



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-936



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400693



Nr. înregistrare: 186687/05.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 186686/05.09.2025;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 12043/05.09.2025, și al Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 186688/05.09.2025;
- Adresele Școlii Gimnaziale I.G. Duca nr. 2696/01.09.2025 și sub nr. 2836/05.09.2025, înregistrate la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 11799/03.09.2025, respectiv sub nr. 12041/05.09.2025 ;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Educație, Tineret și Sport;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale I.G. Duca, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 122/22.08.2025 pentru completarea H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025;
- Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

Potrivit prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136, ale art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. l) și ale art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea, prin act adițional, a Protocolului de colaborare dintre Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L., în vederea funcționării temporare, în perioada 31 august 2025 – 31 august 2026, a unității de învățământ în spații din imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, potrivit modelului din Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Economică, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 și directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

Nr. de înregistrare – S.C. *Carpia Consult* S.R.L.:

ACT ADIȚIONAL AL PROTOCOLUI DE COLABORARE

Încheiat astăzi, ____ .09.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București,

Părțile, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin _____, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul act adițional al Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Protocolului de colaborare, prevăzut la Art. 1, alin. 1.1., se modifică și va avea următorul cuprins:

1.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații

auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.

Art. 2 Anexa Protocolului, privind predarea – primirea spațiilor închiriate, se modifică potrivit Anexei prezentului act adițional.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare rămân neschimbate.

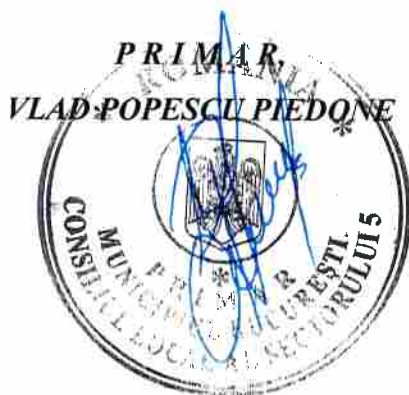
Prezentul Act adițional a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială *I.G. Duca* și Carpia Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,



PROCES-VERBAL

În baza Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin act adițional, s-a procedat la încheierea prezentului Proces-verbal între următoarele Părți:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin _____, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

Prin prezentul Proces-verbal, Părțile constată următoarele:

- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București are amenajate două căi de acces, în conformitate cu normele privind securitatea la incendiu;
- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București este prevăzut cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- mobilierul școlar din sălile de clasă este pus la dispoziție de ambele părți,
- intrarea principală de acces este prevăzută cu sistem control - acces pus la dispoziție de S.C. Carpia S.R.L.,
- spațiile, în suprafață totală de 320 mp, sunt distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.,
- accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11,
- spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul 08⁰⁰ – 17⁰⁰, pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi;
- grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare, oglinzi, suporturi pentru hârtie igienică;
- spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sălile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună;

- spațiile sunt prevăzute cu instalații electrice, sanitare, canalizare, instalație de încălzire (centrală termică proprie).

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Nr. înregistrare: 186686/05.09.2025

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit. I), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora și contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1), din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Prin Hotărârea nr. 91/30.06.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat prelungirea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, după cum urmează:

- 15 clase, învățământ primar (dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026;
- 9 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate în imobilul deținut de S.C. Carpia Consult S.R.L., în perioada 01.07.2025 - 30.08.2025;
- 19 clase, învățământ gimnazial (dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2025 - 31.08.2026.

Având în vedere faptul că Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., prelungit prin act adițional, își încheia valabilitatea în data de 30.08.2025, prin Hotărârea nr. 99/16.07.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale I.G. Duca, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București.

În data de 22.08.2025, prin Hotărârea nr. 122, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, în sensul:

- aprobării Raportul final privind negocierea purtată de membrii comisiei constituite prin H.C.L. Sector 5 nr. 99/16.07.2025;
- aprobării încheierii Protocolului de colaborare dintre Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., în vederea funcționării temporare, în perioada 31 august 2025 – 31 august 2026, a unității de învățământ în spații din imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.

Spațiile menționate anterior, care fac obiectul Protocolului de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., sunt reprezentate de 9 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 490 mp, distribuite astfel: **la parter** - 4 săli de clasă, în suprafață totală de 117 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 53 mp, **la etajul I** - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp. Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, **într-un singur schimb**, în intervalul orar 08⁰⁰ – 12⁰⁰.

