



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 106/27.03.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București, Institutului de Pneumoftiziologie “Marius Nasta” și Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări sau proiecte de interes public

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 191446/23.09.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DD271/23.09.2025 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementarea și Monitorizarea Proiectelor;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 166/17.10.2024 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București, Institutului de Pneumoftiziologie “Marius Nasta” și Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public
- H.C.G.M.B nr. 106/27.03.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București, Institutului de Pneumoftiziologie “Marius Nasta” și Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări sau proiecte de interes public;
- Adresa nr. 185047/01.09.2025 privind retragerea acordului exprimat anterior al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. a), art. 140, alin.(1), art. 166 alin. (4) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 106/27.03.2025 în sensul eliminării Universității de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București din asocierea cu Sectorul 5 al Municipiului București și Institutul de Pneumoftiziologie “Marius Nasta”.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 166/17.10.2024 și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Se aprobă Acordul de parteneriat dintre Sectorul 5 al Municipiului București și Institutul de Pneumoftiziologie “Marius Nasta” privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Art. III Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 166/17.10.2024, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 106/27.03.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București, Institutului de Pneumoftiziologie “Marius Nasta” și Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări sau proiecte de interes public, rămân neschimbate.

Art. V Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția de Dezvoltare și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5,

Florin MĂNUC

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Florin Mănuș", is written below the printed name.

Nr. 138 /30.09.2025

ACORD DE PARTENERIAT

Privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local

Părțile,

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București, e-mail: primarie@sector5.ro, cod fiscal RO4433953, cont _____, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentant legal prin Primar, identificat cu CI, Seria __, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, având calitatea de **LIDER DE PARTENERIAT (PARTENER 1)**,

și

INSTITUTUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE „MARIUS NASTA”, cu sediul în București, Șos. Viilor, nr. 90, Sector 5, București, e-mail: secretariat@marius-nasta.ro, cod fiscal 4316180, cont _____, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentant legal prin _____, identificat/ă cu CI, Seria __, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, având calitatea de **PARTENER 2**,

au convenit următoarele:

CAPITOLUL 1 - OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art.1. Obiectul prezentului acord de parteneriat îl constituie cooperarea sau asocierea pentru realizarea unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, având ca scopuri obținerea de finanțări nerambursabile, pentru atingerea obiectivelor comune, realizarea anumitor lucrări și asigurarea unui cadru colaborativ legal între Sectorul 5 al Municipiului București și Institutul de Pneumofiziologie „Marius Nasta”.

CAPITOLUL 2 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2.1. Fiecare partener implicat în prezentul acord de parteneriat va avea responsabilitatea de a identifica în mod activ oportunități de acțiuni, lucrări și proiecte de interes public local, care se încadrează în domeniile stipulate la Art. 3. Identificarea acestor oportunități va fi realizată în conformitate cu prioritățile locale și cu obiectivele strategice ale

fiecărei instituții partenere, ținând cont de necesitățile comunității și de oportunitățile de dezvoltare sustenabilă.

Art. 2.2. Toți partenerii vor susține în mod proactiv realizarea tuturor acțiunilor comune sau a proiectelor de interes public local prevăzute de acest acord. Această susținere va include atât aportul instituțional, cât și angajamentul de a oferi suport tehnic, logistic și administrativ, în vederea realizării cu succes a fiecărei inițiative comune. Partenerii se angajează să colaboreze pentru a atinge obiectivele stabilite în cel mai scurt timp posibil și cu eficiență maximă.

Art. 2.3. Părțile semnatare ale prezentului acord se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile și atribuțiile ce le revin, conform dispozițiilor documentului, într-un mod complet, exact și în termenele agreeate. Aceste responsabilități vor fi executate în deplină conformitate cu prevederile legale și cu normele de colaborare stabilite între părți, fiecare instituție parteneră având obligația de a comunica proactiv și de a depune toate eforturile necesare pentru atingerea scopului comun.

Art. 2.4. Partenerii se angajează să pună la dispoziția grupurilor de lucru comune toate documentațiile tehnico-economice relevante, care pot contribui la buna desfășurare a activităților din cadrul parteneriatului. Partenerii se obligă să asigure accesul la aceste documente într-un mod transparent și în timp util, facilitând astfel colaborarea eficientă.

Art. 2.5. Fiecare partener se angajează să susțină inițiativele comune atât prin alocarea resurselor disponibile (financiare, tehnice, umane), cât și prin implicarea directă și activă în desfășurarea tuturor activităților necesare pentru proiectarea, implementarea și monitorizarea lucrărilor ce fac obiectul parteneriatului. Partenerii vor asigura, de asemenea, că toate resursele sunt utilizate în mod eficient și responsabil, în concordanță cu standardele de calitate și legislația în vigoare.

Art. 2.6. Partenerii vor colabora și vor sprijini reciproc obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și acordurilor necesare pentru realizarea lucrărilor și proiectelor, conform legislației aplicabile. În acest sens, fiecare partener va pune la dispoziție expertiza sa în cadrul procesului de obținere a documentelor necesare și va facilita toate demersurile administrative în vederea asigurării conformității proiectelor cu cerințele legale.

