsol, amplasare post transformare, amenajari peisagistice, organizarea executiei si imprejmuire teren".

Avand in vedere cele mentionate, construirea centrului comercial se incadra in categoria "magazin general sau supermarket cu Svanzare <1500 mp" si astfel incadrarea terenului in subzona L3a - subzone locuintelor medii situate in ansambluri preponderant rezidentiale, admitea construirea centrului comercial si APMB era obligata sa emisa avizul solicitat.

In data de 06.10.2021, Primaria Sector 5 Bucuresti a emis adresa nr.107957 prin care a transmis punctul de vedere solicitat de APMB prin adresa nr.9204 din 8.04.2021.

Deși în Ordonanța de Urgență nr 195 / 2005 – privind protecția mediului și HG nr 1076 / 2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, nu este prevăzut un termen în care cererea subsemnatilor ar trebui soluționată, considerăm că termenul rezonabil în care aceasta trebuia să fie soluționată a fost depășit.

Astfel, suntem în prezența unui caz de nesoluționare în termenul legal al cererii subsemnatilor, așa cum este definit de art. 2 alin. 1 lit h din Legea nr. 554 / 2004.

La data prezentei am depus cererea de chemare în judecată a APM, deoarece suntem în prezența unui refuz nejustificat al rezolvării unei cereri referitoare la un drept sau la un interes legitim, situație care constituie existent un act administrativ asimilat în accepțiunea art. 2 alin. (2) din Legea contenciosului administrative.

Intenția subsemnatilor era de a obține acordul de mediu necesar avizării, autorizării și realizării proiectului *“construire centru comercial cu regim de înălțime S+P și amenajare parcare-subsol, amplasare post transformare, amenajări peisagistice, organizarea execuției și împrejmuire teren”* în București, sector 5, str. Pecineaga, nr.71B-71C, aviz care nu s-a emis, cu toate că îndeplineam toate condițiile pentru a fi emis. Avizul de mediu reprezintă actul administrativ care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul propus adoptării, iar solicitarea și OBTINEREA sunt obligatorii pentru adoptarea planurilor cu efecte asupra mediului, astfel că în mod nelegal A.P.M.B nu a emis avizul de mediu privind proiectul propus de către subsemnati.

Terenul este înscris în Cartea Funciara având menționată categoria de folosință *“curti-construcții”*, destinație diferită de cea de *“spații verzi”*. Destinația înscrisă în prezent nu poate fi modificată decât prin expropriere pentru cauză de utilitate publică. Potrivit art.18 alin.9 din Legea nr.24/2007, terenurile înscrise în cartea funciara ca fiind în categoria *“curti-construcții”*, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere. Chiar Legea nr.24/2007 se raportează la categoria de folosință înscrisă în Cartea funciara, fiind interzisă aprecierea autorităților publice că un imobil constituie spațiu verde fără parcurgerea procedurii de expropriere. Terenul situat în București, str. Pecineaga, nr.71B-71C, sector 5 este proprietatea privată a subsemnatilor.

Pentru a putea califica un imobil drept spațiu-verde, statul sau unitatea administrativă teritorială interesată trebuie să parcurgă procedura de expropriere a titularului dreptului de proprietate privată pentru o cauză de utilitate publică și cu o justă și prealabilă despăgubire.

În mod evident, o atare procedură trebuie să se reflecte atât în documentele de publicitate, cât și în Planul Urbanistic General al Municipiului București. De la momentul restituirii imobilului către primii proprietari din lanțul de vânzări succesive, suprafața de teren din str. Pecineaga, nr.71B-71C, București, sector 5 a fost detinută cu titlu de proprietate

privata. Fata de proprietari nu a operat niciodata procedura exproprierii pentru cauze de utilitate publica.

Textul legii nr.24/2007 raporteaza categoria de folosinta la mentiunile cuprinse in cartea funciara, or in cartea funciara, imobilul ce face obiectul prezentei cauze, precum si in documentatia de urbanism, categoria de folosinta este de "curti-constructii". Pentru ca autoritatea, respective ANMP, sa poata opune subsemnatilor apartenenta imobilului la categoria de folosinta "spatiu-verde", terenul trebuia sa fie expropriat. Nu exista niciun act administrativ, nicio hotarare judecatoreasca si niciun document care sa sustinta statutul de spatiu verde al terenului dedus judecatii.