Prin adresa nr. 2696/01.09.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 11799/03.09.2025, Școala Gimnazială I.G. Duca argumentează necesitatea modificării Protocolului de colaborare din speța de facto, pentru a fi asigurate condiții optime de susținere a procesului de învățământ în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București. Potrivit justificării școlii, **spațiile care satisfac exigențele acesteia, fiind propice activității didactice, sunt exclusiv cele dispuse la etajul I, cu condiția folosirii lor în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.**

În acest context, pentru a soluționa favorabil solicitarea Școlii Gimnaziale I.G. Duca e necesar ca Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L. să fie modificat prin act adițional încheiat între Părțile semnatare și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare

1.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.”

Corelativ, e necesar să se modifice anexa Protocolului, privind predarea – primirea spațiilor închiriate, în concordanță cu propunerea unității de învățământ, comunicată prin adresa nr.

2836/05.09.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 12041/05.09.2025.

Celelalte condiții juridice și economice ale colaborării dintre Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L. rămân neschimbate.

Ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN 996



ISO 37001
I.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 409883

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 12043/05.09.2025

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Nr. de înregistrare: 186688/05.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 91/30.06.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat prelungirea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, după cum urmează:

- 15 clase, învățământ primar (dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026;
- 9 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate în imobilul deținut de S.C. Carpia Consult S.R.L., în perioada 01.07.2025 - 30.08.2025;
- 19 clase, învățământ gimnazial (dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2025 - 31.08.2026.

Având în vedere faptul că Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., prelungit prin act adițional, își încheia valabilitatea în data de 30.08.2025, prin Hotărârea nr. 99/16.07.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale I.G. Duca, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București.

În data de 22.08.2025, prin Hotărârea nr. 122, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, în sensul:

- aprobării Raportul final privind negocierea purtată de membrii comisiei constituite prin H.C.L. Sector 5 nr. 99/16.07.2025;
- aprobării încheierii Protocolului de colaborare dintre Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., în vederea funcționării temporare, în perioada 31 august 2025 – 31 august 2026, a unității de învățământ în spații din imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.

Spațiile menționate anterior, care fac obiectul Protocolului de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L., sunt reprezentate de 9 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 490 mp, distribuite astfel: **la parter** - 4 săli de clasă, în suprafață totală de 117 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 53 mp, **la etajul I** - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp. Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, **într-un singur schimb**, în intervalul orar 08⁰⁰ – 12⁰⁰.

Prin adresa nr. 2696/01.09.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 11799/03.09.2025, Școala Gimnazială I.G. Duca argumentează necesitatea modificării Protocolului de colaborare din speța de facto, pentru a fi asigurate condiții optime de susținere a procesului de învățământ în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București. Potrivit justificării școlii, **spațiile care satisfac exigențele acesteia, fiind propice activității didactice, sunt exclusiv cele dispuse la etajul I, cu condiția folosirii lor în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.**

În acest context, pentru a soluționa favorabil solicitarea Școlii Gimnaziale I.G. Duca e necesar ca Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L. să fie modificat prin act adițional încheiat între Părțile semnatare și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare

1.2. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰. ”

Corelativ, e necesar să se modifice anexa Protocolului, privind predarea – primirea spațiilor închiriate, în concordanță cu propunerea unității de învățământ, comunicată prin adresa nr. 2836/05.09.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 12041/05.09.2025.

Celelalte condiții juridice și economice ale colaborării dintre Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L. rămân neschimbate.

Ținând seama de cele mai sus-expuse, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare, conform Anexei prezentului Raport comun de specialitate.

Cu stimă,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



***Șef Serviciu,
Mihail Boloaga***



***Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș
R.: 3 ex., 05.09.2025***



Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

Nr. de înregistrare – S.C. *Carpia Consult* S.R.L.:

ACT ADIȚIONAL AL PROTOCOLUI DE COLABORARE

Încheiat astăzi, __.09.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București,

Părțile, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin _____, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul act adițional al Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Protocolului de colaborare, prevăzut la Art. 1, alin. 1.1., se modifică și va avea următorul cuprins:

1.2. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații

auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.