Art. 2.7. Finanțarea, organizarea și derularea activităților și lucrărilor de interes public local vor fi stabilite ulterior, în funcție de specificul fiecărei investiții. Detaliile privind sursele de finanțare și resursele necesare vor fi convenite între parteneri prin acorduri suplimentare sau acte adiționale, care vor specifica contribuțiile fiecărei părți. Toate aceste activități vor fi desfășurate în conformitate cu legislația aplicabilă și cu normele relevante în vigoare. Domeniile de intervenție care fac obiectul prezentului parteneriat sunt stipulate în Art. 3 al acestui acord.

Art. 2.8. În vederea protejării mediului și a asigurării durabilității lucrărilor efectuate, partenerii se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea degradării terenurilor, infrastructurii și amenajărilor din zonele în care se vor desfășura lucrările. Aceste măsuri vor include, dar nu se vor limita la, utilizarea de materiale și tehnologii care respectă standardele de mediu, monitorizarea continuă a lucrărilor și aplicarea de soluții pentru remedierea eventualelor probleme apărute în timpul sau după finalizarea lucrărilor.

CAPITOLUL 3 - DOMENII DE INTERVENȚIE

Art. 3. Partenerii se angajează să colaboreze pentru identificarea, finanțarea și realizarea unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, în cadrul următoarelor domenii de intervenție, în deplină conformitate cu legislația națională și europeană aplicabilă:

- Domeniul sanitar/sănătate
- Construcții civile
- Mobilitate urbană / resistemalizări rutiere
- Regenerare urbană
- Social
- Proiecte încadrate în cadrul Noului Bauhaus European
- Eficiență energetică și aducerea clădirilor la standard de nZEB sau nZEB+
- Dotări (echipamente medicale, mobilier etc.)
- Cercetare, dezvoltare și inovare

Aceste domenii de intervenție vor fi dezvoltate și implementate conform dispozițiilor legale, partenerii asumându-și responsabilitatea de a respecta toate reglementările aplicabile fiecărei arii de acțiune.

CAPITOLUL 4 - PRINCIPII DE BUNE PRACTICI

Art. 4.1. Partenerii vor contribui la realizarea în comun a activităților exclusiv în modalitățile și conform atribuțiilor specifice partenerilor, ținând cont de competențele, resursele și expertiza fiecăruia.

Art. 4.2. Părțile se vor consulta în mod regulat și vor menține o comunicare activă, informându-se reciproc asupra tuturor aspectelor relevante privind evoluția activităților comune și a proiectelor aflate în derulare.

Art. 4.3. Părțile se obligă să implementeze activitățile convenite cu respectarea deplină a standardelor profesionale, normelor de etică și integritate, asigurând totodată conformitatea cu reglementările legale și deontologice aplicabile fiecărui domeniu de intervenție.

CAPITOLUL 5 - DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 5.1. Prezentul acord de parteneriat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și are o durată inițială de 5 ani, dacă una din părți nu solicită rezilierea, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, în condițiile stipulate de prezentul acord.

Art. 5.2. Durata acordului poate fi modificată prin acte adiționale, semnate de toți partenerii, în funcție de evoluția proiectelor și necesitățile identificate pe parcursul implementării.

CAPITOLUL 6 - ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 6.1. Acordul de parteneriat încetează la împlinirea termenului stabilit în conformitate cu art. 5.1, cu excepția cazului în care acesta este prelungit prin acordul părților.

Art. 6.2. Acordul poate înceta înainte de termen prin:

- Decizia comună a părților, exprimată în scris;
- Denunțarea unilaterală de către una dintre părți, cu notificarea scrisă prealabilă cu 30 zile înainte;
- Încălcarea gravă a obligațiilor asumate de oricare dintre parteneri, care duce la imposibilitatea continuării parteneriatului;
- Imposibilitatea justificată de a mai realiza obiectivele acordului.

Art. 6.3. În cazul încetării acordului, părțile se obligă să finalizeze toate obligațiile asumate până la data încetării, fără a prejudicia proiectele deja în curs de desfășurare.

CAPITOLUL 7 - ALTE CLAUZE

Art. 7.1. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai dacă este realizată prin act adițional, semnat de toate părțile implicate.

Art. 7.2. În cazul în care unele prevederi din prezentul acord devin nule sau neaplicabile, acestea nu vor afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale acordului. Părțile se obligă să înlocuiască clauzele respective cu altele care să respecte scopul inițial.

Art. 7.3. Toate notificările între părți, în legătură cu prezentul acord, se vor face în scris, prin mijloace recunoscute legal (poștă, e-mail, curier), la adresele stabilite de comun acord.

CAPITOLUL 8 - FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 8.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe durata existenței acestora, în condițiile legii.

Art. 8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile de la apariția evenimentului, și să ia toate măsurile necesare pentru limitarea efectelor acestuia.

CAPITOLUL 9 - DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Prezentul acord de parteneriat se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare juridică.

Art. 9.2. În cazul apariției unor neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului acord, părțile se obligă să soluționeze aceste neînțelegeri pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o soluție pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Art. 9.3. Prezentul acord este guvernat de legislația națională în vigoare și se aplică tuturor părților semnatare în limitele competențelor și obligațiilor asumate.

Fiecare persoană care semnează prezentul Acord de Parteneriat declară și garantează, în numele părții pe care o reprezintă, că deține calitatea de reprezentant legal și are autoritatea necesară pentru a semna acest acord.

**SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Primar,

**INSTITUTUL DE
PNEUMOTIZIOLOGIE
„MARIUS NASTA”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
★ MIHAELA GORNEANU**