Mai mult decat atat, trebuie observant ca potrivit documentatiei de urbanism, terenul este incadrat in sub-zona "L3a – subzona locuintelor medii cu P+3 niveluri.

Consideram ca solutia proiectului propus a se dezvolta pe amplasamentul mentionat reprezinta un model de buna practica, intrucat imobilul propus este integrat perfect in peisajul urban si se armonizeaza cu vecinatatile, in special cu Parcul Pecineaga. Modul de construire semiingropat si de acoperire al centrului comercial propus, anume acoperire care include un strat vegetal care permite plantarea arborilor, permite si faciliteaza continuarea spatiului verde pe str. Pecineaga. De asemenea, o mare parte din amenajarea aferenta centrului comercial se constituie intr-o extindere a spatiului verde aferent parcului si va fi folosit de locuitorii zonei ca spatiu de recreere si relaxare fara ca insertia centrului comercial sa reprezinte o bariera fizica la nivel vizual si structural.

Dupa edificarea imobilului si realizarea amenajarilor propuse prin proiect se asigura oricui accesul liber pietonal, cat si pentru vehiculele nemonitorizate, neingradit, pe toata durata de viata a constructiei, 24 din 24, 7 zile din 7, accesul liber si nelimitat pietonal si pentru vehiculele nemonitorizate referindu-se atat la spatiile definite ca amenajare peisagistica, cat si amenajarea acoperisului centrului comercial, centrul fiind gandit ca un tot unitar, ca o parte integranta din natura zonei.

Va rugam sa dispuneti solutionarea uneia dintre optiunile propuse.

**Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti**

Telefon:

Înregistrat de: Tudose Roxana Elena

Email:

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	143556	Data:	03.04.2025
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	Prin Fenechiu Savu & asociații - Referitor la procedura de achiziție a imobilului - teren situat în Mun. București Strada Pecineaga nr. 71D Sector 5		
Deponent:			
Proveniență / Destinatar:			
Adresă:			
Număr pagini:			
Termen soluționare:	03.05.2025		

CĂTRE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554

E-mail: primarie@sector5.ro

Stimați Domni,

Ref: Procedura de achiziționare a imobilului-teren situat în Mun.București Strada Pecineaga nr. 71D, Sector 5 (denumit în cele ce urmează și „Imobilul”)

Subsemnatul,

[], domiciliat în

având CNP

prin reprezentant

conventional SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI FENECHIU, SAVU & ASOCIAȚII,
cu sediul profesional în Mun. București, sector 2, Str. Turnul Eiffel nr. 6 – sediu la care
vă solicităm în mod respectuos comunicarea tuturor actelor de procedură, inclusiv
răspunsul față de prezenta cerere,

în calitate de coproprietar al imobilului-teren situat în Mun. București Strada Pecineaga nr. 71D (fosta Str. Tutunari nr. 71B), Sector 5, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 918 din 25.06.2015 la SPN Dominium Lex, astfel cum a fost modificat și completat ulterior prin următoarele acte aditionale: Actul aditional autentificat sub nr. 552 din 23.03.2016 la SPN Dominium Lex, Actul aditional autentificat sub nr. 791 din 23.06.2017 la SPN Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihail-Marius, Actul aditional autentificat sub nr. 1753 din 21.06.2018 la SPN Dominium Lex (rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 14 din 27.06.2019 emisa de SPN Dominium Lex), Actul aditional autentificat sub nr. 1709 din 27.06.2019 la SPN Dominium Lex și Actul aditional autentificat sub nr. 608 din 17.06.2020 la SPN Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihail-Marius, identificat cu număr cadastral 230493, intabulat în C.F. nr. 230493 a Mun. București, Sector 5, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5 (atașat prezentei – **Anexa 1**),

Având în vedere:

- (i) Sentința Civilă nr. 4471/01.07.2021 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 30230/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.502/24.02.2022 pronunțată de Curtea de Apel București¹, prin care s-a statuat cu putere de lucru judecat, că Imobilul subsemnatului reprezintă un spațiu verde amenajat-parc (secțiune din Parcul Pecineaga);
- (ii) Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 231 din data de 28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71 C și 71 D, sector 5, București²;
- (iii) Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 13 din data de 26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.231 din 28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București;
- (iv) Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 16 din data de 26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții regenerarea urbană pentru zona străzii Pricopan (delimitată de arterele Str. Pecineaga-Str. Dunavăț) zona străzii Pecineaga (delimitată de arterele Șos. Sălaj - Calea Rahovei) și zona străzii Dumbrava Nouă (delimitată de arterele străzii Mihail Sebastian - Str. Petre Ispirescu-Str. Bârcă - Str. Buzoieni), prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea locurilor de parcare, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public Consiliului Local Sector 5;
- (v) Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 248 din data de 21.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reamanajare parcuri/ locuri de joacă aflate pe raza administrativă teritorială a Sectorului 5;
- (vi) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 351 din data de 24.08.2023 privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în

¹ Atașate prezentei – Anexa 2.

² Atașată prezentei- Anexa 3.

București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde;

(vii) Împrejurarea că nu am primit niciun răspuns față Notificarea privind intenția de vânzare înregistrată sub nr. 246510/13.12.2022 și nicio informare cu privire la stadiul procedurii de achiziționare a Imobilului,

prin prezenta, vă NOTIFICĂM, să dispuneți continuarea procedurilor de negociere și de achiziționare a Imobilului situat în Mun. Bucuresti Strada Pecineaga nr. 71D (fosta Str. Tutunari nr. 71B), Sector 5, identificat cu număr cadastral 230493, intabulat în Cartea Funciară nr. 230493, inițiate în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 231 din data de 28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71 C și 71 D, sector 5, București.

Vă rugăm să găsiți atașate prezentei notificări:

Anexa 1- Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bucuresti- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5;

Anexa 2- Sentința Civilă nr. 4471/01.07.2021 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 30230/3/2020 și Decizia Civilă nr.502/24.02.2022 pronunțată de Curtea de Apel București;

Anexa 3 - Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 231 din data de 28.12.2022 privind constituirea **Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului** situat în strada Pecineaga nr. 71 C și 71 D, sector 5, București și **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 13 din data de 26.01.2023** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.231 din 28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București;

Anexa 4 - Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 16 din data de 26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții regenerarea urbană;

— **Anexa 5 -** Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 248 din data de 21.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reamanajare parcuri/locuri de joacă aflate pe raza administrativă teritorială a Sectorului 5;

Anexa 6 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 351 din data de 24.08.2023 privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în

FENECHIU & SAVU

& asociatii

București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde;

Anexa 7- Imputernicirea avocațială.