Art. 2 Anexa Protocolului, privind predarea – primirea spațiilor închiriate, se modifică potrivit Anexei prezentului act adițional.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială *I.G. Duca* și Carpia Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,

Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea

Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,

Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu

Șef Serviciu,
Mihai Bojocaru

Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș

PROCES-VERBAL

În baza Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin act adițional, s-a procedat la încheierea prezentului Proces-verbal între următoarele Părți:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin _____, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

Prin prezentul Proces-verbal, Părțile constată următoarele:

- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București are amenajate două căi de acces, în conformitate cu normele privind securitatea la incendiu;
- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București este prevăzut cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- mobilierul școlar din sălile de clasă este pus la dispoziție de ambele părți,
- intrarea principală de acces este prevăzută cu sistem control - acces pus la dispoziție de S.C. Carpia S.R.L.,
- spațiile, în suprafață totală de 320 mp, sunt distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.,
- accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11,
- spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul 08⁰⁰ – 17⁰⁰, pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi;
- grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare, oglinzi, suporturi pentru hârtie igienică;
- spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sălile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună;

- spațiile sunt prevăzute cu instalații electrice, sanitare, canalizare, instalație de încălzire (centrală termică proprie).

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

S.C. Carpia Consult S.R.L.,

Administrator,

***Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,***

***Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea***



***Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,***

***Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu***



***Șef Serviciu,
Mihai Boțoaga***



Întocmit,

Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș



Intrare/iesire Nr. 11799
ZIUA 03 LUNA 09 2025



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Școala Gimnazială "I.G.Duca"

Șos. Panduri, nr.42, sector 5, București
Tel/Fax : 021-410.08.81; 021-410.41.54
Cod SIRUES 0768248,
CIF 4754872; cod postal 050659
www.scoalaigduca.ro ; e-mail: scoala146@yahoo.com



Nr. de înregistrare: 2696/01.09.2025

Către,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

În atenția,

Doamnei Director Executiv, Andreea Cătălina Oprea

Având în vedere *cererea unității noastre școlare, cu numărul de înregistrare 2684/29.08.2025,*

Ținând cont de răspunsul doamnei administrator al Carpia Consult S.R.L, Hîrdău Margareta,

Luând în considerare Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025,

Vă solicităm respectuos acordul pentru întocmirea unui **Act adițional** la Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025, încheiat între Școala Gimnazială „I. G. Duca” și Societatea Carpia Consult S.R.L.

Actul adițional va cuprinde următoarea modificare a Art.1, punctul 1.1, după cum urmează:

„ **Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare**

1.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare, în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din str. Iovița 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08.00 – 17.00.”

Menționăm că acest **Act adițional** nu va schimba clauzele Protocolului încheiat iar întocmirea lui va contribui la buna desfășurare a procesului instructiv - educativ din Școala Gimnazială „I. G. Duca” în anul școlar 2025-2026.

Cu stimă,

Director,

Prof. Șerbănescu Hermina-Anamaria





MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Școala Gimnazială "I.G. Duca"

Șos. Panduri, nr.42, sector 5, București
Tel Fax : 021-410.08.31; 021-410.41.54
Cod SIRUES 0768248,
CIF 4754872; cod postal 050659
www.scoalaigduca.ro ; e-mail: scoala146@yahoo.com.



16./29.08.2025

Nr. înregistrare 2684 /29.08.2025

Către,

S.C. Carpia Consult S.R.L

În atenția Doamnei Administrator Hîrdău Margareta

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale "I.G. Duca" în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de reabilitare, consolidare, supraetajare și extindere și a Protocolului de colaborare nr. 2682/29.08.2025, conducerea unității noastre școlare vă solicită modificarea Art.1 punct 1.1 prin act adițional la protocolul menționat, după cum urmează:

„ Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare

- 1.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare, în suprafață totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din str. Iovița 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08.00 – 17.00.”

Celelalte articole ale Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025 rămân valabile.

Solicităm aceste modificări deoarece:

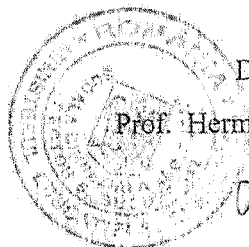
- sălile de la parterul clădirii nu sunt suficient de spațioase pentru efectivele de elevi aflate în clasele distribuite în această locație,
- elevii școlii să nu interfereze cu elevii aflați în programul de after al societății Carpia Consult S.R.L.,

- pentru o bună funcționare a procesului instructiv – educativ din cele două locații (Carpia Consult - str. Iovița nr. 11 și One Cotroceni Park - str. Sergent Nătu Ion nr. 42), se impune același interval orar de desfășurare a orelor de curs.

