



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de transmitere din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București a Parcului Izvor, în totalitate, având CF 217600, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 181838/19.08.2025;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu și Direcția Amenajare și Întreținere Domeniul Public - Serviciul Spații Verzi cu nr. DGADPP 340/19.08.2025.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public înregistrată cu nr. DAIDP 3779/30.07.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. „g” și alin. (3), art. 196 alin. (1) litera „a” art. 243 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București a Parcului Izvor, în totalitate, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării, identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MICHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc

Nr. 123 /22.08.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Anexă la H.C.L. Sector 5 Nr. 123 /22.08.2025

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 217600, București, Sectorul 5, a imobilului din
Splaiul Independenței nr. 81-89, în suprafață măsurată 158580 mp și din acte 158674 - trei
file.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 217600
COPIE

Carte Funciară Nr. 217600 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 59583
Nr. cadastral vechi: 17218

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Splaiul INDEPENDENȚEI, Nr. 81-89

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217600	Din acte: 158.674 Masurata: 158.580	PARCUL IZVOR compus din teren in suprafata de 158.674 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160488 / 02/03/2011		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 01/09/2005 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 DIN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 5 (HOTARARE nr. 186/08.05.2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; DOSAR CADASTRU nr. 448568/02.12.2010 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIN ADMINISTRATOR, ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI , pina la depunerea certificatului de numar postal —		
17630 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 7748, din 01/03/2016 emis de BCPI SECTOR 5;		
B2	se respinge cererea avand ca obiect "modificare suprafata".	A1
35078 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 17630, din 23/06/2016 emis de BCPI Sector 5 (documentatie cadastrala actualizata dosar nr. 35078/06.09.2016 avizata de OCPI Bucuresti);		
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 35078/06.09.2016 avizata de OCPI Bucuresti, avand ca obiect " modificare suprafata " .	A1