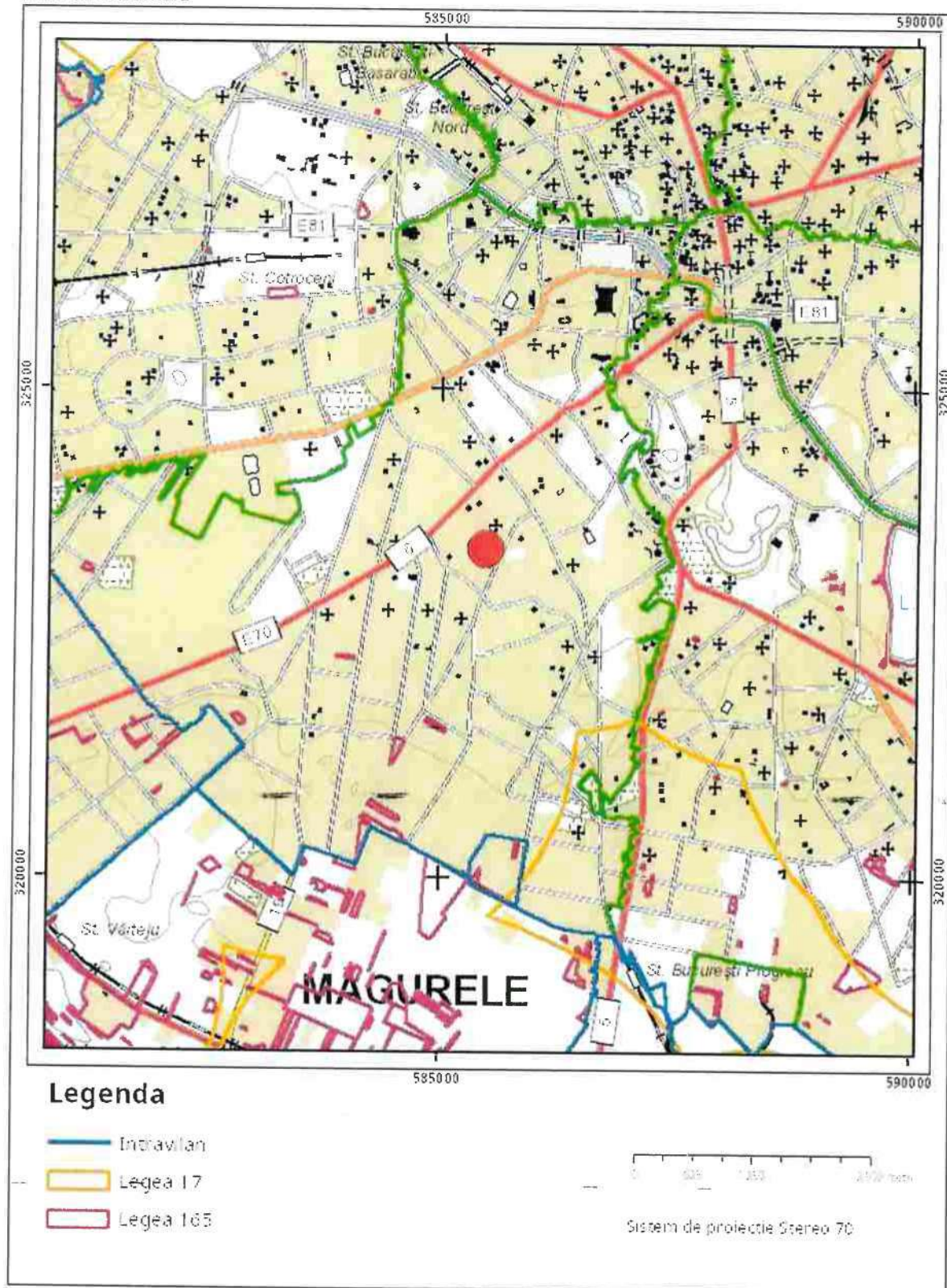
Rămânem în așteptarea răspunsului dumneavoastră și suntem la dispoziția dumneavoastră pentru orice detalii sau documente suplimentare necesare.

Cu deosebită considerație,

prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI FENECHIU, SAVU & ASOCIAȚII



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2020
Data și ora generării: 09-10-2025 15:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238892 București Sectorul 5

Nr. cerere	61997
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195663264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. PECINEAGA, Nr. 71C (fost nr. 71B și 71C)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238892	4.191	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard metalic între pct. 9,10,11,12,1,2,3,4,5,6,7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6667 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 242, din 15/02/2021 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se înființează cf. 238892 a imobilului cu nr. cad. 238892/București Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.204361\cf.204361; -- nr.cad.226068\cf.226068;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 02/03/2007 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 5/100 1) CASATORIT CU 2) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 735686 din 05/03/2007;	A1 / B.17
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1092, din 02/03/2007 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 5/100 1) casatorit cu 2) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 735667 din 05/03/2007;	A1
Act Notarial nr. 3774, din 23/08/2019 emis de NP MILIARI MIHAI ALEXANDRU;		
B11	Se notează în CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.41248/05.09.2019 O.C.P.I. București, având ca obiect actualizare informații tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41248 din 29/08/2019;	A1
24421 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 1944100/5985, din 27/05/2021 emis de pmb;		
B13	Se notează schimbarea adresei postale a imobilului de sub A1, din Str. Pecineaga nr.71B și 71C în Str.Pecineaga nr.71C.	A1
55823 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 30/09/2023 emis de Tatomir Gheorghe;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 90/100 1) 2) soti	A1