În susținerea acestui demers, un alt motiv, îl reprezintă activitatea profesorilor de religie, limba engleză și educație fizică, care se vor deplasa între cele două locații.

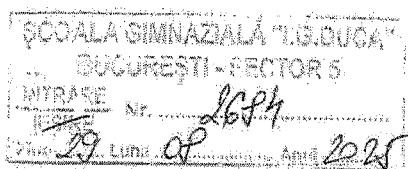
Ținând cont de motivele invocate, vă rugăm să fiți de acord cu încheierea unui act adițional la Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025, în vederea unei bune desfășurări a procesului instructiv – educativ din Școala Gimnazială "I.G. Duca".

Cu mulțumiri,



Director,

Prof. Hermina – Anamaria Șerbănescu



Nr. 17 / 29.08.2025

Către Școala Gimnazială „I. G. Duca”,

În atenția doamnei director, profesor Șerbănescu Hermina Anamaria,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu numărul 2679/29.08.2025, privind modificarea Protocolului de colaborare nr. 2682/29.08.2025, respectiv a Articolului 1, punctul 1.1, vă comunicăm că suntem de acord cu cererea dumneavoastră, în sensul modificării Articolului 1 punct 1.1, după cum urmează:

„ Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare

1.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare, în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafața totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafața de 54 mp și spații auxiliare în suprafața totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Accesul la etajul I se face prin intrarea din str. Iovița 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08.00 – 17.00.”

Celelalte articole rămân nemodificate.

Data:

29.08.2025



Doamnei Director a Școlii Gimnaziale „I. G. Duca”

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/ieșire Nr. 1091

ZIUA 05 LUNA 09 2025



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Școala Gimnazială

Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București
Tel/Fax: 021-410.08.81/021-410.41.54
Cod SIRUES 0768248
CIF 4734872; cod postal 050659
www.scoalaeducare.ro; e-mail: scoala146@yahoo.com



Nr. de înregistrare: 2836/05.09.2025

Către,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

În atenția,

Doamnei Director Executiv, **Andreea Cătălina Oprea**

Având în vedere *cererea unității noastre școlare, cu numărul de înregistrare 2684/29.08.2025,*

Ținând cont de *răspunsul doamnei administrator al Carpia Consult S.R.L., Hîrdău Margareta,*

Luând în considerare *Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025,*

Vă solicităm respectuos acordul pentru întocmirea unui **Act adițional** la Protocolul de colaborare nr. 2682/29.08.2025, încheiat între Școala Gimnazială „I. G. Duca” și Societatea Carpia Consult S.R.L.

Actul adițional va cuprinde următoarele modificări la **Procesul-Verbal, Anexă la Protocolul de colaborare,** după cum urmează:

„-spațiile, în suprafață totală de 320 mp, sunt dispuse astfel: la etajul I-5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar, în suprafață de 54 mp, și spații auxiliare (holuri, grupuri sanitare), în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Ioviță, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

-spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială I. G. Duca, în intervalul orar 08.00-17.00.

-spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sălile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună.”

Menționăm că aceste modificări au fost aprobate în ședința Consiliului de Administrație din 29.08.2025. De asemenea, facem precizarea că **Actul adițional** nu va schimba clauzele Protocolului încheiat iar întocmirea lui va contribui la buna desfășurare a **procesului** instructiv - educativ din Școala Gimnazială „I. G. Duca” în anul școlar 2025-2026.

Cu stimă,

Director,

Prof. Șerbănescu Hermina-Anamaria



Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială I.G. Duca: 2682 / 29.08.2025
Nr. de înregistrare – S.C. Carpia Consult S.R.L.: 15 / 29.08.2025

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat astăzi 29.08.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale I.G. Duca, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București,

Părțile, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin Șerbănescu Hermina Anamaria, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Obiectul Protocolului de colaborare

1.1. **Carpia Consult S.R.L.** pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 9 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafață totală de 490 mp, distribuite astfel: la parter - 4 săli de clasă, în suprafață totală de 117 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 53 mp, la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și

spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A..

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, într-un singur schimb, în intervalul orar 08⁰⁰ – 12⁰⁰.

1.2. Dotările aferente spațiilor menționate la art. 1.1 sunt prevăzute în **Procesul-verbal** semnat de Părți și reprezintă Anexa la prezentul Protocol.