C. Partea III. SARCINI .

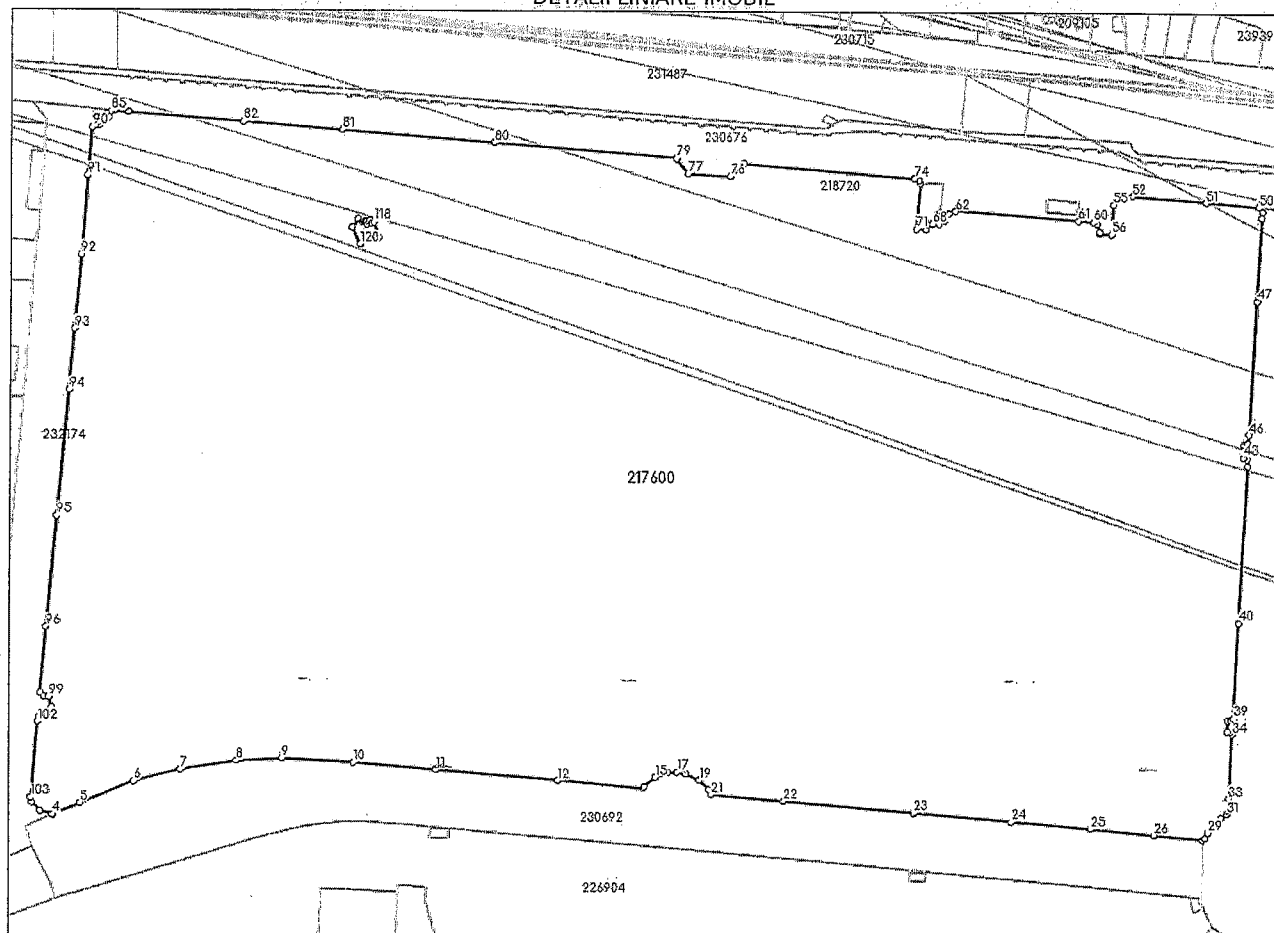
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217600	Din acte: 158.674 Masurata: 158.580	PARCUL IZVOR compus din teren in suprafata de 158.674 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	158.580	-	-	-	Teren împrejmuit între punctele 1-82 și 99-118 cu gard din beton și fier, iar între punctele 83-98 nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.157
4	5	13.267
7	8	26.089
10	11	38.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.418
5	6	26.458
8	9	21.166
11	12	56.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.861
6	7	22.038
9	10	32.749
12	13	39.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.102	14	15	6.595	15	16	6.193
16	17	4.26	17	18	4.114	18	19	6.832
19	20	5.969	20	21	2.747	21	22	33.658
22	23	61.139	23	24	45.793	24	25	37.019
25	26	30.296	26	27	22.46	27	28	1.445
28	29	2.855	29	30	9.18	30	31	3.495
31	32	1.663	32	33	5.6	33	34	29.66
34	35	1.287	35	36	1.586	36	37	5.195
37	38	1.586	38	39	1.286	39	40	44.183
40	41	71.818	41	42	3.493	42	43	1.641
43	44	5.762	44	45	1.867	45	46	4.144
46	47	61.031	47	48	38.019	48	49	2.909
49	50	2.763	50	51	24.266	51	52	34.514
52	53	5.761	53	54	2.824	54	55	2.943
55	56	13.777	56	57	5.431	57	58	0.91
58	59	3.669	59	60	2.03	60	61	6.835
61	62	56.944	62	63	3.443	63	64	3.668
64	65	2.744	65	66	1.971	66	67	2.91
67	68	0.174	68	69	2.889	69	70	2.982
70	71	4.626	71	72	20.87	72	73	1.393
73	74	2.628	74	75	79.64	75	76	8.642
76	77	19.472	77	78	8.318	78	79	0.686
79	80	84.717	80	81	70.866	81	82	45.842
82	83	52.827	83	84	6.516	84	85	1.546
85	86	2.395	86	87	1.586	87	88	5.925
88	89	1.587	89	90	2.395	90	91	22.221
91	92	36.148	92	93	34.001	93	94	28.271
94	95	57.773	95	96	51.221	96	97	30.516
97	98	2.492	98	99	2.305	99	100	5.274
100	101	7.341	101	102	2.222	102	103	35.17
103	104	300.087	104	105	4.794	105	106	2.356
106	107	0.674	107	108	0.609	108	109	0.223
109	110	0.09	110	111	0.142	111	112	0.218
112	113	0.451	113	114	0.704	114	115	1.482
115	116	1.209	116	117	1.349	117	118	1.343
118	119	7.456	119	120	9.267	120	1	8.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.