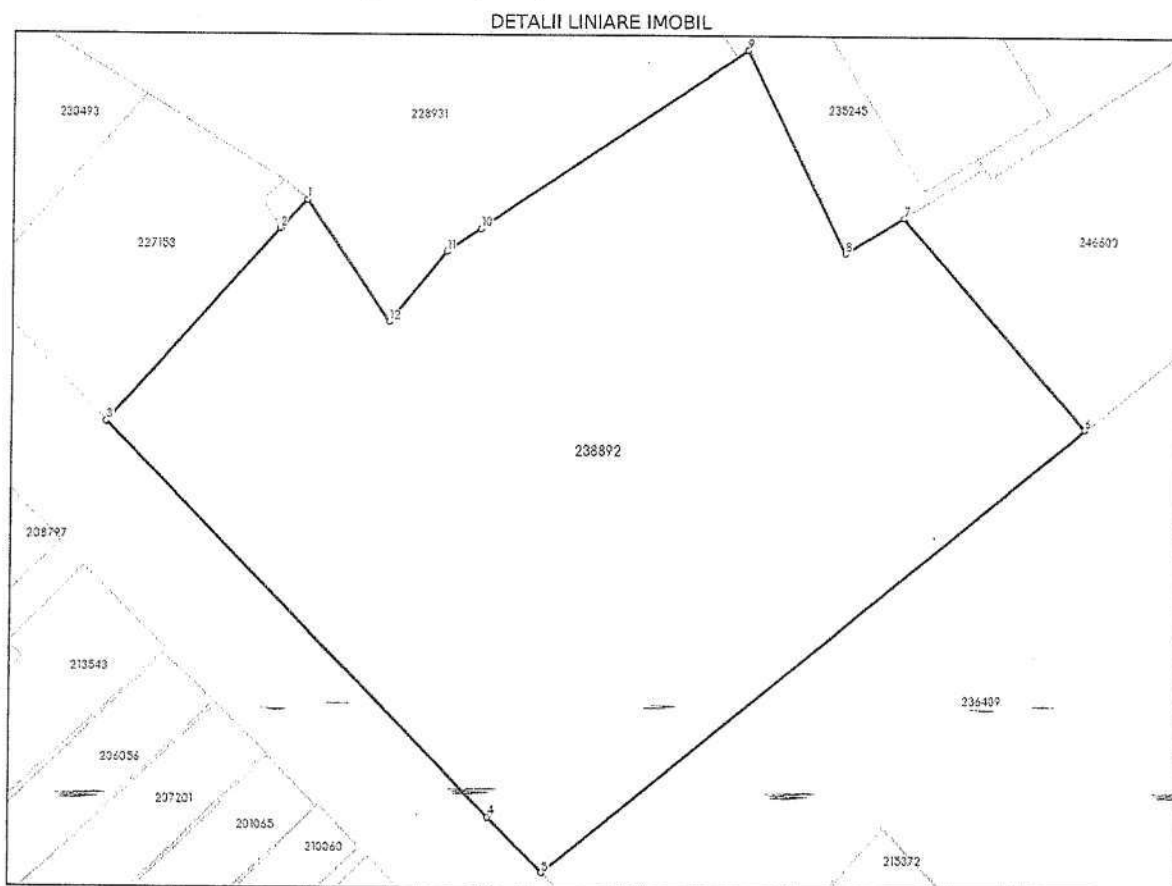
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238892	4.191	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard metalic între pct.9,10,11,12,1,2,3,4,5,6,7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.999
2	3	26.31
3	4	55.998
4	5	7.991
5	6	71.781
6	7	28.376

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.031
8	9	22.899
9	10	32.872
10	11	4.238
11	12	9.232
12	1	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61993	09-10-2025	09-10-2025	Consultare/Informare
2	61996	09-10-2025	09-10-2025	Consultare/Informare
3	61998	09-10-2025	09-10-2025	Consultare/Informare
4	61999	09-10-2025	09-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2025, 15:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100195664738

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **230493**, UAT Bucuresti Sectorul 5 /
 BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. Pecineaga, Nr.
 71D