Art. 2. Durata Protocolului de colaborare

Prezentul Protocol este valabil de la data de **31 august 2025** până la data de **31 august 2026**.

Art. 3. Obligațiile Părților

3.1. Școala Gimnazială I.G. Duca se obligă:

- 1) să achite, pentru perioada desfășurării cursurilor, costul utilităților, respectiv energie electrică, gaz, apă și canalizare, colectare deșeuri similare municipale/reciclabile, în cuantum de **50%** din totalul utilităților aferente spațiilor deținute de Carpia Consult S.R.L. în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării facturilor fiscale către Școala Gimnazială I.G. Duca. Contravaloarea utilităților din cadrul Protocolului se va achita cu ordin de plată, în contul nr. _____, deschis la _____;
- 2) să achite, pentru perioada aferentă protocolului, costul chiriei, respectiv **10.700 lei/lună, TVA inclus**, reprezentând un procent de 40% din valoarea totală a chiriei spațiului.
- 3) să utilizeze spațiile menționate la art. 1.1 în mod corespunzător, inclusiv în ceea ce privește îndeplinirea următoarelor obiective:
 - (a) reducerea utilizării de energie, prin folosirea eficientă a surselor de încălzire și a iluminatului;
 - (b) reducerea utilizării aerului condiționat și folosirea, într-o cât mai mare măsură, a ventilației naturale;
 - (c) responsabilizarea copiilor pentru evitarea risipei de apă de la grupurile sanitare;
 - (d) persoanele care vor utiliza spațiile menționate la art. 1.1 au obligația să respecte prevederile prezentului Protocol;
- 4) să asigure cu personal și materiale proprii curățenia spațiilor folosite de elevii școlii, în intervalul utilizat;
- 5) să asigure serviciile de pază a elevilor și a personalului școlii în intervalul utilizat;
- 6) să folosească spațiul doar pentru scopuri care au legătură cu obiectul său de activitate, respectiv pentru servicii educaționale (cod **CAEN 8520**);
- 7) să întreprindă demersuri, împreună cu deținătorii spațiilor, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu deținătorii spațiilor;
- 8) să facă îmbunătățiri și modificări în spațiile menționate la art. 1.1, pe cheltuiala proprie, dacă e cazul, pentru a le adapta la conveniențele școlii sau la cerințele activităților sale, fără a afecta

structura clădirii de care aparține spațiul, pe baza schiței/proiectului avizate/avizat și de proprietar. Toate mijloacele fixe, mobilierul și echipamentele aduse de Școala Gimnazială *I.G. Duca* în spațiile din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, vor rămâne în proprietatea unității de învățământ.

3.2. Carpia Consult S.R.L. se obligă:

- 1) să asigure folosința, de către Școala Gimnazială *I.G. Duca*, a spațiilor menționate la art. 1.1, cu respectarea termenelor și în condițiile menționate în prezentul Protocol, în considerarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, cu completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 2) pe întreaga perioadă în care Protocolul este în vigoare, să asigure folosința utilă și netulburată a spațiului cu condiția respectării de către Școala Gimnazială *I.G. Duca* a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol;
- 3) să efectueze toate reparațiile necesare la clădire și instalații (inclusiv la sistemele de prevenire a incendiului din clădire și lucrările de renovare necesare în scopul acestei întrețineri și reparații), precum și lucrările de curățenie și întreținere a spațiului și clădirii. Perioada de realizare a lucrărilor, care nu necesită urgență, va fi stabilită de comun acord cu Școala Gimnazială *I.G. Duca*, astfel încât acestea să nu perturbe activitatea desfășurată de școală;
- 4) până la data încetării Protocolului prin expirarea duratei acestuia sau din orice alte motive, să asigure Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* accesul și furnizarea următoarelor utilități: energie electrică, gaz, apă și canalizare, colectare deșeuri similare municipale/reciclabile;
- 5) deținătorii spațiilor nu vor fi responsabili pentru disconfortul provocat sau prejudiciul adus activității Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiu în timpul executării de către deținătorii spațiului a lucrărilor de reparație, modificare sau îmbunătățire la clădire sau la spațiile de parcare din cadrul clădirii, care implică urgență. Dacă reparațiile sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, spațiul devine impropriu pentru utilizarea permisă prin Protocol pentru o perioadă mai mare de 5 de zile, Școala Gimnazială *I.G. Duca* are dreptul de a înceta Protocolul;
- 6) să asigure Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* condițiile necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ în spațiile deținute;
- 7) să conserve și să păstreze în bună stare mijloacele fixe și obiectele de inventar ale Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* folosite în spațiul pus la dispoziție;
- 8) să asigure supravegherea video și mentenanța sistemului de supraveghere pentru spațiile în care școala își desfășoară activitatea;
- 9) începând cu data de 31 august 2025, să factureze lunar costul utilităților și chiriei stabilite, în condițiile legii. **Costul utilităților reprezintă un cuantum de 50% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.** Recuperarea, de către Carpia Consult S.R.L. a contravalorii utilităților determinate de funcționarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiile care fac obiectul prezentului Protocol, în

