



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/ imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 178145 / 06.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu nr. DGADPP 318/06.08.2025;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie;
- H.C.L. Sector 5 nr.253/28.12.2022 pentru aprobarea solicitării privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27¹², alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 863, lit. a) și urm. din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 140 alin.(1), art. 166 alin.(2) lit. g) și alin.(3) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, locuințe / imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

Art. 2 -Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor dobândite prin acte de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate în baza prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sector 5 al Municipiului București

Art. 3 -Se împuternicește Primarul Sectorului 5 să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Municipiul București, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, imobilele dobândite prin acte de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate în baza prezentei hotărâri fiind declarate bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București.

Art. 4 -Se împuternicește Primarul Sectorului 5 să întocmească documentația cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI București, în numele Municipiului București, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilele dobândite și să comunice Consiliului General al Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. Sector 5 nr.253/28.12.2022, precum și orice altă prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC

Nr. 118 /22.08.2025