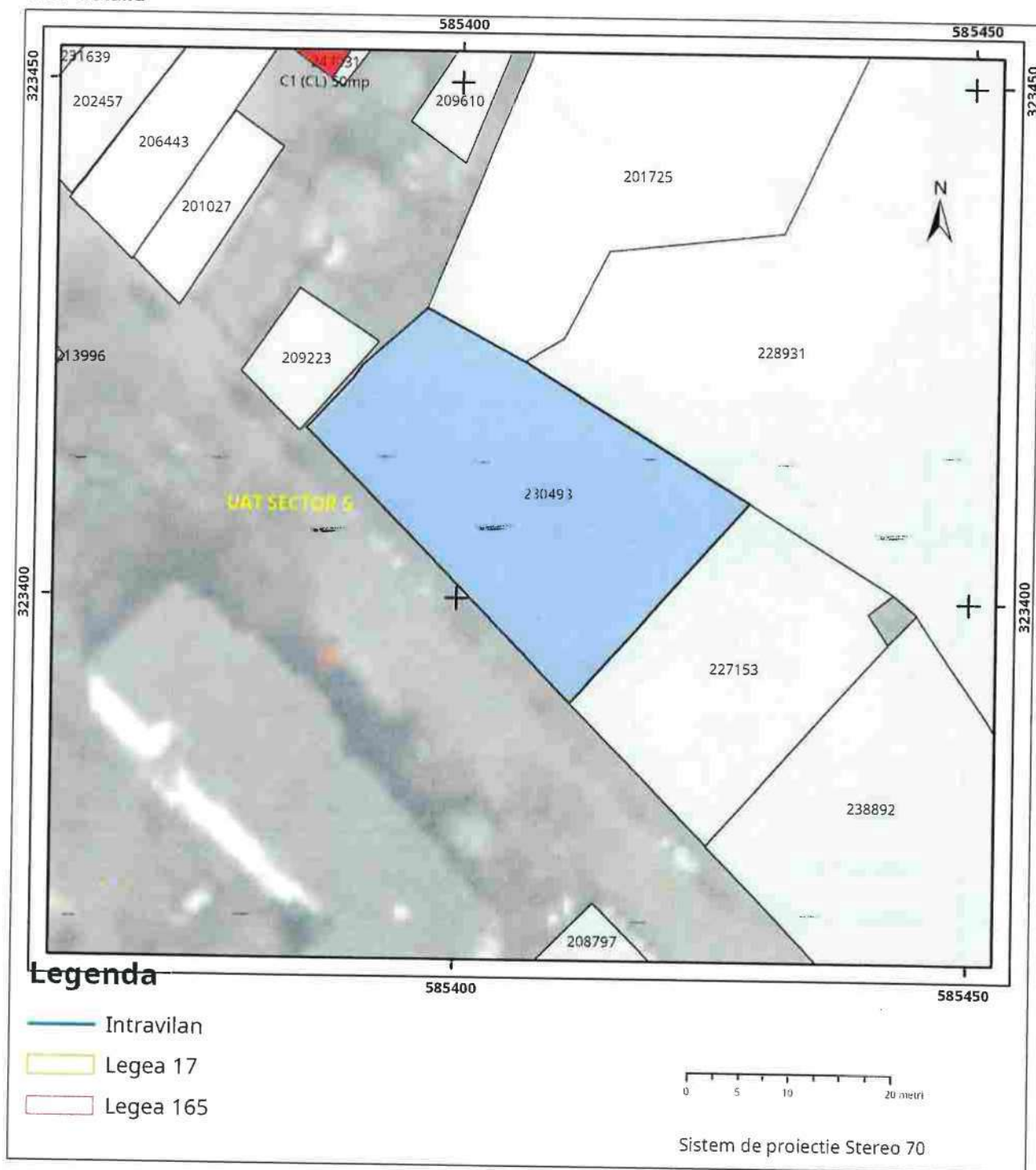
Nr.cerere	61988
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Teren: 787 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 787mp

Plan detaliu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230493 București Sectorul 5

Nr. cerere	61987
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195664708



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24401
Nr. cadastral vechi: 3087/1;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. PECINEAGA, Nr. 71D, fosta str. Tutunari, nr. 71B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230493	Din acte: 791 Masurata: 787	LOT 1 COMPUS DIN TEREN FARA CONSTRUCTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23178 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 27115/6363, din 23/05/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;		
B2	Se noteaza in CFNI faptul ca adresa actuala a imobilului de sub A1 este București, str. Pecineaga, nr.71D, sector 5	A1
Act Notarial nr. 918, din 25/06/2015 emis de NP Cristina Mihaela Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Convētie, cota actuala 1/1	A1 / B.9
	1) casatorit cu	
	2)	
8398 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 402, din 03/03/2016 emis de NP CRISTINA MIHAELA NICULAE (documentatie cadastrala actualizata dosar nr. 8398/04.03.2016 avizata de OCPI București);		
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 8398/04.03.2016 avizata de OCPI București, avand ca obiect " modificare suprafata " .	A1
11587 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 552, din 23/03/2016 emis de BNP Niculae Cristina Mihaela;		
B6	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 24.06.2017	A1
23095 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 791, din 23/06/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B7	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 23.06.2018.	A1
27891 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 1753, din 21/06/2018 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B8	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae	A1
24366 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 608, din 17/06/2020 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B9	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 20.06.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