cuantumul stabilit, va avea la bază facturile de decontare emise de către Romterm S.A., proprietarul imobilului, care vor fi puse la dispoziția unității de învățământ, în copie. **Costul chiriei este în cuantum de 10.700 lei/lună, TVA inclus**, reprezentând un procent de 40% din valoarea totală a chiriei spațiilor deținute de Carpia Consult S.R.L. în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București;

- 10) să întreprindă demersuri, împreună cu școala, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu școala;
- 11) să întreprindă demersuri, împreună cu școala, pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare în spațiile imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.

Art. 4. Încetarea/Rezilierea Protocolului

4.1. Prezentul Protocol încetează:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului convenit;
- c) unilateral de către părți, cu notificare prealabilă de 90 de zile.

4.2. Protocolul poate fi reziliat în mod unilateral de către Părți în cazul executării culpabile a obligațiilor contractuale și legale.

4.3. Partea care solicită rezilierea Protocolului trebuie să notifice celelalte Părți cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care produce efecte rezilierea.

Art. 5. Forța majoră

5.1. Forța majoră exonerează Părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

5.2. Îndeplinirea Protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți privind producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Protocol, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 6. Soluționarea litigiilor

6.1. Părțile semnatare vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Protocol.

6.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 7. Comunicări

7.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.3. Comunicările între Părți se pot face și prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 8. Legea aplicabilă Protocolului

8.1. Protocolul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 9. Dispoziții finale

9.1. Declararea nulității unei clauze din prezentul Protocol nu afectează valabilitatea celorlalte.

9.2. Părțile se obligă să respecte prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

9.3. Părțile se obligă de comun acord să execute întocmai, complet și la timp obligațiile ce le cad în sarcină, conform dispozițiilor prezentului Protocol.

9.4. Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5.

Modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnate, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.

Prezentul Protocol a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială I.G. Duca și Carpia Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director

Serbănescu Hermina Anamaria

Administrator – financiar,

Dascalov Geta

Administrator de patrimoniu,

Lache Daniela

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,

Anexa la Protocolul de colaborare

PROCES-VERBAL

În baza Protocolului de colaborare nr. 2682/29.08.2025-a procedat la încheierea prezentului Proces-verbal între următoarele Părți:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin Șerbănescu Hermina Anamaria, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

Prin prezentul Proces-verbal, Părțile constată următoarele:

- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București are amenajate două căi de acces, în conformitate cu normele privind securitatea la incendiu;
- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București este prevăzut cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- mobilierul școlar din sălile de clasă este pus la dispoziție de ambele părți,
- intrarea principală de acces este prevăzută cu sistem control - acces pus la dispoziție de S.C. Carpia S.R.L.,
- spațiile în suprafață totală de **490 mp** sunt dispuse astfel: **la parter** - 4 săli de clasă, în suprafață totală de 117 mp și spații auxiliare (holuri, grupuri sanitare, scări acces) în suprafață totală de 53 mp, **la etajul I** - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare (holuri, grupuri sanitare) în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A..
- spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială I.G. Duca în intervalul 08⁰⁰ – 12⁰⁰. În intervalul orar 12⁰⁰ – 18⁰⁰, în aceste spații vor fi susținute activități de tip afterschool de către S.C. Carpia Consult S.R.L.;
- grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare, oglinzi, suporturi pentru hârtie igienică;

- spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 4 săli dispuse la parter și 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sălile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună;
- instalațiile electrice, cele sanitare, canalizarea, instalația de încălzire (centrală termică proprie).

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,

Serbănescu Hermina Anamaria



Administrator – financiar,

Dascalov Geta

Administrator de patrimoniu,

Lache Daniela

S.C. Carpia Consult S.R.L.,

Administrator,