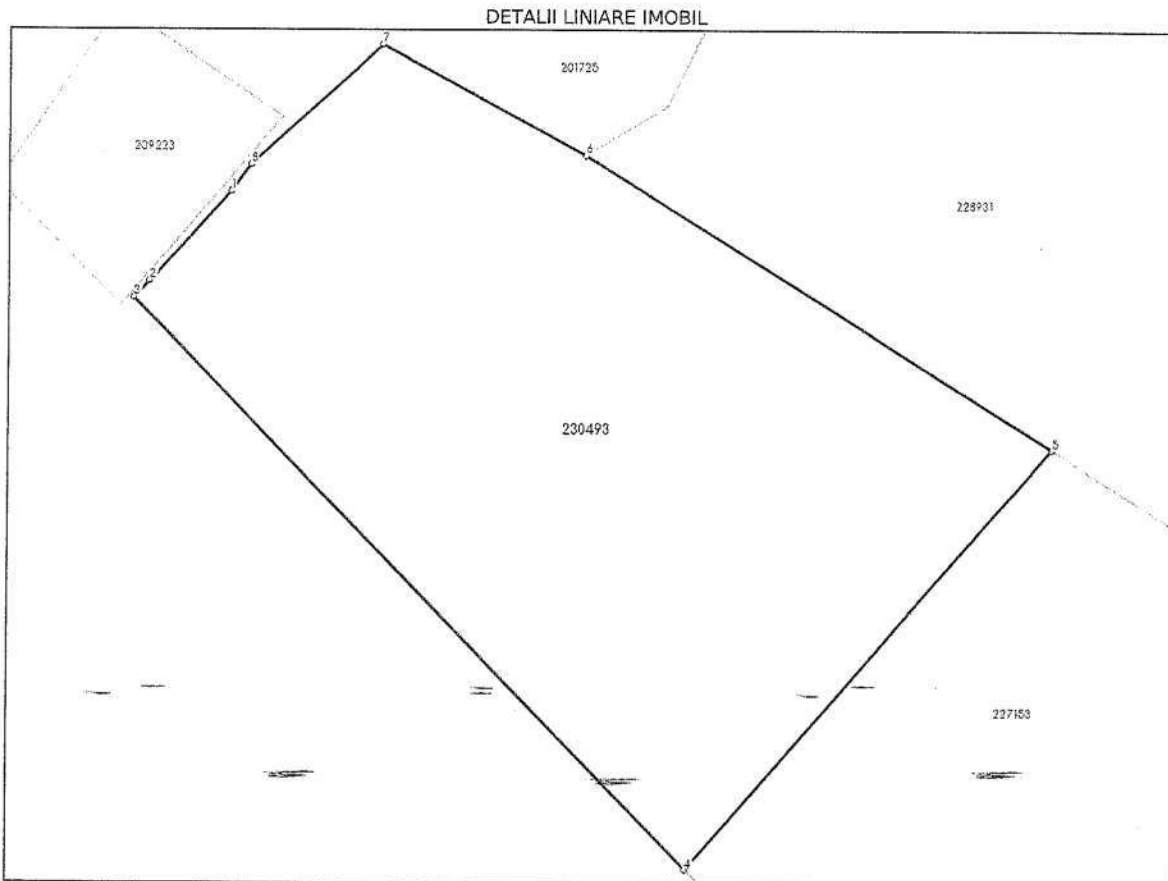
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230493	Din acte: 791 Masurata: 787	LOT 1 COMPUS DIN TEREN FARA CONSTRUCTII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.631
2	3	1.056
3	4	37.079
4	5	26.045
5	6	25.797
6	7	10.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.287
8	1	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2025, 15:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Bucuresti, Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti		
Înregistrat de: Tudose Roxana Elena		
Bon de înregistrare		
Numar:	143556	Data: 03.04.2025
	Intrare - Adresa	
Descriere:	Prin Fenechiu Savu& asociatii - Referitor la procedura de achizitie a imobilului - teren situat in Mun. Bucuresti Strada Pecineaga nr. 71D Sector 5	
Destinatar:		
Data:	03.05.2025	